

Z Á M Ě R A K C E

Typ akce: **rekonstrukce**

Investor: **Statutární město Brno**

Číslo stavby: *133414*

Název stavby: BRNO, VDJ Kohoutovice zemní 2x1500m³+ ČS pro věžový VDJ- rekonstrukce stavební části a část technologie

Úsek stavby: VDJ Kohoutovice zemní 2x1500m³, inv.č. M-07189

1.	Číslo podnětu / datum schválení	
2.	Místo stavby	VDJ Kohoutovice zemní 2x1500m ³
3.	Propočet nákladů	26 700 000 Kč
4.	Popis, požadovaný účel stavby a její stručné zdůvodnění: Stávající vodojem Kohoutovice zemní 2x1500m ³ byl uveden do provozu 1972. Technický stav stavební konstrukce vykazuje známky degradace a neodpovídá dnešním technickým standardům a požadavkům na řádné provozování. Z tohoto důvodu je nutná stavební rekonstrukce. Čerpadla jsou na hranici životnosti ,proto je potřeba rekonstrukce technologické části, elektroinstalace, MaR a EZS, včetně analyzátoru kvality vody a nového měření DN 200 na obtokovém spotřebním potrubím. Výměna části výtlačného potrubí do věžového vodojemu mezi vodojemy. Odhad investičních nákladů 1. Stavební práce 1.1. Odstranění stávajícího oplocení a vybudování nového oplocení s podhrabovými deskami včetně 2 krát vjezdové brány 1.2. Odstranění stávající střechy s krytinou, provedení nové střechy včetně klempířských výrobků 1.3. Vybourání a provedení nové podesty při vstupu do objektu 1.4. Vybourání stávající porušené železobetové opěrné stěny z čela objektu a provedení nové gabionové stěny	

1.5. Podlahu a stěny armaturní komory otryskat, opískovat tlakovou vodou, provést sanaci např. systémem Vandex, provedení nové podlahy v 1. NP

1.6. Provedení nových nerezových zámečnických výrobků uvnitř armaturní komory (nová schodiště, podesty, zábradlí a žebříky)

1.7. Sanace vnějších stěn objektu proti vnikání vody, nová čelní fasáda s provedením fixních plastových oken pro přístup denního světla

1.14. Úprava vzduchotechniky objektu armaturní komory + akumulace (v projektu bude výpočet výměny vzduchu)

1.15. Přeřešení vnitřních prostorů pro umístění rozvaděče, přeřešení zdvihacího zařízení jeřábové dráhy

1.16. Rekonstrukce stavební elektroinstalace vč. venkovních piliřů elektro, hromosvodu, osvětlení, přívodní kabel- vymístit přívod pro DA agregát zemní soustava, apod.

1.17. Zrušení a provedení nové trasy venkovního litinového potrubí DN 250 v délce cca 25 m včetně nového místa napojení do armaturní komory VDJ

1.18. Provedení nového měření průtoku ve venkovní armaturní vodoměrné šachtě včetně přivedení elektro kabelu, zapravení vozovky nebo zřízení nového měření na obtoku spotřeby v armaturní komoře VDJ Zemní Kohoutovice

2. Technologické práce

2.1. Demontáž stávajícího čerpacího soustrojí, nová čerpadla včetně tvarovek a armatur v armaturní komoře, protirázová ochrana

2.2. Výměna plastového potrubí v armaturní komoře za nerez potrubí, osazení zpětné klapky na bezpečností přeliv, nové hygienické zabezpečení (dezinfekce)

2.3. Výměna potrubí mezi akumulační komorou a armaturní komorou

2.4. Stávající nerezové potrubí namořit a očistit

2.5. Elektroinstalace, MaR, EZS a EZS Věžový vodojem (rozvaděče senzory, kabeláž, apod.), optický kabel mezi zemním a věžovým vodojemem,

NN-kabel- Zemní, Věžový vodojem

5. Problémy, jimž je nutno věnovat při přípravě zvýšenou pozornost, upozornění, požadavky:

- Stavební práce je třeba provádět mimo zimní období
- Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení sítí v areálu BVK, a.s.
- Staveništní přípojka vody bude mít tlak 0,5 bary, možný odběr 50 l/min., zhotovitel případně musí použít pomocné čerpadlo, zhotovitel si osadí podružný vodoměr- odebraná voda bude přefakturovaná
- Zhotovitel si zřídí vlastní elektropřípojku 380 V, vlastní rozvaděč s proudovým chráničem, odebraná energie bude přefakturovaná
- Zhotovitel použije vlastní sociální zařízení bez možnosti napojení na kanalizaci či terén
- Při provádění prací bude zohledněna blízkost obytné zóny a nutnost zachování přístupnosti ostatních funkčních objektů a areálu
- Při stavební práci nesmí dojít k poškození stávajících zpevněných povrchů
- Akumulace budou komplet umyté a dezinfikované
- Umístění objektů ZS dle odsouhlasení provozovatele- vše uvnitř areálu
- Zhotovitel si zajistí vlastní zabezpečení objektů ZS
- Vypracování nového provozního řádu
- Nesmí dojít k ohrožení stávajícího vodárenského zařízení. Rekonstrukce bude probíhat za provozu.





