
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

VNITROBLOK DIVADLA RADOST

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO	449 92 785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba	Zuzana Klementová, tel: 542 174 176, e-mail: klementova.zuzana@brno.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou práce spočívající ve stavbě vybavenosti veřejného prostranství ve vnitrobloku Divadla Radost. Bude předlážděna část zpevněných ploch, zřízeno zastřešení stínění venkovní scény a budou provedeny vegetační úpravy (výsadba stromů, popínavých dřevin, založení smíšených záhonů a založení extenzivních vegetačních střech). Podrobnější specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů se nepoužijí.

III. LHŮTA DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Lhůta plnění: uvedeno v textu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“).

Místo plnění: vnitroblok Divadla Radost v obci Brno, parcelní č. 738/2, 742/1, 742/2, 742/3, 743 v k.ú. Zábrdovice

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

Prohlídka místa plnění se neorganizuje, místo plnění je veřejně přístupné.

IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 2, případně předložením čestného prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesní způsobilost

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, je-li v něm účastník zapsán, ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení výběrového řízení.
2. Zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle jiných právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Dodavatel v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, prokazuje živnostenské oprávnění výpisem ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu ohlášením s prokázaným doručením živnostenskému úřadu (v případě ohlašovacích živností). Ve smyslu přechodných ustanovení k zák. č. 130/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, lze živnostenské oprávnění prokázat i obsahově odpovídajícím živnostenským listem, a to až do doby vydání prvního výpisu ze živnostenského rejstříku dodavateli. Dodavatel doloží, platné oprávnění k podnikání v oboru:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace ***nastaly ve lhůtě pro podání nabídek***.

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Účastník je oprávněn prokázat způsobilosti a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplývá, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů.

V. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.360.000,00 Kč bez DPH (slovy: pět milionů tři sta šedesát tisíc korun českých).

Zadavatel požaduje, aby v nabídkách účastníků nebyla překročena maximální hodnota veřejné zakázky 6.000.000,00 Kč bez DPH, jinak se jedná o nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyřazení takovéto nabídky z výběrového řízení.

VI. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo v článku IV. odst. 1 za plnění předmětu veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 smlouvy. Skladba oceněného soupisu prací bude přesně odpovídat skladbě soupisu prací, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku soupisu prací, zadavatel neumožňuje účastníkovi uvést „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

VII. SMLOUVA O DÍLO

VI.I. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas s návrhem smlouvy, který je přílohou této výzvy (tj. účastník nemusí v rámci nabídky předkládat podepsaný návrh smlouvy).

VI.II. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen do návrhu smlouvy doplnit následující údaje:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu).
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. IV. odst. 1), údaj o ceně bude přesně odpovídat údaj v příloženém rozpočtu, a to včetně zvoleného typu zaokrouhlení, např. pokud bude údaj o ceně v rozpočtu uveden s přesností na dvě desetinná místa, bude v textu smlouvy cena uvedena také s přesností na dvě desetinná místa.
- c) Oprávněná osoba zhotovitele (čl. IX. odst. 2), účastník uvede oprávněnou osobu.
- d) Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (oceněný soupis prací): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku, žádná z položek soupisu prací, vč. ostatních nákladů a vedlejších nákladů nesmí být oceněna hodnotou „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

VIII. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala zejména následující:

1. Identifikační údaje účastníka (obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl.

občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost.

2. Kontaktní adresa pro elektronický, písemný styk (vč. e-mailové adresy a případně adresy datové schránky) mezi účastníkem a zadavatelem.
3. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
4. Návrh smlouvy o dílo doplněnou o údaje dle čl. VI této zadávací dokumentace.
5. **Kompletní oceněný soupis prací (položkový rozpočet).**
6. Kopii plné moci, opravňující k jednání za dodavatele a k podpisu dohody, pokud se jedná o osobu, jejíž právo k jednání nevyplyvá z výpisu z obchodního rejstříku.
7. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.
8. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
9. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

IX. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **19.09. 2025, do 08:30 hod.**

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Na žádost dodavatele, doručenou alespoň 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů. Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci výběrového řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle článku I.2 této výzvy, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby zadavatele dle odst. I.1 této výzvy.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům. Zadavatel není povinen sdělit dodavatelům důvod zrušení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům a neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem a výběrové řízení zrušit.

Nabídky včetně dokladů o prokázání kvalifikace, popř. dalších přiložených materiálů se nebudou dodavatelům vracet; totéž platí i v případě nabídek, které byly vyřazeny z hodnocení či z výběrového řízení vyloučeny, či v případě zrušení výběrového řízení či zrušení zadání zakázky.

Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel z tohoto výběrového řízení vyřadí:

- nabídky předložené pro skončení lhůty pro podání nabídek,
- nabídky nerespektující podmínky a požadavky zadavatele,
- nabídky, které budou obsahovat celkovou nabídnutou cenu bez DPH přesahující finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu,

-
- nabídky dodavatele, o němž zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení zjistí, že uvedl v předložených nabídkách nepravdivé údaje.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

XII. PŘÍLOHY

1. Text smlouvy o dílo;
2. Čestné prohlášení;
3. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576;
4. Technické podklady.

V Brně dle elektronického podpisu

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

v zastoupení
Ing. Petr Hudec, PhD.
vedoucí Oddělení
přípravy a realizace inženýrských staveb
Odboru investičního
Magistrátu města Brna