

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

zastoupené v zadávacím řízení na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

kontaktní adresa:

útvár inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno

kontaktní osoby:

Bc. Jaromír Peška, MSc, vedoucí útvaru inženýrských služeb
e-mail: jpeska@bvk.cz

Mgr. Barbora Maršálková, vedoucí oddělení zakázky
e-mail: bmarsalkova@bvk.cz

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení ve smyslu ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

3. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce kanalizace a vodovodu s následnou obnovou komunikačních ploch v ulici Fryčajova. Kanalizační stoka bude rekonstruována v profilech DN 300, DN 500, DN 600, DN 500/750, DN 600/900, DN 700/1050 a DN 800/1200. Celková délka rekonstruované kanalizace činí 1426,5 m. Kanalizační přípojky budou rekonstruovány v počtu 189 ks a v celkové délce 1982,45 m. Vodovodní řady budou rekonstruovány v profilech DN 80, DN 100, DN 150 a DN 250 v celkové délce 1668,70 m. Vodovodní přípojky budou rekonstruovány v počtu 161 ks a v celkové délce 1725,2 m.

Součástí stavby je rovněž provedení přeložení I. Březovského vodovodu v profilu DN 600 délky 248,0 m. Dále bude provedena rekonstrukce VO v rozsahu stavby rekonstrukce kanalizace a vodovodu a přeložka kabelů Vodafone a CETIN. Po provedení prací na podzemních sítích bude provedena rekonstrukce vozovky a chodníků včetně odvodnění komunikace.

Práce v ulici Fryčajova budou probíhat po jednotlivých na sebe navazujících etapách. Každá etapa výstavby bude zahájena vybudováním náhradního zásobování pitnou vodou, následovat bude rekonstrukce kanalizace, vodovodu a plynu, vč. všech přípojek k jednotlivým nemovitostem za současné rekonstrukce VO a přeložek sdělovacích kabelů. Po provedení všech rekonstrukcí bude realizována obnova komunikace.

Kanalizace:

V ulici Fryčajova, od křižovatky s ulicí Břehovou až po konec ulice Fryčajova bude provedena v otevřeném výkopu rekonstrukce kanalizace v celkové délce 1426,5 m, včetně provedení propojení do bočních ulic.

Budou použity betonové trouby s čedičovou výstelkou profilu DN 800/1200 v délce 146 m, profilu DN 700/1050 v délce 676,3 m, profilu DN 600/900 v délce 116,6 m a profilu DN 500/750 v délce 94,1 m. Dále budou použity kameninové kanalizační trouby profilu DN 300 v délce 98,1 m, DN 500 v délce 251,1 m (v lednu 2024 byla provedena změna původního profilu DN 400 v délce 236,08 m na profil DN 500) a DN 600 v délce 44,5 m.

Kanalizační přípojky:

Bude provedena rekonstrukce všech domovních přípojek napojených na stávající uliční stoku vč. dešťových svodů, celkem tak bude provedeno 189 kanalizačních přípojek v celkové délce 1853,20 m, Kanalizační přípojky budou provedeny z obetonované kameniny profilu DN 150 a DN 200.

Vodovodní řady:

V ul. Fryčajova bude provedena v otevřeném výkopu rekonstrukce hlavního řadu vodovodu včetně provedení propojení do vedlejších ulic, Budou použity vodovodní trouby z tvárné litiny s vnitřní výstelkou profilu DN 80 v délce 175,27 m, DN 100 v délce 984,36 m, profilu DN 150 v délce 358,07 m a profilu DN 250 v délce 151 m.

Vodovodní přípojky:

Stávající vodovodní přípojky budou rekonstruovány v počtu 161 ks a v celkové délce 1725,2 m. Vodovodní přípojky budou provedeny z materiálu HDPE d32 - d63.

Přeložka I. Březovského vodovodu:

Přeložka I. Březovského vodovodu bude provedena z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 600 (v úseku od konce ul. Fryčajova po nemovitost Fryčajova 168) bude provedena v délce 248 m. Náhradní zásobování vodou bude v průběhu provádění prací na vodovodu zajištěno prostřednictvím provizorního vodovodního řadu z ocelového potrubí profilu DN 400 v délce 255 m.

Komunikace:

Po provedení prací na kanalizaci a vodovodu bude provedena rekonstrukce vozovky, chodníků a odvodnění zpevněných ploch v celém uličním prostoru. Celková délka úpravy je 1.316,2 m. Vlastní komunikace ulice Fryčajova (průjezdni úsek silnice II/374) je navržena jako obousměrná dvoupruhová komunikace místy s parkovacím pruhem a oboustrannými chodníky. Základní šířka vozovky mezi obrubami je 7.00m, v úseku km 0.250 až km 0.320 je šířka mezi obrubami 6.50m. Uvedené uspořádání je vynuceno stísněnými šířkovými poměry a umožňuje zachování minimální šířky oboustranného chodníku 1,50 m. Základní příčný

sklon vozovky je 2.5% střešovité, ve směrových obloucích pak dle prostorových možností jednostranný dostředný 2.5%. Chodníky mají příčný sklon max. 2%. Parkovací místa mají základní příčný sklon 0.5-2%. Odvodnění bude zajištěno pomocí nově navržených uličních vpustí, napojených do kanalizace přípojkami DN150 z obetonované kameniny.

