



Úřad městské části města Brna,
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

SPIS. ZN.: 10443/2023/2300/574
NAŠE ČJ: BKPO/033030/2023/2300/JAND
OPR. ÚŘ. OSOBA: Janotová Dana, Ing.
TEL.: 541 588 229
E-MAIL: janotova@krpole.brno.cz
DATUM: 15.12.2023

TO TO ROZHODNUTÍ NABYL PRAVNÍ
MOCI DNE 13.1.2024
je vykonatelné



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 238

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podanou žádost, kterou podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. Ol MMB zast. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Ing. Věra Sokolářová dne 24.04.2023 podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

kterým se mění platné pravomocné územní rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 o umístění stavby nazvané „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/10, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/16, 875/17, 876/1 a 876/4 v k.ú. Ponava, kterému byla rozhodnutím č.j.: BKPO/10036/21/2300/993/Jan-2 ze dne 10.08.2021 prodloužena platnost do 24.07.2024.

Popis změn:

Změna územního rozhodnutí spočívá ve zmenšení parametrů retenční nádrže, zrušení otevřeného poldru, změně technologie provozu, změně v umístění a tvaru příjezdové komunikace, změně v umístění a parametrech provozního domku, oplocení provozního domku včetně zahloubené části retenční nádrže, doplnění a změně příjezdu pro mobilní zvedací techniku, změně umístění přívodního VN kabelu.

Stavba je nově členěna na objekty:

- SO 01 Odlehčovací komora
- SO 02 Nátokové žlaby do retenční nádrže
- SO 03 Retenční nádrž
- SO 04 Obslužný domek
- SO 06 Obslužné komunikace a zpevněné plochy
- SO 07 Vodovod
 - SO 07.1 Přípojka vodovodu
 - SO 07.2 Areálové rozvody vody
- SO 08 Přípojka elektro
- SO 09 Vzduchotechnika
- SO 10 Stavební elektroinstalace
- SO 11 Zabezpečení objektu

- SO 12 Přeložky inženýrských sítí
 - SO 12.01 Přeložka sdělovacího kabelu
 - SO 12.02 Přeložka kabelu SSZ
 - SO 12.03 Přeložka VVN kabelu
 - SO 12.04 Přeložky vodovodu
 - SO 12.05 Přeložka odvodnění komunikace
- SO 13 Bourání a zafoukání stávajících konstrukcí
- SO 14 Terénní úpravy
- SO 15 Sadové úpravy
- SO 16 Vypouštění vodovodního řadu

Provozní soubory:

- PS 20 Technologie – strojní
- PS 21 Technologie – silnoproud
- PS 22 Automatický systém řízení a měření a regulace
- PS 23 Přenos dat
- PS 24 Rozvodna VN s trafostanicí

Retenční nádrž

Vlastní akumulační část retenční nádrže je navržena jako podzemní železobetonový objekt s minimem prvků na povrchu. Vnitřní světlé rozměry nádrže jsou 51 x 48 m. Hloubka nádrže (od dna čerpací jímky po max. hladinu) je 7 m. Nádrž je navržena jako záchytná neprůtočná a je členěna do 4 sekcí. Každá sekce je dále rozdělena s ohledem na výplach na dva samostatné koridory o šířce 6 m. Mezi jednotlivými sekcemi jsou dělicí stěny zaručující jejich postupné plnění i následné čištění. Celkem je tedy v nádrži 8 koridorů o světlé šířce 6 m.

Odlehčovací komora OK C04

Odlehčovací komora je nově navrhovaný podzemní objekt umístěný uprostřed okružní křižovatky v blízkosti stávající odlehčovací komory OK C04 na stoce C. Rozměry nové odlehčovací komory jsou přibližně 20 x 10 m. Odlehčovací komora má jednu boční přelivnou hranu směrem k retenční nádrži délky 20 m.

Součástí odlehčovací komory je i přítokové potrubí před OK o profilu DN 3000 a délce 37,23 m, soutoková šachta, přítokové potrubí před soutokovou šachtou o profilu DN 2800 a délce 24,43 m a nápojná šachta na stávající kmenové stoce C. Dále je součástí stavby OK odtok z OK o profilu DN 2800 a délce 54,02 m a nápojná šachta na stávající kmenové stoce C.

Nátokové žlaby

Nátokovými žlaby jsou v kontextu myšlena velkoprofilová potrubí, ať už v konfiguraci jednoho sólo profilu nebo dvou paralelních profilů.

