

## Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

### 1. Akce:

Jeřábkova 4, Brno – výměna oken, dveří, zrušení balkonů, zateplení, fasáda

### 2. Vymezení plnění zakázky:

Žadatel poptává udržovací práce a stavební úpravy dvorního průčelí na budově Jeřábkova 4, Krajská hygienická stanice. Jedná se o výměnu stávajících kastlových a balkonových dveří ve čtyřech nadzemních podlažích, včetně odstranění stávajících konstrukcí balkonů a jejich nahrazení pouze bezpečnostním zábradlím a dále zateplení průčelí a nová fasáda, které bude provedeno dle TZ a rozpočtu zpracovaného 05/2025 Ing. Ševelovou a to bez spodní části domu kde se nachází sklep a vchody do domu. Nové okenní výplně zachovávají stávající členění a budou z lepených dřevěných profilů se standardním izolačním 2 sklem – barevnost oken zachovat – RAL 9001. Bližší specifikace je v příloze Výpis oken. Před realizací projektu budou zástupcům NPÚ/OPP předloženy výkresy oken a zhotoven prototyp okna k připomínkování. Vnější nové parapety budou z lesklého válcovitého titanizinkového plechu. Vnitřní parapety budou dodány nové z materiálu, typ jako je nyní původní. Do nových oken budou namontovány nové horizontální žaluzie v oknech, v nadsvětlíku oken a dveří. Budou použity nové kliky a klíčky dle specifikace. Demontované zábradlí bude použito po úpravě jako nové bezpečnostní. Vedení hromosvodu bude nahrazeno novým vedením. Svody na vodu ze střechy budou taktéž vyměněny. Objekt musí být prohlédnut před započítáním stavby ve smyslu hnízdění ptactva nebo netopýrů. O této skutečnosti musí být skutečně záznam do stavebního deníku. V případě výskytu živočichů je nutné kontaktovat Českou společnost ornitologickou.

Nemovitost se nachází na území památkové zóny Brno a vše musí být v souladu se závazným stanoviskem NPÚ, OPP MMB a dalších dotčených orgánů jako je OŽP. Dodržovat hledisko nakládání s odpady. Nutné pořizovat foto během stavby. Na stavbě bude veden stavební deník.

Součástí výzvy je dále výkaz výměr, technická zpráva, kde se nachází další důležité informace a foto průčelí domu. Během stavby budou stanovené kontrolní dny spolu se zástupci NPÚ/OPP.

### 3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme v roce 2026, a to v termínu od 01.03. 31.07.2026 / vzorek kastlového dřevěného okna, který se předkládá k odsouhlasení NPÚ, však může být realizován i v roce 2025
- Místem plnění je Jeřábkova 4, KHS, která je vlastnictvím Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB
- **Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do 5 pracovních dní od účinnosti SoD. Časový harmonogram bude odsouhlasen a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu.**

### 4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 13.08. 2025 v 10:00 hod. prohlídku na adrese Nádražní 10, Brno.

### 5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- **celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),**
- **pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**
- **zpracujte cenu v systému RTS nebo obdobném**

- uveďte poskytnutou délku záruky – nejnižší přípustná délka záruční doby na stavební práce (v případě, že zakázka obsahuje stavební práce) je 60 měsíců, dále uveďte délku záruky na ostatní min. 24 měsíců, záruční dobu uveďte v měsících, popř. v letech, neuvádějte záruka dle výrobce apod.
- doložení čestného prohlášení dle přílohy č. 1,
- nabídky se podávají **v písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 202) do 27.08. 2025 do 12:00 hod.

Uzavřenou obálku označte:

„VZ – Jeřábkova 4, Brno – okna, dveře, balkóny, fasáda – NEOTVÍRAT“,

**Obálku je nutné ČITELNĚ označit adresou odesílatele vč. IČO, popř. DIČ.**

**6. Hodnotící kritérium**

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

**7. Administrativní doporučení:**

- **V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.**

V Brně dne: 14.07.2025

Vypracoval: Ing. Antonín Malec  
tel. 542175032

*Richard Elleder*

Ing. Richard Elleder  
vedoucí Odboru správy majetku