Přeložka VO a sdělovacích kabelů:

Součástí stavby bude rovněž vyvolaná přeložka sdělovacích kabelů a veřejného osvětlení (kabelů a sloupů). Celkem bude provedena výstavba 40 ks nových stožárů a na 11 ks osvětlovacích stožárech bude výměna svítidel výbojovými svítidly.

V rámci sdělovacích kabelů bude provedeno 6 přeložek kabelů Vodafone a Cetin v celkové délce 250 m.

Součástí stavby je i kácení a současně nová výsadba dřevin a celkové úpravy ploch určených k zatravnění. V rámci výsadby zeleně bude vysázeno 32 ks stromů a na ploše 4 556,2 m² bude parkový trávník.

Podrobný popis rozsahu požadovaných prací je uveden v projektové dokumentaci „Brno, Fryčajova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, vypracované společností Sweco a.s. v říjnu 2022.

Zadavatel upozorňuje na dodatečné změny projektové dokumentace, které jsou uvedeny a popsány v dokumentu pod názvem „A.1 Průvodní zpráva – příloha č. 1“, zejména se jedná o doplnění POV, etapizaci výstavby, změnu profilu kanalizace, změnu materiálu vodovodního potrubí, atd. Veškerá doplnění a změny jsou zapracovány ve výkazu výměr.

Současně zadavatel upozorňuje, že výstavba díla bude prováděna ve 3 etapách (nikoliv v 5 etapách), které jsou blíže uvedeny v příloze A.1 Průvodní zpráva – příloha č. 1, v příloze F_3 Dočasné dopravní značení a dle zadavatelem předpokládaného časového harmonogramu.

Stavbu bude nutné koordinovat se stavbou rekonstrukce plynovodu, která je řešena v rámci samostatné projektové dokumentace „Reko MS Brno - Fryčajova I“, „Reko MS Brno - Fryčajova II a Reko MS Brno - Fryčajova III, (zajišťuje GasNet, s.r.o.) a dále se stavbou přeložky kabelů vysokého napětí v ulici Fryčajova (zajišťuje EGD, projekční kancelář ADITIS GROUP s.r.o.).

Součástí předmětu díla je zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, provedení pasportizace dotčených nemovitostí před zahájením stavby, vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK, GIS BKOM a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Rozsah realizované obnovy komunikačních ploch bude dokladován v digitální podobě pomocí programu EZA (dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD). Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí 366 725 657 Kč bez DPH.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Společnost:	Společnost Fryčajova
-------------	----------------------

Sídlo:	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 17 628
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	Dopravní stavby Brno, s.r.o.
Sídlo:	Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	454 74 281
Lhůta výstavby	104 týdnů (728 dní)
Nabídková cena bez DPH	383 450 186,06 Kč

Společnost:	IMOS & METROSTAV DIZ & IS Brno - Fryčajova
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 22 257
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	METROSTAV DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	250 21 915
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno – Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 645
Nabídková cena bez DPH	366 725 657,00 Kč
Lhůta výstavby	103 týdnů (721 dní)

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení nebyl žádný účastník zadávacího řízení vyloučen.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Společnost:	IMOS & METROSTAV DIZ & IS Brno - Fryčajova
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 22 257
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	METROSTAV DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	250 21 915
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno – Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 645

Podané nabídky zadavatel hodnotil podle následujících hodnotících kritérií:

1. Lhůta výstavby s váhou 25 % (kritérium kvality)
2. Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 75 % (kritérium nákladů)

Nabídka společnosti „IMOS & METROSTAV DIZ & IS Brno - Fryčajova“ byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější s ohledem na níže uvedené údaje z nabídky výše uvedené společnosti:

Lhůta výstavby: 103 týdnů (721 dní)

Výše nabídkové ceny bez DPH: 366 725 657 Kč

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Dodavatel hodlá plnit část veřejné zakázky týkající se stavebních prací, tj. elektroprací, geodetických a zeměměřičských prací, speciálního zakládání a zapažení výkopů, projektových prací, DIO, sadových a zahradnických prací. Konkrétní seznam poddodavatele doplní zadavateli před zahájením vlastních stavebních prací na základě § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU ZADAVATELE DLE § 217 Odst. 2 písm. M) ZÁKONA

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části z důvodu veřejného zájmu na co nejkratší možné lhůtě výstavby, která klade značné nároky na koordinaci jednotlivých stavebních prací, které se díky realizaci jedním dodavatelem mohou překrývat.