Hlavní přítok do akumulační části RN je zajišťován dvěma nátokovými žlaby:

Z OK C04 směrem k navrhované retenční nádrži. Nátokový žlab od OK C04 je navržen jako monolitická konstrukce tlamového tvaru o rozměrech 4,00 x 2,80 m.

Z OK C02 směrem k navrhované retenční nádrži. Od výustního objektu OK C02 je žlab tvořen dvojicí sklolaminátových potrubí o DN 1200, které před retenční nádrží přecházejí v jeden monolitický žlab tlamového tvaru o rozměrech 2,40 x 1,52 m. Na úrovni retenční nádrže se oba nátokové žlaby spojí do jednoho společného žlabu vedoucího podél vlastní retenční nádrže o délce 51 m. Na konci retenční nádrže přechází tento žlab do kruhového profilu DN 2000 a je napojen na potrubí DN 2000 zaústěné do kmenové stoky C.

Objem nátokového žlabu je do úrovně $H_{\max}$ (210.05) cca 300 m³. Tento objem není započten do jmenovitého retenčního objemu celého uzlu a tvoří tak výpočtovou rezervu.

Provozní (obslužný) domek

Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu o půdorysných rozměrech 5,95 m x 11,70 m. Domek bude zastřešen pulťovou střechou. Domek bude sloužit pro technologické zařízení pro provoz a údržbu navrhované stavby.

Obslužné komunikace a zpevněné plochy

Pro obsluhu areálu retenční nádrže je navržena čtveřice účelových komunikací označených jako Větvě K1 – K4. Šířka komunikací je navržena s ohledem na provozní potřeby a prostorové možnosti od 4,50 m do 6,50 m. Plocha navrhovaných komunikací je cca 3400 m².

Pro obsluhu prostoru rozdělovací komory je navržena účelová komunikace šířky 8 m.

Navržené účelové komunikace budou veřejně nepřístupné, tj. s omezením vjezdu všech vozidel s výjimkou vozidel provozovatele RN. Omezení vjezdu bude zajištěno svislým dopravním značením i mechanickými uzamykatelnými zábranami.

Celý areál, tj. povrchové plochy komunikací a zeleně v úrovni stropu RN bude veřejně přístupný pěším.

Uvnitř areálu bude vyčleněna samostatná oplocená plocha zahrnující provozní domek a zahrazenou část na jižní straně RN. Vjezd do této části bude možný samostatnou bránou pouze pro vozidla BVK.

Přípojka vodovodu

K dopravě vody ze stávajícího vodovodního řadu DN 200 k nově navrhované retenční nádrži je navržen nový řad A z tvárné litiny DN 200 délky 30,00 m, který je ukončen ve vodoměrné šachtě.

Přípojka elektro

Pro dodávku el. energie bude vybudována přípojka VN a odběratelská trafostanice v domku obsluhy. Délka přívodu VN činí cca 50 m.

Přeložky inženýrských sítí

Přeložka odvodnění komunikace bude zajišťovat odvedení srážkových vod ze stávajícího odvodňovacího systému ulice Sportovní, který je v současnosti napojen do odlehčení z OK C04. Tato přeložka se sestává ze dvou úseků potrubí o DN 300 a jednoho úseku DN 400. Celková délka přeložky je 93,28 m.

V rámci přeložek vodovodních řadů budou provedeny práce související s úpravou terénu při výstavbě přístupové komunikace do areálu retenčních nádrží (snížení krytí vodovodních potrubí). K ochraně potrubí bude provedena výšková přeložka vodovodního řadu DN 200 v délce 15 m a uložení řadu DN 1000 do železobetonového kanálu o rozměrech cca 1,6 x 1,5 a délce 20 m. Kanál se předpokládá provést z prefa dílů tvaru „U“ a zákrytové desky.

V souvislosti s výstavbou nové kanalizační šachty dojde k nutnosti přeložení stávajícího kabelového podzemního vedení VVN 110 kV. Délka trasy přeložky VVN činí 32 m. Současně s tímto vedením bude přeložen optický kabel. Jedná se o optický kabel 48 vláken, který je zafouknutý do HDPE chráničky a jeden optický kabel 24 vláken, který je uložen volně. Délka trasy přeložky sdělovacích kabelů činí 30 m.

