


ZHOTOVITEL: Ing. Marek Holán, Veslařská 66, Brno

STAVEBNÍK: Divadlo Radost, příspěvková organizace
Bratislavská 32, 602 00 Brno

<div>OZELENĚNÍ VNITROBLOKU DIVADLA RADOST</div>				
<div>ZPRACOVATEL ČÁSTI</div> <div>Ing. Marek Holán Veslařská 518/ 66, Brno, 637 00 +420 723 086 187, info@mholan.cz</div> <div>PROJEKTANT (autorizovaný)</div> <div>Ing. Marek Holán Číslo a typ autorizace: 04658</div> <div>VYPRACOVAL</div> <div>Ing. Marek Holán Ing. Kateřina Hustáková</div>	A.R.			
		OBJEKT	SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
		TECHNICKÁ ZPRÁVA		
			D.1.4.01	PARÉ
		DATUM		
REVIZE	-			
	STUPEŇ	DPS		

Obsah technické zprávy:

1. Identifikační údaje
2. Přehled výchozích podkladů
3. Příprava území
4. Návrh zpevněných ploch

1. Identifikační údaje

Název akce : **OZELENĚNÍ VNITROBLOKU DIVADLA RADOST**

Zadavatel PD: Divadlo Radost, příspěvková organizace
Bratislavská 32, 602 00 Brno
602 00 Brno

Zhotovitel : Ing. Marek Holán, Veslařská 66, 637 00 Brno

Zodpov. projektant: Ing. Marek Holán, číslo autorizace u ČKA 04 658

Projektant profese: Ing. Marek Holán

Stupeň PD: DPS

Datum zpracování: 08 / 2024

2. Přehled výchozích podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity podklady:

- digitální mapový podklad geodetického zaměření poskytnutý zadavatelem PD
- katastr nemovitostí – parcelní kresba
- terénní průzkum s doměřením (zpracovaný v březnu 2023)

3. Příprava území

Z řešeného území nebudou odstraňovány žádné dřeviny, pouze porosty půdopokryvného břečťanu ze stávajících záhonů včetně kořenů.

Bude odstraněna betonová zámková dlažba pod parkovacími místy v jihozápadní části nádvoří u vjezdů do skladu kulis. V rámci rozšiřování záhonů pro růst popínavých dřevin a trvalek budou odstraňovány betonové obrubníky a část stávající betonové zámkové dlažby. Po instalaci nových obrubníků kolem záhonů bude okrajová část dlažby přeskládána.

Záhon v severozápadní části letní scény bude rozšířen. Za tímto účelem bude vybourán pás monolitického betonu předpokládané mocnosti cca 30 cm.

Ze záhonů pod stávajícími stromy bude odstraněna mulčovací geotextilie a kačírek.

3. Návrh zpevněných ploch

Logistický vstup do areálu je veden z prostu ulice Cejl. Řešené území tvoří členité nádvoří scelené zpevněnými manipulačními plochami (logistika, parkování osobních vozidel, autobusů). Podél západní hranice pozemku vede zásobovací koridor, který ve střední části ústí do rozlehlého nádvoří, které navazuje na členité dvorní průčelí hlavní budovy divadla při ulici Bratislavské. V severní polovině nádvoří při divadelní dvorní vstupní promenádě je situována letní scéna divadla s oválnou konstrukcí sloupořadí. Hlavní zásobovací koridor vymezuje ze západní strany přízemní objekt skladů se sdíleným kolmým parkováním členěným stromořadím okrasných hrušní (*Pyrus calleryana Chanticleer*). Rozšířená střední část nádvoří funguje jako odstavná a manipulační plocha technického zázemí divadla, je vymezená budovami dílen a ateliérů, jižní hranici vymezuje lineární sklad dřeva s kolmým parkováním opět členěným hrušněmi. Vyjma výše popsaných stromů a místně situovaných popínavých dřevin se v území nenacházejí jiné prvky vegetace. V letních měsících se silně zastavěné a převážně zpevněné dvorní prostory silně přehřívají. Letní scéna je v těchto podmínkách provozovatelná pouze v dopoledních hodinách.

Ve vymezeném území se nacházejí sdílené zpevněné plochy (smíšený provoz chodců a vozidel) s povrchem z betonové skladebné dlažby. Vstupní promenáda je zpevněna velkoformátovou pískovcovou dlažbou. Plochy navazující na amfiteátr převažují v podobě monolitického betonu.

Úsek parkovacích stání lemující technické sklady při západní hranici nádvoří je navržený k výměně za vsakovací zatravňovací betonovou dlažbu, která zlepší místní mikroklima a napomůže udržet vodu prostoru stávajícího stromořadí.

Konstrukce zpevněných ploch:

zpevněný povrch z betonové zatravňovací dlažby 400/100/120 mm s distančními prvky- tl. konstrukce 360 mm (vzorový řez A – A')

betonová zatravňovací dlažba (beton přírodní 400/400/120 mm).....	120 mm
ložná vrstva LV (drcené kamenivo 2/4).....	40 mm
kamenná drť (8/16) stávající.....	100 mm
šterkopísek ŠD 0/32 stávající.....	120 mm
celkem na zhutněnou pláň.....	360 mm

Vzhledem k tomu, že se bude ze stávajících zpevněných ploch odstraňovat pouze betonová dlažba, budou na místě ponechány podkladní vrstvy a obnovovat se bude pouze ložná vrstvaspolu s kladením nové zatravňovací dlažby.

V místech, kde budou zakládány – rozšiřovány plochy záhonů, budou po rozebrání dlažby instalovány nové linie betonových obručníků do betonového lože (vzorový řez B-B', C-C', D-D', E-E').

Dodavatel stavby před zahájením stavebních prací předloží projektantovi vzorky všech typů dlažeb uplatněných na stavbě k odsouhlasení.

Polohopisné a výškopisné vytyčení nově navrhovaných úprav bude provedeno geodetickým vyměřením dle digitálního podkladu.

Je třeba, aby byl před zahájením realizačních prací svolán výrobní výbor s účastí minimálně investora, projektanta a vítěze výběrového řízení - dodavatele, na kterém bude odsouhlasen technologický postup a časový průběh prací.

Před započítím jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je povinen investor požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel je povinen chránit stávající inženýrské sítě.

Popsaná stavba zasáhne chráněný kořenový prostor stávajících vzrostlých stromů. Míru poškození je bezpodmínečně nutné eliminovat opatřeními, které sníží následky nevrtaného poškození kořenového systému stromu.

Při stavebních úpravách musí být vždy dodržen standard A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Při stavbě je nutné dodržet zejména body *4.1. Vymezení chráněného kořenového prostoru* a *4.2.2. Výkopové práce a ochrana kořenů*

Jakákoliv činnost v chráněném kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek apod. je zakázána.

4.2.2.1 V případě nutné realizace výkopové činnosti v chráněném kořenovém prostoru musí být dodržovány následující zásady.

4.2.2.2 Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

4.2.2.3 Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

4.2.2.4 Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

4.2.2.5 Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.

4.2.2.6 Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například: • zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, • překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, • instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.