

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

zastoupené v zadávacím řízení na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

kontaktní adresa:

útvár inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno

kontaktní osoby:

Bc. Jaromír Peška, MSc, vedoucí útvaru inženýrských služeb
e-mail: jpeska@bvk.cz

Mgr. Barbora Maršálková, vedoucí oddělení zakázky
e-mail: bmarsalkova@bvk.cz

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení ve smyslu ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

3. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rekonstrukce ulice Vídeňská

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je:

- I. vypracování projektové dokumentace, která bude sloužit pro vydání povolení stavby a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“),
- II. autorský dozor.

Předmětem díla je provedení projektové dokumentace ulice Vídeňské, v rozsahu od Táborského nábřeží až po ulici Rennskou (tj. napojení na OKA 10 u mostu přes řeku Svratku, po ul. Rennskou, vč. zálivů

do všech přilehlých ulic, pro provedení rekonstrukce kanalizace a vodovodu s následnou rekonstrukcí tramvajové trati, trolejového vedení, kabelových tras, zastávek, celoplošnou obnovou komunikace a cykloopravy. Kanalizační stoky budou rekonstruovány v otevřeném výkopu v celkové délce cca 2 116 m, z toho v profilu DN 1000 v délce cca 335 m, DN 600/900 v celkové délce 324 m, DN 500/750 v délce 166 m, DN 300 v celkové délce 83 m, DN 400 v délce 20 m, DN 500 v délce 165 m, DN 600 v délce 210 m, DN 800 v celkové délce 552 m, metodou bezvýkopově v profilu DN 1000 v délce 188 m a DN800/1200 v délce 43 m. Rekonstrukce vodovodních řadů bude provedena z litiny s těžkou protikorozi ochranou v celkové délce cca 2 732 m, z toho v profilu DN 100 v délce 44 m, DN 150 v délce 401 m, DN 200 v délce 1207 m a DN 300 v délce 1 080 m. Současně bude provedena rekonstrukce kanalizačních a vodovodních přípojek.

Zhotovitel rozčlení projektovou dokumentaci zvlášť pro vodohospodářské a komunikační objekty a zvlášť pro objekty tramvajové tratě a související objekty (trolejové vedení, kabelová síť napájecích a zpětných kabelů, tramvajové zastávky, elektronické informační panely ELP, přípojky NN a slaboproud – dále jen „související objekty“).

Kanalizace a kanalizační přípojky:

Kanalizační stoky budou rekonstruovány v rozsahu napojení na OKA 10 u mostu přes řeku Svratku, po ulici Renneskou, včetně zálivů do ul. Kamenné, ul. Vinohrady, ul. Jílové a Celní otevřeným výkopem v profilu DN 300 v délce 83 m, DN 400 v délce 20 m, DN 500 v délce 165 m, DN 600 v délce 210 m, DN 600/900 v délce 324 m, DN 500/750 v délce 166 m, DN 800 v délce 552 m a DN 1000 a v délce 335 m.

V úseku mezi šachtami č. 908836 a č. 1106 bude kanalizace provedena metodou bezvýkopově v profilu DN 1000 v délce 188 m.

Stávající kanalizace v profilu DN 700/1050 v délce 155 m, DN 500/750 v délce 130 m, DN 600/900 v délce 200 m, DN 400/600 v délce 35 m, DN 800/1200 v délce 50m v úseku kmenová stoka A u mostu přes řeku Svratku – ul. Polní, budou zality směsí KOPOS.

Současně bude provedena výměna všech stávajících domovních přípojek ve veřejné části a dešťových vpustí vč. jejich přípojek.

Vodovod a vodovodní přípojky

V rámci rekonstrukce bude provedena výměna vodovodních řadů z roku 1971 v rozsahu od Tábořského nábřeží až po ulici Renneskou, kdy je nutné zachovat rozdělení oblastí na 1. a 2. tlakové pásmo pro případné propojení v případě havárie vodovodu. Rekonstrukce vodovodu vč. zálivů do ul. Polní, Vojtova a Celní bude provedena v celkové délce 2 732 m, z toho v profilu DN 100 v celkové délce 44 m, DN 150 v délce 401 m, DN 200 v délce 1 207 m a DN 300 v délce 1 080 m.

Z důvodu blízkosti tramvajové trati budou vodovodní řady v tvárné litině s těžkou protikorozi ochranou.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude provedení korozního průzkumu za účelem zjištění přítomnosti bludných proudů. Výsledky korozního průzkumu budou zohledněny při návrhu ochrany vodovodního potrubí.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude provedení hydrogeologického průzkumu.