Účastníkem řízení je podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, žadatel, kterým je Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno zast. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, Brno.

II. stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Znění podmínky č. 1 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C3 v měřítku 1:500 a výkresem situace umístění stavby C.4.4 měřítku 1:500, které jsou součástí předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“, zpracované AQUATIS a.s. – Ing. Ondřej Pavlík, ČKAIT 1006001 v 04/2019, a jsou přílohou tohoto rozhodnutí.“

se mění takto:

„Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:500 a katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:1000, které jsou součástí předložené dokumentace pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“, zpracovanou AQUA PROCON s.r.o. - Ing. Vlastislav Kolečkář, ČKAIT 1003586 v 10/2021, a je přílohou tohoto rozhodnutí.“

2. Znění podmínky č. 2 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Stavba nazvaná „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ na pozemcích p.č. 564/1, 564/43, 568/1, 568/10, 568/3, 568/4, 568/9, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/13, 875/14, 875/16, 875/17, 875/6, 876/1 a 876/4 vše v k.ú. Ponava.“

se mění takto:

„Stavba nazvaná „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ bude umístěna na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/10, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/16, 875/17, 876/1 a 876/4 v k.ú. Ponava.“

3. Znění podmínky č. 8 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 30.05.2019 č.j.: MMB/0186332/2019:

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále Ol MMB) nemá námitek k vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu dle předložené dokumentace zpracované v 04/2019 při splnění níže uvedených podmínek.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), Ol MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 36873 v termínu od 01.09.2019 do 30.11.2022. Ol MMB požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová):

1. Při projednávání a provedení stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 2. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 3. V dotčené lokalitě probíhá do 11/2025 ochranná lhůta na dostavbu půlrondu - dostavba OK Areál Sportovní - SO 102. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení těchto nových komunikačních ploch.
 4. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Propojení Cimburkova, investor NetDataComm, s. r. o.
 - Areál Sportovní, investor IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.
 - Podzemní vedení VVN 2x110 kV, ulice Sportovní, investor E. ON Distribuce, a. s.
 5. Bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 6. Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena Ol MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
 7. Stavebník podá na Ol MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 8. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
- Ol MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje pan Tomáš Kocman):
1. Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. č.j. 722/010257/2019/MKl ze dne 21. 05. 2019.
 2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Stavba bude navržena v souladu s ustanovením „Městských standardů pro vodovodní síť“ a „Městských standardů pro kanalizační zařízení“, a v nich uvedenými normami.
 5. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme zapracování připomínek a požadavků k doplnění uvedených ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 722/010257/2019/MKl ze dne 21. 05.2019."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku **Odboru investičního Magistrátu města Brna** ze dne **11.05.2023** č.j.: **MMB/0199059/2023**:

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále Ol MMB) nemá námitek k vydání změny územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: Brno, Retenční nádrž - Červený mlýn, ul. Sportovní, Cimburkova, dle předložené dokumentace zpracované v říjnu 2021:

1. Investiční záměry

Ol MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Cyklistická trasa "Údolím Ponávky"-etapa 5: Červený mlýn-Myslínova a požaduje jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), Ol MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 36873 v termínu od 1. 7. 2023

do 30. 11. 2025 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Komunikace Sportovní (dostavba půlrondu - OK „Areál Sportovní“) je v ochranné lhůtě do 29. 11. 2025. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
- 2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Sportovní - rekonstrukce kanalizace, I. Etapa, investor Brněnské vodárny a kanalizace a. s., v realizaci;
 - Cyklotrasa Údolím Ponávky - et. 5: Červený mlýn - Myslínova, investor Brněnské komunikace a. s., realizace 2023 - 2024;
 - TR 110/22 kV Brno - sever (Klusáčkova), investor EG. D, a. s, realizace 2023 - 2024;
 - Sportovní II - rekonstrukce kanalizace, investor Brněnské vodárny a kanalizace a.s., realizace 2023 - 2024;
 - Doprav. telemat. 2024-2027, SSZ 7.72 Sportovní - Cimburkova, investor Brněnské komunikace a. s., realizace 2024 - 2025;
 - Území Ponava - ulice Sportovní, investor Brněnské komunikace a. s., realizace 2024;
 - Dostavba ul. Sportovní v úseku sil. I/42 - Reissigova, investor Brněnské komunikace a. s., realizace 2025;

2.5 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.

