

Název stavby :	„POLYFUNKČNÍ DŮM Lidická 1864 / 18, Brno“
----------------	---

Stupeň: architektonická studie

Objednatel - stavebník: Městské divadlo Brno - příspěvková organizace

Lidická 1863/ 16, 602 00 Brno; IČ: 00101397

GP :

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST:

Autor studie: ing. Arch. Jozef Kubín



1. ČERNOPOLNÍ s.r.o.,
sídlo dle OR: Merhautova 1774/192, 613 00 Brno
kancelář: Kytnerova 21/16, 621 00 Brno
IČO 634 81 405
zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 20926
E-mail: j.kubin@1cernopolni.cz
<http://www.arch.cz/1cernopolni>

spolupráce: Anna Kubínová, Andrea Hanusová

vizualizace a postprodukce: ing.arch. Katariína Ambrosová

Datum : 11 / 2024

Vypracoval : Ing. arch. Jozef Kubín

Popis území stavby

charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený pozemek se nachází v katastru Brno – Černá Pole, v sevřené zástavbě podél ulice Lidická. Na pozemku nyní stojí nájemní bytový dům, který je v majetku statutárního města Brna a využívá jej pro své provozní potřeby Městské divadlo Brno.

Záměrem objednavatele je kompletní zbourání stávajícího objektu a posléze výstavba nového polyfunkčního domu. Nová budova je navržena na stejném místě, jako dnešní dům. Svým objemem je ale větší, protože má i větší výšku a to zejména ve dvorním křídle. V uliční hmotě je navrhovaná stavba prakticky stejná jako dům stávající.

údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Nově navrhovaný polyfunkční objekt splňuje podmínky platného územního plánu města Brna. Pozemek se dle platného územního plánu nachází ve funkci ploch smíšených

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

SO – SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

SV – SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

SJ - JÁDROVÉ, tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

Poloha parcely 3670/1 je v poloze ploch obchodu a služeb tedy značených jako SO

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)

„POLYFUNČNÍ DŮM Lidická č.1864 / 18, 602 00 BRNO“
ZPRÁVA – STUDIE

- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,

- provozovny stravování a ubytovací zařízení,

Příloha č. 1

obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů 23

- řemeslné provozovny,

- služebny městské policie,

- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

na základě prověření v ÚPD zóny15):

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,

- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Navrhovaný objekt má dvě křídla – uliční a dvorní. Budova má pět nadzemních a jedno podzemní podlaží.

Svou náplní – polyfunkčností – splňuje podmínky pro budovy navrhované v plochách smíšených.

Nová stavba drží uliční čáru. Plocha hlavní fasády je od 2.NP zarovnána s hranou pozemku. 1.NP je zasunuté o 20 cm dovnitř pozemku.

Ukončení hlavní fasádní hmoty v 5.NP je objemově odskočené o 1,4m do parcely. Uliční křídlo je výškově nasazené na niveletu přibližně stejnou, jako tomu je u bourané budovy.

poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území se nenachází v záplavovém území Q 100 a rovněž se nenachází na poddolovaném území.

požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Výstavbě bude předcházet kompletní odstranění budovy, která nyní stojí na řešené ploše. Dřeviny se na řešené ploše nijak nenalézají.

územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení – bude pozičně zachován původní = stávající sjezd na ulici Lidická. Šířka tohoto sjezdu bude zachována. Ze sjezdu pak po přejetí chodníku následuje průjezd do vnitrobloku a dvora budovy. Tento koncept bude zachován i nového návrhu.

Napojení na inženýrské sítě:

Veškeré přípojky budou využité stávající.

Bezbariérový přístup – je umožněn z ulice hlavním vchodem v 1.NP – tedy průjezdem jdoucím středem uličního křídla kolmo na chodník. Na konci průjezdu je na pravé straně vstup do vertikálního komunikačního jádra mezi křídlem ve dvore a ulicí. V tomto komunikačním prostoru je schodiště a vedle něj velký výtah s nosností 1tuny. Jeho kabina má rozměr 1200/2100 mm. Těmito parametry umožní bezbariérový vstup do všech nivelet uličního bloku. Do dvorního křídla je vstup po projití průjezdem a části nádvoří opět na levé ruce příchozího. Je přibližně v polovině délky tohoto křídla. Vstup je opět u vertikálního komunikačního jádra, které je vybavené totožně jako jádro mezi křídly do ulice a do dvora. Těmito popsanými dispozičními opatřeními jsou bezbariérově přístupné všechny prostory nově navržené stavby.