Stávající vodovodní přípojky z materiálu HD-PE se v rámci stavby pouze přepojí, u přípojek z jiných materiálů proběhne výměna stávajícího potrubí za potrubí z materiálu HD-PE. Vodovodní přípojky budou vyměněny v celkové délce cca 299 m.

Projektová dokumentace upřesní trasu a spád rekonstruované kanalizace a vodovodu s ohledem na ostatní inženýrské sítě. Stavba bude v koordinaci s následujícími stavbami:

- „Brno, Polní, rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
- „Brno, Gallašova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
- „Nábřeží Svratky – Realizace protipovodňových opatření – etapa VII a VIII“,
- „Brno, Tábořského nábřeží – drobná rekonstrukce vodovodu“,
- „Brno, Polní III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
- „Brno, Vinohrady – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“,
- koordinace s tramvajovým tělesem a celkovou rekonstrukcí ulice,
- koordinace s investičním záměrem města Brna na rekonstrukci ulice Vídeňská,
- koordinace s PPO.

Tramvajová trať

Součástí stavby bude rekonstrukce tramvajové trati včetně souvisejících objektů v rámci kompletní rekonstrukce ulice Vídeňská. Začátek úseku bude v návaznosti v návaznosti na PPO a odstranění vlečky BVV (křížení 8k1). Konec úseku je navržen za kolejovým křížením (k58) směr Modřice a za přejezdem směr Starý Lískovec v celkové délce cca 1 090 m. Je nezbytné věnovat se přechodovému úseku vůči mostnímu objektu s nutností eliminace opakovaných budoucích poklesů kolejové dráhy, součástí stavby musí být kolejová dráha na mostní konstrukci (v příslušném nezbytném rozsahu).

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro tramvajovou trať a související objekty ve správě Dopravního podniku města Brna, a.s. (dále jen „DPMB“) v souladu s projektovou a inženýrskou přípravou řešení zastávek Nemocnice Milosrdných bratří a Celní, zpracovanou DPMB.

Projektová dokumentace pro tramvajovou trať a související objekty ve správě DPMB musí řešit princip provozování tramvajové trati po dobu výstavby, případně systém náhradní dopravy a musí případně umožnit realizaci stavebních prací po etapách jak z hlediska stavebního a provozního, tak i finančního.

Technické řešení elektrických rozvodů musí být v projektové dokumentaci provedeno způsobem, aby jen elektrická zařízení DPMB byla napájena z odběrných míst DPMB a elektrická zařízení jiných subjektů byla napájena z odběrných míst příslušných subjektů (např. osvětlení veřejných prostor – odběrné místo Technických sítí Brno, akciová společnost; světelná signalizace – odběrné místo Brněnských komunikací, a.s., osvětlené reklamní plochy – vlastníci (provozovatelé) reklamních ploch, atd.)

Zhotovitel je povinen respektovat, že DPMB má zavedený a certifikovaný EnMS podle ISO 50001. Do projektové dokumentace je třeba uvést následující formulaci, a při zpracování projektu ji respektovat:

„Tato projektová dokumentace je zpracována s vědomím, že:

- *Dopravní podnik města Brna, a.s. má zavedený a certifikovaný systém managementu hospodaření s energií podle normy ČSN EN ISO 50001.*
- *Dopravní podnik města Brna, a.s. se zavazuje plnit požadavky normy ČSN EN ISO 50001.*
- *Prioritou Dopravního podniku města Brna, a.s. je efektivní využívání energie v dopravě, budovách i procesech.“*

Projektová dokumentace pro tramvajovou trať a související objekty ve správě DPMB bude obsahovat vyhotovení RDS (Radio Data System).

Parametry pro obnovení kolejové dráhy musí plně respektovat vnitřní směrnice DPMB:

- směrnice T07 „TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU, REKONSTRUKCE A ÚDRŽBU TRAKČNÍCH VEDENÍ DPMB“ v platném znění.
- směrnice T08 „TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PROVOZ A ÚDRŽBU TRAMVAJOVÝCH TRATÍ DPMB“ v platném znění

- směrnice T09 „TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A REKONSTRUKCE TRAMVAJOVÝCH TRATÍ DPMB“ v platném znění.

Projektová dokumentace pro objekty tramvajové tratě a souvisejících objektů ve správě DPMB. musí být projednána a písemně odsouhlasena správcí jednotlivých objektů DPMB; ke kompletní projektové dokumentaci vydá následně DPMB souhrnné stanovisko.

Projektová dokumentace (především komunikace a zastávky) musí být schválena Poradním sborem pro bezbariérové Brno.

