

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. jednání

„MŠ Nová Zbrojovka Objekt A - projektová dokumentace a další služby“

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky: **MŠ Nová Zbrojovka Objekt A - projektová dokumentace a další služby**
Systémové číslo veřejné zakázky: **P25V00000108**
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Otevřené zadávací řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R9/126 dne 09.04.2025 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne **25.6.2025 od 13:00 hod.** v kanceláři č. 502 na Úřadě MČ Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno.

II. Průběh jednání komise

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Počet zkušeností hlavního projektanta	Nabídková cena bez DPH v Kč
001	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	06722865	15.05.2025 08:23:20	5	2.496.575,-
002	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	088 79 737	15.05.2025 10:02:46	0	3.750.000,-
003	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	15.05.2025 10:19:03	3	neuvedena

004	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	024 63 245	15.05.2025 10:29:49	7	3.940.000,-
-----	---	------------	------------------------	---	-------------

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ stanovil v čl. 17 zadávací dokumentace požadavek, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

Komise provedla kontrolu poskytnutí jistoty účastníky zadávacího řízení a konstatuje, že požadovanou jistotu poskytli všichni.

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.;

Nabídka č. 003 je vyřazena z hodnocení nabídek, jelikož účastník neuvedl nabídkovou cenu.

III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	<i>Kritéria hodnocení</i>	<i>Váha</i>
A.	<i>Celková nabídková cena</i>	70 %
B.	<i>Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta</i>	30 %

Způsob hodnocení:

Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkovou nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 70$$

Výsledek hodnocení dle kritéria A. „Nabídková cena“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH v Kč	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	2.496.575,-	70,00
002	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno	3.750.000,-	46,60
004	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	3.940.000,-	44,36

Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) s autorizací v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi vedoucího projektu. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby doložené nad rámec kvalifikace prokázané dle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace,¹ které budou účastníkem doplněny do přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta) se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby budovy při splnění všech následujících požadavků:

- i. projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budov užívaných pro předškolní vzdělávání, zpracované za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení do konce lhůty pro prokázání splnění kvalifikace
- ii. projektovaná či realizační hodnota stavebních prací (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) byla min. 15 mil. Kč bez DPH,
- iii. samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace (tj. „razítko“ na příslušnou dokumentaci z titulu výše uvedené autorizace)
- iv. projektová dokumentace bude obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů nebo vyhl. č. 131/2024 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnoceno bude maximálně 7 zkušeností. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 7 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 1 bod.

Seznam zkušeností vedoucího projektu pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (vyplněné příloze č. 2 zadávací dokumentace) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky. Zkušenost na přípravě jednoho projektu (stavby) může být pro účely hodnocení uznána jen jednou.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu zkušeností na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného. Následně bude součet bodových hodnot za všechny vyhovující zkušenosti přepočten na bodové hodnocení dle daného kritéria dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{7} * 30$$

Nejprve provedla komise kontrolu splnění požadavků zkušeností hlavního projektanta dle zadávací dokumentace u jednotlivých nabídek.

U nabídky č. 1 podmínky splnilo podmínky 5 zkušeností, u nabídky č. 2 nebyla pro hodnocení uvedena žádná zkušenost a u nabídky č. 4 to bylo 7 zkušeností.

Výsledek hodnocení dle kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“:

¹ Tj. pro účely hodnocení budou zohledněny jiné (tj. odlišné) zkušenosti než ty, jež byly předloženy účely prokázání splnění kvalifikace dle odst. 6.4. písm. b) zadávací dokumentace splňující podmínky odst. 6.4. písm. a) bod 1.

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	5	21,43
002	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	0	0,00
004	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	7	30,00

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení Nabídková cena. U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů přepočtených celkem	Konečné pořadí účastníků
001	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	91,43	1
002	Quality Group s.r.o. Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	46,60	3
004	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	74,36	2

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria „A“, společnosti GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno. Tato nabídka byla zároveň celkově nejlépe hodnocenou nabídkou (tj. dle kritéria „A“ i „B“).

