


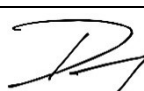


## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>TEPLÁRNY BRNO, a.s.</b> <b>Okružní 25</b> <b>638 00</b>  IČ 46347534 DIČ CZ46347534 společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně – odd. B, vl. 786	<b>ODDĚLENÍ PROJEKCE</b>  Teplárny Brno, a.s. Špitálka 6 658 15 Brno  <b>Tel.: 545 162 193</b>
--	--

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	NAVRHL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	INVESTOR	
ING. JIŘÍ HAMERNÍK	ING. JIŘÍ HAMERNÍK	ING. JIŘÍ HAMERNÍK	ING. KAREL DVOŘÁK	TEPLÁRNY BRNO, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno	
					
<b>STAVBA</b>  <b>REKONSTRUKCE TEPLOVODU</b> <b>MMB DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1</b>				<b>STUPEŇ</b>	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
				<b>DATUM</b>	03/2025
				<b>Č. ZAK.</b>	25-003
				<b>PARÉ</b>	

## OBSAH

1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY .....	3
1.1.	CHARAKTERISTIKA STAVBY A OBJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	3
1.2.	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ .....	3
1.3.	SOULAD DOKUMENTACE S POVOLENÍM ZÁMĚRU, ZOHLEDNĚNÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	3
1.4.	ZÁVĚRY PROVEDENÝCH NAVAZUJÍCÍCH NEBO ROZŠÍŘENÝCH PRŮZKUMŮ .....	3
1.5.	STÁVAJÍCÍ OCHRANA ÚZEMÍ A STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	3
1.6.	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, ODTOKOVÉ POMĚRY .....	3
1.7.	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN .....	3
1.8.	MAXIMÁLNÍ A DOČASNÉ ZÁBORY ZPF .....	3
1.9.	NAVRHOVANÁ A VZNIKAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .....	3
1.10.	NAVRHOVANÉ FUNKCE, PARAMETRY A VÝKON STAVBY .....	4
1.11.	BILANCE STAVBY .....	4
1.12.	KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ .....	4
1.13.	PŘEDPOKLÁDANÝ STAVEBNÍ POSTUP, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	4
1.14.	PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB A ZKUŠEBNÍ PROVOZ .....	4
1.15.	ZEMĚMĚŘIČSKÉ ČINNOSTI, KTERÉ MAJÍ VZNIKOUT PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	4
2.	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	4
3.	STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ .....	5
3.1.	CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ .....	5
3.2.	CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI .....	5
3.3.	ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	5
3.4.	TECHNICKÝ POPIS STAVBY .....	5
3.4.1.	<i>Stávající stav</i> .....	5
3.4.2.	<i>Nový stav</i> .....	5
3.5.	TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ .....	5
3.6.	ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI .....	5
3.7.	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	5
3.8.	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	6
3.9.	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	6
4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	6
5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	6
6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	6
7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	6
8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	6
9.	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	7
10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	7

## 1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### 1.1. Charakteristika stavby a objektů technických a technologických zařízení

Jedná se o rekonstrukci stávajících podzemních inženýrských sítí – teplovod v ploše nádvoří Nové radnice v Brně.

### 1.2. Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití

Stavba se nachází v intravilánu obce. Pozemek je rovinný. Pozemek pro stavbu je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

Stavba se nenachází na poddolovaném území. Stavba se nachází v záplavovém území Q100.

### 1.3. Soulad dokumentace s povolením záměru, zohlednění stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o stavbu (rekonstrukci stávajících inženýrských sítí v původní trase), která svým charakterem nevyžaduje povolení stavebního záměru. Stavební záměr byl pouze oznámen dotčeným orgánům státní správy a správcům inženýrských sítí. Jejich stanoviska byla zapracována do projektové dokumentace.

### 1.4. Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů

Vzhledem k charakteru stavby nebyly žádné průzkumy prováděny. Bylo pouze provedeno zaměření napojovacích míst a trasy tepelného vedení.

### 1.5. Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází na pozemcích městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č.j. KULT/402/90/SEV.

Stavby podle jiných právních předpisů nejsou známy.

### 1.6. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Stavba po svém dokončení nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z tohoto důvodu není zapotřebí zajišťovat ochranu okolí. Stavba podzemních inženýrských sítí nemění odtokové poměry v území.

### 1.7. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace ani kácení dřevin.

### 1.8. Maximální a dočasné zábory ZPF

Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

### 1.9. Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

Podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vymezeno ochranné pásmo svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné

vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

Bezpečnostní pásma se nestanovují.

Ochranná pásma zasahují pouze na pozemky uvedené v části A – Průvodní list, kapitola 1.1

### **1.10. Navrhované funkce, parametry a výkon stavby**

Délka venkovního vedení: 21,5 m  
Dimenze teplovodu: 2x De 63 / 126

Parametry média – teplá voda:  
parametry výpočtové: 80 / 60 °C, PN 6

### **1.11. Bilance stavby**

Stavba (podzemní vedení teplovodu) slouží pro přenos teplotnosného média z výměňkové stanice do dalších objektů Magistrátu města Brna. Z tohoto důvodu tato stavba neprodukuje žádné emise ani odpady.

### **1.12. Kapacity veřejných sítí komunikačních vedení**

Pro tuto stavbu (rozvody tepla) nejsou kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě stanoveny.

### **1.13. Předpokládaný stavební postup, věcné a časové vazby, související investice**

Stavba rozvodů tepla bude provedena záraz, nepředpokládá se členění na etapy.

### **1.14. Předčasné užívání staveb a zkušební provoz**

U této stavby se nepředpokládá předčasné užívání stavby ani zkušební provoz.

### **1.15. Zeměměřičské činnosti, které mají vzniknout při provádění stavby**

Součástí stavby bude geodetické zaměření (polohové i výškové) nového teplovodního potrubí. Toto zaměření bude předáno provozovateli za účelem aktualizace sítí technického vybavení. Provozovatelem bude následně předáno na odbor GIS Magistrátu města Brna.

## **2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby (podzemní vedení inženýrských sítí) není architektonické řešení předmětem této dokumentace.

### 3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

#### 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Rekonstruované teplovodní potrubí propojuje zdroj tepla (výměňíkovou stanicí) s odběrným místem – vstupní budovou Magistrátu.

#### 3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### 3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba bude užívána v souladu s technickými standardy MMB. Pro potřeby provozu bude vydán místní provozní předpis, kde bude rozepsán způsob údržby a pracovní postupy pro různé provozní stavy.

#### 3.4. Technický popis stavby

##### 3.4.1. Stávající stav

Na podzim 2024 došlo k havárii na stávajícím teplovodu v podzemním neprůlezném tepelném kanále mezi budovami v ploše 1. nádvoří Nové radnice. Proto byl provizorně teplovod napojen pomocí nového provizorního předizolovaného potrubí DN 50/140, které bylo uloženo nad původní tepelný kanál a výkop byl dosypán pískem a zakryt pochozími plechy.

##### 3.4.2. Nový stav

Celá trasa bude odkryta, provizorní předizolované potrubí DN 50/140 bude demontováno, bude v plném rozsahu rozkryt starý tepelný kanál a bude z něj demontováno veškeré staré potrubí. Do tělesa tohoto kanálu bude nově na pískový podsyp uloženo nové plastové předizolované potrubí a výkop bude zasypán. Kanál nebude znovu zakrýván, předizolované potrubí bude přímo v pískovém obsypu. Povrchy budou uvedeny do původního stavu.

Ve vstupní budově bude teplovodní potrubí dovedeno podlahou až do místnosti rozdělovače, kde bude potrubí dopojeno pomocí klasického ocelového potrubí do stávajícího kombinovaného rozdělovače / sběrače.

#### 3.5. Technologické řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, nebo je již součástí kapitoly 3.4.2

#### 3.6. Zásady požární bezpečnosti

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem této PD.

#### 3.7. Úspora energie a tepelná ochrana

Nové potrubí vedení teplovodu bude opatřeno tepelnou izolací z PUR pěny v souladu s vyhláškou č. 193/2007 Sb. U vnitřního vedení bude potrubí izolováno tepelnou izolací z minerální vaty v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb.

### **3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Při provozování nového trubního vedení nevzniká žádný zdroj hluku ani vibrací.

### **3.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, seizmicitou, agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, hlukem, plyny apod. součástí této dokumentace.

## **4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### Napojovací místa

Napojení nového teplovodu bude v ploše nádvoří pod zemí v rozdělení tepelných kanálů. Dopojení teplovodu bude v druhé budově v místnosti rozdělovače / sběrače přímo do jeho vstupních hrdel.

### Výkonové kapacity

Přenášený tepelný výkon zůstává nezměněn.

## **5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby (podzemní vedení inženýrských sítí) není předmětem této PD. Pro dobu realizace budou zajištěna příslušná dopravní opatření pro pěší.

## **6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Vzhledem k charakteru stavby (podzemní vedení inženýrských sítí) není předmětem této PD. Po dokončení stavby budou všechny stavbou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu.

## **7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Vzhledem k charakteru stavby (podzemní vedení inženýrských sítí) není předmětem této PD.

## **8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby (podzemní vedení inženýrských sítí) není předmětem této PD.

## 9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby (podzemní vedení inženýrských sítí) není předmětem této PD.

## 10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Jedná se o stavbu podzemních inženýrských sítí (rozvody tepla). Zásady organizace výstavby jsou podrobně řešeny v odborné části projektové dokumentace.