

VÝMĚNA VÝTAHU V OBJEKTU RADNICKÁ 370/12, BRNO

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Investor:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

**Zodpovědný projektant:**

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

**Datum:**

Září 2024

**Vypracoval:**

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil

**Razítko:**

**Paré:**

**Projektová dokumentace je členěna dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Práce na projektové dokumentaci byly zahájeny v 05/2024.**

Tato stavba byla již v minulosti povolena stavebním povolením č.j. MCBS/2019/0203628/KAIA ze dne 16.12.2019, které bylo prodlouženo rozhodnutím č.j. MCBS/2021/0199435/ZEMK ze dne 13.12.2021. Ve lhůtě platnosti stavebního povolení ale nebyla stavba zahájena a SP tak pozbylo platnosti. Nyní je v nezměněné podobě projektu činěno další podání, které by mělo umožnit realizaci stavby.

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby:**

VÝMĚNA VÝTAHU V OBJEKTU RADNICKÁ 370/12, BRNO

#### **b) místo stavby:**

místo stavby: RADNICKÁ 370/12, 602 00 Brno

parcel. číslo: 441

kat. území: Město Brno

vlastnické právo:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

#### **c) předmět dokumentace:**

Dokumentace pro stavební povolení

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

IČO: 872 453 02, č. autorizace ČKAIT 1005896

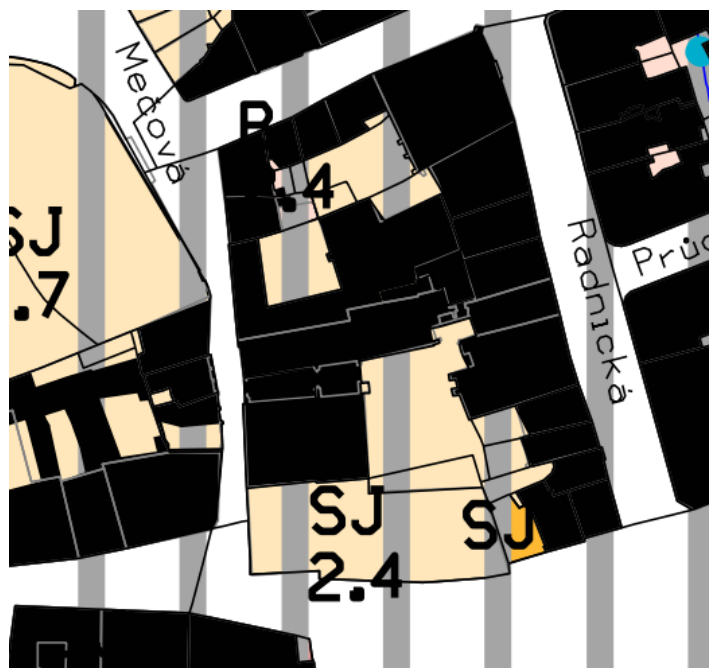
## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření řešené části objektu provedené projektantem, fotodokumentace, projektová dokumentace – passport stavby

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území:**

Stávající objekt je součástí historické zástavby středu města Brna v oblasti Zelného rynku. Je památkově chráněný – kulturní památka kat. č. 1000144231. Dům má vchod z ulice Radnická. Dům má 1 podzemní a 4 nadzemních podlaží. Stávající objekt je v zastavěné části města, v plochách SJ – smíšené plochy centrálního charakteru.



JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU  
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

Okolní zástavbu tvoří mix správních, obchodních a bytových objektů.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Stávající dům je kulturní památkou kat. č. 1000144231, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové zóny. Stávající objekt se dále nenachází v záplavovém území.

**d) údaje o odtokových poměrech:**

Odtokové poměry jsou dobré. Navýšení potřeby odvodu dešťových vod nevzniká.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:**

Navržená stavba je v souladu ÚPN.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Obecné požadavky jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:**

místo stavby: RADNICKÁ 370/12, 602 00 Brno  
parcel. číslo: 441  
kat. území: Město Brno

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

**b) účel užívání stavby:**

Správní využití

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.):**

Realizaci stavby nedojde k poškození stavebně historických hodnot Městské památkové zóny.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Pohyb v domě je bezbariérový.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Požadavky dotčených orgánů splněny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby:**

Velikost výtahové kabiny: 0,87 x 1,2m

Výška šachty: 15,22m

Kapacitní údaje: osobní trakční výtah TOV 320/1 – 4 nástupní stanice - dopravní zdvih – 10,76m

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):****i.1) Bilance potřeby tepla:**

Rozvod tepla není dotčen.

**i.2) Roční spotřeba plynu:**

Rozvod plynu není dotčen.

**i.3) Bilance spotřeby elektrické energie:**

Požadované parametry:

Jištění hlavního přívodu: 25A – jistič s charakteristikou C

Hlavní přívod: CYKY 5Cx4

Hlavní jistič ve výtahovém rozvaděči: 20A – charakteristika C

Před montáží nové technologie výtahu bude prověřen stav, dimenze a jištění stávajícího přívodního kabelu výtahu. V případě nevyhovujícího stavu bude do strojovny realizován z hlavního rozvaděče nový přívod dle konkrétní technologie výtahu, včetně jištění

Obvod hlavního přívodu výtahu nenavysuje energetickou náročnost budovy.

**i.4) Bilance potřeby vody:**

Rozvod vody není dotčen.

**i.5) Bilance odtoku splaškových vod:**

Odtok a vedení splaškových vod není dotčeno.

**i.6) Bilance odtoku dešťových vod:**

Beze změn.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

-zahájení: jaro 2025

-dokončení: jaro 2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby:**

1.400.000,-Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba není členěna na stavební objekty.