



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: VHI RN Královky – výběr zhotovitele

EV. Č. VE VVZ: Z2025-039684

ZADAVATEL: statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Zadavatel uveřejňuje v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), toto vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „*VHI RN Královky – výběr zhotovitele*“, jejíž oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo dne 21. července 2025 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. **Z2025-039684** a v Úředním věstníku Evropské Unie pod zn. 475065-2025 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

A. Žádost dodavatele

„Vážený zadavateli,

Dodavatel žádá Zadavatele o ujasnění výkladu požadavku stanoveného v čl. 21.2 písm. c) Výzvy, tj. požadavku na předložení reference na realizaci zakryté podzemní nádrže o objemu alespoň 5.000 m³, zhotovené ze železobetonu na základě monolitické technologie.

Konkrétně je požadováno, aby Zadavatel upřesnil, zda je možné považovat za splnění tohoto kvalifikačního kritéria i realizaci monolitické podzemní části administrativní budovy, nacházející se v povodňovém pásmu řeky Vltavy, která byla prováděna z vodostavebního železobetonu v systému tzv. „bílé vany“, kdy podzemní část plní vodostavební funkci a je dlouhodobě navržena proti tlakové vodě ve stejných parametrech, jaké jsou kladeny na vodohospodářské nádrže.

Dodavatel má za to, že samotné funkční parametry konstrukce (monolitická železobetonová technologie, vodostavební beton, odolnost vůči tlakové vodě, realizace v hloubkových podmínkách) jsou z technického hlediska srovnatelné s konstrukcí podzemní nádrže. Rozdíl spočívá primárně v účelu využití (zásobní / retenční nádrž vs. podzemní stavba budovy).

Dodavatel proto žádá Zadavatele o stanovisko, zda:

1. Je požadavek možné vykládat striktně funkčně – tj. reference musí vždy směřovat na vodohospodářský objekt (retenční, zásobní či jinou podzemní nádrž splňující definici podle Výzvy), nebo zda lze za dostatečné považovat i obdobné zakázky, kde byla zhotovena podzemní železobetonová monolitická konstrukce o objemu převyšujícím 5.000 m³, která byla budována v tlakových vodních podmínkách.

2. Pokud Zadavatel trvá na funkčním výkladu pojmu „zakrytá podzemní nádrž“ (tj. objekt musí být skutečně užíván jako nádrž), zda je možné akceptovat jiný typ stavby pouze tehdy, pokud v zadávací dokumentaci bude provedena změna a tento rozsah bude výslovně rozšířen.“

B. Vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele

Zadavatel ve vztahu k žádosti dodavatele předně uvádí, že nemůže provádět předběžné posuzování zaslaných významných stavebních prací žádného z účastníků v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 ZZVZ. Z tohoto důvodu zadavatel konstatuje, že nemůže ani dopředu konstatovat, zda popis referenční zakázky dodavatelem uvedený v druhém odstavci jeho žádosti splňuje kvalifikační požadavek stanovený v odst. 21.2.2 písm. c) výzvy k podání žádosti o účast či nikoliv. V této souvislosti zadavatel uvádí, že shledá-li nedostatky v účastníkem předložených významných stavebních pracích, může v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ vyzvat k jejich objasnění.

Zadavatel v této souvislosti nicméně akcentuje, že ve vztahu ke všem předloženým významným stavebním pracím bude vždy splnění konkrétních technických parametrů (stanovených ve výzvě k podání žádosti o účast) posuzovat nejen s ohledem na funkční aspekty předmětné stavby / významné stavební práce, ale také z hlediska smyslu a účelu daného kvalifikačního požadavku (např. srovnatelnost použitých technologií nebo pracovních postupů).

C. Závěr

S ohledem na charakter vysvětlení, zbývající délku lhůty pro podání žádostí o účast a zvolený druh zadávacího řízení, zadavatel **ponechává v platnosti současnou lhůtu** pro podání žádostí o účast.

V Praze dne dle elektronického podpisu

statutární město Brno
zastoupené PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Michaela Machálková,
advokátka
na základě substituční plné moci

i.s. JUDr. Jaromíra Císaře, Ph.D.,
advokát, společník, jednatel
na základě plné moci