

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce: Oprava zázemí – Orlí 32 v Brně

2. Vymezení plnění zakázky:

Předmětem zakázky je provedení kompletní stavební opravy v prostoru zázemí údržby administrativní budovy MMB Orlí 32 v Brně. Součástí plnění je oprava stavebních částí, elektroinstalace, technických rozvodů a vybudování odpovídajícího sociálního zázemí, a to dle zpracované projektové dokumentace.

Rozsah prací:

- Provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými normami
- Bourací práce a likvidace odpadu včetně odvozu na skládku
- Úpravy stavebních konstrukcí – oprava podlah, stěn a stropů, nové povrchové úpravy
- Úpravy dispozice dle projektu včetně nových příček a dveřních otvorů
- Kompletní vybudování sociálního zařízení (WC, umývárna, sprcha) včetně napojení na stávající vodovodní a kanalizační přípojky
- Instalace nových obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů
- Elektroinstalace – nové rozvody silnoproudu i slaboproudu včetně osvětlení, zásuvek a potřebných rozvaděčů
- Instalace větrání a odvětrání sociálních prostor dle projektové dokumentace
- Malířské a natěračské práce
- Dodávka a montáž vnitřních dveří a potřebného vybavení (zrcadla, držáky, doplňky)
- Zajištění všech předepsaných zkoušek, revizí a protokolů
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby

Před zahájením prací bude zadavateli dodavatelem předložen závazný harmonogram průběhu prací vč. termínů kontrolních dní k odsouhlasení.

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést do 3 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.
- místem plnění jsou objekty administrativní budovy Orlí 32, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 16. 10. 2025 v 9.00 hod. prohlídku objektech.

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- **celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),**
- **pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**
- **zpracujte cenu v systému RTS nebo obdobném**
- **uveďte poskytnutou délku záruky – nejnižší přípustná délka záruční doby na stavební práce (v případě, že zakázka obsahuje stavební práce) je 60 měsíců, dále uveďte délku záruky na ostatní min. 24 měsíců, záruční dobu uveďte v měsících, popř. v letech, neuvádějte záruka dle výrobce apod.**
- doložení čestného prohlášení dle přílohy č. 1
- nabídky se podávají **v písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 202) **do 23. 10. 2025 do 12:00 hod.,** uzavřenou obálku označte: „**Oprava zázemí – Orlí 32 v Brně. NEOTVÍRAT**“, obálku je nutné **ČITELNĚ** označit adresou odesílatele vč. IČO, popř. DIČ.

6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

7. Administrativní doporučení:

- **V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.**

V Brně dne: 26.08.2025

Vypracoval: Matěj Strýček

tel. 542 175 010; 778 744 326

.....

Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku