

Obsah :

I.1. Úvod	str.2.
I.2. Identifikační údaje	str.3.
I.3. Základní údaje o stavbě	str.4.
I.4. Náležitosti žádosti o souhlas s odnětím zem.půdy ze ZPF	str.9.
I.4.1. Údaje katastru nemovitostí, vlastnické vztahy, rozsah záboru ZPF.....	str.9.
I.4.2. Vyjádření vlastníků dotčené zemědělské půdy	str.11.
I.4.3. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF.....	str.12.
I.4.4. Plán rekultivace	str.14.
I.4.5. Předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití	str.16.
I.4.6. Vyhodnocení a návrh alternativ	str.19.
I.4.7. Výsledky pedologického průzkumu	str.19.
I.4.8. Údaje o odvodnění a závlahách	str.19.
I.4.9. Údaje o protierozních opatřeních	str.20.
I.4.10. Zákres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany	str.21.
I.4.11. Informace v jakém následném řízení podle zvláštních předpisů má být souhlas s odnětím podkladem	str.21.
I.4.12. Vyjádření podle §7 odst.4. zákona	str.21.
I.5. Celkové zhodnocení – zdůvodnění umístění záměru	str.22.
I.6. Tabulky :	
I.6.1. Pozemky dotčené stavbou	
I.6.2. Rozsah trvalého a dočasného odnětí pozemků ze ZPF, BPEJ, třídy ochrany ZPF	
I.6.3. Vlastníci pozemků ZPF (tabulka převzata ze Záborového elaborátu, součást DÚR)	
I.6.4. Výpočet odvodů za dočasné odnětí ze ZPF	
I.6.5. Pozemky ZPF s dočasným zábořem do 1 roku	
I.7. Přílohy :	
I.7.1. Vyjádření odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0278458/2019/Map ze dne 2.7.2019	
I.7.2. Využití ornice skryté z plochy trvalého záboru ZPF – sdělení společnosti GenAgro Říčany, a.s. ze dne 19.8.2019	

I.1. ÚVOD

Předkládaná dokumentace tvoří povinnou přílohu k žádosti o vydání souhlasu podle ust. § 9 odst. 8) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších předpisů, **s trvalým a dočasným odnětím** zemědělské půdy ze ZPF, který si vyžádá realizace stavby : „**Východní obchvat Žebětína I.etapa**“.

Místo stavby se nachází na území **Statutárního města Brna, místní část Žebětín**. Rozhodující část trasy je situovaná na pozemcích, které v současné době tvoří součást ZPF, ve věci tedy nelze vydat rozhodnutí podle zvláštních předpisů (v daném případě územní rozhodnutí), bez vydání souhlasu podle ust. § 9 odst. 8) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, **s odnětím zemědělské půdy ze ZPF a to v celkovém rozsahu 3,1347 ha (z toho 2,9309 ha odnětí trvalé a 0,2038 ha odnětí dočasné** na dobu 5-ti let).

Orgánem státní správy příslušným k posouzení navrhovaného odnětí a vydání souhlasu, je vzhledem k rozsahu záboru **orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihomoravského kraje**. S odvoláním na novelu zákona č.416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, provedenou zákonem č. 169/2018 Sb. (novela ust. § 18 odst.1) zákona č. 334/1992 Sb.), je žádost **podávána přímo u orgánu ochrany ZPF, který je příslušný k jejímu vyřízení**.

Jako podklad pro toto řízení je zpracovaná předkládaná dokumentace, která obsahuje **VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF**, zpracované ve smyslu přílohy č. 5. vyhl. MŽP ČR č.13/1994 Sb., s náležitostmi podle ust. § 9 odst. 6. zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady :

- DUR : „Východní obchvat Žebětína I. etapa“, zpracovatel : Viapont, s.r.o., číslo zakázky : 2277, datum: 05/2019
- PLNÁ MOC ze dne 12.6.2019 (zmocnitel : Statutární město Brno, zmocněnec : Viapont, s.r.o.)
- Dokumentace „PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM“, zpracovatel : BALUN geo s r.o., zak.č. 18408, datum: 02/2019
- Vyjádření odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0278458/2019/Map ze dne 2.7.2019
- Sdělení společnosti GenAgro Říčany, a.s. k využití skryté ornice, ze dne 19.8.2019
- Mapové podklady
- Údaje katastru nemovitostí
- Veřejný registr půdy LPIS
- Územní plán města Brna
- Právní předpisy na úseku ochrany ZPF a předpisy související

I.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Základní údaje :

<i>Investor stavby</i>	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČ : 449 92 785
<i>Název stavby</i>	Východní obchvat Žebětína I.etapa
<i>Místo stavby</i>	Katastrální území : Žebětín obec : Brno okres : Brno - město kraj : Jihomoravský
<i>Celková výměra požadovaného odnětí ze ZPF</i>	3,1347 ha specifikace podle charakteru odnětí : trvalé 2,9309 ha dočasné 0,2038 ha doba dočasného odnětí : 5 let a zahrnuje 2 roky vlastní zábor + 3-letou zpětnou rekultivaci
<i>Příslušný obecní úřad s rozšířenou působností</i>	Magistrát města Brna
<i>Zpracovatel DÚR</i>	Viapont, s.r.o. Vodní 258/13, 602 00 Brno, IČ : 469 95 447
<i>Zpracovatel dokumentace „Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF“</i>	Ing.Katarína KALIVODOVÁ, Olomouc Poradenská kancelář, specializace : PŮDNÍ FOND Kačení 3, Olomouc, tel. : 728740444, IČ : 66963893 e-mail: katarina.kalivodova@volny.cz

Souhlas podle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. má být vydaný ve prospěch **Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.**

Žádost podává společnost Viapont, s.r.o., Vodní 258/13, 602 00 Brno, zastoupená Ing. Ivo Fischerem – jednatelem společnosti, a to na základě **PLNÉ MOCI ze dne 12.6.2019.**

I.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

• SITUOVÁNÍ MÍSTA STAVBY, CHARAKTER ÚZEMÍ

Páteční komunikací místní části Brno-Žebětín je silnice **III/3842**, která prochází zastavěným územím, ulicemi OSTROVAČICKÁ a KOHOUTOVICKÁ. Převedení dopravy z této komunikace mimo obytná území, řeší plánovaný obchvat obce. V I. etapě (nyní předkládané) se jedná o jihovýchodní obchvat, který odvede dopravu nyní směřující do Žebětína po ulicích KOHOUTOVICKÁ a HOSTISLAVOVA, dále do městské části Brno-Bystrc. Trasa obchvatu rovněž umožní připojení budoucí rozvojové plochy ve východní části Žebětína, zachová dopravní napojení k penzionu ELIOT na začátku trasy a dopravní napojení budoucí obytné zástavby, plánované severně nad Žebětínem, v místech dnešní lesní školky.

Terén v místě stavby je mírně svažité, v celkovém sklonu směrem k východu až severovýchodu, v místě mostu přes Žebětínský potok potom směrem až k jihovýchodu (tedy směrem k vodnímu toku).

Poloha trasy je dána platným územním plánem města Brna. Začátek stavby je situovaný východně od Žebětína na silnici III/3842 před odbočkou na komunikaci, vedoucí podél Žebětínského potoka k penzionu ELIOT. Za Žebětínským potokem trasa prochází napříč zemědělskými pozemky a končí v severní části Žebětína na ul. HOSTISLAVOVA okružní křižovatkou.

Hlavní trasa obchvatu je navržena v kategorii **MS2a/50** - jedná se tedy o **místní komunikaci**. Ostatní komunikace nejsou zařazeny do jednotlivých kategorií. Vnější průměr navržené okružní křižovatky je 50,0 m. Návrhová rychlost okružní křižovatky 30km/h.

Stavba je **napojena na stávající technickou infrastrukturu**. Inženýrské sítě dotčené stavbou, budou v potřebném rozsahu **přeloženy**. Napojovací místa vycházejí z bodů, určených jednotlivými správci dotčených sítí. Pro zajištění podmínek odpovídajících stávajícímu stavu i po vybudování obchvatu, byly po obou stranách tělesa komunikace navrženy **retenční nádrže**, zachycující přiváděné dešťové vody před jejich kontrolovaným vypouštěním do Žebětínského potoka. Pro zajištění zvýšené bezpečnosti je navrženo nové **veřejné osvětlení** v celé délce obchvatu.

