



mmb1es8f0ed107

Magistrát města Brna
odb. majetkový

Vážená paní Lucie Navrátilová

Malinovského náměstí 624/3
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

BVK/04579/2024

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Jana Charalambidu/543433055

BRNO

7.3.2024

jcharalambidu@bvk.cz

VĚC

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 3489 v k.ú. Kohoutovice, za účelem výstavby garáže v návaznosti na stávající při ulici Axmanova

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/0084690/2024 ze dne 19.2.2024, ve věci **prodeje pozemku p.č. 3489 v k.ú. Kohoutovice**, který je vyznačen v příloze Vaší předmětné žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

Vyznačený **pozemek p.č. 3489 v k.ú. Kohoutovice** je dotčen ochrannými pásmy kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je shodné v obou případech dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a kanalizační stoka DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a v **provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** (viz. přiložená ověřená situace).

Upozorňujeme:

Na pozemku se mohou nacházet inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

Požadujeme zřízení služebnosti.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník pozemku p.č. 3489 v k.ú. Kohoutovice (dále jen služební pozemek) se zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, 2,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu a ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. dle ust. § 23, odst. 3, 2,5m ve znění pozdějších předpisů vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.*

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací a.s., je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
3. Vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.
4. Provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

Požadujeme, aby nám byla majetkovým odborem MMB poskytnuta ke dni vkladu do katastru nemovitostí kopie návrhu na vklad příslušné smlouvy včetně otisku prezenčního razítka podatelny katastrálního úřadu a 1x originál smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření útvaru vodohospodářského rozvoje společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k výstavbě plánované garáže. Vyjádření pro stavbu garáže bude vydáno po předložení projektové dokumentace. Technické řešení a projektová dokumentace garáže musí být projednána s provozem kanalizační sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňujeme, že dne 22.5.2018 byly ve spolupráci s Odborem investičním uzavřeny mezi Brněnskými vodárnami a kanalizací, a.s. a statutárním městem Brnem smlouvy: smlouva mezi společnými správci osobních údajů pod evidenčním číslem 5618172687 a smlouva o zpracování osobních údajů evidenční číslo 5618172691. Podle těchto smluv je statutární město Brno povinno informovat dotčené subjekty o zpracování osobních údajů.

S pozdravem

Elektronicky podepsal: Jakub Kožnárek
"Brněnské vodárny a kanalizace"
Datum podpisu: 2024.03.08 14:50:52 SEČ



Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

Přílohou vyjádření je ověřená situace č.j. BVK/04763/2024 ze dne 29.2.2024
Toto vyjádření má platnost 1 rok.

