

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU MMB VÝMĚNA ČÁSTI OKEN HUSOVA 5, BRNO

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Upozornění:

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění

B.1 Popis území stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o zděný objekt z konce 19. století, v minulosti v objektu neproběhly zásadnější stavební úpravy, které by měly mít vliv na dále navržená opatření.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci. Je navržena výměna části oken ve fasádě orientované do ulice Pekařská.

d) výčet a závěry výzkumů

Nebylo prováděno.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Žádné výjimky nebyly uplatňovány. Jedná se o stavební úpravy dokončeného objektu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci, objekt není památkově chráněn, nachází se v Městské památkové rezervaci. OPP bylo vydáno rozhodnutí, že záměr je přípustný.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Takové požadavky nevznikají.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Takové požadavky nevznikají.

j) *navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity a výroby*

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

k) *limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.*

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci, nemění se, kapacita zůstává stávající.

l) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

m) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice*

Začátek výstavby se předpokládá 10/2025 a konec také 10/2025, nebude členěno na etapy.

n) *základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*

Požadavky nejsou vzneseny.

o) *seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby*

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o drobné stavební úpravy dokončeného objektu – o výměnu části oken.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Bude vyměněno 5 nepůvodních oken v přízemí do ulice Pekařská.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) *celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

b) *popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy pro užívání veřejností*

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

c) *popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Nemění se.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o zděné nosné svislé konstrukce, stropy jsou dřevěné trémové se záklopem, okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Je navržena výměna pěti oken v přízemí do ulice Pekařská kvůli jejich již nevyhovujícímu technickému stavu. Nová okna umožní lepší elektronické zabezpečení budovy.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

V prostoru se nenachází žádné technologie.

b) popis navrženého řešení

V prostoru se nenachází žádné technologie.

c) energetické výpočty

Nejsou s ohledem na rozsah prací prováděny. Nová okna budou splňovat požadovanou hodnotu U dle aktuální ČSN 73 0540-2.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Tyto parametry nejsou dotčeny.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření. ochrana proti pronikání radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci. Doprava materiálu a odvoz sutí budou řešeny samostatně dodavatelem.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci a o úpravy v něm.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

d) v případě záměrů spadajících do režimu o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci, uvedených aspektů se navržené stavební úpravy netýkají.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Jedná se o stávající bytový objekt v městské aglomeraci.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Jedná se o stávající objekt v městské aglomeraci.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stávající objekt. Bude využita stávající technická infrastruktura, neprovádí se žádné nové přípojky z veřejné infrastruktury kvůli staveništi. Zásobování stavby bude prováděno zábořem před vstupem do objektu, kde bude dočasně omezeno parkování a také pohyb po chodníku. Stavebními pracemi nebudou trvale dotčeny inženýrské sítě a vegetace.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Budou pravidelně čištěny komunikační prostory v domě pro minimalizaci prašnosti. Během realizace musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí, nesmí být na nich postaven žádný sklad apod. Osadí se příslušné dopravní značení.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vše bude realizováno především ve dvoře za objektem. Omezení budou řešena dodavatelem.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bude nutné provést dočasný zábor komunikačních ploch. Dodavatel projedná před zahájením prací případnou regulaci dopravy a případné použití dočasného dopravního značení s příslušným dopravním inspektorátem a správcem komunikací.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při odstraňování stavby jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 08/2021 Sb.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plná pálená cihla), apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze - Katalog odpadů z Vyhlášky 08/2021 Sb. Před zahájením prací s *případným* azbestem nutno 30 dní předem informovat místní hygienickou stanici a koordinovat další postup prací s tímto nebezpečným odpadem.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace	Množství
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka	20 kg
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	50 kg
15 01 02	Plastové obaly	recyklace	50 kg
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka	

17 01 03	Tašky a keramické výrobky	recyklace	20 kg
17 02 01	Dřevo	spalovna	100 kg
17 02 02	Sklo	recyklace	30 kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka	10 kg
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot	10 kg
17 06 04	Isolační mater. neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka	

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou, budou doložena potvrzení o předání odpadu oprávněným osobám. O všech vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude dodavatelem (původcem odpadů) vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ustanovení vyhlášky č. 541/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v případném pozdějším znění. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí. Předpoklady odborné způsobilosti jsou stanovené § 10 zákona. S ohledem na výše uvedený zákon a nařízení vlády a současně na zákon 183/2006 Sb. bude zpracován plán BOZP. Tyto povinnosti nejsou zahrnuty v ceně projekčních prací – této projektové dokumentace!

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

h) limity při užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude užívána.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Takové požadavky nenastávají.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu prací nebude děleno na fáze.

k) dočasné objekty

Nejsou navrženy.

B.11 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle současných platných ČSN, v souladu s obecně platnými postupy a dle technologických předpisů výrobců stavebních materiálů a výrobků.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny **obchodní názvy**, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Nutno před realizací **rekapitulovat navržené řešení** ve vztahu ke splnění platných závazných právních předpisů (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), k dodržení technologických předpisů, platných ČSN, prostorovému uspořádání stávajících konstrukcí, ve vztahu k návaznostem mezi jednotlivými řešeními a konstrukcemi a k ochraně třetích osob a majetku.

Dodavatel musí před zahájením stavby **prostudovat** projektovou dokumentaci a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí a vyjádření dotčených orgánů (úřady a správci sítí). Před zahájením výroby musí zhotovitelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení a nechat je odsouhlasit investorem a architektem. Zhotovitelé v rámci tendrů potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailů, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.).

Požadované **konzultace a upřesnění** s projektanty, architektem a statikem na stavbě budou probíhat na základě předem smluvně zajištěného autorského dozoru a bude je zajišťovat technický dozor investora.

Nutno přeměřit veškeré skutečné **rozměry** konstrukcí na stavbě. V tomto projektu bylo vycházeno z poskytnuté původní dokumentace, rozměry nebyly ověřovány, pokud není uvedeno jinak. **Výměry** je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pokud nastane **pochybnost** nad řešeními v této projektové dokumentaci (rozpor, chyba apod.), investor nebo dodavatel kontaktuje projektanta na výše uvedeném tel. čísle nebo e-mailu. Tvorba detailů bude odsouhlasena s technickým dozorem a projektantem, **v rozsahu odpovídajícím stupni předložené projektové dokumentace**. Jedná se především o konstrukci stříšek, podlahy balkonů, zábradlí a prvky na střeše, dále pak o pochybnosti o vlhkostním, chemickém, fyzikálním, statickém chování návrhu apod.

Dodavatel stavby bude koordinovat provádění jednotlivých potrubí a rozvodů (prostupů, drážek, vedení) co se týče prostorového uspořádání, nesmí dojít k oslabení nosných konstrukcí. Volně vedené rozvody ve sklepu budou provedeny pohledově v principu „největší prvky uprostřed, menší vedle něj“.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěných provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně platí, budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavků platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník!

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

Statikem dále v textu se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systémů, postupů apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí zhotovitel.

Nutno přeměřit veškeré rozměry na stavbě, při výrobě otvorových výplní atd. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve **skladebných rozměrech**. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu. **Rozměry stavebních otvorů** nutno přizpůsobit požadavkům na světlou šířku a výšku výplně konkrétního výrobce, ne naopak!!! Bude tak zohledněna skutečná šířka rámu otvorové výplně.

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvicí materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišenými v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad. Případné nejasnosti způsobené čtením černobílého výkresu nelze přikládat k odpovědnosti autorovi této dokumentace.

B.12 Všeobecná upozornění

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

V Brně v červnu 2025

.....
Ing. Martin Němec