Z větší části trasa prochází **přes zemědělsky obhospodařované pozemky** – trvale odnímané pozemky ZPF tvoří **62,5 %** z celkové výměry trvale zabíraných pozemků. Zemědělská půda odpovídá deklarované kultuře, jedná se převážně o ornou půdu, která tvoří součást půdních bloků, jejichž obhospodařování zajišťuje společnost **GenAgro Říčany, a.s.**, se sídlem Říčany, Zemědělská 458.

Pozemky, které jsou předmětem řízení o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF, nejsou zvláště chráněné ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících. Nachází se mimo území národního parku, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace nebo přírodní památky. Nejsou součástí Chráněné krajinné oblasti, VKP (významné krajinné prvky), stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zájmová plocha se nenachází v chráněném ložiskovém území, ani na území výhradního ložiska, či dobývacího prostoru.

• ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY

000 Objekty přípravy staveniště

SO 020 Příprava území

100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 JV obchvat Žebětína

SO 102 Úprava silnice III/3842

SO 103 Napojení komunikace v km 0,150

SO 104 Napojení komunikace v km 0,862

SO 105 Chodník podél silnice III/3842

SO 190 Dopravní značení definitivní

SO 191 Dopravní značení provizorní

200 Mostní objekty

SO 201 Most přes Žebětínský potok

300 Vodohospodářské objekty

SO 301 Retenční nádrže

SO 302 Přeložka splaškové kanalizace

SO 303 Přeložka vodovodu

400 Elektro a sdělovací kabely

SO 401 Přeložky sítí EON

SO 402 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN

SO 403 Veřejné osvětlení

500 Objekty trubních vedení

SO 501 Přeložka STL plynovodu

800 Objekty úpravy území

SO 801 Vegetační úpravy

SO 802 Rekultivace ploch dotčených stavbou

SO 803 Ochranná opatření pro migraci obojživelníků

Ad, 100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 JV obchvat Žebětína

Hlavní trasa obchvatu začíná v místě nové průsečné křižovatky cca v km 0.155 a končí na ul. HOSTISLAVOVA okružní křižovatkou, která je rovněž součástí objektu SO 101. Na začátku úseku trasa přechází přes Žebětínský potok po mostě (SO 201), dále prochází po zemědělských pozemcích až k okružní křižovatce, která je navržena tak, aby do ní mohla být v budoucnu napojena další etapa obchvatu. S budoucí etapou bude mít okružní křižovatka celkem 5 paprsků. Vnější průměr okružní křižovatky je 50,0 m, šířka okružního pásu je 5,5m.

V km 0.614 vlevo je navrženo napojení budoucí rozvojové plochy Žebětína, v km 0.862 vpravo se napojuje komunikace (SO 104), která povede k budoucí obytné zástavbě, v místě stávající lesní školky. V km 0.020 vpravo a v km 0.118 vlevo jsou navrženy 2 hospodářské sjezdy šířky 4m pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků.

Hlavní trasa je navržena jako **místní komunikace kategorie MS2a/50**, délky cca **865m**. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci, s rozšířením v místě křižovatek o odbočovací pruhy. Součástí hlavního dopravního prostoru jsou cyklopruhy pro oba jízdní pásy a jednostranný chodník šířky 2,0m. Výškové řešení je na začátku přizpůsobeno mostu přes Žebětínský potok a dále stávajícímu terénu s ohledem na odvodnění povrchu a spodní stavby komunikace a odvodnění přilehlého terénu. Na konci úseku se výškově napojuje na okružní křižovatku. Vozovka je navržena asfaltová, s krytem z asfaltového koberce mastixového se sníženou hlučností SMA 5 NH. Tloušťka konstrukce min. 540 mm.

SO 102 Úprava silnice III/3842

Tento stavební objekt řeší úpravu krajské silnice III/3842. Úprava začíná na stávající silnici III/3842 a končí před stávajícím mostem přes Žebětínský potok v obci Žebětín. Trasa je navržena v kategorii **S 7,5/50**. Délka trasy je cca **310m**.

Podél této komunikace je navržen jednostranný chodník šířky 2,0m, ten je však součástí stavebního objektu SO 105. Povrch je navržený asfaltový, s krytem z asfaltového koberce mastixového, se sníženou hlučností.

SO 103 Napojení komunikace v km 0.150

Výstavbou obchvatu a přesunu stávající průsečné křižovatky do nové polohy dojde k přerušení stávající komunikace vedoucí k penzionu ELIOT a tento SO řeší nové dopravní napojení penzionu. Komunikace je navržena v šířce 4,5m, což odpovídá cca šířce stávající komunikace, délka úpravy je cca **70m**. Výškově i směrově je komunikace na začátku napojena na stávající komunikaci, na konci úseku se napojuje na nově navrženou trasu obchvatu.

SO 104 Napojení komunikace v km 0.862

Výstavbou obchvatu dojde k přerušení stávající komunikace, vedoucí k lesní školce - budoucí obytné zástavbě. SO 104 řeší nové dopravní napojení tohoto místa. Komunikace je navržena v šířce 6m, délka úpravy je cca 180m. V km 0.030 oboustranně jsou navrženy 2 hospodářské sjezdy šířky 4m pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků, součástí komunikace je i jednostranný chodník šířky 2,0m. Výškově i směrově je komunikace na začátku napojena na stávající komunikaci, na konci úseku se napojuje na nově navrženou trasu obchvatu.

SO 105 Chodník podél silnice III/3842

Navrhovaný chodník podél silnice III/3842 má zajistit propojení stávajícího chodníku na konci obce Žebětín s nově budovaným chodníkem budoucí výstavby 0. etapy. Délka chodníku je cca 310m, šířka 2,0m. Směrově i výškově chodník respektuje úpravu silnice III/3842. Chodník je navržen z betonové zámkové dlažby do lože, celková tloušťka chodníku je min. 350mm.

Ad, 200 Mostní objekty

SO 201 Most přes Žebětínský potok

Most tvoří rámová, monolitická, železobetonová konstrukce o 1 poli. Po levé straně je navržený veřejný chodník šířky 2,25m, součástí mostu jsou oboustranné cyklopruhy. Prostor pod mostem bude opevněn kamennou dlažbou, v korytě potoka budou provedeny na vtoku a výtoku příčné betonové prahy.

Ad, 300 Vodohospodářské objekty

SO 301 Retenční nádrže

Výstavbou obchvatu Žebětína dojde k úpravě odtoku dešťových vod v zájmovém území. Těleso komunikace bude tvořit překážku pro přitékající dešťové vody z výše položených ploch a současně bude vzhledem k asfaltovému povrchu vytvářet zvýšenou produkci dešťových vod v průběhu srážky. S ohledem na požadavek nepřetěžování stávající vodoteče (Žebětínský potok) byl proveden kontrolní přepočít přitékajících dešťových vod ve stávajícím stavu. Ten stanovil celkový odtok z povodí v množství 34,6 l/s ve stávajícím stavu.

Pro zajištění podmínek odpovídajících stávajícímu stavu i po vybudování obchvatu, byly po obou stranách tělesa komunikace navrženy retenční nádrže, zachycující přiváděné dešťové vody před jejich kontrolovaným vypouštěním do Žebětínského potoka. Regulovaný odtok z navrhovaných retenčních nádrží byl navržen na množství 2 x 15 l/s.

SO 302 Přeložka splaškové kanalizace

Výstavbou obchvatu a s ní souvisejících retenčních nádrží vyplynula nutnost přeložky stávající splaškové kanalizace a to v úseku mezi kilometry cca 0,20 až 0,27. Stávající trasa je vedena podél ul. KOHOUTOVICKÁ ke křižovatce s místní komunikací, kde se trasa stáčí vlevo souběžně s touto komunikací. Přeložka tuto trasu přeruší v nové šachtě Š6 (p.č. 3846 – orná půda) u mostu přes Žebětínský potok a kanalizace bude nově vedena SV směrem kolmo přes budoucí trasu obchvatu. Po vykřížení tělesa komunikace se trasa v šachtě Š4 lomí vpravo JV směrem a je vedena podél nové retenční nádrže směrem k Žebětínskému potoku, kde se v šachtě Š1 napojuje na stávající trasu splaškové kanalizace a to na pozemku p.č. 3905 – ostatní plocha. Celková délka přeložky je **190,40 m**.

