
PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ODSTRANĚNÍ FOTBALOVÉHO STADIONU ZA LUŽÁNKAMI V BRNĚ

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE A ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Odstranění fotbalového stadionu za Lužánkami v Brně

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-032605

(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

(dále také jen „**zadavatel**“)

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-střed-Štýřice

IČO: 60733098

(dále také jen „**zástupce zadavatele**“)

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou demoliční stavební práce spočívající v odstranění dlouhodobě nevyužívaného objektu fotbalového stadionu v Brně Za Lužánkami. V rámci odstranění objektu je uvažováno se zbouráním tribun a ostatních konstrukcí stadionu, které jsou v současnosti v havarijním stavu. Suť bude recyklována a vytříděna a bude rozprostřena v centrální části plochy stadionu. Zachovány zůstanou valy a zatravní se odhalené svahy a demolicí poničená plocha. Pouze minimum případné nepoužitelné suti po vytřídění bude odvezeno. Z důvodu výskytu jiříčky obecné může demolice probíhat mimo období hnízdění nejdříve od října 2025, nejpozději do konce ledna 2026. Součástí prací bude i výstavba jiříčích věží.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45110000-1	Demolice a zemní práce
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení. Postupováno bylo v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Použitý druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

II. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu zadávacího řízení se na zadavatele obrátil soukromý investor a projevil zájem o realizaci výstavby nového fotbalového stadionu v lokalitě Za Lužánkami na místě stávajícího fotbalového stadionu. Předpokladem pro výstavbu je i demolice stávajícího fotbalového stadionu tímto soukromým investorem. V případě realizace uvedeného řešení dojde k úspoře finančních prostředků zadavatele na odstranění stavby v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Zadavatel tak z ekonomických důvodů ztratil potřebu realizovat předmětné zadávací řízení.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv. Zadavatel tak podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona zadávací řízení ruší.

III. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmu.

IV. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

S ohledem na charakter požadovaného plnění, které je jediným funkčním a nerozdělitelným celkem, zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

.....
Stautární město Brno
právně zastoupené společností
Brněnské komunikace a.s.