2.6 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.7 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/21643/2021 ze dne 22. 10. 2021 (platnost prodloužena vyjádřením zn. BVK/03583/2023 ze dne 14. 04. 2023).

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Jana Boleloucká):

4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB) ze dne 28.02.2023 zn.: TSB/02238/2023.

4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".

4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení."

4. Znění podmínky č. 9 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna** ze dne **20.05.2019** č.j.: **MMB/020923/2019**:

- *vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):*

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekty SO 01 Odlehčovací komora, SO 02 Nátokové žláby do retenční nádrže, SO 03 Retenční nádrž, SO 05 Suchý poldr, SO 12.04 Přeložky vodovodu, dále technologie, měření, regulace a přenos dat jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Objekt trafostanice s olejovým transformátorem podléhá souhlasu dle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu. K žádosti na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti.

Souhlas vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

- *vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):*

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

- *vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):*

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna** ze dne 07.03.2022 č.j.: **MMB/0141796/2022**:

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt retenční nádrže je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současné stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Změna územního rozhodnutí na RN Červený mlýn týkající se snížení objemu na 15 000 m³ bude projednána až po pravomocném územním rozhodnutí na PPO Ponávka.

Nesmí dojít ke snížení objemu (355 254 m³) suché nádrže Řečkovice (Zamilovaný hájek).“

5. Znění podmínky č. 10 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** ze dne 14.05.2019 č.j.: **MMB/0186448/2019/Zah**:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0190303/2019/SEMI ze dne 06. 05. 2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0195274/2019/Rezh ze dne 10.05.2019.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

K realizaci záměru je nutné zvolit vhodný harmonogram prací, s ohledem na předpokládaný výskyt volně žijících živočichů, aby byla zajištěna ochrana živočichů dle § 5 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“). I pro obecnou ochranu živočichů je nutné dle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody zajistit biologický dozor odborně způsobilou osobou, který bude průběžně zaznamenáván do stavebního deníku.

Kácení dřevin je nutné provádět v mimo hnízdní dobu. Tím bude také zajištěna ochrana pláků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Kácení dřevin rostoucích mimo les se stanoví velikostí dle §3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je nezbytné dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody, povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Dle obecné závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

Při realizaci záměru v blízkosti dřevin, nesmí docházet k poškození a ničení dřevin včetně kořenového systému dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dřeviny v blízkosti stavební činnosti budou chráněny proti poškozování v souladu s normou ČSN 83 90 61 „Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dle zpracovaného „Posouzení vlivů záměru-Brno-Retenční nádrž Červený mlýn na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody“, zpracované autorizovanou osobou RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., je žádoucí zachování staré vrby rostoucí na východním břehu, neboť jde o strom biologicky i historicky velmi hodnotný.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

OŽP MMB upozorňuje, že v harmonogramu prací je nutné počítat s realizací sadových úprav tak, aby byly dokončeny odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.“

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** ze dne 19.11.2021 č.j.: **MMB/0551261/2021/Zah**:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Závazné stanovisko vydané ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, č. j. MMB/0190303/2019/SEMI ze dne 06. 05. 2019, zůstává i nadále v platnosti a jeho podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K novému zákonu o odpadech byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby - maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:

- odpady zatřídit dle vyhl. o Katalogu odpadů,

- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,

- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,

- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací - celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitě v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

K realizaci záměru je nutné zvolit vhodný harmonogram prací, s ohledem na předpokládaný výskyt volně žijících živočichů, aby byla zajištěna ochrana živočichů dle § 5 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“). I pro obecnou ochranu živočichů je nutné dle § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody zajistit biologický dozor odborně způsobilou osobou, který bude průběžně zaznamenáván do stavebního deníku. Přítomnost biologického dozoru je nutná již v přípravné fázi.

Po dobu stavby musí být kladen důraz na co největší zachování a obnovu mokřadních biotopů.

Kácení dřevin, odstraňování rákosin, těžení sedimentu je nutné provádět v době vegetačního klidu, tj. od 15.10. do 15.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Při realizaci záměru v blízkosti dřevin, nesmí docházet k poškození a ničení dřevin včetně kořenového systému dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dřeviny v blízkosti stavební činnosti budou chráněny proti poškozování v souladu s normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Dle zpracovaného „Posouzení vlivů záměru-Brno-Retenční nádrž Červený mlýn na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody“, zpracované autorizovanou osobou RNDr. Jiřím Zahradkou, CSc., je žádoucí zachování staré vrby rostoucí na východním břehu, neboť jde o strom biologicky i historicky velmi hodnotný.

V dané lokalitě byl prokázán výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů. K danému záměru byla udělena Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje výjimka ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů pod č.j. JMK 169993/2018, sp.zn. S-JMK 129894/2018 OŽP/Hor.

ze dne 18. 12. 2018, jejíž podmínky je nutné dodržet,

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení; ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle

obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno - Královo Pole.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

OŽP MMB upozorňuje, že v harmonogramu prací je nutné počítat s realizací sadových úprav tak, aby byly dokončeny odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

6. Znění podmínky č. 13 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 28.05.2019 č.j.: JMK 76711/2019:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespádá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Magistrát města Brna.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Dle předložené žádosti nebude realizací záměru dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo plachť oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

V souvislosti s realizací výše uvedeného záměru zdejší orgán ochrany přírody vydal rozhodnutí o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů pod č.j. JMK 169993/2018 ze dne 18.12.2018.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr je možný. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle §79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), je k vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. v daném případě Magistrát města Brna, OŽP.

V rámci projektové dokumentace pro územní rozhodnutí není nakládání s odpady podrobně řešeno. V této souvislosti krajský úřad upozorňuje na § 9a zákona o odpadech, a to na povinnost dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady, tj. upřednostnit předání odpadu k jejich využití (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložením na skládku). Není zde uveden ani výčet jednotlivých druhů odpadů a jejich předpokládané produkované množství z realizace stavby (tyto

údaje vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky). PD je vhodné v tomto smyslu v dalším stupni projektové dokumentace doplnit tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci.

Krajský úřad upozorňuje, že všechny odpady vzniklé při realizaci stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, musí být předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si původce odpadu předem ověří zjištěním jejího identifikačního čísla zařízení (IČZ), které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému

Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu přitom bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl (dodavatel, nikoli přepravce). V případě, že přepravce není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl přitom odpad předán původcem prima oprávněné osobě.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatacím, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplní tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Z navržených variant nevyplývá nové plánované umístění významného množství vybraných nebezpečných látek (viz Tabulka I a II v příloze č. 1 k zákonu č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií) ve smyslu ust. § 2 písm. e) a f) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

S odvoláním na údaje uvedené v předmětné souhrnné zprávě nespadá předmětný záměr investora do režimu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům;

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.“

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 16.11.2021 č.j.: JMK 163 685/2021:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby-Magistrát města Brna.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle předložené dokumentace má být záměr realizován na pozemcích, které nejsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny pod způsobem ochrany zemědělský půdní fond (ZPF). Orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že dotčení zvláště chráněných druhů v souvislosti s realizací záměru již bylo řešeno v rámci vydané druhové výjimky v roce 2018, pod č. j. : S-JMK 129894/2018 jejíž podmínky jsou pro stavbu závazné.

Dále mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizací záměru nevznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláškou závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025:

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), tj. v daném případě Magistrát města Brna, OŽP.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutno uvést předpokládané produkované množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby (tento údaj vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky). A to z toho důvodu, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci.

Dále je nutno v dalším stupni projektové dokumentace uvést u jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby také plánované koncové nakládání s nimi, tedy zda budou předány např. do zařízení k využívání odpadů formou recyklace, nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu, případně do zařízení k odstraňování odpadů aj. (je požadováno obecně uvedení druhu zařízení v pojmech zákona o odpadech), za dodržení podmínek prováděcích vyhlášek k zákonu o odpadech, a dále s ohledem na hierarchii způsobů nakládání s odpady (§3 zákona o odpadech) a na Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Všechny odpady vzniklé při realizaci stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, musí být předány oprávněné osobě dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si původce odpadu předem ověří zjištěním jejího identifikačního čísla zařízení (ICZ), které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

Krajský úřad upozorňuje na neplatné právní předpisy, kterými jsou:

- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - nyní zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů - nyní vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplní tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nespadá do režimu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do dobývacího prostoru.“

7. Znění podmínky č. 15 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření **Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje** ze dne **31.05.2019** č.j.: **JMK 64347/2019**;