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 13.03.2025 pro společnost GARANT projekt s.r.o.
- výpisu z Obchodního rejstříku ze dne 13.03.2025,

- ostatní doklady dle § 74 odst. 1 písm. a) – d) zákona **účastník nedoložil, resp. doložil pouze čestným prohlášením, které ale zadavatel dle odst. 7.1 zadávací dokumentace nepřipouští. Jedná se o tyto doklady:**

- výpisu z rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele společnosti Ing. Stanislava Smolíka, Ing. Michala Nováka a Ing. Jakuba Karmazína
- potvrzením Finančního úřadu
- čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani
- potvrzením ÚSSZ
- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejném zdravotním pojištění

Účastník bude vyzván k vysvětlení a doplnění nabídky.

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- výpisu z Obchodního rejstříku ze dne 13.03.2025;
- výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 13.03.2025 pro předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě;
- Osvědčení o autorizaci č. 41200 - Ing. Jakub Karmazín je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby a osvědčení o autorizaci č. 33624 - Ing. Andrej Smatana je autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- seznamu významných zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení;

1 a) MŠ Žichlínek - projektová dokumentace

objednatel: Obec Žichlínek

předmět: zpracování PD

měsíc a rok řádného dokončení: 11/2024

hodnota stavebních prací: 86,8 mil. Kč

kontaktní osoba: [REDAKCE]

1 b) Zřízení detašovaného pracoviště MŠ Prušánecká v budově Bzenecká 23

objednatel: MČ Brno-Vinohrady

předmět: zpracování PD

měsíc a rok řádného dokončení: 9/2021

hodnota stavebních prací: 15 mil. Kč

kontaktní osoba: [REDAKCE]

2 a) Rekonstrukce a přístavba městské knihovny ve Velkém Meziříčí

objednatel: město Velké Meziříčí

předmět: zpracování PD

měsíc a rok řádného dokončení: 07/2023

hodnota stavebních prací: 87,3 mil. Kč

kontaktní osoba:

2 b) Výjezdová základna zdravotnické záchranné služby

objednatel: JMK

předmět: zpracování PD

měsíc a rok řádného dokončení: 05/2021

hodnota stavebních prací: 67,6 mil. Kč

kontaktní osoba:

2 c) Bytový dům "A" Pohořelice

objednatel: město Pohořelice

předmět: zpracování PD

měsíc a rok řádného dokončení: 02/2022

hodnota stavebních prací: 106,9 mil. Kč

kontaktní osoba:

- osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování služeb.

Ing. Jakub Karmazín, hlavní projektant

- CV **nedoloženo**; pracovněprávní vztah ke společnosti – jednatel

- odborná způsobilost: osvědčení o autorizaci č. 41200 v oboru pozemní stavby

- odborná kvalifikace (praxe): účastník **nedoložil** a bude vyzván k vysvětlení nabídky. Musí se jednat o jinou zkušenost než ta, kterou účastník uvede v rámci tabulky pro hodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

Ing. Andrej Smatana, statik projektu

- CV – **nedoložil**, pracovněprávní vztah ke společnosti - **nedoložil**

- odborná způsobilost: osvědčení o autorizaci č. 33624 v oboru statika a dynamika staveb

Účastník bude vyzván k vysvětlení a doplnění nabídky.

Seznam poddodavatelů:

Účastník nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

Komise u posuzovaného dodavatele ověřila údaje v evidenci skutečných majitelů a v sankčním seznamu.

Dále komise posoudila nejlépe hodnocenou nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž neshledala, že by se v daném případě o mimořádně nízkou nabídkovou cenu jednalo.