Celkový popis stavby

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu,

Jedná se o nově navrhovanou stavbu „Polyfunkčního domu Lidická 1864/18, Brno “.

účel užívání stavby,

Jak z názvu polyfunkční vyplývá, stavba bude mít více druhů využití. V uličním křídle budou převážně prostory využívané jako zkušebny a nahrávací studio pro MDB. 1.NP tohoto podlaží popisovaného křídla je jeden komerční prostor a malá kavárna. Oboje jsou přístupné přímo z ulice, ostatní prostory uličního křídla jsou přístupné vstupem z průjezdu pod křídlem. Křídlo má jedno podzemní podlaží (s technickými a skladovými prostory) a pět podlaží nadzemních, která jsou využívány MDB.

Křídlo dvorní je opět vyplněné prostory, které pro svůj provoz využívá MDB. Křídlo má jedno podzemní podlaží (1.PP) a pět nadzemních podlaží.

V 1.PP jsou technické prostory a začínají zde dvojúrovňové sklady divadelních kulís a dekorací. Ty pokračují i v 1.NP. tam jsou dále prostory pro dílnu údržby budov. V 2.NP jsou opět sklady divadelních kulís (drobného nábytku) , sklady propagační tiskoviny, šatny a sanita pro pracovníky údržby budov.

V 3.NP je v levé části křídla (směrem k ulici) divadelní zkušebna a v druhé polovině podlaží jsou služební byty divadla. Tyto jsou pak i v celém 4. a 5.NP. Na plochých střechách obou křídel jsou situovány FV panely.

Budova bude stavbou trvalou.

navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha budovou v 1.np: 568,5m²

Zpevněné plochy v 1.np - dvorní plochy a 1,5m šířky podél uliční fasády: 362,0m²

Obestavěný prostor: 1.NP	2.420,8m ³
1.PP	1.927,1m ³ (bez pilot a základ.pasů)
2.NP	2.040,8m ³
3.NP	2.187,0m ³
4.NP	2.080,5m ³
5.NP	2.114,6m ³
obestavěný prostor celkem :	12.770,80m ³

Navržené provozní jednotky v objektu

Uliční křídlo

1.PP – technické místnosti 7,6m²; chodba 25,0 m²; sklady o celkové ploše 40,9 m²; prostory komunikační (chodba, výtah, schodiště) a technické místnosti; plocha vytvořená v 1.PP je jen cca polovinou plochy podlaží nad touto úrovní; prostory v 1.PP mohou být rozšířené podle případné potřeby dalších technických prostor či skladů.

1.NP – komerční prostor 37,6m²; kavárna 37,7m² v obytové ploše_ max.30 míst u stolů + přípravná kavárny; prostory komunikační (chodba, výtah, schodiště) a technické místnosti; průjezd-průchod 39,3m²;

2.NP – kancelář 29,0m²; galerie 76,4m²; prostory komunikační (chodba, výtah, schodiště) a technické místnosti + sanitární místnosti;

3.NP – divadelní zkušebna 52,1m² + 55,4m²; prostory komunikační (chodba, výtah, schodiště) a technické místnosti + sanitární místnosti + šatny;

4.NP – divadelní zkušebna – nahrávací studio 138,5m²; malé nahrávací studio 30,3m²; prostory komunikační (chodba, výtah, schodiště) a technické místnosti + sanitární místnost;

5.NP – divadelní zkušebna – nahrávací studio 138,5m² - pokračuje ze 4.NP; zvuková režie 23,8m²; prostory komunikační (chodba, výtah, schodiště) a technické místnosti + sanitární místnost;

Dvorní křídlo

1.PP – strojovna VZT 54,6m²; výškově průběžný sklad kulís do 1.NP 50,3 m²; technické místnosti, schodiště a manipulace, dojezd výtahu; výškově průběžný sklad kulís do 1.NP 117,6 m² – navazuje průchodem do sousedícího skladu kulís;

1.NP – dílna údržby budov 50,3m²; výškově průběžný sklad kulís z 1.PP; schodiště, chodba a vstup do křídla, výtah; výškově průběžný sklad kulís z 1.PP;

2.NP – šatna a sanita údržby budov + denní místnost 29,6m²; sklad-propagační tiskoviny 31,1m²; schodiště, chodba, výtah; sklad div.kulís (nábytek, malé kulisy) 120,1m²;

