



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: VHI RN Královky – výběr správce stavby

EV. Č. VE VVZ: Z2025-039683

ZADAVATEL: statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Zadavatel uveřejňuje v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), toto vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „VHI RN Královky – výběr správce stavby“, jejíž oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo dne 21. července 2025 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-039683 a v Úředním věstníku Evropské Unie pod zn. 473058-2025 (dále jen „Veřejná zakázka“).

Zadavatel v této souvislosti zdůrazňuje, že níže uvedená žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mu byla doručena po lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 věta druhá ZZVZ ve spojení s ust. § 242 odst. 5 písm. a) ZZVZ. Zadavatel se přesto rozhodl vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, přičemž dle ust. § 98 odst. 3 věta třetí ZZVZ není při uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace povinen dodržet lhůty dle ust. § 98 odst. 1 ZZVZ.

A. Žádost dodavatele

„Vážený zadavateli,

prosíme Vás tímto o vysvětlení následujícího „rozporu“:

V zadávací dokumentaci v bodě 11.2. Předpokládaná doba poskytování služeb je uvedena v bodě b) doba Realizace díla - 36 měsíců.

V příloze č. 14 Cenová tabulka, tak i v příloze č. 4 Zvláštních podmínek (Harmonogram) je uvedena lhůta 24 měsíců.

Rozumíme tomu správně tak, že lhůta 24m je lhůtou pro fyzickou realizaci stavby a dalších 12 m (aby byla celková doba realizace díla v součtu 36m) je počítáno se zkušebním provozem zakončeným kolaudací?“

B. Vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele

Zadavatel ve vztahu k žádosti dodavatele uvádí, že předpokládaná doba poskytování služeb uvedená v odst. 11.2 písm. b) zadávací dokumentace zahrnuje vedle předpokládané doby Fáze výkonu činnost Správce stavby (24 měsíců) také případnou dobu, po kterou by mohl trvat zkušební provoz (který Zadavatel nicméně nyní nepředpokládá), a to s přihlédnutím k požadovanému nejzazšímu termínu dokončení Díla (ve smyslu smlouvy se zhotovitelem Díla) ke dni 31. prosince 2029.

S ohledem na skutečnost, že Zadavatel provádění zkušebního provozu Díla nepředpokládá, je v příloze č. 4 Zvláštních podmínek (Harmonogram) a příloze č. 14 zadávací dokumentace – Cenová tabulka, uvedena doba 24 měsíců, během které Zadavatel požaduje také vydání kolaudačního rozhodnutí, které je jednou z podmínek dokončení Díla ze strany jeho zhotovitele.

Pro vyloučení pochybností tak Zadavatel rekapituluje, že:

- a) u Přípravné/projektové fáze předpokládá dobu plnění 14 měsíců (vybraný dodavatel Veřejné zakázky by měl započít s jejím plněním v předstihu 2 měsíců před zahájením plnění smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Díla tak, aby konec Přípravné/projektové fáze odpovídal lhůtě, ve které má vybraný zhotovitel dosáhnout vydání pravomocného povolení záměru), a dále
- b) u Fáze výkonu činnosti Správce stavby (dodavatele Veřejné zakázky) předpokládá dobu plnění 24 měsíců (v případě zkušebního provozu až celkem 36 měsíců s tím, že Dílo musí být dokončeno ke dni 31. prosince 2029), přičemž v této době musí být pro Dílo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí;
- c) u Fáze poskytování služeb v záruční době Díla předpokládá dobu plnění 60 měsíců;

čemuž také odpovídají požadavky Zadavatele na strukturu nabídkové ceny. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel v současné době zkušební provoz nepředpokládá, je předmětem nacenění plnění Správce stavby po dobu předpokládané fyzické realizace Díla, tj. po dobu 24 měsíců.

Zadavatel pro úplnost dodává, že jednotlivé fáze výkonu činnosti vybraného dodavatele Veřejné zakázky jsou v podrobnostech popsány v příloze 1 Zvláštních podmínek (*Rozsah služeb*).

C. Závěr

V návaznosti na charakter tohoto vysvětlení zadavatel **ponechává v platnosti současnou lhůtu** pro podání nabídek.

V Praze dne dle elektronického podpisu

statutární město Brno
zastoupené PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Michaela Machálková,
advokátka
na základě substituční plné moci

i.s. JUDr. Jaromíra Císaře, Ph.D.,
advokát, společník, jednatel
na základě plné moci