

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Fotbalový stadion v Brně“

koncese na stavební práce zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl.
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 19. 12. 2025

Žádost č. 1 ze dne 17. 12. 2025:

Vážený zadavateli,

v souvislosti s koncesním řízením na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“ si tímto dovoluji požádat o vysvětlení zadávacích podmínek ve vztahu k vymezení pozemků určených k převodu a k informacím o urbanistickém a provozním kontextu území.

Zadávací dokumentace uvádí, že předmětem koncese je převod vlastnického práva k vymezeným pozemkům, včetně části pozemku parc. č. 1077/5, přičemž konkrétní velikost části tohoto pozemku má být předmětem jednání. Současně zadávací dokumentace předpokládá vedení jednání o podmínkách plnění v jednací fázi (s výjimkou minimálních podmínek).

S ohledem na uvedené žádáme o upřesnění:

1. Závaznost vymezení pozemků určených k převodu

Prosíme o potvrzení, zda je vymezení pozemků určených k převodu (tj. seznam parcel/částí parcel, které mají být převedeny v rámci koncese) pevně a konečně stanoveno již zadávací dokumentací, nebo zda zadavatel připouští, že může být v průběhu koncesního řízení (zejména v jednací fázi) měněno.

2. Případná možnost změny pozemků určených k převodu a její limity (mimo parc. č. 1077/5)

Pokud zadavatel připouští změny vymezení pozemků určených k převodu, prosíme o výslovné upřesnění, zda:

a) se možnost změny týká výhradně parc. č. 1077/5 (kde zadávací dokumentace uvádí, že velikost části bude předmětem jednání),

b) nebo zda připadá v úvahu i doplnění, vypuštění či záměna dalších parcel určených k převodu; pokud ano, prosíme o vymezení limitů takové změny, zejména zda zadavatel předpokládá pouze dílčí/okrajové úpravy navazujících pozemků, anebo připouští i změny významnějšího rozsahu.

3. Urbanistický a provozní kontext – záměr zadavatele s okolím

Prosíme o sdělení, zda zadavatel v rámci jednací fáze předpokládá poskytnutí a projednání informací k urbanistickému a provoznímu kontextu dotčeného území, zejména:

- jaký je záměr zadavatele s okolními pozemky/plochami (kontext, návaznosti, plánovaná výstavba),

- zda existují mantinely/požadavky na vazby stadionu na okolní území (např. koridory, kapacitní požadavky, etapizace),

tak aby bylo možné připravit nabídku, která bude funkčně proveditelná a konzistentní v širších souvislostech.

Děkujeme za poskytnutí vysvětlení.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Vymezení dotčených pozemků je dáno zadávací dokumentací. Jednací fáze nepředpokládá změny rozsahu předmětu převodu.

Ad 2)

Jak vyplývá z odpovědi na první otázku, úpravy mohou nastat v rozsahu geometrického zpřesnění části parc. č. 1077/5 v mezích areálu stadionu a v souladu s územním plánem a souvisejícími limity. Doplnění, záměna či vypuštění dalších parcel se nepředpokládá.

Ad 3)

V jednací fázi mohou být poskytnuty a projednány dostupné podklady k urbanistickým a dopravním vazbám (Územní plán, relevantní územní studie). Většina těchto dokumentů je veřejně dostupná – zejména na webových stránkách Statutárního města Brna a jeho organizačních útvarů (např. KAM apod.) a dodavatelé se s nimi mají možnost průběžně seznamovat. Zadavatel v rámci jednací fáze předpokládá návrh řešení zejména ze strany dodavatelů a následnou odbornou debatu nad navrženým řešením oblasti a souvisejících aspektů (příchod/příjezd návštěvníků, napojení na infrastrukturu apod.). Rozsah pozemků určených k převodu tím není dotčen.

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)