Dočasně, s délkou trvání záboru do 1 roku, budou tímto stavebním objektem dotčeny pozemky ZPF p.č. **3830, 3846, 3847, 3856, 3897, 3929, 3936 a 3951 – vše orná půda**, katastrální území Žebětín.

SO 303 Přeložka vodovodu

Důvodem přeložky je vymístění stávajícího vodovodního potrubí z tělesa plánovaného obchvatu a navazující komunikace. Začátek překládaného úseku je za vodoměrnou šachtou, na pozemku p.č. 3545 – ostatní plocha a konec před křížením potoka Vrbovec, rovněž v rámci pozemku p.č. 3545- ostatní plocha. Přeložka je navržena z polyethylenového potrubí PE100RC d160x9,5 mm v délce 310 m.

V místě křížení přípojky s navrženou komunikací a v místě křížení hospodářského sjezdu bude potrubí zataženo do chrániček. Stávající potrubí bude ponechané v zemi a bude zalito cementopopílkovou suspenzí.

Mimo plochy trvalého a dočasného záboru ZPF, který je předmětem žádosti o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF, budou přeložkou vodovodu dočasně, s délkou trvání záboru do 1 roku, dotčené pozemky ZPF p.č. **3534, 3691, 3716, 3735, 3758, 3761, 3764, 3775, 3777, a 3812 – vše orná půda a dále pozemky p.č. 3795/1 a 3795/2 – trvalý travní porost.**

Ad, 400 Elektro a sdělovací kabely

SO 401 Přeložky sítí EON

Přeložky stávajícího vedení v majetku E.ON sestávají ze dvou částí:

V km 0,240 kříží budoucí komunikaci stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Jedná se o kmenové vedení a odbočku ke sloupové trafostanici. Vzhledem k tomu, že komunikace bude umístěna na náspu, bude nutno kmenové vedení uložit na nové příhradové stožáry. Z jižního stožáru (umístěného na pozemku p.č. 3860 – orná půda, bude nadzemní vedení napojeno na nový sloup, umístěný v ose stávající nadzemní přípojky VN na pozemku p.č. 3897 – orná půda. Celková délka nadzemního vedení je 107 m.

Mimo plochy trvalého a dočasného záboru ZPF, který je předmětem žádosti o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF, budou takto dočasně, s délkou trvání záboru do 1 roku, dotčené pozemky ZPF p.č. **3830, 3847 a 3856.**

V km 0,920 kříží budoucí komunikaci stávající nadzemní vedení VN 22 kV. Jedná se o přípojku pro sloupovou trafostanici, která je umístěna u křižovatky ulic CHRPOVÁ a HOSTISLAVOVA. Nadzemní vedení bude ukončeno na novém koncovém podpěrném bodě, ze kterého bude proveden kabelosvod a následně bude vedení řešeno jako podzemní. Kabel VN bude veden v chodníku k nově budovanému kruhovému objezdu, kde bude ukončen v nové kioskové trafostanici (tato nahradí stávající sloupovou TS). Z trafostanice budou vyvedeny kabely NN, která budou na ul. Hostislavova naspojovány na stávající kabely NN. Jeden z kabelů prosmyčkuje novou přípojkovou skříň, ze které bude napojen stávající zapínací rozváděč VO. Stávající nadzemní vedení VN a sloupová trafostanice budou demontovány. Délka trasy podzemního kabelového vedení VN činí 170 m, délka trasy kabelů NN činí 26 m. Mimo plochy trvalého a dočasného odnětí, nebudou pozemky ZPF dotčeny.

SO 402 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN

Předmětem objektu je návrh přeložek sdělovacích vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen CETIN). Ke střetu dojde s metalickou i optickou sítí a prázdnými optotrubkami HDPEØ40mm. Přeložení zařízení sítě elektronických komunikací (SEK) zajistí její vlastník, společnost CETIN. Přeložka bude provedena na základě smlouvy mezi investorem a majetkovým správcem kabelů, společností CETIN. Seznam pozemků dotčených tímto stavebním objektem je v tabulce I.6.5. POZEMKY S DOČASNÝM ZÁBOREM ZPF do 1 roku.

SO 403 Veřejné osvětlení

Objekt řeší nasvětlení nové komunikace včetně kruhového objezdu a přechodů pro chodce. Zahrnuje jednak **přeložky VO** – ty budou provedeny v ulici HOSTISLAVOVA a to směrem jižním (zde dojde k výměně kabelu VO za nový v nové poloze, v rámci přeložky budou vyměněny 3 stávající sloupy za nové, délka trasy kabelového vedení je 106 m) i směrem severním (délka této trasy je 107 m).

A dále zahrnuje **vybudování nového VO** - svítidla budou umístěna za chodníkem podél budovaného obchvatu, podél komunikace k penzionu a podél komunikace směr Kohoutovice.

Přeložky i nové vedené VO jsou řešeny v rámci ploch trvalého záboru půdy.

Ad, 500 Objekty trubních vedení

SO 501 Přeložka STL plynovodu

Předmětem tohoto stavebního objektu je přeložka STL plynovodu DN300 (ocel), který kříží trasu obchvatu poblíž nově budované odbočky a dále pokračuje východním směrem, podél místní komunikace k vodnímu toku Vrbovec (cca km 0,87). Trasa přeložky plynovodu bude křížit těleso komunikace kolmo a v takové hloubce, aby v místě příkopů bylo dostatečné krytí potrubí. Dále pokračuje východně, souběžně s nově navrženou komunikací (SO 104). Pod komunikací bude potrubí plynovodu uloženo v ochranné trubce, délka přeložky je 265 m.

Mimo plochy trvalého a dočasného záboru ZPF, který je předmětem žádosti o vydání souhlasu k odnětí ze ZPF, budou přeložkou plynovodu dočasně, s délkou trvání záboru do 1 roku, dotčeny pozemky ZPF p.č. 3534, 3691, 3730, 3743, 3748, 3750, 3763, 3766, 3776 a p.č. 3786 – vše orná půda.

Ad, 800 Objekty úpravy území

SO 801 Vegetační úpravy

Vegetační úpravy budou provedeny na povrchu zemního tělesa, jak v prostoru okružní křižovatky, tak i na svazích všech komunikací. Budou provedeny tak, aby odpovídaly platným předpisům – samozřejmě za předpokladu respektování všech rozhledových trojúhelníků v křižovatkách. Jedná se především o ohumusování a osetí svahů zemního tělesa, keřovou výsadbu uprostřed okružní křižovatky a levostrannou stromovou alej podél hlavní trasy obchvatu.

SO 802 Rekultivace ploch dotčených stavbou

V důsledku stavby vzniknou úseky stávajících komunikací, které ztratí svůj význam a nebudou dopravně využívány. Jedná se o dva úseky komunikace, která vede k penzionu ELIOT přibližně v km 0,2 stavby a dále 2 úseky komunikace, která vede od ulice HOSTISLAVOVA východním směrem k vodnímu toku VRBOVEC, před novou okružní křižovatkou. Tyto zrušené úseky komunikace budou zlikvidovány, bude odstraněna původní asfaltová konstrukce vozovky včetně podkladních vrstev a po technické části rekultivace bude následovat rekultivace zemědělská (v případě ploch bývalé komunikace vedoucí k vodnímu toku Vrbovec), nebo zatravněním (v případě komunikace nyní vedoucí k penzionu ELIOT).

SO 803 Ochranná opatření pro migraci obojživelníků

Tento stavební objekt se nachází na konci stavby obchvatu, v místech výjezdu z okružní křižovatky směr ulice HOSTISLAVOVA a navrhuje zábrany pro obojživelníky, navazující na stavbu „Žebětínský rybník, etapa III“.

Situování místa stavby je zřejmé z výkresu **II.1. ORTOFOTOMAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**, navrhované uspořádání území z výkresů **II.2.1 a II.2.2 SPECIFIKACE ZÁBORU PŮDY**.

• VAZBA ZÁMĚRU NA ÚZEMNÍ PLÁN

Navrhovaná stavba byla posouzená z hlediska charakteru stavby s ohledem na vymezení v Územním plánu města Brna a dále byla posouzena z hlediska úřadu územního plánování se závěrem, že stavba splňuje znaky veřejně prospěšných staveb, vymezených v územně plánovací dokumentaci před novelou stavebního zákona.

Vyjádření ve věci vydal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna dne 2.7.2019 pod č.j. MMB/0278458/2019/Map a je dokladován jako příloha I.7.1. této průvodní zprávy.

I.4. NÁLEŽITOSTI ŽÁDOSTI O SOUHLAS S ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF, podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I.4.1. ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, VLASTNICKÉ VZTAHY, ROZSAH ZÁBORU ZPF

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. a., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

• ROZSAH A CHARAKTER ZÁBORU ZPF, ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Z hlediska struktury dotčené půdy, si realizace stavby vyžádá zábor pozemků, zařazených do těchto skupin :

1. Pozemky tvořící součást **zemědělského půdního fondu (ZPF)**
druh pozemku : orná půda, trvalý travní porost
2. Pozemky **ostatní**
druh pozemku : ostatní plocha, vodní plocha

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou realizací záměru dotčeny, stavba se ani nenachází v ochranném pásmu lesa, resp. ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa.

Z hlediska charakteru, je požadovaný zábor :

1. **Trvalý**
2. **Dočasný s délkou trvání nad 1 rok**
U pozemků ZPF zahrnuje dobu trvání stavby (2 roky) a dále dobu potřebnou na uvedení dotčené zemědělské půdy do původního stavu, tzn. dobu na provedení zpětné zemědělské rekultivace v délce 3 let – celková doba dočasného odnětí ze ZPF je tedy **5 let**. U pozemků nezemědělských je dobou dočasného záboru doba trvání stavby, jejíž součástí je i technická rekultivace těchto ploch a u některých pozemků i doba na provedení zemědělské rekultivace.
3. **Dočasný s délkou trvání do 1 roku**
Doba trvání dočasného záboru zahrnuje i dobu potřebnou na uvedení dotčené půdy do původního stavu.

Celková bilance ploch záboru půdy

charakter záboru	pozemky ZPF	pozemky ostatní	celkem
	m2	m2	m2
trvalý	29.309	17.610	46.919
dočasný s délkou trvání nad 1 rok	2.038	4.059	6.097
dočasný s délkou trvání do 1 roku	4.255	421	4.676
celkem	35.602	22.090	57.692

Přehled podle jednotlivých pozemků – viz. tabulka **I.6.1. Pozemky dotčené stavbou**.

Předmětem řízení o vydání souhlasu podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., k odnětí zemědělské půdy ze ZPF jsou pozemky v těchto výměrách :

- Trvalé odnětí ze ZPF v celkovém rozsahu	29.309 m ²
- Dočasné odnětí na dobu 5-ti let v rozsahu	2.038 m ²
Celkem	31.347 m²

Přesnější údaje podle jednotlivých pozemků, jsou uvedeny v tabulce **I.6.2. Rozsah trvalého a dočasného odnětí pozemků ZPF, BPEJ, třídy ochrany ZPF.**

Graficky je rozsah a situování odnímaných pozemků zřejmý z mapové části dokumentace, zejména z výkresů **II.3.1 a II.3.2 ZÁKRES ZÁBORU ZPF DO KATASTRÁLNÍ MAPY.**

Ad, Trvalé odnětí ze ZPF

Realizací stavby dojde k trvalému úbytku půdy vedené v katastru nemovitostí jako součást ZPF v předpokládaném rozsahu 2,9309 ha. Dotčené zemědělské pozemky budou na základě souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF a příslušných rozhodnutí vydaných ve věci podle zvláštních předpisů, vyřazeny v katastru nemovitostí z evidence zemědělské půdy a bude provedena změna druhu pozemků podle nového způsobu využití, to vše na základě žádosti vlastníka pozemků, doložené dokumenty dle požadavků katastrálního zákona a jeho prováděcích předpisů (vyhláška 357/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Podle ust. § 30 odst.4 této vyhlášky, se změna druhu pozemků a změna způsobu jejich využití zapisuje do katastru **po jejich realizaci v terénu.**

Z hlediska využití, je plocha trvalého odnětí ze ZPF rozdělena na 2 části :

- Zábor ZPF pro vlastní stavbu v rozsahu **29.175 m²**
- Zábor ZPF **zbytkové plochy o výměře 134 m²**. Jedná se o část pozemku p.č. 3937 – orná půda (číslo plochy 175), která bude po ukončení stavby tvořit enklávu, vymezenou tělesem nové a původní komunikace a rovnoběžným vodním tokem. Takto vymezenou plochu - navíc minimálních rozměrů - nebude reálně zemědělsky obhospodařovat a původní funkci zemědělské půdy pozbyde. Po ukončení stavby bude tato plocha udržovaná jako zatravněná.

Ad, Dočasné odnětí ze ZPF na dobu 5-ti let

Dočasný zábor ZPF se týká 2 lokalit, označených **DZ.01** (o výměře 1.249 m²) a **DZ.02** (o výměře 789 m²), které jsou situované podél místní komunikace, vedoucí k vodnímu toku Vrbovec a dále k lesní školce. Tyto plochy budou používány jako manipulační plochy po dobu stavby a po jejím ukončení budou zpětně zemědělsky rekultivované a spolu s přilehlými pozemky následně sloučeny k plochám navazující orné půdy. Možná nová hranice zemědělsky obhospodařovaných ploch je patrná z výkresu **II.1. ORTOFOTOMAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.**

Požadovaná doba dočasného odnětí v celkovém rozsahu **2.038 m² je 5 let** a zahrnuje dobu vlastní stavby (2 roky) + 3-letou zpětnou zemědělskou rekultivaci. Za termín zahájení dočasného záboru se bude považovat datum nabytí právní moci příslušného stavebního povolení, případně termín v něm uvedený.

• Dočasné odnětí zem.půdy ze ZPF s délkou trvání do 1 roku

Součástí záměru je i **dočasný zábor ZPF s délkou trvání do 1 roku**, včetně doby potřebné na uvedení dotčené zemědělské půdy do původního stavu a to z důvodu vybudování **přeložek inženýrských sítí.** Do těchto ploch jsou počítány pouze ty části záboru ZPF, které jsou situované mimo území s řešeným trvalým, případně dočasným odnětím ZPF.

Celková výměra těchto ploch je **0,4255 ha** a zábor je požadován v souvislosti s realizací těchto stavebních objektů :

- SO 302 Přeložka splaškové kanalizace
- SO 303 Přeložka vodovodu
- SO 401 Přeložka sítě EON
- SO 402 Přeložky sdělovacích kabelů CETIN
- SO 501 Přeložka plynovodu

Seznam pozemků a výměry záborů jsou uvedeny v tabulce **I.6.5. POZEMKY ZPF S DOČASNÝM ZÁBOREM do 1 roku**. Graficky je rozsah zřejmý z výkresů **II.2.1 až II.2.3 SPECIFIKACE ZÁBORU PŮDY a dále z výkresů II.3.1 a II.3.2 ZÁKRES ZÁBORU ZPF DO KATASTRÁLNÍ MAPY**.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm.d, zákona č. 334/1992 Sb., k záborům zemědělské půdy pro nezemědělské účely na dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení takto dotčené zemědělské půdy do původního stavu, **není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí**. Povinností stavebníka je nejméně **15 dní předem písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany ZPF termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy**.

Údaje katastru nemovitostí k předmětným pozemkům byly získány pomocí internetového prohlížeče na adrese www.cuzk.cz. Informace o dotčených parcelách ZPF tvoří dokladovou část této dokumentace (část III.)

Příslušnost odnímaných pozemků k zastavěnému území :

Hranice zastavěného území byla převzata z Územního plánu města Brna a promítnuta do výkresů **II.3.1 a II.3.2. ZÁKRES ZÁBORU ZPF DO KATASTRÁLNÍ MAPY**. Je z nich patrné, že až na malou část stavby (ulice HOSTISLAVOVA a CHRPOVÁ) je trasa obchvatu vedená mimo zastavěné území obce.

• VLASTNICKÉ VZTAHY K POZEMKŮM s požadovaným odnětím ze ZPF

Vlastníci dotčených pozemků ZPF jsou uvedeni v tabulce dokladované jako příloha I.6.3. a převzaté ze ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU, který je součástí DÚR.

• ZÁKRES NAVRHOVANÉHO ODNĚTÍ V KOPII KATASTRÁLNÍ MAPY

viz. výkresy **II.3.1 a II.3.2 ZÁKRES ZÁBORU ZPF DO KATASTRÁLNÍ MAPY**, M = 1 : 1000.

