



Kancelář
architekta
města Brna

Zóna Jezuitská

koncepční studie veřejného prostoru

5/12/2024

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Rozsah řešeného území

Zóna Jezuitská zahrnuje ulice: Jezuitská (část), Dvořákova, Mozartova, Beethovenova a Kozí (část).

Účel pořízení studie

Koncepční studie veřejného prostranství je pořízena za účelem nalezení optimálního budoucího prostorového uspořádání uličního prostranství, které může být realizováno po plánované rekonstrukci kanalizace a vodovodu a po plánované realizaci změny parovodní rozvodné sítě na horkovodní.

Studie byla pořízena za účelem specifikace materiálů dláždění a a definování podmínek pro výsadbu stromů.

Součástí studie je odborný odhad nákladů na povrchy, stromy včetně výsadbových prostorů, mobiliář. Přeložky ani rekonstrukce inženýrských sítí včetně výkopů nejsou ve studii řešeny.

Studie slouží jako podklad pro koordinaci projektů rekonstrukci inženýrských sítí vodovodu, kanalizace a změny parovodu na horkovod.

Koncepční studie představuje podklad pro rozhodování o výsledné podobě lokality a jejích kapacitách.

Metodika zpracování studie

Studie měla za cíl zohlednit kontext historického jádra města Brna a zabývat se i vztahem využití budov a veřejného prostranství. Obecně byl kladem důraz na zvýšení kvality života v městském veřejném prostranství. Studie cílila zejména na koncepční změnu uspořádání veřejného prostranství danou požadavky uživatelů (nikoli definovanou průběhem podzemních sítí technické infrastruktury), bezbariérovou přístupnost, posílení cyklistické dopravy a do budoucnosti perspektivní a udržitelnou výsadbu stromů. Důraz byl kladen na univerzálnost řešení což se odráží zejména na možnosti využívat plochy pro parkování pro instalaci zahrádek restaurací a naopak bez stavebních zásahů. Studie uvažuje s celkovým řešením odvodnění srážkových vod formou modrozelené infrastruktury.

Ve studii jsou zohledněny požadavky nově platných i připravovaných dokumentů:
Brněnské stavební předpisy (1.7.2024)
Standardy povrchů MPR Brno (1.1.2024)
Standard odkládacích míst jízdních kol a koloběžek (1.12.2024)
Koncepce výsadby stromů v MPR Brno (v přípravě)

Podklady

Podkladem pro vypracování studie byla studie uličního prostraství z roku 2023 předaná radním Bořeckým.

Studie byla vypracována s využitím datových podkladů MMB.

Před vypracováním studie byl proveden terénní průzkum kapacity parkovacích stání, průzkum využití budov s ohledem počet bytových jednotek a komerčního využití a na řešení přístupnosti a ekonomického využití veřejného prostranství.

Všechny ulice jsou v majetku SMB, kromě části ulice Rooseveltovy v ústí Dvořákovy.

Projednání studie

Studie byla konzultována s radním Ing. arch. Bořeckým, DI PČR a Ing. Antonovičovou (Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno).
Studie bude v první fázi projednána s BVK, Teplárny Brno a BKOM.
Poté bude studie projednána s odbory MMB a MČ a dalšími organizacemi tak, aby se mohla stát závazným podkladem pro projekt celkové rekostrukce ulic a koordinaci sítí technické infrastruktury.

Po projednání bude studie doplněna o požadavky na zpracování projektové dokumentace a zastoupené profese.

Zpracovatelský tým Kanceláře architekta města Brna

Podpis

Podpis

Podpis

Podpis

Datum zpracování studie

5.12.2024

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Veřejné prostranství

Veřejný prostor ulic je navržen tak, aby prostorovým uspořádáním a prvky v prostoru umístěnými upřednostnil chodce a zvýšil obytnou kvalitu místa.

Řešené ulice jsou součástí historického centra města Brna a leží v Městské památkové rezervaci.

Z hlediska pěšího provozu jsou nejvýznamější ulice Kozí, Jezuitská a Dvořákova. Celý prostor je navržen jako pěší zóna s vymezenými plochami pro parkování osobních vozidel. Výškově jsou všechny ulice kromě Mozartovy navrženy v jedné úrovni.

Ve všech řešených ulicích kromě ulice Kozí jsou navrženy stromořadí.

Studie zasahuje do stávajícího prostoru Jakubského náměstí s kašnou. Důvodem je nutná koordinace při sjednocení nivelety vozovky a chodníků. Přesný rozsah bude stanoven v další fázi projektové dokumentace.

Kozí:

Ulice Kozí má celoměstský význam jako pobytový prostor v návaznosti na Jakubské náměstí využívaný hlavně ve víkendovém čase. V ulici je mnoho restaurací a stávající parkovací stání jsou nahrazovány zahrádkami restaurací. V ulici Kozí, která je živou pěší tepnou, jsou potlačena parkovací stání. Provoz nicméně nemůže být vyloučen z důvodu existujících vjezdů do budov a nutnosti zásobování.

Jezuitská a Dvořákova:

Ulice Jezuitská a Dvořákova, které ve svém parteru integrují obchody a restaurace jsou důležitými spojnicemi centra města s parkem Koliště u Mahenova divadla a Malinovským náměstím.

Mozartova:

V ulici Mozartova a v ulici Jezuitská na místech přiléhajících k budově soudu jsou vytvořena kapacitní kolmá parkovací stání.

