


ZHOTOVITEL: Ing. Marek Holán, Veslařská 66, Brno

STAVEBNÍK: Divadlo Radost, příspěvková organizace
Bratislavská 32, 602 00 Brno

<div> OZELENĚNÍ VNITROBLOKU DIVADLA RADOST</div>			
<div>ZPRACOVATEL ČÁSTI Ing. Marek Holán Veslařská 518/ 66, Brno, 637 00 +420 723 086 187, info@mholan.cz</div> <div>PROJEKTANT (autorizovaný) Ing. Marek Holán Číslo a typ autorizace: 04658</div> <div>VYPRACOVAL Ing. Marek Holán Ing. Kateřina Hustáková</div>	A.R.		
		PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		DATUM08 / 2024	A
REVIZE-			
STUPEŇDPS			

OBSAH:

A.1	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH.....	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY.....	5

A.1 ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	OZELENĚNÍ VNITROBLOKU DIVADLA RADOST
Místo stavby:	Město Brno par.č. 738/2, 742/1, 742/2, 742/3, 743 k.ú. Zábrdovice 610704
Předmět dokumentace:	DPS

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

Objednatel a investor:	Divadlo Radost, příspěvková organizace Bratislavská 32, 602 00 Brno 602 00 Brno
Vlastník pozemků:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel:	Ing. Marek Holán, Veslařská 66, 637 00 Brno
Zodpovědný projektant:	Ing. Marek Holán, Veslařská 66, 637 00 Brno číslo a typ autorizace: 04658 – A3, autorizovaný krajinářský architekt
Vypracoval:	Ing. Marek Holán Ing. Kateřina Hustáková

A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy a zaměření:

Digitální mapový podklad geodetického zaměření poskytnutý zadavatelem PD
Katastr nemovitostí – parcelní kresba
Terénní průzkum s doměřením (zpracovaný v březnu 2024)
Projekt DPS – Loutkové Divadlo Radost, Ing. arch. Oldřich Prokeš
Architektonická studie: **STUDIE OZELENĚNÍ VNITROBLOKU DIVADLA RADOST**
zpracoval Ing. Marek Holán, březen 2023

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Návrh zohledňuje potřebný provozní režim (zásobování, parkování), systém odstavných ploch, polohu manipulační rampy přilehlého jeviště divadla a areálový rozvod inženýrských sítí. Řeší i ochranu letní scény před přehříváním v letním období. Záměrem konceptu je stávající veřejné prostranství provázané s areálem divadla doplnit o prvky vegetace za účelem zmírnění vlivů klimatických změn.

V návrhu jsou aplikovány všechny etáže vegetačních prvků. Při vytypovaných fasádách objektů technického dvora jsou založeny vodorovné pásy smíšených záhonů, v rámci kterých budou sdílet životní prostor travobylinné výsadby s popínavými dřevinami, jejichž oporou a zároveň plošným regulátorem budou síťové zavěšené konstrukce (nerezový systém). V návaznosti na vstupní rampu je do vymezeného vegetačního ostrůvku vysazen solitérní strom (*Sophora japonica*), který svou strukturou vytvoří příznivý baldachýn nad letní scénou divadla. Dalším významným prvkem, který napomůže zmírnit přehřívání dvorního prostoru je transformace pultových střech skladů a vstupního podloubí na extenzivní vegetační střechy. Dalším námětem je zbudování zastřešení hlediště letní scény pomocí textilní membrány upevněné do systémů lankových táhel, která využijí stávající konstrukci sloupořadí pro upevnění scénografické techniky. Poslední „ochlazovacím“ vegetačním prvkem je záměr nahradit stávající betonový povrch vymezených parkovacích míst vsakovací zatravnovací dlažbou s výrazným podílem vegetačních spár.

V záměru jsou zachována všechna stávající stromořadí okrasných hrušní. Pro výsadby vegetačních pásů budou použity suchomilné trvalky a traviny. Pro svislé konstrukce jsou vybrány popínavé dřeviny jako např. *Akebia quinata*, *Lonicera henryi*, *Clematis montana* 'Rubens', Pro solitérní strom je navržen jerlín japonský (*Sophora japonica*). Pro extenzivní střechy je navržena rozchodníková bylinná směs.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Charakter stavby: úpravy zpevněných povrchů, drobná architektura, vegetační úpravy

Účel užívání: logistický dvůr + letní scéna,

Životnost stavby: trvalá stavba

Údaje o zvláštní ochraně: -

Navrhované kapacity stavby: plocha celkem: 1864 m²

Základní bilance stavby:

Stavba nevykazuje spotřebu medií a hmot. Povrchové vody jsou odváděny do kanalizačního systému. Stavba v území neprodukuje emise a odpady.

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín počátku výstavby: 2026

Předpokládaný termín ukončení výstavby: 2026

Popis postupu výstavby:

- Příprava území
- Výkopové práce
- Vytvoření základových konstrukcí
- Provedení nosných konstrukcí zpevněných ploch
- Provedení povrchů zpevněných ploch

- Montáž svislých konstrukcí pro popínavé dřeviny
- Vegetační úpravy
- Úklid staveniště

Orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby

4 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 Membránové zastřešení amfiteátru

SO 02 Vegetační střecha na střetávající konstrukci

SO 03 Svislé konstrukce pro popínavé dřeviny

SO 04 Zpevněné plochy

SO 05 Vegetační úpravy