3.NP – divadelní zkušebna 107,0m²; sklad ke zkušebně + chodba a sanita; schodiště, chodba, výtah; služební byty-specifikace níže;

4.NP – služební byty-specifikace níže; schodiště, chodba, výtah; služební byty-specifikace níže;

5.NP – služební byty-specifikace níže; schodiště, chodba, výtah; služební byty-specifikace níže;

3.NP – služební byty

TYP	Celk.pod.plocha
1+kk	27,0m ²
	Užit.plocha
	26,1m ²

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	39,6m ²
	Užit.plocha

„POLYFUNČNÍ DŮM Lidická č.1864 / 18, 602 00 BRNO“
ZPRÁVA – STUDIE

	37,9m ²
--	--------------------

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	39,7m ²
	Užit.plocha
	38,0m ²

4.NP – služební byty

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	51,2m ²
	Užit.plocha
	49,0m ²

TYP	Celk.pod.plocha
1+kk	26,8m ²
	Užit.plocha
	25,9m ²

TYP	Celk.pod.plocha
1+kk	27,3m ²
	Užit.plocha
	26,3m ²

TYP	Celk.pod.plocha
1+kk	27,0m ²
	Užit.plocha
	26,1m ²

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	39,6m ²
	Užit.plocha
	37,9m ²

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	39,7m ²
	Užit.plocha
	38,0m ²

5.NP – služební byty

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	51,2m ²
	Užit.plocha
	49,0m ²

TYP	Celk.pod.plocha
-----	-----------------

„POLYFUNKČNÍ DŮM Lidická č.1864 / 18, 602 00 BRNO“
ZPRÁVA – STUDIE

2+kk	55,2m ²
	Užit.plocha
	53,2m ²

TYP	Celk.pod.plocha
1+kk	27,0m ²
	Užit.plocha
	26,1m ²

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	39,6m ²
	Užit.plocha
	37,9m ²

TYP	Celk.pod.plocha
2+kk	39,7m ²
	Užit.plocha
	38,0m ²

Celkem je navrženo 14 bytových jednotek = služebních bytů

(z toho 5x_1+kk a 9x_2+kk)

Přesné plošné výměry všech místností jednotek a jejich dispozice viz příslušné půdorysy části D1.1.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Hlavní regulační principy jsou dva: uliční čára a hmotová přiměřenost k okolní zástavbě jak na straně ulice, tak i ve dvoře – ve vnitrobloku.

- uliční čára - dům je vestavbou do vytvořené proluky v souvislé uliční zástavbě. Nová stavba drží stávající uliční čáru. Plocha hlavní fasády je od 2.NP zarovnána s hranou pozemku, ale 1.NP je zasunuté o 20 cm směrem do dvora – tedy do pozemku. Ukončení hlavní fasádní hmoty v 5.NP, je objemově odskočené o 1,4m opět směrem dovnitř parcely. Uliční křídlo je výškově nasazené na niveletu přibližně stejnou, jako tomu je u bourané budovy. Navazující dvorní křídlo je navrženo v půdorysné stopě podobné, jakou mělo rušené křídlo ve dvoře. Jeho nová hmota jen ve svém středu vystupuje směrem do dvora o cca 0,75m a to v šířce asi 8m. Potom křídlo opět pokračuje prakticky v původní stopě zástavby.
- výškový kontext = výška zástavby – objem polyfunkčního domu je navržený v logickém souladu s okolními budovami na straně ulice. Parter nového návrhu je ve výšce cca 3,35m nad chodníkem uzavřen průběžnou římsou v celé šířce fasády. Další podlaží – tedy 2.NP až 4.NP jsou zarovnané nad parterem – jsou oproti jeho linii vysunuté o 0,2m ven. Toto vysunutí ale respektuje hranici katastrální parcely. Hmota podlaží nad parterem končí cca 15,2m od chodníku (udávané údaje jsou vždy měřené na úrovni chodníku a to ve středu vstupu do průchodu pod domem). 5.NP je pak zasunuté směrem do dvora o cca 1,4m a římsa jeho ploché střešky do ulice, je ve výšce cca 19,2m – opět měřeno stejně, jak bylo uvedené výše v textu. Tato niveleta horní ukončující římsy je pak propsána i do dvorního křídla budovy. Přiměřenost hmoty novostavby v návaznosti na sousední domy jsou vidět jednak ve výkrese

uličního pohledu části D.1.1 a také je vše patrné ve vizualizacích – zejména v náhledech ze dvorní strany a ze strany uliční.

architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hlavním důvodem, proč stávající křídla domu Lidická 18 jsou navržena k demolicí, je jejich velmi špatný technický stav. Zde bych se odkázal na pasport stávající budovy, kde je popsán technický stav budovy a který byl letos vypracován našim ateliérem.