Beethovenova:

V ulici Beethovenova je navrženo upravit plochu před vstupem do kostela Nanebevzetí Panny Marie pro pěší a kultivovat i plochu mezi kostelem a budovou rozhlasu. Navržena jsou podélná parkovací stání.

Technická infrastruktura

Podzemní sítě:

Návrh vychází z předpokladu kompletní rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně přípojek. Oprava vodovodu, kanalizace ani jiné přeložky nejsou ve výkrese zobrazeny, jsou zachyceny kolize výsadbových prostor se stávajícími sítěmi.

V řešených ulicích je plánována i rekonstrukce horkovodu na teplovod. Návrh (umístění stromů) se stávající trase horkovodu vyhýbá kromě střední části ulice Jezuitská, kde by případná přeložka vedení do nové trasy umožnila výsadbu stromořadí.

Návrh přiměřeně zohledňuje trasy hlavních inženýrských sítí tak, aby se co nejméně překládaly. V některých místech jsou přeložky z důvodů lepšího uspořádání veřejného prostranství žádoucí.

Ulice Jezuitská: - přeložení plynovodu
 - částečné přeložení vodovodu (v rámci rekonstrukce v+k)
 - částečné přeložení teplovodu (v rámci změny na horkovod)

Ulice Dvořákova: - přeložení vodovodu (v rámci rekonstrukce v+k)
 - přeložení kanalizace (v rámci rekonstrukce v+k)

Ulice Mozartova: - přeložení vodovodu (v rámci rekonstrukce v+k)

Ulice Beethovenova: - přeložení vodovodu (v rámci rekonstrukce v+k)

Ulice Kozí: - bez požadavku na přeložky

Veřejné osvětlení:

Studie neřeší návrh nového veřejného osvětlení a počítá se zachováním stávajících svítidel na převěsech. Stávající sadová svítidla u budovy soudu navrhujeme odstranit. V současnosti probíhá příprava Standardu veřejného osvětlení, který bude definovat typy stožárů a svítidel v MPR Brno (očekávané vydání v roce 2025).

Odvodnění:

Záměr počítá se realizací odvodnění v rámci systému modrozelené infrastruktury – viz. kapitola Výsadby

Dopravní řešení

Pěší doprava a veřejný prostor:

Návrh počítá s vytvořením pěší zóny v celém rozsahu řešeného území.

Dopravní režim:

Celkový profil řešené zóny je navržený v jedné úrovni s rozšířenými chodníky tak, aby nevznikaly bariéry pro chodce. V ulici Mozartova je navrženo výškové oddělení vozovky a chodníků z důvodu kolmých parkovacích stání, kde obruba slouží jako zarážka pro kola vozidel.

Režim regulace vjezdů návrh neupravuje. Zóna patří do podoblasti Jezuitská.

Dopravní řešení bylo konzultováno s dopravním inspektorátem PČR Brno, který souhlasil s rozsahem pěší zóny a prostorovým uspořádáním s tím, že samotný rozsah pěší zóny by měl být předmětem další diskuze. Rozsah pěší zóny nemá zásadní vliv na stavební a materiálové řešení ani na stavební náklady. Zmenšením rozsahu pěší zóny by došlo k výškovému rozdělení chodníků a vozovky a změně řešení bezbariérových úprav v místech, kde by pěší zóna nebyla, což je řešitelné v další fázi projektu.

Náměty DIP ČR:

Omezit pěší zónu jen na ulici Kozí a části ulic Jezuitská a Dvořákova

(ulice Beethovenova a Mozartova v zóně 30).

Rozšířit pěší zónu o ulice Vachova a Sukova.

Z důvodu bezpečného provozu cyklistů v jednosměrné komunikaci je navrženo obrácení směru provozu na ulici Mozartova oproti stávajícímu stavu. (viz dopravní řešení)

Bilance parkovacích stání:

Stávající parkovací stání: 171

Návrh parkovacích stání: 145 (z nich 6 ZTP)

Cyklistická doprava:

Řešení cyklistické dopravy vychází z cyklogenerelu pro Brno z roku 2010, strategického plánu pro Brno 2030, Město s efektivní a udržitelnou mobilitou. Cyklistická obousměrná doprava bude umožněna ve všech řešených ulicích. Návrh je v souladu se Standardem odkládacích míst jízdních kol a koloběžek.

Návrh kapacity cyklostanů: 32 cyklostanů

Povrchy

Navržené předláždění uvažuje odstranění všech stávajících podkladních vrstev, dlažeb a provedení nových skladeb včetně nových obrub.

Návrh zahrnuje požadavky pro bezbariérové řešení, konzultované s Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno.

Záměr počítá se zásahem do stávajícího systému odvodnění – viz. kapitola Výsadby

Prostor mezi kostelem Nanebevzetí P. Marie a budovou Českého rozhlasu Brno navrhujeme zkultivovat pomocí historické dlažby, výsadbou solitérního stromu v nové poloze dále od kostela, výsadbou záhonů a instalací mobiliáře.

Veškeré povrchy jsou navrženy tak, aby odolaly pojezdu zásobovacích vozidel i vozidel údržby.

Prostor parkovacích stání je navržen multifunkční. Je možné měnit parkovací stání za plochu pro zahrádky restaurací a naopak je možné i plochu parkovach stání v případě potřeby rozšířit.