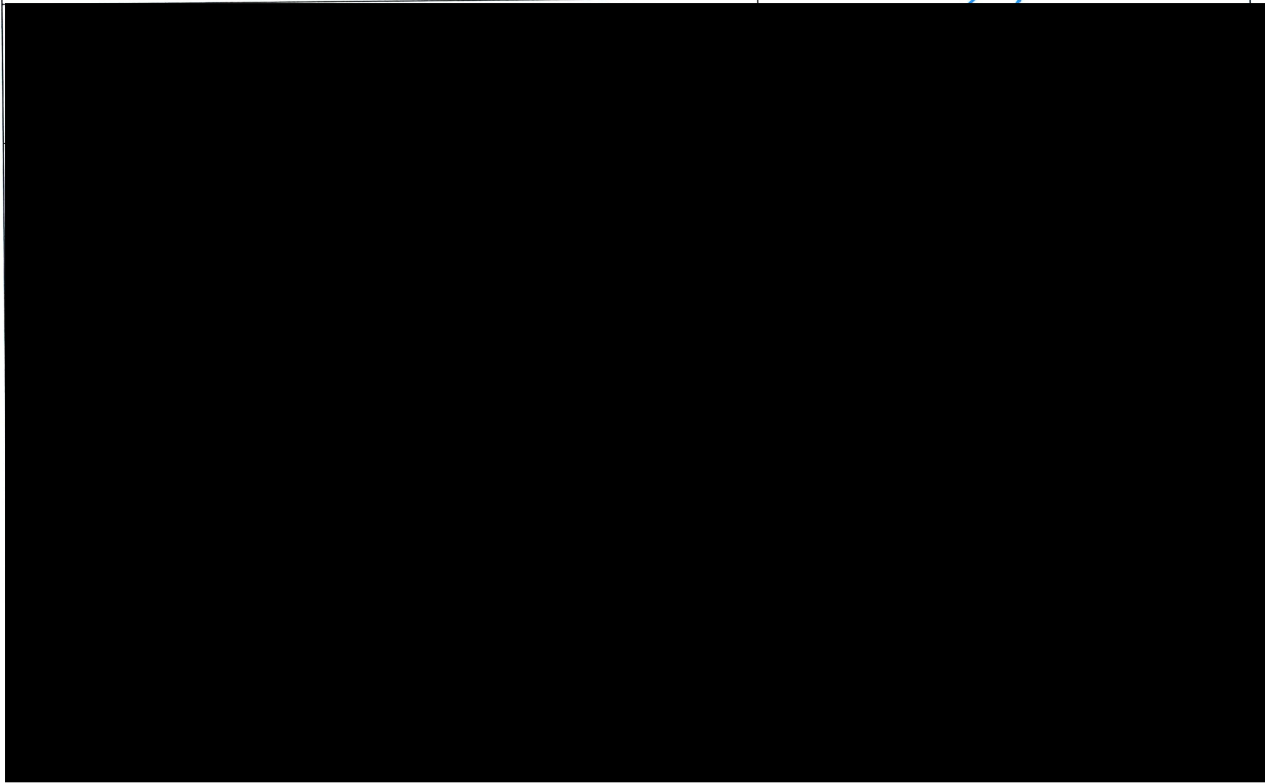
V. Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Komise navrhuje zadavateli vyloučit nabídku č. 003 účastníka Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6 z účasti v zadávacím řízení z důvodu nedoložení nabídkové ceny.

Účastník GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno bude vyzván k objasnění a doplnění nabídky dle výzvy, která tvoří přílohu této zprávy, a nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení výzvy.

Jednání komise bylo dne 25. 6. 2025 ve 14:00 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů:

Člen komise	Podpis
	

**Výzva k objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen zákon o ZVZ)**

ZADAVATEL

Název: Statutární město Brno

Oprávněný zástupce zadavatele: Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

UCHAZEČ

Název: GARANT projekt s.r.o.

Oprávněný zástupce uchazeče: Ing. Stanislav Smolík, Ing. Michal Novák, Ing. Jakub Karmazín - jednatelé společnosti

IČO: 06722865

Sídlo: Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno

do zadávacího řízení vyhlášeného veřejným zadavatelem Statutárním městem Brno na podlimitní veřejnou zakázku vedenou v otevřeném řízení pod názvem „**MŠ Nová Zbrojovka Objekt A - projektová dokumentace a další služby**“.

Vážený dodavateli,

zadavatel veřejné zakázky se na Vás tímto obrací s žádostí o vysvětlení nabídky a doložení dalších dokladů v rámci Vaší nabídky výše uvedeného předmětného zadávacího řízení.