I.4.2. VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ DOTČENÉ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. b., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Podle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 2.7.2019 č.j. MMB/0278458/2019/Map (viz. příloha I.7.1. této PRŮVODNÍ ZPRÁVY), předmětná stavba splňuje znaky **veřejně prospěšných staveb**, vymezených v územně plánovací dokumentaci před novelou stavebního zákona.

Podle ust. § 9 odst. 6) písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. ochraně ZPF, ve znění novely zákona č. 225/2017 Sb., která nabyla účinnosti 1.1.2018, vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, **není potřeba v případech, kdy se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo jde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit**.

S odvoláním na citované ustanovení nejsou vyjádření vlastníků dotčené zemědělské půdy doložena.

I.4.3. VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. c., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

• ROZSAH PLOCH ZÁBORU ZPF PODLÉHAJÍCÍ PLATBĚ ODVODŮ

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Případy, kdy se odvody za trvale odňatou půdu **nestanoví**, jsou taxativně vymezeny v ust. § 11a zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 11a odst.1) písm. b, zákona, **se odvody nestanoví za stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.**

Hlavní trasa řešeného obchvatu je navržena jako **místní komunikace kategorie MS2a/50**. S odvoláním na výše uvedené, **nepodléhá tedy trvalý zábor ZPF, požadovaný pro realizaci stavby : „Východní obchvat Žebětína I.etapa“, platbě odvodů.**

Předmětem žádosti o odnětí ze ZPF je **i zbytková plocha ZPF** o výměře 134 m² z pozemku p.č. 3937 – orná půda, která není součástí vlastní stavby. Tento zábor nepodléhá rovněž platbě odvodů se zdůvodněním, že tato plocha splňuje definici **pomocného silničního pozemku** podle ust. § 11 odst.5) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Jedná se o část pozemku, bezprostředně přiléhající k tělesu navrhované komunikace, je situovaný mimo souvisle zastavěné území obce, bude mít charakter silniční vegetace ve smyslu ust. § 15 zákona č. 13/1997 Sb., (plocha bude souvisle trvale zatravněná a nedojte ke zhoršení rozhledových parametrů a bezpečnostních poměrů v křižovatkách). V dalším stupni přípravy stavby bude takto dotčená část pozemku předmětem výkupu od stávajících vlastníků a po ukončení stavby bude převedena do vlastnictví vlastníka přilehlé silnice.

Dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Každoroční platbě odvodů podléhá celá plocha požadovaného dočasného odnětí ze ZPF, tzn. plocha o výměře **2.038 m²**. Následující údaje jsou tedy **vztaženy k pozemkům s požadovaným dočasným odnětím ze ZPF.**

• VSTUPNÍ ÚDAJE POUŽITÉ PRO VÝPOČET

- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Vyhláška č. 441/2013 Sb. – oceňovací vyhláška
- Územní plán města Brna

• POSTUP VÝPOČTU ODVODŮ

Způsob a postup zpracování výpočtu odvodů vyplývá z přílohy zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů : **„Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu“ – část „A“ až část „D“, ve smyslu pozdějších předpisů.**

ad část „A“ : **Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy**

vychází ze **základní ceny zemědělských pozemků** podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), stanovené oceňovací vyhláškou č. 441/2013 Sb. – příloha č. 4.

kód BPEJ	základní cena
2.08.10	11,78 Kč/m ²
2.10.00	15,82 Kč/m ²
2.10.10	14,64 Kč/m ²

ad část „B“ : **FAKTORY ŽP NEGATIVNĚ OVLIVNĚNÉ ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

- **skupina faktorů „A“** : žádný z faktorů této skupiny není dotčen
Předmětné pozemky se nachází mimo území národního parku, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace nebo přírodní památky. Nachází se mimo CHKO (Chráněná krajinná oblast), nejsou součástí prvků ÚSES (územní systém ekologické stability území, ani VPK (významný krajinný prvek).
- **skupina faktorů „B“** : žádný z faktorů této skupiny není dotčen
Pozemky leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod, mimo ochranná pásma vodních zdrojů i mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.
- **skupina faktorů „C“** : faktor této skupiny není dotčen
Realizace stavby a její umístění je v souladu s Územním plánem města Brna (viz. vyjádření odboru územního plánování a rozvoje MMB, dokladované jako příloha I.7.1.). Pozemky požadovaného dočasného odnětí jsou tedy situované do ploch určených k zástavbě, nebo pro jiné urbanistické funkce.
- **skupina faktorů „D“** : faktor této skupiny není dotčen
Zájmové území je situované mimo chráněná ložisková území surovin.

ad část „D“ : **ZAŘAZENÍ POZEMKŮ DO BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZPF**

Podle ust. § 3 odst.5 zákona č. 334/1992 Sb., se zemědělská půda podle kvality rozděluje do 5 tříd ochrany ZPF. Jejich přiřazení je uvedeno ve vyhlášce MŽP ČR č. 48/2011 Sb.

Zemědělským pozemkům podle kódů BPEJ zařazených do **tříd ochrany**, podle části „D“ bodu 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odpovídají následující koeficienty :

kód BPEJ	třída ochrany	koeficient
2.08.10	II.	6
2.10.00	I.	9
2.10.10	II.	6

Výpočet odvodů je zpracovaný samostatně – viz. tabulka I.6.4 Výpočet odvodů za dočasné odnětí ze ZPF.

Celková bilance :

- Plocha dočasně odnímaná ze ZPF	2.038 m²
- Plocha podléhající platbě odvodů	2.038 m²
- Celková výše odvodů	<u>2.335,- Kč/rok</u>

• **OBECNÉ PODMÍNKY PLATBY ODVODŮ**

Podle ust. § 11 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Příslušným v daném případě je orgán ochrany ZPF **Magistrátu města Brna**.

Podle ust. § 11 odst. 4 cit.zákona, povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit**

zahájení realizace záměru (případně zahájení další etapy záměru) **a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Podle ust. § 11b odst. 1) citovaného zákona, se odvody za zemědělskou půdu **dočasně odňatou ze ZPF platí každoročně, až do doby ukončení zpětné zemědělské rekultivace** podle schváleného plánu, po které budou dotčené pozemky vráceny zpět do ZPF. Ukončení rekultivace potvrdí na základě šetření v terénu orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas podle ust. § 9 zákona a potvrzení o ukončení odnětí zašle příslušnému celnímu úřadu.

Odvody jsou placené **každoročně**, splatné jsou vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů a to za každý započatý měsíc.

Podle ust. § 11a, odst.5 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude výsledná částka odvodů rozdělena v následujícím poměru :

- část odvodů ve výši **55 %** je příjmem **státního rozpočtu**
- část ve výši **15 %** je příjmem rozpočtu **Státního fondu životního prostředí ČR**
- část ve výši **30 %** z je příjmem **rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází** - v daném případě rozpočtu Statutárního města Brna.

I.4.4. PLÁN REKULTIVACE

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. d., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Na části dočasně odnímaných pozemků bude provedena **zemědělská rekultivace**, která se skládá z technické a biologické části a jejím úkolem je uvést dotčenou půdu do takového stavu, aby odpovídala charakteristice druhu pozemku „orná půda“ a mohla být vrácena zpět do zemědělského půdního fondu a k pozemkům ZPF následně přičleněna.

Předmětem **zemědělská rekultivace** budou dva typy záborů půdy :

1. Pozemky **ZPF**, dočasně odnímané na dobu 5-ti let. o celkové výměře **2.038 m²**. Jedná se o 2 lokality, označené DZ.01 (výměra 1.249 m²) a DZ.02 (výměra 789 m²) Po ukončení účelu odnětí bude na těchto pozemcích provedena technická část rekultivace a následně biologická část - zpětná zemědělská rekultivace v délce trvání 3 let.
2. Pozemky nyní vedené v katastru nemovitostí jako **ostatní plocha** – jedná se o úseky stávající komunikace (p.č. 3545 – ostatní plocha, p.č. 3779 – ostatní plocha), které po ukončení stavby ztratí svůj původní účel a budou rekultivovány tak, aby následně mohly být přičleněny k okolní zemědělské půdě. Takto řešena bude i část pozemku p.č. 3773 – ostatní plocha (dočasné odnětí), která v současné době tvoří součást zemědělsky obhospodařované plochy. Na těchto pozemcích bude po ukončení stavby provedena technická a následně biologická část - zemědělská rekultivace, v délce trvání 3 let.