Studie je v souladu se Standardem povrchů MPR Brno. (viz. Architektonická situace)

Specifikace povrchů:

Chodníky: Kamenné řezané desky, tl. 8 cm, mix barev

Parkovací místa: Drobná štípaná kostka, 8-12/8-12 cm (v okolí Krajského soudu) /

Kamenné řezané desky, tl. 8 cm,

spáry vyplněny hmotami na cementové bázi (v části Dvořákovy)

Vjezdy / přechody: Kamenné řezané desky, tl. 8 cm,

spáry vyplněny hmotami na cementové bázi

Vozovky: Drobná štípaná kostka, 8-12/8-12 cm

Odkládací místo kol: Kamenná mozaika, boky řezané, horní a spodní hrana štípaná, 6/6/6 cm

Obruby: Kamenná obruba řezaná šířky 25 cm

Výsadby stromů

Ve všech ulicích (kromě ulice Kozí) je navržené stromořadí. Výsadbové prostory jsou ve většině případů vzájemně propojeny kořenovými cestami. V prokořenitelných prostorech bude použit strukturální substrát. Výsadbové mísy budou chráněny proti zhutnění stromovou mříží.

Záměr počítá se zásahem do stávajícího systému odvodnění, dešťová voda bude z povrchů odvedená nátokem do prokořenitelných prostor stromořadí a následný přebytek bude pomocí bezpečnostního přepadu odveden do kanalizace.

Návrh řeší požadavky Brněnských stavebních předpisů na tvorbu výsadbového pásu ve všech ulicích kromě Kozí, která nenaplnuje minimální šířku ulice stanovenou pro vymezení výsadbových pásů (12 m). Zároveň je nutné poznamenat, že i bez ohledů na Brněnské stavební předpisy, prostorové podmínky ani charakter ulice neumožňuje výsadbu stromů.

Doporučené druhy byly zvoleny s ohledem na jejich předpokládanou velikost (šířku koruny) v dospělosti, ve vztahu k šířce a charakteru ulice. Návrh umísťuje dva solitérní stromy, jeden v prodloužení stromořadí na ulici Dvořákova (křižovatka Dvořákova – Kozí) a druhý je umístěn v mírně odsunutě poloze oproti stávající solitéře u kostela Nanebevzetí Panny Marie na ulici Beethovenova. Součástí tohoto prostoru jsou navrhované záhony s keři. Nejde o květinové pestré květinové záhony, ale o jednodruhové záhony – například se bílými hortenziemi.

Doporučené druhy a velikosti výpěstků:

<i>Ulice Jezuitská a Dvořákova:</i>	<i>– Aesculus hippocastanum ‘Baumanii’ (jírovec maďal ‘Baumanii’), obvod kmene 20–25 cm, zemní bal</i>
<i>Mozartova a Beethovenova:</i>	<i>– Liquidambar staryciflura (Ambroň západní) obvod kmene 20–25 cm, zemní bal</i>
<i>nároží Kozí – Dvořákova:</i>	<i>– Platanus x hispanica</i>
<i>Beethovenova před kostelem:</i>	<i>– Catalpa</i>

Mobiliář

V řešeném území je navržen mobiliáře ve specifikaci dle Standardu povrchů Městského památkové rezervace Brno.

Specifikace mobiliáře:

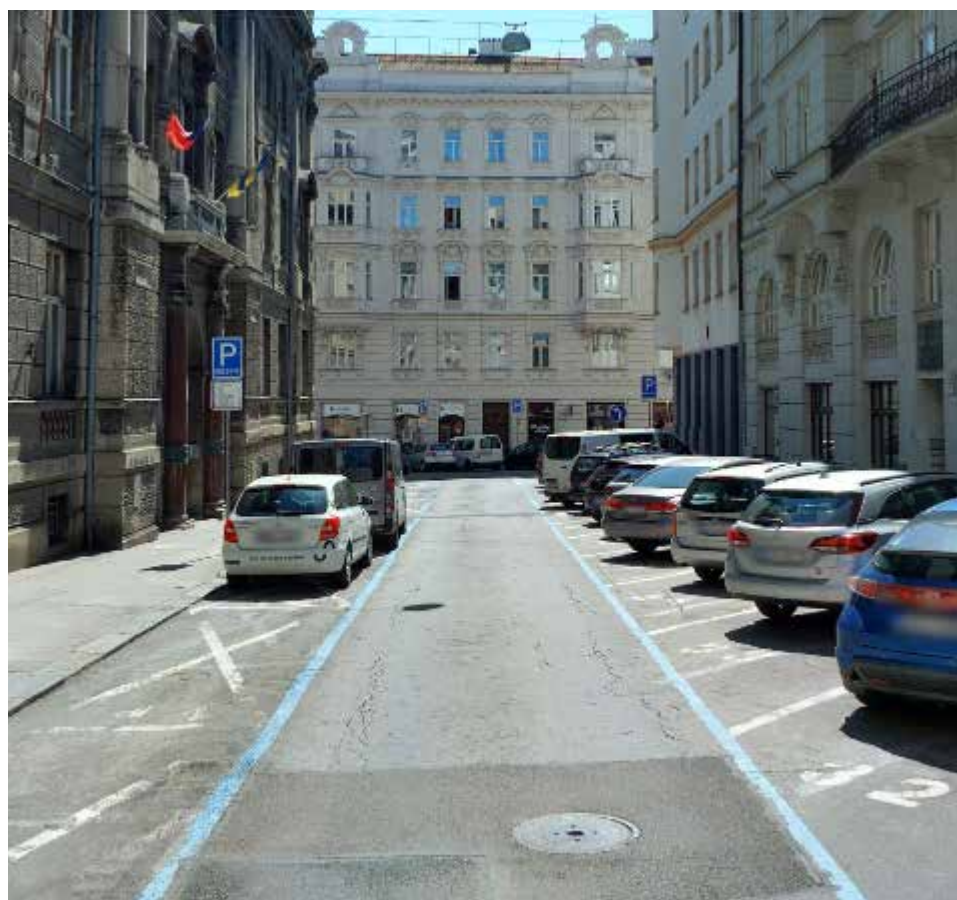
<i>Lavičky:</i>	<i>mmcité Preva Urbana, 1,8 x 0,78 x 0,84 m</i>
<i>Stojany:</i>	<i>nerezové trubky – obrácené U (dle Standardu odkládacích míst jízdních kol a koloběžek)</i>
<i>Koše:</i>	<i>mmcité Minium</i>
<i>Sloupky:</i>	<i>litinový sloupek, kónický tvar, výška 1,0 m</i>
<i>Mříž u stromu:</i>	<i>ocelová mříž</i>
<i>Chránič stromů:</i>	<i>ocelový kruhový chránič stromu</i>
<i>Zahrazovací blok:</i>	<i>Kamenný blok 2 x 0,25 x 0,25 m, šedá žula otryskaná</i>



Ulice Koží



Ulice Jezuitská



Ulice Beethovenova



Ulice Mozartova



Ulice Dvořákova



LEGENDA PLOCHY		
A - KAMENNÁ DESKA REZANÁ		
	materiál formát skladěbné rozměry	žula mix formátů 30 x 20 cm 30 x 30 cm 30 x 40 cm 8 cm
	výška barva povrch	mix barev strany řezané, horní strana tryskaná Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.2 a) Dlažební desky kamenné - tl. 8 cm.
B - KAMENNÁ DESKA REZANÁ		
	materiál formát skladěbné rozměry	žula mix formátů 30 x 20 cm 30 x 30 cm 30 x 40 cm 8 cm
	výška barva povrch poznámka	mix barev strany řezané, horní strana tryskaná spárování hmotami na cementové bázi Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.2 b) Dlažební desky kamenné - tl. 8 cm. C.3.3. c) Spárování speciálními hmotami na cementové bázi
C - KAMENNÁ DESKA REZANÁ		
	materiál formát skladěbné rozměry	žula mix formátů 30 x 20 cm 30 x 30 cm 30 x 40 cm 14 cm
	výška barva povrch poznámka	mix barev strany řezané, horní strana tryskaná spárování hmotami na cementové bázi Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.2 b) Dlažební desky kamenné - tl. 8 cm. C.3.3. c) Spárování speciálními hmotami na cementové bázi
D - DROBNÁ KOSTKA 80-120/80-120 ŠTÍPANÁ		
	materiál formát povrch skladba barva poznámka	žula strana 8-12 cm (pro tl. povrchu 100 mm) štípaný kroužková (do oblouku) mix barev Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.3 b) Drobná kostka 80-120/80-120 štípaná
E - VELKÁ KOSTKA 160-300/160 HISTORICKÁ (POUŽITÁ) u kostela Nanebevzetí P. Marie		
	materiál formát skladba barva	žula strana 16-30 cm x 16 cm, lemovky řádková mix dla dostupností / jedna barva Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.4 b) Velká kostka 160-300/160 historická(použitá)
F - MOZAIKA 60/60/60 BOKY ŘEZANÉ, HORNÍ A SPODNÍ STRANA ŠTÍPANÁ Odkládací místa jízdních kol		
	materiál formát povrch skladba barva poznámka	žula mозaika 6x6x6 cm boky řezané, horní a spodní strana štípaná řádková světlé šedá, tmavé šedá, žlutá, okrová, mix barev/jedna z barev bílá/okrová - pro vizuálně kontrastní prvky Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.3 b) Drobná kostka 800-120/80-120 štípaná C.6.8. Příklady řešení odkládacích míst jízdních kol a kolobežek
G - ŽULOVÁ DLAŽBA S DRÁŽKAMI		
	materiál formát výška barva poznámka	žula 40 x 40 cm 8 cm světlé šedá Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.6 a) Žulová dlažba s drážkami
H - ŽULOVÁ DLAŽBA S VÝSTUPKY		
	materiál formát výška barva poznámka	žula 40 x 40 cm 8 cm světlé šedá Die Standard povrchů MPR Brno: B.2.6 a) Žulová dlažba s výstupky

POZNÁMKY

Výkres slouží jako studie budoucího ideálního uspořádání veřejného prostoru a ke specifikaci povrchů

Neřeší detailní koordinaci inženýrských sítí a veřejné osvětlení

A - Poklupy výtahů vynechat nebo zadláždít stejnou dlažbou jako chodník

B - Vysadbová plocha

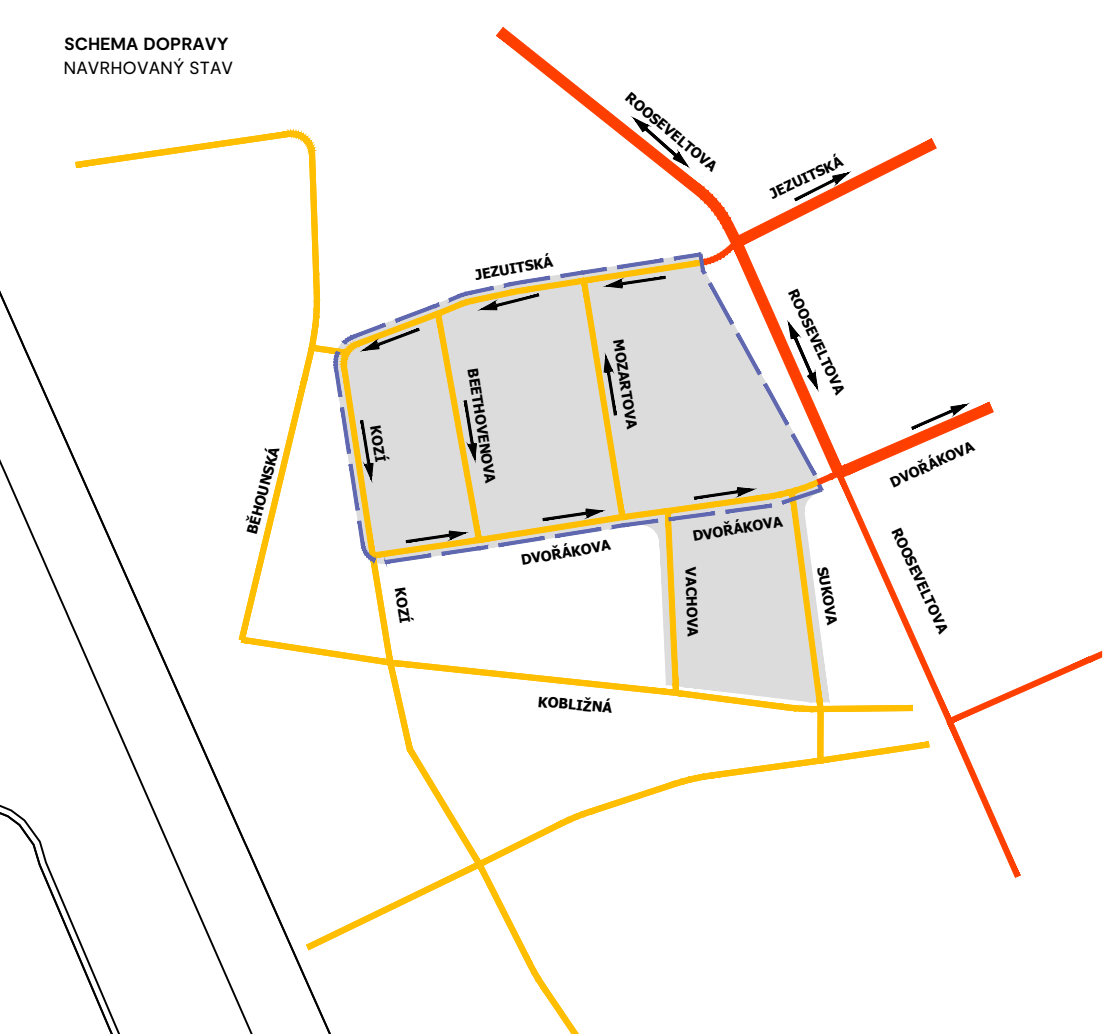
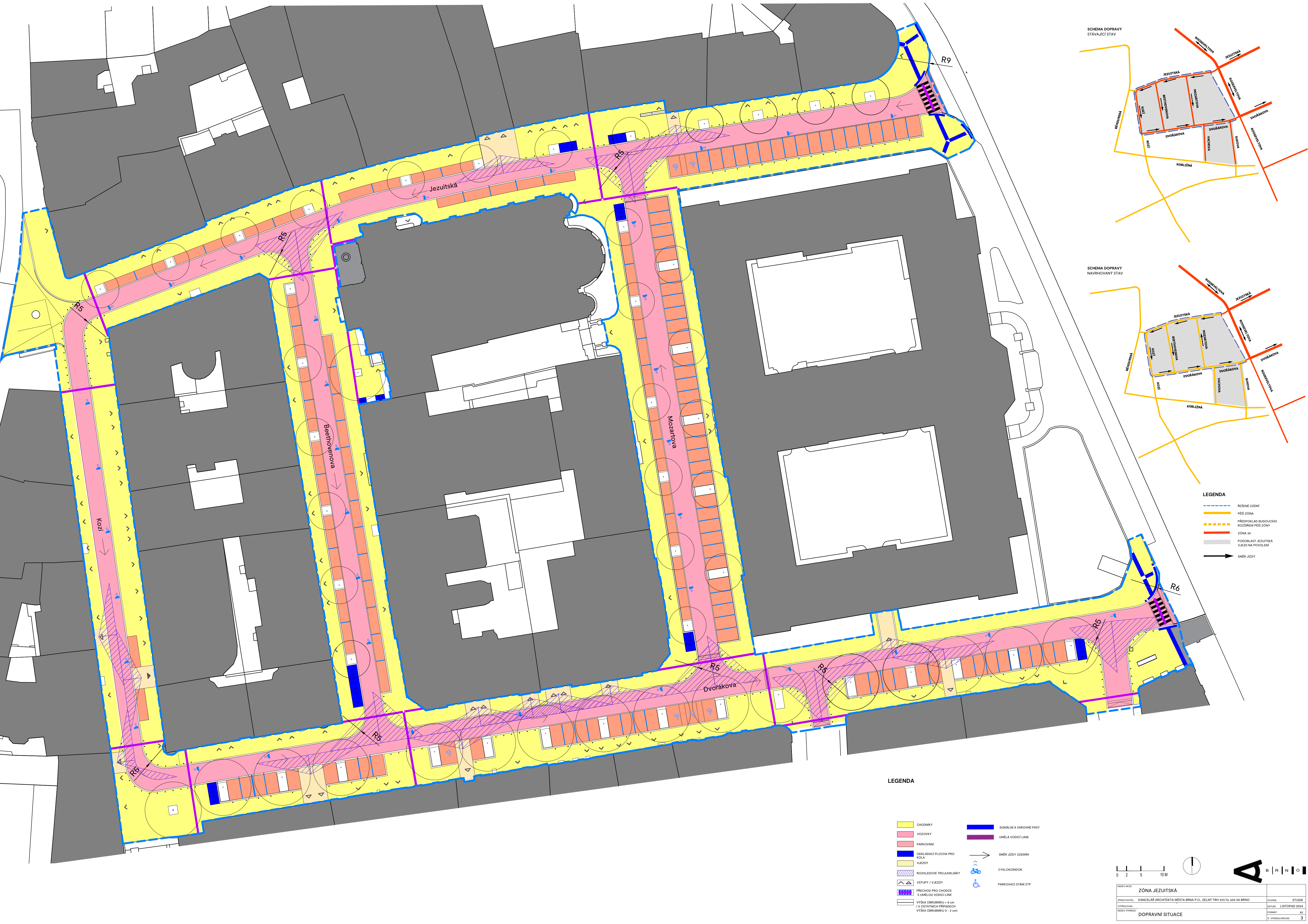
LEGENDA
OSTATNÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		VYMEZENÍ PARKOVACÍCH MÍST
	NÁVRH		OCELOVÁ MŘÍŽ KE STROMU Die Standard povrchů MPR Brno: D.1.7b MŘÍŽ ke stromu, obr. 142
	VÝŠKA OBRUBNĚKŮ + 8 cm		OCELOVÁ MŘÍŽ KE STROMU A ZAHRAZOVACÍ BLOK Die Standard povrchů MPR Brno: D.1.7b MŘÍŽ ke stromu, obr. 142 D.1.5 Zahrazovací blok
	MESTSKÝ MOBILIÁR Lavička mmčtė Preva		ZAHRAZOVACÍ SLOUPEK Přefabrikovaný vzhled zahrazovacích sloupků - litinový, kónický tvar, výška výška 0,9 m, šířka 0,5 m
	MESTSKÝ MOBILIÁR Odpadkový koš mmčtė minium		STOJANY NA KOLA Přefabrikovaný vzhled vytkostojanů - nerezový, tvar obratenného písmene U, výška 0,9 m, šířka 0,5 m
	VSTUPY / VJEZDY		Die Standard povrchů MPR Brno: D.1.4 Stojany na kola

DETAILY

DETAIL D1 - Uspořádání veřejného prostoru při podélném parkování		DETAIL D2 - Uspořádání veřejného prostoru při kolénním parkování	
KAMENNÝ BLOK		KAMENNÝ BLOK	
OCHRANA STROMU		OCHRANA STROMU	
STROMOVÁ MŘÍŽ		STROMOVÁ MŘÍŽ	
ODKLÁDACÍ PLOCHA PRO KOLA		PARKOVACÍ MÍSTO PRO ZTP	
STOJAN NA KOLO		ZAHRAZOVACÍ SLOUPEK	
ODPADKOVÝ KOŠ			

NÁZEV AKCE:		ZÓNA JEZUITSKÁ	
ZPRACOVATEL:	KANCELÁŘ ARCHITEKTA MĚSTA BRNA P.O., ZELNÝ TRH 233/13, 602 00 BRNO	STUPEŇ:	STUDIE
VYPRACOVATEL:		DATA:	LISTOPAD 2024
NÁZEV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUACE	POSUMAT:	AI
		Č. VÝKRESU/REVERZE:	1



- LEGENDA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - PĚŠÍ ZÓNA
 - PŘEDPOKLAD BUDOUCÍHO ROZŠÍŘENÍ PĚŠÍ ZON
 - ZÓNA 30
 - PODOBĚNÍ JEZUITSKÁ VJEZD NA POVOLENÍ
 - SMĚR JÍZDY

LEGENDA

- CHODNÍKY
- VOZOVKY
- PARKOVÁNÍ
- ODKLADACÍ PLOCHA PRO KOLA
- VJEZDY
- ROZHLÉDOVÉ TROJHELNÍKY
- VSTUPY / VJEZDY
- PŘECHOD PRO CHOZCE S UMĚLOU VODICÍ LINIÍ
- VÝŠKA OBRUBNÍKU + 8 cm (V OSTATNÍCH PŘÍPADECH VÝŠKA OBRUBNÍKU 0 - 2 cm)
- SIGNÁLNÍ A VAROVNÉ PÁSY
- UMĚLÁ VODICÍ LINIJE
- SMĚR JÍZDY ÚZEMÍ
- CYKLOKORIDOR
- PARKOVACÍ STÁNÍ ZTP

0 2 5 10 M

SEVER

A B R N O I

NÁZEV AKCE:	ZÓNA JEZUITSKÁ	STUPEN:	STUDIE
ZPRACOVATEL:	KANCELÁŘ ARCHITEKTA MĚSTA BRNA P.O., ŽELNÝ TRH 331/73, 602 00 BRNO	DATAUM:	LISTOPAD 2024
VYPRACOVATEL:		FORMÁT:	A1
NÁZEV VÝKRESU:	DOPRAVNÍ SITUACE	Č. VÝKRESU/REKZE:	3

ZÓNA JEZUITSKÁ (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ) - ORIENTAČNÍ ODHAD NÁKLADŮ REKONSTRUKCE ULIC

1.	OPRAVA POVRCHŮ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění povrchů			
Odstranění stávající betonové dlažby a podkladních vrstev		11658,8	m²
Nové povrchy vč. podkladních vrstev			
typ A – chodník – B.2.2.a kamenná dlažba formátová, barev.mix , tl. 8 cm		5334,4	m²
typ B – parkoviště – B.2.2.b kamenná dlažba formátová, barev.mix tl. 8 cm + cement. lepidlo		866,6	m²
typ C – vozovka / přechod – B.2.2.b kamenná dlažba formátová, barev.mix tl. 14 cm + cement. lepidlo		63,6	m²
typ D – vozovka / parkoviště –B.2.3.b drobná kostka 80-120/80-120 štipaná		3140,4	m²
typ E – chodník –B.2.4.b velká kostka 160-300/160 historická (použita)		52,5	m²
typ F – odkladací plocha pro kola –B.2.3.a drobná žulová kostka řezaná 6/6, barev.mix.		87,3	m²
Obruby žulové š. 25 cm, nové		1796,82	bm
Obruby žulové š. 15 cm, nové		549,8	bm
Cena celkem			

2.	VEGETAČNÍ ÚPRAVY	MNOŽSTVÍ	MJ
Nová výsadba stromů			
Výsadba stromů do strukturálního substrátu (výkopové práce, přesun hmot, kořenové cesty, odvodnění a napojení na kanalizaci, strukturální substrát, výsadbový substrát, podzemní kotvení, výpěstky, výsadba, mulčování, zálivka, nátěr kmene, povýsadbový řez)		45	ks
Cena celkem			

3.	MOBILIÁŘ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění stávajícího mobiláře			
koše		21	ks
Nový mobiliář			
Lavička		4	ks
Koše		13	ks
Stojany na kolo		35	ks
Cena celkem			

ULICE KOZÍ - ORIENTAČNÍ ODHAD NÁKLADŮ

1.	OPRAVA POVRCHŮ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění povrchů			
Odstranění stávající betonové dlažby a podkladních vrstev		1401,2	m²
Nové povrchy vč. podkladních vrstev			
typ A – chodník – B.2.2.a kamenná dlažba formátová, barev.mix , tl. 8 cm		1098	m²
typ B – chodník – B.2.2.b kamenná dlažba formátová, barev.mix tl. 8 cm + cement. lepidlo		43,7	m²
typ D – vozovka –B.2.3.b drobná kostka 80-120/80-120 štipaná		431,8	m²
Obruby žulové š. 25 cm, nové		225,5	bm
Cena celkem			

3.	MOBILIÁŘ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění stávajícího mobiláře			
koše		4	ks
Nový mobiliář			
Koše		3	ks
Lavičky		3	ks
Cena celkem			

ULICE JEZUITSKÁ - ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ

1.	OPRAVA POVRCHŮ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění povrchů			
Odstranění stávající betonové dlažby a podkladních vrstev		3015,2	m²
Nové povrchy vč. podkladních vrstev			
typ A – chodník – B.2.2.a kamenná dlažba formátová, barev.mix , tl. 8 cm		1455,1	m²
typ B – parkoviště / vjezd – B.2.2.b kamenná dlažba formátová, barev.mix tl. 8 cm + cement. lepidlo		287	m²
typ C – vozovka / přechod – B.2.2.b kamenná dlažba formátová, barev.mix tl. 14 cm + cement. lepidlo		19,6	m²
typ D – vozovka / parkoviště –B.2.3.b drobná kostka 80-120/80-120 štípaná , šedá		1035	m²
typ F – odkladací plocha pro kola –B.2.3.a drobná žulová kostka řezaná 6/6, barev.mix.		20,1	m²
Obruby žulové š. 25 cm, nové		542,9	bm
Obruby žulové š. 15 cm, nové		54,35	bm
Cena celkem			

2.	VEGETAČNÍ ÚPRAVY	MNOŽSTVÍ	MJ
Nová výsadba stromů			
Výsadba stromů do strukturálního substrátu (výkopové práce, přesun hmot, kořenové cesty, odvodnění a napojení na kanalizaci, strukturální substrát, výsadbový substrát, podzemní kotvení, výpěstky, výsadba, mulčování, zálivka, nátěr kmene, povýsadbový řez)		12	ks
Cena celkem			

3.	MOBILIÁŘ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění stávajícího mobiláře			
Koše		4	ks
Nový mobiliář			
Koše		4	ks
Stojany na kolo		9	ks
Cena celkem			

ULICE DVOŘÁKOVA - ORIENTAČNÍ ODHAD NÁKLADŮ

1.	OPRAVA POVRCHŮ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění povrchů			
Odstranění stávající betonové dlažby a podkladních vrstev		3929	m²
Nové povrchy vč. podkladních vrstev			
typ A – chodník – B.2.2.a kamenná dlažba formátová, barev.mix , tl. 8 cm		1542	m²
typ B – parkoviště / vjezd – B.2.2.b kamenná dlažba formátová, barev.mix tl. 8 cm + cement. lepidlo		535,9	m²
typ C – vozovka / přechod – B.2.2.b kamenná dlažba formátová, barev.mix tl. 14 cm + cement. lepidlo		44	m²
typ D – vozovka / parkoviště –B.2.3.b drobná kostka 80-120/80-120 štípaná, šedá		1025	m²
typ F – odkladací plocha pro kola –B.2.3.a drobná žulová kostka řezaná 6/6, barev. mix		27,4	m²
Obruby žulové š. 25 cm, nové		535,85	bm
Obruby žulové š. 15 cm, nové		153,59	bm
Cena celkem			

2.	VEGETAČNÍ ÚPRAVY	MNOŽSTVÍ	MJ
Nová výsadba stromů			
Výsadba stromů do strukturálního substrátu (výkopové práce, přesun hmot, kořenové cesty, odvodnění a napojení na kanalizaci, strukturální substrát, výsadbový substrát, podzemní kotvení, výpěstky, výsadba, mulčování, zálivka, nátěr kmene, povýsadbový řez)		15	ks
Cena celkem			

3.	MOBILIÁŘ	MNOŽSTVÍ	MJ
Odstranění stávajícího mobiláře			
koše		4	ks
Nový mobiliář			
Koše		3	ks
Stojany na kolo		8	ks
Cena celkem			

ULICE BEETHOVENOVA- ORIENTAČNÍ ODHAD NÁKLADŮ

1.	OPRAVA POVRCHŮ	MNOŽSTVÍ	MJ
	Odstranění povrchů		
	Odstranění stávající betonové dlažby a podkladních vrstev	1510,5	m²
	Nové povrchy vč. podkladních vrstev		
	typ A - chodník - B.2.2.a kamenná dlažba formátová, barev.mix , tl. 8 cm	606,3	m²
	typ D - vozovka / parkoviště -B.2.3.b drobná kostka 80-120/80-120 štípaná	648,6	m²
	typ E - chodník -B.2.4.b velká kostka 160-300/160 historická (použitá)	52,5	m²
	typ F - odkladací plocha pro kola - drobná žulová kostka řezaná 6/6	23,7	m²
	Obruby žulové š. 25 cm, nové	196,7	bm
	Obruby žulové š. 15 cm, nové	158	bm
	Cena celkem		

2.	VEGETAČNÍ ÚPRAVY	MNOŽSTVÍ	MJ
	Založení záhonu		
	Výměna půdy, výsadba, výpěstky, mulčování, zálivka	16	m²
	Nová výsadba stromů		
	Výsadba stromů do strukturálního substrátu (výkopové práce, přesun hmot, kořenové cesty, odvodnění a napojení na kanalizaci, strukturální substrát, výsadbový substrát, podzemní kotvení, výpěstky, výsadba, mulčování, zálivka, nátěr kmene, povýsadbový řez)	7	ks
	Cena celkem		

3.	MOBILIÁŘ	MNOŽSTVÍ	MJ
	Odstranění stávajícího mobiláře		
	Koše	4	ks
	Nový mobiliář		
	Lavičky	1	ks
	Koše	2	ks
	Stojany na kolo	12	ks
	Cena celkem		

ULICE MOZARTOVA - ORIENTAČNÍ ODHAD NÁKLADŮ

1.	OPRAVA POVRCHŮ	MNOŽSTVÍ	MJ
	Odstranění povrchů		
	Odstranění stávající betonové dlažby a podkladních vrstev	1802,9	m²
	Nové povrchy vč. podkladních vrstev		
	typ A - chodník - B.2.2.a kamenná dlažba formátová, barev.mix , tl. 8 cm	633	m²
	typ D - vozovka / parkoviště -B.2.3.b drobná kostka 80-120/80-120 štípaná	979,7	m²
	typ F - odkladací plocha pro kola -B.2.3.a drobná žulová kostka řezaná 6/6	16,1	m²
	Obruby žulové š. 25 cm, nové	295,87	bm
	Obruby žulové š. 15 cm, nové	183,86	bm
	Cena celkem		

2.	VEGETAČNÍ ÚPRAVY	MNOŽSTVÍ	MJ
	Odstranění stromů		
	Odstranění stávajících stromů a obrub rabat	7	ks
	Nová výsadba stromů		
	Výsadba stromů do strukturálního substrátu (výkopové práce, přesun hmot, kořenové cesty, odvodnění a napojení na kanalizaci, strukturální substrát, výsadbový substrát, podzemní kotvení, výpěstky, výsadba, mulčování, zálivka, nátěr kmene, povýsadbový řez)	11	ks
	Cena celkem		

3.	MOBILIÁŘ	MNOŽSTVÍ	MJ
	Odstranění stávajícího mobiláře		
	Koše	5	ks
	Nový mobiliář		
	Koše	1	ks
	Stojany na kolo	6	ks
	Cena celkem		