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravní správy (nyní KrÚ JMK, OD) se již k dané stavbě - studii proveditelnosti vyjadřoval pod č. j. JMK 20146/2017 ze dne 17. 02. 2017. Podmínky uvedené v tomto vyjádření zůstávají v platnosti jako podmínky pro územní řízení předmětné stavby a jsou následující:

- V rámci stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stability podloží silnice 1/42, konkrétně stavby mimoúrovňové křižovatky „Silnice 1/42 Brno, VMO, MUK Dobrovského - Svitavská radiála“; z důvodu složitých hydrogeologických poměrů v této lokalitě bylo nestabilní podloží před stavbou mimoúrovňové křižovatky rozsáhle sanováno a zakládání konstrukcí včetně mostních pilířů bylo prováděno na velkopřůměrových pilotách; v rámci všech dalších stupňů PD požadujeme toto zohlednit a návrh ochrany stávající silnice 1/42 včetně mostů požadujeme zpracovat do PO
- Vložkování jakýchkoliv dešťových stok požadujeme realizovat zásadně bezvýkopovou technologií bez přímého dotčení větví mimoúrovňové křižovatky.

Je třeba, aby výše uvedená PD pro územní řízení byla mimo jiného předložena k vyjádření také Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, Brno a Magistrátu města Brna, odboru dopravy a tato vyjádření respektována v územním řízení předmětné stavby."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku **Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje** ze dne **10.11.2021** č.j.: **JMK 160151/2021**;

Zůstávají v platnosti podmínky vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy pod č. j. JMK 64347/2019 ze dne 31.05.2019 k územnímu řízení výše uvedené stavby, které jsou následující:

- v rámci stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stability podloží silnice I/42, konkrétně stavby mimoúrovňové křižovatky „Silnice I/42 Brno, VMO, MUK Dobrovského - Svitavská radiála“; z důvodu složitých hydrogeologických poměrů v této lokalitě bylo nestabilní podloží před stavbou mimoúrovňové křižovatky rozsáhle sanováno a zakládání konstrukcí včetně mostních pilířů bylo prováděno na velkopřůměrových pilotách; v rámci všech dalších stupňů PD požadujeme toto zohlednit a návrh ochrany stávající silnice I/42 včetně mostů požadujeme zpracovat do PD
- vložkování jakýchkoliv dešťových stok požadujeme realizovat zásadně bezvýkopovou technologií bez přímého dotčení větví mimoúrovňové křižovatky.

Jedním z podkladů pro vydání změny územního rozhodnutí je závazné stanovisko pro umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/42, které vydává Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy na základě žádosti investora stavby.

Dále je třeba, aby byla plně respektována vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno a Magistrátu města Brna, odboru dopravy.

8. Znění podmínky č. 16 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Brněnské komunikace a.s.** ze dne **22.05.2019** zn.: **3100-Nov-200/19**."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Brněnské komunikace a.s.** ze dne **16.12.2021** č.j.: **BKOM/25876/2021**, zn.: **3100-Nov-668/21** a ze dne **21.01.2022** č.j.: **BKOM/31248/2022**, zn.: **3100-Nov-810/21**."

9. Znění podmínky č. 17 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Dopravní podnik města Brna a.s.** ze dne **15.05.2019** zn.: **05790/2019/5040**."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Dopravní podnik města Brna a.s.** ze dne **22.10.2021** zn.: **18792/2021/5040**."

10. Znění podmínky č. 18 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku **Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce** ze dne **06.05.2019** č.j.: **ÚAPP 124/2019**."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku **Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce** ze dne **09.11.2021** č.j.: **ÚAPP**."

11. Znění podmínky č. 19 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ze dne **21.05.2019** zn.: **722/010257/2019/MKI**."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** ze dne **22.10.2021** zn.: **BVK/21643/2021** a ze dne **14.04.2023** zn.: **BVK/03583/2023**."