Rozsah ploch zemědělské rekultivace :

Lokalita 1. – základ tvoří stávající zemědělská půda dočasně odnímaná ze ZPF, označená **DZ.01**, která se skládá z těchto pozemků:

p.č. 3618 – orná půda – dočasný zábor	168 m ²
p.č. 3625 – orná půda – dočasný zábor	106 m ²
p.č. 3654 – orná půda – dočasný zábor	904 m ²
p.č. 3674 – orná půda – dočasný zábor	71 m ²
celkem	<u>1.249 m²</u>

K tomu budou přiřazeny pozemky ostatní :

p.č. 3545 – ostatní plocha – dočasný zábor	1.164 m ²
p.č. 3779 – ostatní plocha – dočasný zábor	343 m ²
Celková výměra lokality 1.	<u>2.756 m²</u>

Lokalita 2. – základ tvoří stávající zemědělská půda dočasně odnímaná ze ZPF, označená **DZ.02**, která se skládá z těchto pozemků:

p.č. 3716 – orná půda – dočasný zábor	298 m ²
p.č. 3735 – orná půda – dočasný zábor	65 m ²
p.č. 3764 – orná půda – dočasný zábor	424 m ²
p.č. 3777 – orná půda – dočasný zábor	2 m ²
celkem	<u>789 m²</u>

K tomu budou přiřazeny pozemky ostatní :

p.č. 3545 – ostatní plocha – dočasný zábor	1.028 m ²
p.č. 3773 – ostatní plocha – dočasný zábor	46 m ²
Celková výměra lokality 2.	<u>1.863 m²</u>

Rozsah a situování lokalit č.1. a č.2. je patrný z výkresu **II.3.2. ZÁKRES ZÁBORU ZPF DO KATASTRÁLNÍ MAPY.**

Technická rekultivace

Po ukončení účelu odnětí budou na plochách dočasných záborů (viz. pozemky výše uvedené) odstraněny zbytky stavebního materiálu, na pozemku p.č. 3545 (který nyní tvoří komunikaci), bude tato ve dvou úsecích zrušená, bude zde odstraněn asfaltový povrch, včetně podkladních vrstev.

Terén bude urovnán a provede se hloubkové kypření, aby se umožnila zásáklivost dešťové vody. Následně se na pozemky p.č. 3545, 3779 a 3773 – vše ostatní plocha, rozprostře **zemina v mocnosti 0,30 m** a poté na všechny pozemky k provedení rekultivace **ornice v mocnosti 0,30 m** - při výměře (2.756 m² + 1.863 m²) x 0,30 m je předpokládán objem ornice **1.385 m³**. Povrch bude urovnán na úroveň okolních pozemků.

V případě, že během výstavby dojde ke kontaminaci zemin ropnými látkami, asfaltem, cementem nebo i jinými látkami z biologického hlediska závadnými, bude nutné tyto zeminy odtěžit a nahradit zeminami nezávadnými.

Biologická rekultivace

V návaznosti na dokončenou technickou část rekultivace – tak, aby nedošlo k zaplevelení pozemků – bude provedena biologická rekultivace a to na celých plochách výše uvedených lokalit 1. (2.756 m²) a 2. (1.863 m²), tzn. na ploše o celkové výměře **4.619 m²**.

Biologická rekultivace bude provedena 3-letým osevním postupem, během kterého dojde ke zlepšení úrodnosti půdy zvýšením podílu humusu a zlepšením biologické činnosti.

1.rok – podzim

- zaorání chlévského hnoje v dávce 40 t/ha

- jaro:

- kypření rotačním kypřičem

- hnojení průmyslovými hnojivy

- setí luskobilné směsky

- sečení a rozřezání luskobilné směsky

- zaorání zelené hmoty

- podzimní hluboká orba

2. rok - postup agrotechnických prací bude stejný, místo hnojení chlévským hnojem bude provedeno vápnění v dávce 3 t/ha
3. rok - postup agrotechnických prací bude stejný, nebude provedeno hnojení chlévským hnojem a vápnění

Biologická rekultivace bude ukončena hlubokou orbou a pozemek bude předán k užívání v kultuře orná. Použitá hnojiva a osiva:

- chlévský hnůj 40 t/ha/rok
 - Mletý vápenec 3 t/ha/rok
 - Ledek amonný s vápencem LAV - 27 % N 200 kg/ha/rok
 - Superfosfát - 18% P₂O₅ 600 kg/ha/rok
 - Draselná sůl 60% - 60 % K₂O 280 kg/ha/rok
- Osiva luskobílné směsky:
- oves 170 kg/ha/rok
 - peluška 60 kg/ha/rok

Po ukončení zemědělské rekultivace, oznámí investor tuto skutečnost příslušnému orgánu ochrany ZPF. Rekultivovaná půda bude **předána k zemědělskému obhospodařování** a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím zašle potvrzení o ukončení odnětí – a tím **zastavení platby odvodů za dočasné odnětí ze ZPF v celkovém rozsahu 2.038 m²** - příslušnému celnímu úřadu.

Po celou dobu provádění rekultivace, bude ve věci veden **provozní deník**, v němž bude zaznamenán postup rekultivačních prací. Tento deník bude na požádání předložen orgánu ochrany ZPF.

Provádění technické i biologické části rekultivace zajistí ten, v jehož prospěch bude udělen souhlas podle ust. § 9 zákona č.334/1992 Sb. a to tak, aby rekultivace byla provedena kvalitně a firmou, oprávněnou k těmto činnostem.

Předpokládaná doba ukončení rekultivace :

Termíny provedení zpětné zemědělské rekultivace budou záviset na zahájení a dalším průběhu stavebních prací. Biologická část rekultivace musí být provedena vždy během celého vegetačního období.

I.4.5. PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTVEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. e., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Podle ust. § 8 odst.1 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 vyhl. MŽP ČR č.13/1994 Sb. je ten, v jehož zájmu má být vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, povinen navrhnout příslušnému orgánu ochrany ZPF předběžnou bilanci skrývky kulturní vrstvy půdy a způsob jejího hospodárního využití.

I.4.5.1. CHARAKTERISTIKA SKRÝVKOVÝCH MATERIÁLŮ, NAVRHOVANÁ MOCNOST SKRÝVKY

Na ploše požadovaného záboru ZPF byl v únoru 2019 provedený **PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM** (zpracovatel : BALUN geo s.r.o., zak.č. 18408). Na zemědělských pozemcích v trase stavby bylo provedeno celkem **12 jádrových vrtů** (označení **V-1 až V-12**) profilu 137 mm, do hloubky cca 1,0 m. V mapových přílohách pedologického průzkumu jsou místa sond vyznačena, v tabulkové části je u

každé z nich charakteristika horizontu, skutečně zjištěná mocnost humusového horizontu a níže uložených horizontů. Popis půdních poměrů a charakteristika skryvkových zemin jsou uvedeny ve zprávě k tomuto průzkumu. Pedologický průzkum je dokladovaný jako část IV. této dokumentace.

Na podkladě pedologického průzkumu byla pro plochy trvalého a dočasného záboru ZPF zpracovaná následující **balance skryvek kulturních vrstev půdy**.

- HUMUSOVÝ HORIZONT (ORNICE)

Reálně zjištěná mocnost humusového horizontu se pohybuje v rozmezí od 0,25 m do 0,40 m, přičemž u většiny sond byla zjištěna mocnost 0,30 m. Ornice byla zaznamenána na celé ploše pozemků ZPF požadovaných k trvalému odnětí ze ZPF. Na základě výsledků pedologického průzkumu je navrhovaná jednotná mocnost provedení skryvky humusového horizontu (ornice) a to **0,30m**.

Při vlastním provádění skryvky je nutné dbát na to, aby nebyla spolu se skrývaným humusovým horizontem přibrána i níže uložená vrstva půdy, která nemá požadované vlastnosti a je nutné zamezit přibírání materiálu s okolí nezemědělské půdy (degradované zeminy, zeminy sekundárního znečištění).

- NÍŽE ULOŽENÝ ZÚRODNĚNÍ SCHOPNÝ HORIZONT (PODORNICE)

Podomičí je v celé délce řešené trasy silně prachovitá a jílovoprachovitá, převážně zhutnělá a vodonepropustná, vykazuje velmi malý podíl organické složky.

