

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Koncese Kociánka“

koncese na stavební práce zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl.
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 20. 11. 2025

Žádost č. 1 ze dne 19. 11. 2025:

Dobrý den,

*Ize zaslat nabídku jen na výstavbu na tuto zakázku Kociánka Dům pro seniory?
Pokud ano, můžete mi zaslat rozsah dané výstavby? Zda se jedná o novostavbu a nebo zda
rekonstrukci stávajících budov?*

Děkuji.

Informace zadavatele:

Zadavatel k žádosti sděluje, že předmětem plnění koncese je nejenom výstavba pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory v lokalitě Domova pro seniory Kociánka, ale též následné provozování tohoto zařízení za účelem poskytování pobytových sociálních služeb dle zvláštních právních předpisů po dobu trvání koncese. Není tedy přípustné se o koncesi ucházet pouze

v rozsahu výstavby – vždy je třeba pokrýt celý její rozsah. Tím není vyloučeno, aby dodavatel zajišťující toliko výstavbu podal společnou nabídku s dalšími dodavateli, případně výstavbu pro koncesionáře realizoval v postavení poddodavatele. Zadavatel v této souvislosti uvádí, že realizace koncese může být zajištěna buď přímo účastníkem koncesního řízení (dodavatelem či dodavateli sdruženými do společnosti), nebo prostřednictvím jiné osoby – obchodní společnosti založené pro účely plnění koncese účastníkem koncesního řízení a zároveň účastníkem přímo či nepřímo ovládané – tzv. „special purpose vehicle“.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)