12. Znění podmínky č. 20 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne **04.05.2019** č.j.: **620880/19**."

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 18.10.2021 č.j.: 823530/21.“

13. Znění podmínky č. 21 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 06.05.2019 zn.: B6941-16323609 a ze dne 27.05.2019 zn.: T6780-16326039B“

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 31.10.2021 zn.: B6941-26145421 a ze dne 01.11.2021 zn.: R11708-27047532“

14. Znění podmínky č. 22 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 10.06.2019 zn.: 5001942723“

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.11.2021 zn.: 5002482039“

15. Znění podmínky č. 23 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 13.05.2019 zn.: TSB/03719/2019.“

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 28.02.2023 zn.: TSB/02238/2023.“

16. Znění podmínky č. 24 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 09.05.2019 zn.: 012148/2019/TB.“

se mění takto:

„Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 22.10.2021 zn.: 22798/2021/TB a ze dne 01.12.2021 zn.: 22798/2021/TB.“

17. Znění podmínky č. 26 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 29.05.2019 zn.: 16P/12.2/19-22200.“

se mění takto:

„Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.10.2021 č.j.: RSD-547919/2021-2, PID: RSDBXCLMPF.“

18. Znění podmínky č. 26 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2: „Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Odboru veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 17.06.2019 zn.: BKPO/9523/19/2200.“

se mění takto:

„Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 11.11.2021 č.j.: BKPO/17154/21/2510, spis.zn.: SZ 000100/2021/2510/ZCAR/5.“

19. Podmínky č. 12, 25 územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 se ruší.

20. Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 zůstávají v platnosti.

21. Podmínky územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 se nově doplňují o:

„29. Při zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby bude zohledněno zachování příjezdu k nákupnímu centru NC Královo Pole.“

III. stanoví platnost výroku č. III územního rozhodnutí č. 213 ze dne 01.07.2019 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2.

IV. vydává podle ust. § 32 odst. 1 písm. a) a odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

povolení k umístění stavby v silničním ochranném pásmu

silnice: I/42 Brno - VMO

v místě: Brno, ul. Porgesova-MÚK Dobrovského-Svitavská radiála

důvod : stavba „Brno, Retenční nádrž - Červený mlýn“

objekty stavby umístěné v ochranném pásmu silnice I/42:

S001 Odlehčovací komora

SO 02 Nátokové žlaby do retenční nádrže

SO 06 Obslužné komunikace a zpevněné plochy

SO 10 Stavební elektroinstalace

SO 11 Zabezpečení objektu

SO 12. 01 Přeložka sdělovacího kabelu

SO 12. 03 Přeložka VN kabelu

SO 12. 05 Přeložka odvodnění komunikace

PS 22 Automatický systém řízení a měření a regulace

podle grafické přílohy Situační výkres širších vztahů C.1.

Stavba „Brno, Retenční nádrž- Červený mlýn“ výše uvedených objektů se nachází v ochranném pásmu silnice I/42 v Brně, ul.

Porgesova - MÚK Dobrovského-Svitavská radiála.

Umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/42 je přípustné za těchto podmínek:

1. Stavba „Brno, Retenční nádrž - Červený mlýn“ výše uvedených objektů, která svým umístěním zasahuje do ochranného pásma silnice I/42, bude realizována dle výše uvedené grafické přílohy Situační výkres širších vztahů C. 1, a na základě platného povolení stavby.
2. Při provádění prací spojených s realizací předmětné stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici I/42. Dotčená silnice I/42 nesmí být znečištěna a nesmí být na ni bez povolení silničního správního resp. speciálního stavebního úřadu prováděny stavební práce, zřizovány nové sjezdy, umísťovány žádné věci, zařízení a materiál.
3. Pokud bude třeba během stavby na silnici I/42 osadit přechodné dopravní značení, před realizací prací musí zhotovitel požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy o Stanovení přechodné úpravy provozu na dobu výstavby.
4. Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese, součástech a příslušenství silnice I/42. Případné poškození komunikace, dopravního značení nebo objektů odvodnění silnice I/42 odstraní investor stavby na vlastní náklady.
5. Při povolení a realizaci stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno vydaného pod č. j. RSD-547919/2021-2 ze dne 21. 10. 2021.
6. Zahájení a ukončení stavebních prací musí být s časovým předstihem oznámeno Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno - příslušnému silničnímu inspektorovi, který dané místo zkontroluje.

