

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská – demolice stávajících objektů“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil na profilu zadavatele.

Vysvětlení/změna zadávací dokumentace č. 2 ze dne 25. 8. 2025

Informace zadavatele:

Zadavatel na základě proběhlé prohlídky místa plnění, upřesnění rozsahu prací a harmonogramu s ohledem na ochranu životního prostředí a stávajících inženýrských sítí **upravuje a doplňuje** zadávací dokumentaci následovně:

1. Změna harmonogramu prací

- Původní termín zahájení prací se mění. Stavební práce budou zahájeny nejdříve **1. 11. 2025** z důvodu období vegetačního klidu, zejména s ohledem na hnízdění ptáků, hmyz a kácení náletů.
- Celková doba plnění se mění a bude probíhat v období **od listopadu 2025 do února 2026**.

2. Upřesnění rozsahu prací

- Rozsah odstraňovaného porostu se rozšiřuje na **celý pozemek**.
- Rozsah odstraňovaných zpevněných ploch se snižuje. Demolice zpevněných ploch se bude týkat pouze **pravé a zadní části** pozemku (při pohledu z ulice Francouzská). Důvodem je ochrana stávající trasy horkovodu.
- Plochy, které budou odstraněny, a plochy, které zůstanou, jsou barevně vyznačeny ve výkresu, který je **přílohou** tohoto vysvětlení.
- Nefunkční **kanalizační přípojka** před budovou nebude odstraňována, jelikož se nachází v hloubce pod základy stavby.
- Nefunkční **přípojka NN** na pravé a zadní straně pozemku může být odstraněna, pokud bude překážet prováděným demoličním pracím.

Viz blíže k tomu příloha – situační výkres, jakožto doplnění projektové dokumentace.

3. Další upřesnění

- Zadavatel předpokládá, že bude povinen zajistit v rozsahu požadavků zákona nad demoličními pracemi archeologický dohled. Zhotovitel je povinen archeologický dohled v rámci svého plnění strpět.
- Na demolici bude navazovat **kácení** v období vegetačního klidu.

S ohledem na výše uvedené úpravy je přiložen **upravený návrh smlouvy o dílo a zadávací dokumentace** s vyznačením provedených revizí (v módu sledování změn i čistopise) a současně i **situační výkres** se znázorněním bouraných objektů a odstraňovaných ploch. Zadavatel požaduje, aby uvedené dokumenty a provedené úpravy dodavatelé zohlednili při přípravě nabídky.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: **25. 9. 2025**

Hodina: **10:00**

Přílohy:

- 1. Smlouva o dílo v módu sledování změn**
- 2. Smlouva o dílo v čistopisu**
- 3. Zadávací dokumentace v módu sledování změn**
- 4. Zadávací dokumentace v čistopisu**
- 5. Situační výkres**

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)