I.4.5.2. SPECIFIKACE PLOCH A OBJEMŮ K PROVEDENÍ SKRYVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY – trvalé odnětí ze ZPF

- HUMUSOVÝ HORIZONT (ORNICE)

Ornice bude skrývaná z celé plochy pozemků požadovaných k trvalému odnětí ze ZPF. Ze situace na místě samém je patrné, že humusový, zúrodnění schopný horizont se nachází rovněž na ploše pozemku p.č. 3773, který je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, ve skutečnosti tvoří součást půdního bloku zemědělsky obhospodařované půdy dle LPIS č. 5801, tedy jako orná půda. Charakter pozemku je dobře patrný z výkresu **II.1. ORTOFOTOMAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**.

Plocha k provedení skryvky humusového horizontu :

- Trvalý zábor ZPF pro vlastní stavbu	29.175 m2
- Trvalý zábor ZPF - zbytková plocha	134 m2
- Pozemek p.č. 3773 – ostatní plocha – trvalý zábor	5.828 m2
Celková výměra	35.137 m2

Předpokládaný objem skryvky :

- Navrhovaná jednotná mocnost skryvky	0,30 m
- Předpokládaný objem skryvky ornice	10.541 m3

- NÍŽE ULOŽENÝ ZÚRODNĚNÍ SCHOPNÝ HORIZONT (PODORNICE)

Níže uložený horizont není ke skrývce a následnému využití v rámci ZPF navržen, protože nemá požadované agrotechnické vlastnosti. Do balance tedy není zahrnutý, jeho případná skryvka bude řešená v bilanci zemin celé stavby, podle závěrů pedologického průzkumu je množství, které přichází v úvahu pro jiné využití velmi omezené.

Rozsah ploch k provedení skryvky ornice a místa provedených pedologických sond jsou patrné z výkresu **II.4. SKRYVKA KULTURNÍ VRSTVY PŮDY**.

I.4.5.3. ZPŮSOB VYUŽITÍ SKRYTÉ ORNICE A PODORNICE Z PLOCH TRVALÉHO ODNĚTÍ ze ZPF – navrhované řešení

Je navrhováno následující využití skryté ornice:

1. V rámci vlastní stavby
2. Pro zúrodnění jiné zemědělské půdy

Ad,1. Využití v rámci vlastní stavby

Navrhuje se využití pro vegetační úpravy a rekultivaci stavby. **Vegetační úpravy** se týkají plochy o celkové výměře cca 19.000 m², při mocnosti návozu 0,15 m je předpokládané potřebné množství ornice **2.850 m³**.

Plocha **zemědělské rekultivace** (lokality 1. a 2.) je **4.619 m²**, z toho na část o výměře 2.038 m² bude vrácena ornice, skrytá z plochy dočasněho odnětí. K návozu na jiné pozemky zůstává plocha 2.581 m² (4.619 m² – 2.038 m²), při mocnosti návozu ornice 0,30 m se předpokládá potřebné množství ornice **774 m³**.

Z celkového objemu ornice, skryté z plochy trvalého záboru ZPF, je pro účely stavby navrhován celkový objem ornice **3.624 m³ (2.580 m³ + 774 m³)**.

Ad, 2. Pro zúrodnění jiné zemědělské půdy

V souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu bude větší část skryté ornice v předpokládaném objemu **6.917 m³ využita pro zúrodnění jiných zemědělských pozemků**. Vzhledem k tomu, že zábor ZPF je situovaný na pozemcích, na kterých hospodaří společnost GenAgro Říčany, a.s., byla oslovena s nabídkou využití ornice a tato navrhuje k návozu 2 lokality :

Lokalita č.1.

Katastrální území Žebětín, část půdního bloku dle LPIS č. 5802

Kódy BPEJ : 2.29.11 (III.třída ochrany) a 2.29.41 (IV. třída ochrany)

Lokalita č.2.

Katastrální území Žebětín, část půdního bloku dle LPIS č. 6903/3

Kódy BPEJ : 2.29.11 (III.třída ochrany), 2.29.51 (IV. třída ochrany) a 2.32.41 (V. třída ochrany)

Situování lokalit a vzdálenosti od místa stavby jsou zřejmé z výkresu **II.5. MÍSTO NÁVOZU SKRYTÉ ORNICE, UŽIVATELSKÉ VZTAHY K POZEMKŮM**.

Plocha k návozu ornice

Mocnost návozu ornice se doporučuje cca **0,25 m**, v závislosti na stávající mocnosti humusového horizontu v místě určení. Při zohlednění koeficientu nakypření zeminy 1,22 se pro rozprostření ornice v objemu 6.917 m³ předpokládá plocha o výměře cca **3,4 ha**. Navrhované lokality mají pro tento objem dostačující výměry. Konkrétní umístění ornice závisí na podmínkách, které budou v době zahájení stavby, resp. zahájení skrývkových prací.

Navrhované využití ornice bylo projednáno se společností GenAgro Říčany a.s. – viz. sdělení, dokladovaná jako příloha I.7. PRŮVODNÍ ZPRÁVY.

- **Dočasný zábor ZPF na dobu 5-ti let**

Skrývka ornice bude provedená z celé plochy dočasněho záboru – tj. z celkové výměry **2.038 m²**, mocnost **0,30m**, tzn. celkový objem **611 m³**. Celý objem skryté ornice bude využitý v rámci zpětné rekultivace dočasně dotčené zemědělské půdy. Po dobu záboru bude ornice uložena na deponii v rámci stavby.

• **I.4.5.4. OBECNÁ USTANOVENÍ**

- V souladu se zněním zákona č. 334/1992 Sb. a předpisů souvisejících (§ 10 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.), zajistí provedení skryvky ten, v jehož prospěch bude udělený souhlas podle ust. § 9 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF – tzn. Statutární město Brno.
- Podle ust. § 10 odst.2. vyhl. MŽP ČR č.13/1994 Sb., je ten, v jehož prospěch bude souhlas udělen, povinen vést protokol o všech činnostech, souvisejících s prováděním a následným využitím skryté kulturní vrstvy půdy.
- Všechny údaje o objemech jsou uváděny pro rostlý terén, nezrypřený.
- Ornice budou skryvány odděleně od ostatních zemin tak, aby nedošlo k jejich promísení a tím případnému znehodnocení ornice.
- Skryvka bude probíhat mimo vegetační období, tj. v období od února do září, v jiném termínu pouze se souhlasem hospodařícího subjektu.
- Skrytá ornice může být využita pouze jako svrchní kulturní vrstva půdy, nikoliv např. v rámci terénních úprav.
- U ornice skryté z ploch trvalého záboru ZPF, určené ke zúrodnění jiných zemědělských pozemků se předpokládá její odvoz na místo trvalého uložení bez mezideponie.

I.4.6. VYHODNOCENÍ A NÁVRH ALTERNATIV podle § 7 odst. 1,2

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. f., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Stavba je v souladu s Územním plánem města Brna, proto není alternativní řešení navrhováno a to s odvoláním na ust. § 7 odst.2 zákona č. 334/1992 Sb.

I.4.7. VÝSLEDKY PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. g., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Na ploše požadovaného záboru ZPF byl v únoru 2019 provedený **PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM** (zpracovatel : BALUN geo s.r.o., zak.č. 18408), který je dokladovaný jako část IV. dokumentace. Bližší údaje k výstupům pedologického průzkumu jsou uvedeny v části I.4.5. zprávy.

I.4.8. ÚDAJE O ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHÁCH

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. h., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Podle Územního plánu města Brna se v místě navrhované stavby nenachází meliorované pozemky, ano pozemky s vybudovaným závlahovým zařízením.

I.2.9. ÚDAJE O PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍCH

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. i., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Realizace protierozních opatření nevyplývá z Územního plánu města Brna, nutnost provedení protierozních opatření nevyplývá ani z hydrogeologického posouzení území, které bylo v rámci přípravy stavby zpracované.

I.4.10. ZÁKRES HRANIC BPEJ S VYZNAČENÍM TŘÍD OCHRANY

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. j., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Podle údajů Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, je kvalita půdy tvořící dotčené zemědělské pozemky charakterizovaná kódy **BPEJ 2.08.10, 2.10.00, 2.10.10, 2.29.01, 2.29.11, 2.54.11 a 2.58.00**. Průběh hranic BPEJ je zakreslený v mapových přílohách – viz. zejména výkresy **II.3.1 a II.3.2 ZÁKRES ZÁBORU ZPF DO KATASTRÁLNÍ MAPY**.