Opravit uliční křídlo pro potřeby provozu MDB, by si vyžádalo neúměrně vysoké finanční náklady. Jeho přestavba by byla velmi technicky komplikovaná (složitý způsob zabezpečení porušených nosných konstrukcí domu). Tato skutečnost je způsobená trvalými otřesy od automobilové dopravy a otřesy od pohybu tramvají MHD v Lidické třídě. K tomu pak se přidružuje i značné kolísáním hladiny spodních vod, které jsou v této lokalitě typické a vytváří velmi specifické a nestabilní základové podmínky pro budovy. Na tyto dva hlavní faktory – tedy otřesy od dopravy a kolísání vody v podloží, nemohla být stavba nijak připravená vzhledem ke svému vzniku v 18.století. Dvorní křídlo je pavlačový dům, který ale má své komunikační pavlače v havarijním stavu. A svými prostorovými možnostmi není adaptovatelný pro potřeby využití MDB. Má jen dvě podlaží a pultový podkrovní prostor.

Z výše uváděných důvodů bylo rozhodnuto po diskusi s objednatelem projektové dokumentace, přistoupit k návrhu kompletní novostavby, přesně nachystané pro užívání objednatelem.

Budova je navržena do uliční mezery po odstranění stávající stavbě. V tomto prostoru chce svým osazením a výškou přirozeně zapadnout do uliční fronty. Do ulice je dům lapidární kubickou hmotou, rozdělenou horizontálně na tři části.

Nejnižší je část parterová – tvořená 1.np – je zasunutá do pozemku stavby o cca 0,2m. . Na tuto část pak navazuje hlavní hmota domu tvořená 2.np až 5.np, nasazená až na hranu průmětu styku pozemku domu a městského chodníku. Poslední 5.np je od linie hlavní fasády zase zasunutá směrem do dvora a to o cca 1,4m.

Parter domu je prolamovaný symetricky dvěma velkými prosklenými výkladci a v centrální části pak portálem průjezdu do dvora. Hmota přízemního zdíva je zredukována na čtyři nosné pilíře, na které je posazené hlavní tělo domu. To je tvořeno kusem mezi 2.až 5.np. Stěna domu do ulice nad parterem je plochá, prolamována převýšenými okny. Pravidelná symetrie parteru a posledních dvou podlaží, je pak zdánlivě rozvolněná ve 2. a 3.np. Osy oken se cestou od horní atikové římsy směrem k přízemí rozvíjejí a tvoří dynamiku uliční fasády.

Uliční stěny dvou středových pilířů v parteru jsou obloženy deskami z šedé žuly. Na římsou přízemí pak začíná obklad keramickými režnými taženými pásky. Jsou v pískové barvě. Tento materiál se uplatňuje i na krajních pilířích přízemí. Ustoupené 5.np je omítané hladkou třenou omítkou, světle krémové barvy. Okenní výplně do ulice mají rámy a křídla antracitové barvy a jsou z hliníkových profilů.

Dvorní fasáda uličního křídla je prolamována opět převýšenými okny stejného materiálového a barevného principu jako je tomu na straně ulice. Výplně jsou nasazené pravidelně na sedmi svislých osách. Omítka hlavního těla křídla je zde opět třená, světle krémové barvy. Mezi některými okenními plochami je tento fasádní materiál nahrazen vloženými plochami obkladu z keramických režných tažených pásků. Plochy obkladu opticky rozehrávají pravidelný fasádní řád oken.