Komunikace

Součástí je rovněž provedení celoplošné obnovy komunikačních ploch (i na mostním objektu), chodníků, nástupišť a cykloopravy. V rámci obnovy vozovky bude provedena i rekonstrukce dešťových vpustí včetně jejich připojení na novou kanalizaci, současně budou nově provedeny všechny revizní šachty. Obnova komunikace a povrchů zohlední řešení zastávky nemocnice Milosrdných Bratří a Celní dle koncepční situace ul. Vídeňské, v úseku řeky Svratky – Renneská ke dni 1. 9. 2023.

Projektová dokumentace bude obsahovat způsob hospodaření s dešťovou vodou v souladu s principy zelené infrastruktury, bude-li to možné.

Projektová dokumentace bude obsahovat cykloopravu, která bude vedena po jednosměrných stezkách po obou stranách ulice Vídeňská a dále nástupiště.

Projektová dokumentace pro komunikace bude obsahovat rovněž návrh definitivního dopravního značení a objízdných tras projednaných s Policií ČR a dotčenými orgány státní správy.

Projektová dokumentace pro komunikace bude obsahovat rovněž návrh světelného signalizačního zařízení.

Součástí projektové dokumentace bude objekt Odvodnění základové spáry včetně návrhu čerpání za účelem snížení hladiny podzemní vody po dobu výstavby a dále objekt Snížování hladiny spodní vody.

Projektová dokumentace komunikačních ploch musí být projednána a písemně odsouhlasena zástupci Brněnských komunikací a.s.

Architektonické řešení

Architektonické řešení musí být projednáno a písemně odsouhlaseno zástupci Kanceláře architekta města Brna. V rámci architektonického řešení (B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení) budou řešeny povrchy, mobiliář (včetně technických prvků), vegetační úpravy aj.

Projektová dokumentace náhradní výsadby a vegetačních úprav musí být projednána a písemně odsouhlasena Veřejnou zelení města Brna, příspěvkovou organizací, a příslušným odborem životního prostředí úřadu městské části Brno-střed a Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna..

Projektová dokumentace bude obsahovat vizualizaci stavby v rozsahu pro její následnou prezentaci.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí 15 315 874 Kč bez DPH.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název společnosti:	„PK OSSENDORF + AQUATIS + METROPROJEKT - Vídeňská“
Sídlo:	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	PK OSSENDORF s.r.o.
Sídlo:	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Společník:	
Obchodní firma:	AQUATIS a.s.
Sídlo:	Botanická 834/56, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
Společník:	
Obchodní firma:	METROPROJEKT Praha a.s.
Sídlo:	Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
Právní forma	akciová společnost
Nabídková cena bez DPH:	15 315 874 Kč
Lhůta pro odevzdání technického návrhu projektové dokumentace	22 týdnů

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení nebyl žádný účastník zadávacího řízení vyloučen.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název společnosti:	„PK OSSENDORF + AQUATIS + METROPROJEKT - Vídeňská“
Sídlo:	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	PK OSSENDORF s.r.o.
Sídlo:	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	255 64 901
Společník	
Obchodní firma:	AQUATIS a.s.
Sídlo:	Botanická 834/56, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	463 47 526
Společník	
Obchodní firma:	METROPROJEKT Praha a.s.
Sídlo:	Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 71 895

Hodnotící kritéria pro podání nabídek uvedené v čl. 18.1. Zadávací dokumentace byly u dané veřejné zakázky následující:

1. Zkrácení lhůty pro odevzdání hodnoceného technického návrhu projektové dokumentace s váhou 10 % (kritérium kvality)
2. Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 90 % (kritérium nákladů)

Nabídka společnosti „**PK OSSENDORF + AQUATIS + METROPROJEKT – Vídeňská**“ byla zadavateli doručena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK jako jediná ve lhůtě jím stanovené, dále byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější s ohledem na níže uvedené údaje z nabídky výše uvedené společnosti:

Lhůta pro odevzdání technického návrhu projektové dokumentace: 22 týdnů

Výše nabídkové ceny bez DPH: 15 315 874 Kč

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma:	HiGeo s.r.o.
Sídlo:	Křižíkova 3064/68l, Královo Pole, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	019 77 822

Obchodní firma:	GEOtest, a.s.
Sídlo:	Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	463 44 942

10. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU ZADAVATELE DLE § 217 ODS. 2 PÍSM. M) ZÁKONA

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části z důvodu nemožnosti plnění díla na části, a to kvůli úzké provázanosti a návaznosti realizace jednotlivých stavebních objektů. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika. Jelikož předmětem díla jsou objekty kanalizace a vodovodu, které jsou strategickými objekty provozovanými ve veřejném zájmu, pak existuje veřejný zájem na co možná nejkratší době plnění (což se odráží i v hodnotícím kritériu), která by se však vlivem rozdělení předmětu díla na jednotlivé části neúměrně prodloužila.