Obecná charakteristika půdy :

klimatický region :

2 – T 2 teplý, mírně suchý

hlavní půdní jednotka :

08 – černoze modální a černoze pelické, hnědozemě, luvizemě, příp. i kambizemě luvické, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

10 – hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

29 – kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími vláhovými poměry

54 – pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech, těžší až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi

58 – fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžší, pouze slabě skeletovité, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Třídy ochrany ZPF

Podle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb. jsou pozemky požadované k **trvalému odnětí** – podle příslušnosti k BPEJ - zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF :

kód BPEJ	třída ochrany ZPF	charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996
2.10.00	I. 4.146 m ² 14 %	do I. třídy ochrany jsou sloučeny bonitně nejcennější půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a které lze ze ZPF vyjmout pouze výjimečně.
2.08.10 2.10.10 2.58.00	II. 22.099 m ² 76 %	do II. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce ceněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plán jen podmíněně zastavitelné.
2.29.01 2.29.11	III. 1.223 m ² 4 %	do III. třídy patří půdy, které v daném klimatickém regionu vykazují průměrnou produkční schopnost, se středním stupněm ochrany ZPF.
2.54.11	IV. 1.841 m ² 6 %	do IV. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
celkem	29.309 m² 100 %	

Podle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb. jsou pozemky požadované k **dočasnému odnětí** – podle příslušnosti k BPEJ - zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF :

kód BPEJ	třída ochrany ZPF	charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996
2.10.00	I. 1.247 m2 61 %	do I. třídy ochrany jsou sloučeny bonitně nejceněnější půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a které lze ze ZPF vyjmout pouze výjimečně.
2.08.10 2.10.10	II. 791 m2 39 %	do II. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce ceněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plán jen podmíněně zastavitelné.
celkem	2.038 m2 100 %	

Podrobně podle pozemků jsou kódy BPEJ a odpovídající třídy ochrany ZPF uvedeny v tabulce **1.6.2. Rozsah trvalého a dočasného odnětí pozemků ZPF, BPEJ, třídy ochrany ZPF.**

I.4.11. INFORMACE V JAKÉM NÁSLEDNÉM ŘÍZENÍ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ MÁ BÝT SOUHLAS S ODNĚTÍM ZEM.PŮDY ZE ZPF PODKLADEM

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. k., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Souhlas vydaný podle ust. § 9 odst.8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, se stane závaznou součástí **ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.**

I.4.12. VYJÁDŘENÍ podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemního a podzemního vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí

(ad, ust. § 9 odst.6, písm. l., zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů)

Podle ust. § 7 odst. 4) zákona č. 334/1992 Sb. se k návrhu tras nadzemních a podzemních vedení a pozemních komunikací vyjádří orgán ochrany ZPF. Toto vyjádření je předběžnou informací podle správního řádu k podmínkám pro vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Podle ust. § 7 odst. 5) citovaného zákona, není vyjádření podle odst.4) třeba,

a) mají-li se stavby uskutečnit na plochách vymezených k tomuto účelu platnými ZÚR nebo platným územním plánem.

b) jedná-li se o návrh úpravy tras nadzemních a podzemních vedení

S odvoláním na výše uvedená ustanovení lze konstatovat, že **vyjádření podle ust. § 7 zákona č. 334/1992 Sb. není v daném případě potřeba** – celá stavba je situovaná v souladu s Územním plánem města Brna. V případě nadzemních a podzemních vedení řešených v rámci stavby, se jedná vždy o návrh **úpravy tras** stávajících inženýrských sítí (přeložky).

I.5. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ - ZDŮVODNĚNÍ UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Současný stav dopravy vedené přes centrum obce Žebětín je nevyhovující a pro obec a její obyvatele představuje značnou zátěž. Stavba obchvatu umožní dopravní spojení do Brna-Bystřce - které je z hlediska dopravních zátěží poměrně významné - vést mimo centrum obce a tím dojde k výraznému zlepšení dopravní situace v obci. Stavba obchvatu nebude mít negativní vliv na současné vedení dopravy - bude zachováno jak dopravní napojení penzionu ELIOT, tak napojení místa současné lesní školky (budoucí plochy pro obytnou zástavbu), zachovány budou přístupy na okolní zemědělské pozemky. Navíc vedení obchvatu umožní i budoucí napojení rozvojové plochy Žebětína. Součástí stavby jsou i řešení pro pěší a cyklisty. Bezbariérový přístup ke stavbě je zajištěn pomocí chodníků, kde jsou navrženy úpravy pro bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro cyklisty jsou navrženy cyklopruhy.

Zásady plošné ochrany ZPF stanoví § 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- (1) *Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno především :*

a, Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Celá stavba je umístěná do ploch, které jsou k tomuto účelu určeny Územním plánem města Brna.

b, odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Stavba je ve značném rozsahu navržena do ploch ZPF, na kterých se vyskytují i pozemky zařazené do tříd ochrany I. a II. – z celkové výměry trvalého odnětí, představují tyto pozemky 90%. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ust. § 9 odst.5 písm, cit. zákona, se uvedené ustanovení nepoužije, jedná-li se o záměr

- a) veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, umístěvaný v koridoru vymezeném v platných zásadách územního rozvoje
- b) nebo o záměr umístěvaný na zastavitelné ploše vymezené v platném územním plánu.

Tato podmínka je v daném případě splněna – stavba je v souladu s Územním plánem města Brna.

c, co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Předmětná stavba představuje zásah do území a tedy i do zemědělsky obhospodařovaných ploch, protože rozhodující část trasy je vedena právě přes zemědělskou půdu. DÚR řeší stavbu ve všech souvislostech mimo jiné i tak, aby po dokončení stavby byly navazující zemědělské pozemky dopravně dostupné. Pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků jsou v km 0.020 vpravo a v km 0.118 vlevo navrženy 2 hospodářské sjezdy šířky 4m, dále v km 0.030 jsou navrženy oboustranně 2 hospodářské sjezdy šířky 4m.

Realizace a zprovoznění stavby nebude mít za následek vznik zbytkových ploch zemědělské půdy, na kterých by bylo znemožněno obhospodařování, nedojde ani k omezení zemědělského obhospodařování okolní zemědělské půdy. Potencionální zbytková plocha ZPF (část pozemku p.č. 3937 – orná půda) a výměře 134 m², je navrhovaná k trvalému odnětí ze ZPF jako pomocný silniční pozemek.

d, odnímat co nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Při zpracování DÚR bylo přihlíženo ke všem důsledkům, které s realizací stavby souvisí, ochrana ZPF byla jedním z nich. Navržená stavba nabízí komplexní řešení dopravního problému v lokalitě a požadovaný zábor ZPF tomuto řešení odpovídá.

e, při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

viz. bod a, a c, této části průvodní zprávy.

f, po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půdy mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Způsob rekultivace je dán charakterem záměru – rozhodující část dotčené zemědělské půdy musí být ze ZPF trvale odňatá vzhledem k tomu, že cílovým staveb je realizace silnice a související stavební objekty. Dočasný zábor ZPF je požadovaný pouze ve dvou lokalitách a po ukončení účelu odnětí budou tyto plochy zpětně zemědělsky rekultivovány a vráceny zpět do ZPF. V maximální možné míře je rovněž řešena rekultivace nezemědělských ploch, které budou následně přičleněny k okolní zemědělské půdě – jedná se o 2 lokality o souhrnné výměře 4.619 m².

I.6. Tabulky

I.6.1. Pozemky dotčené stavbou

I.6.2. Rozsah trvalého a dočasného odnětí pozemků ze ZPF,
BPEJ, třídy ochrany ZPF

I.6.3. Vlastníci pozemků ZPF
(tabulka převzata ze ZÁBOROVÉHO ELABORÁTU, součást DÚR)

I.6.4. Výpočet odvodů za dočasné odnětí ze ZPF

I.6.5. Pozemky ZPF s dočasným záborem do 1 roku

I.7. Přílohy

I.7.1. Vyjádření odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0278458/2019/Map ze dne 2.7.2019

I.7.2. Využití ornice skryté z plochy trvalého záboru ZPF – sdělení společnosti GenAgro Říčany, a.s. ze dne 19.8.2019