

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
dle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Brno, Hlávkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**

Zadavatel veřejné zakázky: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupené společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Evidenční číslo veřejné zakázky: SML/0229/25

Lhůta pro podání nabídek: 26. 6. 2025 vč.

2. PERSONÁLNÍ SLOŽENÍ KOMISE ZADAVATELE

Usnesením Rady města Brna č. R9/111 ze dne 11. 12. 2024 byli jmenováni zástupci zadavatele a jejich náhradníci do komise zadavatele, která plní funkci hodnotící komise, komise pro posouzení kvalifikace a komise pro otevírání žádostí a nabídek (dále jen „Komise zadavatele“), a to v následujícím složení:

členové:

- Ing. David Trllo - člen Zastupitelstva města Brna
- Mgr. René Novotný - člen Zastupitelstva města Brna
- Mgr. Pavel Outrata - člen Zastupitelstva města Brna
- Ing. Jan Zámečník - náměstek hejtmana Jihomoravského kraje
- Ing. Petr Hudec, Ph.D. - vedoucí Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna
- Ing. Petr Šindler - ředitel technické sekce Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- c. Jaromír Peška, MSc. - vedoucí Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

náhradníci:

- JUDr. Michal Chládek, MBA - člen Zastupitelstva města Brna
- Ing. Jaromír Janča - investiční manažer vodohospodářských staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna
- Ing. Ladislav Prokop - ředitel vodárenské sekce Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Mgr. Barbora Maršálková - vedoucí Oddělení zakázky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Usnesením Rady města Brna č. R9/135 ze dne 25. 6. 2025 byli nově jmenováni zástupci zadavatele a jejich náhradníci do komise zadavatele, která plní funkci hodnotící komise,

komise pro posouzení kvalifikace a komise pro otevírání žádostí a nabídek (dále jen „Komise zadavatele“), a to v následujícím složení:

členové:

Ing. David Trllo - člen Zastupitelstva města Brna

Mgr. René Novotný - člen Zastupitelstva města Brna

Mgr. Pavel Outrata - člen Zastupitelstva města Brna

Ing. Jan Zámečník – náměstek hejtmana Jihomoravského kraje

Ing. Petr Hudec, Ph.D. - vedoucí Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna

Ing. Ondřej Bojanovský - ředitel technické sekce Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Bc. Jaromír Peška, MSc. - vedoucí Útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

náhradníci:

JUDr. Michal Chládek, MBA - člen Zastupitelstva města Brna

Ing. Jaromír Janča - investiční manažer vodohospodářských staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna

Ing. Ladislav Prokop - ředitel vodárenské sekce Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Mgr. Barbora Maršálková - vedoucí Oddělení zakázky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

3. JEDNÁNÍ KOMISE ZADAVATELE

Jednání Komise zadavatele se uskutečnilo dne 27. 6. 2025 v zasedací místnosti útvaru inženýrských služeb, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., areál Pisárky, Pisárecká 277/1, 603 00 Brno v personálním složení komisařů, kteří podepsali tuto Zprávu.

Komise zadavatele otevřela nabídky, které byly zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve lhůtě jím stanovené.

Jednání Komise bylo ukončeno ke dni 14. 7. 2025.

Tato Zpráva o hodnocení nabídek je současně protokolem o jednání Komise zadavatele.

4. VYZVANÍ DODAVATELÉ

Obchodní firma / Název	IČO
Dopravní stavby Brno, s.r.o.	454 74 281
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	253 42 100
AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447

VPK Suchý s.r.o.	270 85 201
Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.	416 01 645
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	253 17 627

5. SEZNAM NABÍDEK

Poř. číslo	Obchodní firma	Sídlo	Datum	Hodina	Ev. číslo
1.	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.	Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100	24. 6. 2025	13:05	E-ZAK
2.	AQUASYS spol. s r.o.	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101	25. 6. 2025	08:34	E-ZAK
3.	Dopravní stavby Brno, s.r.o.	Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno	25. 6. 2025	09:47	E-ZAK
4.	VPK Suchý s.r.o.	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky	25. 6. 2025	16:26	E-ZAK
5.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno	26. 6. 2025	08:37	E-ZAK

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ÚDAJE Z NABÍDEK ODPOVÍDAJÍCÍ ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÝM KRITÉRIÍM HODNOCENÍ

<u>Poř. číslo 1</u>	
Obchodní firma	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
Sídlo	Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Výše nabídkové ceny bez DPH (v Kč):	23 310 740,-

<u>Poř. číslo 2</u>	
Obchodní firma	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Výše nabídkové ceny bez DPH (v Kč):	22 719 800,-

<u>Poř. číslo 3</u>	
---------------------	--

Obchodní firma	Dopravní stavby Brno, s.r.o.
Sídlo	Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Výše nabídkové ceny bez DPH (v Kč):	23 919 642,-

<u>Poř. číslo 4</u>	
Obchodní firma	VPK Suchý s.r.o.
Sídlo	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Výše nabídkové ceny bez DPH (v Kč):	25 137 689,-

<u>Poř. číslo 5</u>	
Obchodní firma	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma	akciová společnost
Výše nabídkové ceny bez DPH (v Kč):	23 680 991,-

7. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ, KTEŘÍ NEPODALI NABÍDKU

Obchodní firma / Název	IČO	Poznámka
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	253 42 100	Nabídka nezaslána.

8. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, KTEŘÍ NESPLNILI PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A DOPORUČENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Níže uvedení účastníci zadávacího řízení nesplnili podmínky účasti v zadávacím řízení. S ohledem na údaje obsažené v této Zprávě o hodnocení nabídek doporučuje Komise zadavatele **vyločit z účasti v zadávacím řízení** následujícího účastníka zadávacího řízení:

Poř. číslo	Obchodní firma	Sídlo / Adresa	Identifikační číslo
-	-	-	-

9. HODNOCENÉ ÚDAJE Z NABÍDEK ODPOVÍDAJÍCÍ KRITÉRIÍM HODNOCENÍ

Podané nabídky bude zadavatel hodnotit podle hodnotícího kritéria:

- Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 100 % (kritérium nákladů)

Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 100 %

Výší nabídkové ceny bez DPH se rozumí celková cena bez DPH. Tato celková cena bez DPH musí obsahovat veškeré náklady, včetně zisku účastníka zadávacího řízení, nutné k řádné realizaci díla. Současně s tím musí být celková cena bez DPH stanovena v souladu s očekávaným vývojem cen k datu předání díla.

Musí být uvedena:

celková cena v Kč bez DPH

Nabídková cena bude doložena položkovými rozpočty zpracovanými podle soupisu prací a výkazu výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.

10. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle jednotlivých kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného jednotlivého kritéria.

Podle této metody provede hodnotící komise hodnocení tak, že jednotlivá bodová ohodnocení dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek stanoví hodnotící komise pořadí úspěšnosti tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyššího součtu hodnot jednotlivých kritérií.

Pokud bude hodnotící komise některou z hodnot v číselně vyjádřitelném hodnotícím kritériu považovat za nepřiměřenou povaze závazku, který v daném dílčím hodnotícím kritériu vyjadřuje, přidělí takovému hodnotícímu kritériu v nabídce účastníka zadávacího řízení 0 bodů.

Kritérium Výše nabídkové ceny bez DPH

Pro kritérium Výše nabídkové ceny bez DPH, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky k hodnocené nabídce.

Popis způsobu hodnocení dílčího kritéria Výše nabídkové ceny bez DPH:

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení bodovací metodou. Nabídková cena účastníka zadávacího řízení bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých bez DPH. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH
----- x 100 (bodů)
hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

10.1 VÝSLEDNÉ POŘADÍ NABÍDEK

Pořadí	Obchodní firma/název/jméno	Cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o.	22 719 800,-
2.	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.	23 310 740,-
3.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	23 680 991,-
4.	Dopravní stavby Brno, s.r.o.	23 919 642,-
5.	VPK Suchý s.r.o.	25 137 689,-

11. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise zadavatele vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku poř. č. 2

AQUASYS spol. s r.o., IČO 253 44 447, se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101.

12. POSOUZENÍ EKONOMICKY NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Komise zadavatele provedla posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky, zda tato nabídka splňuje zákonné požadavky a zda nabídka obsahuje veškeré náležitosti požadované v zadávací dokumentaci. Komise zadavatele posoudila zejména:

- zda je nabídka podána v českém jazyce
- zda je v nabídce obsažen návrh smlouvy o dílo, který zahrnuje obchodní podmínky uvedené ve vzoru smlouvy o dílo
- zda je v nabídce obsažen položkový rozpočet zpracovaný v podrobnosti dle soupisu prací a výkazu výměr zadávací dokumentace
- zda jsou v nabídce určeny části veřejné zakázky, které hodlá účastník zadávacího řízení plnit prostřednictvím poddodavatelů
- zda je v nabídce předložen seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, a s uvedením identifikačních a kontaktních údajů každého poddodavatele.

Komise zadavatele posoudila nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledala, že se u ekonomicky nejvýhodnější nabídky nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise zadavatele nepovažuje nabídkovou cenu za mimořádně nízkou, a to s ohledem

na rozsah a náročnost předmětu veřejné zakázky a též na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Následně Komise zadavatele posoudila splnění kvalifikačních požadavků dodavatele s nejuvhodnější nabídkou. Výsledky posouzení kvalifikace jsou uvedeny v Protokolu o posouzení kvalifikace.

13. ZÁVĚR KOMISE ZADAVATELE

Komise zadavatele navrhuje Radě města Brna přidělit veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení

AQUASYS spol. s r.o., IČO 253 44 447, se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101.

14. PODPIS KOMISE ZADAVATELE

Podpis člena Komise zadavatele