Hmota dvorního křídla je ve své jižní fasádě rozdělena ve vertikálním směru na čtyři nepravidelné části – plochy. Na dvě omítané plochy, za kterými jsou schodiště. A na dvě plochy s velkými okny v obkládaných plochách keramikou. Materiály jsou totožné jako na uličním křídle. Jen okna jsou velká obdélníková. Jsou za nimi zejména služební byty a proto mají tento odlišný tvar od křídla do ulice. Parter domu zde je ale v materiálu zcela odlišný. Je krytý profilovaným žárově zinkovaným vlnitým plechem. Jeho vlny jsou kladené ve svislém směru. Tento kontrast byl zvolen z několika důvodů. Předně je z provizního ohledu málo zranitelný a pak sousedící, již dříve realizované

přístavby a dostavby MDB, jsou v prostoru dvora na svých fasádách obložené stejným materiálem. Dvorní křídlo má okna jen na jižní stranu. Na ostatních stěnách nejsou otvory, což vychází z pozice křídla v zástavbě vnitrobloku.

Podrobněji lze návrh vidět na příložených 2 D výkresech a na vizualizacích.

Stavební řešení

Celkový popis objektu

Jedná se o návrh polyfunkčního domu. Navrhovaná stavba má tvar písmene L, který je dán prostorem vymezeným na pozemku původní stavební stopou po předchozí budově. A rovněž je tvar ovlivněný a okolní zástavbou. V návrhu stavby je jedno podzemní a pět nadzemních podlaží.

Konstrukční a materiálové řešení

Založení

Objekt bude založen na vrtaných pilotách. Hlavy pilot se propojí základovými prahy či deskami.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy jako monolitické železobetonové desky, obousměrně vyztužené, spojitě přes podpory s výjimkou příčných stěn, kde budou objekty v podélném směru dilatovány. Součástí desek budou průvlaky na volných okrajích a v místech zvýšených liniových zatížení. V příčném směru budou ze stropních desek dvorního traktu konzolovitě vyloženy balkóny, tepelné mosty budou řešeny pomocí termoizolačních prvků.

Svislé konstrukce

Hlavní nosný konstrukční systém budovy je navržen jako železobetonový monolitický stěnový systém, v patě i v koruně se vyztuží zajistí návaznost na další podlaží. Doplněný vyzdívkami z keramických tvárnic.

Dělicí příčky budou vyzděny ze systémových keramických tvárnic. Nadpraží vnitřních otvorů se zajistí systémovými keramickými překlady, popř. při větších rozpětích překlady betonovými.

Schodiště, výtahové šachty

Obě schodiště (to mezi křídly je trojramenné a v dvorním křídle je dvojramenné) jsou navržena jako zalomené železobetonové desky s nadbetonovanými stupni. Výtahová šachta obdélného půdorysu je navržena z monolitického železobetonu. Všechny tyto konstrukce plní navíc ztužující funkci pro celý objekt.

Doprava v klidu.

Navržený polyfunkční objekt se nachází v centru města v ochranném pásmu městské památkové rezervace s velmi dobrou kvalitou obsluhy veřejné dopravy. V blízkosti navrhované stavby se nachází tramvajové a autobusové zastávky .

Předpokládá se , že v této lokalitě bude převážně využívána městská hromadná doprava, která je v docházkové vzdálenosti.

Nově navržené provozní plochy skladů, dílen a zkušeben nenavysují stávající množství personálu a tím není nutné pro ně řešit nová parkovací stání.

Pro 14 navrhovaných služebních bytů budou zabezpečena parkovací stání na nově vybudovaném parkovišti pro potřeby MDB, které bylo zprovozněné v roce 2024.

Výpočet parkovacích stání dle ČSN 7361 10

Odstavná stání

Bydlení

„POLYFUNČNÍ DŮM Lidická č.1864 / 18, 602 00 BRNO“
ZPRÁVA – STUDIE

V objektu je celkem 14 bytů s plochou do 100m²

Z toho je 5 bytů s jednou obytnou místností _na jeden byt připadá 0,5 stání; tedy 2,5 stání – po zaokrouhlení 3 stání

na 9 bytů s plochou do 100m² připadá 9 stání

Oo = 12 stání

Parkovací stání

Obytné okrsky

Předpokládá se , že ve všech služebních bytech bude celkem bydlet celkem 23 obyvatel.

1 parkovací stání připadá na 20 obyvatel

Po1= 23/20=1,15

Potřeba parkovacích a odstavných stání

ka .. součinitel vlivu automobilizace1,25

kp ... součinitel redukce počtu stání 0,25 (viz výpočet)

N = Oo x ka + Po x ka x kp

Oo=12

Po=1,15

N = 12x1,25+1,15 x1,25x0,25=15+0,359= 15stání

Celková potřeba parkovacích stání pro navržený objekt: 15 stání

Vypracoval a sestavil: Ing. arch. Jozef Kubín