V nabídce účastníka bylo kontrolou zjištěno, že:

1. Účastník nepředložil doklady dle § 74 odst. 1 písm. a) – d) zákona, resp. **doložil pouze čestným prohlášením, které ale zadavatel dle odst. 7.1 zadávací dokumentace nepřipouští. Jedná se o tyto doklady:**

- výpisu z rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele společnosti Ing. Stanislava Smolíka, Ing. Michala Nováka a Ing. Jakuba Karmazína
- potvrzením Finančního úřadu
- čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani
- potvrzením ÚSSZ
- čestné prohlášení o neexistenci nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejném zdravotním pojištění

DOLOŽTE ORIGINÁL NEBO OVĚŘENOU KOPII POŽADOVANÝCH DOKUMENTŮ.

2. Účastník nepředložil dle požadavku uvedeného v zadávací dokumentaci osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování služeb k prokázání technické kvalifikace, konkrétně doložení:

- CV Ing. Jakuba Karmazína
- odborná kvalifikace (praxe) hlavního projektanta Ing. Jakuba Karmazína:

*odborná kvalifikace, tj. praxe spočívající v **samostatném zpracování nebo nesení odpovědnosti za zpracování** (tj. „razítko“ na příslušnou dokumentaci z titulu své autorizace) **2 projektových dokumentací, které alespoň v 1 případě naplňují požadavky zadavatele dle odst. 6.4 písm. a) bod 1 zadávací dokumentace a alespoň v 1 případě naplňují požadavky zadavatele dle odst. 6.4 písm. a) bod 2 zadávací dokumentace.***

Musí se jednat o jinou zkušenost než ta, kterou účastník uvede v rámci tabulky pro hodnocení zkušeností vedoucího realizačního týmu dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

- CV Ing. Andreje Smatany a jeho pracovněprávní vztah ke společnosti

DOLOŽTE ORIGINÁL NEBO OVĚŘENOU KOPII POŽADOVANÉHO DOKUMENTU.

Zadavatel Vás tímto vyzývá k vysvětlení všech výše uvedených nejasností nebo předložení opravených všech vadami postížených dokumentů ve správném znění prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.brno.cz/> (dále jen „profil zadavatele“).

Dokumenty k požadovanému doplnění Vaší nabídky **nahrajte jako doklad na profil zadavatele do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy** (lhůtu lze na požádání prodloužit).

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

Název zakázky: **„MŠ Nová Zbrojovka Objekt A - projektová dokumentace a další služby“**

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci výběrového řízení k uvedené zakázce jsem si vědom/a znění článku 57 odst. 1 a 2 nařízení (EU, EURATOM) č. 966/2012 Evropského parlamentu a Rady, kterým se stanoví finanční pravidla o souhrnném rozpočtu unie a o zrušení nařízení rady (ES, EURATOM) č. 1605/2002:

„1. Účastníci finančních operací a jiné osoby podílející se na plnění rozpočtu a na jeho správě, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole se zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Pokud toto riziko existuje, upustí dotčená osoba od takového jednání a předloží věc pověřené schvalující osobě, která vydá písemné potvrzení o tom, zda střet zájmů existuje. Dotčená osoba informuje rovněž svého přímého nadřízeného. Pokud se zjistí střet zájmů, ukončí dotčená osoba veškerou svou činnost ve věci. Pověřená schvalující osoba učiní sama veškeré další vhodné kroky.

2. Pro účely odstavce 1 ke střetu zájmů dochází, je-li z rodinných důvodů¹, z důvodů citových vazeb, z důvodů politické nebo národní spřízněnosti, z důvodů hospodářského zájmu² nebo z důvodů jiného společného zájmu³ s příjemcem finančních prostředků ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby podle odstavce 1.“

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek účastníků a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného výběrového/zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Datum a místo: 25. 6. 2025 Brno

¹ Např. příbuzenské vztahy, manželství či registrované partnerství.

² Např. smluvní vztahy, placené nebo bezplatné poradenství.

³ Např. dobrovolnictví, členství ve statutárním orgánu nebo řídícím výboru.

Člen	Podpis