Odůvodnění

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole vydal územní rozhodnutí č. 213 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 ze dne 01.07.2019 o umístění stavby nazvané „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ na pozemcích p.č. 564/1, 564/43, 568/1, 568/10, 568/3, 568/4, 568/9, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/13, 875/14, 875/16, 875/17, 875/6, 876/1 a 876/4 vše v k.ú. Ponava. Dále bylo dne 10.08.2021 pod č.j.: BKPO/10036/21/2300/993/Jan-2 vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Dne 24.04.2023 podalo Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. OI MMB zast. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Ing. Věra Sokolářová prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání změny územního rozhodnutí č. 213 č.j.: BKPO/7521/19/2300/635/Jan-2 ze dne 01.07.2019 o umístění stavby nazvané „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/10, 867/13, 868/16, 869/1, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 875/16, 875/17, 876/1 a 876/4 v k.ú. Ponava, v městské části Brno-Královo Pole. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Žádost o změnu územního rozhodnutí byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- plnou mocí k zastupování;
- projektovou dokumentací pro územní řízení;
- koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje ze dne 03.12.2021 č.j.: MMB/0544600/2021/Med;
- vyjádřením Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 07.03.2022 č.j.: MMB/0141796/2022;
- stanoviskem Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 19.11.2021 č.j.: MMB/0551261/2021/Zah;
- stanoviskem Magistrátu města Brna, odboru dopravy ze dne 14.12.2021 č.j.: MMB/0551291/2021;
- vyjádřením Majetkového odboru MMB ze dne 23.11.2023 č.j.: MMB/0541683/2021;
- stanoviskem Odboru investičního MMB ze dne 11.05.2023 č.j.: MMB/0199059/2023;
- vyjádřením Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 11.11.2021 č.j.: BKPO/17154/21/2510;
- vyjádřením Odboru životního prostředí KÚ JmK ze dne 16.11.2021 č.j.: JMK 163 685/2021;
- závazným stanoviskem Odboru dopravy KÚ JmK ze dne 22.11.2021 č.j.: JMK 164410/2021;
- stanoviskem Odboru dopravy KÚ JmK ze dne 10.11.2021 č.j.: JMK 160151/2021;
- závazným stanoviskem KHS JmK ze dne 18.11.2021 č.j.: KHSJM 62899/2021/BM/HOK;
- závazným stanoviskem HZS JmK ze dne 03.11.2021 č.j.: HSBM-7109-2/2021;
- stanovisky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 22.10.2021 zn.: BVK/21643/2021 a ze dne 14.04.2023 zn.: BVK/03583/2023;
- vyjádřeními společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 16.12.2021 č.j.: BKOM/25876/2021, zn.: 3100-Nov-668/21 a ze dne 21.01.2022 č.j.: BKOM/31248/2022, zn.: 3100-Nov-810/21;
- stanoviskem Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace ze dne 23.11.2021 zn.: S/1421/2021;
- vyjádřeními společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 22.10.2021 zn.: 22798/2021/TB a ze dne 01.12.2021 zn.: 22798/2021/TB;
- vyjádřením společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 28.02.2023 zn.: TSB/02238/2023;
- sdělením Drážního úřadu ze dne 06.12.2021 zn.: MO-SOO1674/21-4/Z/m, DUCR-72552/21/Zm;
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.10.2021 č.j.: RSD-547919/2021-2, PID: RSDBXCLMPF;
- stanoviskem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 10.11.2021 zn.: SBS 43115/2021/2;
- vyjádřením Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ze dne 22.10.2021 č.j.: KRPB-1305-480/ČJ-2021-0600MN-MAT;
- závazným stanoviskem Sekce nakládání s majetkem MO ze dne 27.10.2021 sp.zn.: 120139/2021-1150-OÚZ-BR;
- stanoviskem společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.11.2021 zn.: 5002482039;
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 18.10.2021 č.j.: 823530/21;
- vyjádřeními společnosti EG.D, a.s. ze dne 31.10.2021 zn.: B6941-26145421 a ze dne 01.11.2021 zn.: R11708-27047532;
- vyjádřením společnosti Quantcom, a.s. ze dne 17.03.2021 zn.: BM1126239;
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.04.2023 zn.: E20790/23;
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.04.2023 zn.: 230418-1004543743;
- vyjádřením společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 09.05.2023;
- vyjádřením společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 3.11.2021;
- stanoviskem společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 15.10.2021 č.j.: 1202119963;
- vyjádřením společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 24.04.2023 zn.: VYJNEJ-2023-05246-01;
- vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče Brno ze dne 09.11.2021 č.j.: ÚAPP;
- rozhodnutím Odboru dopravy MMB ze dne 31.01.2022 č.j.: MMB/0004533/2022.

Vzhledem k tomu, že Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, vodoprávní úřad, jako dotčený orgán stanovil podmínku, že změna územního rozhodnutí na stavbu retenční nádrže Červený mlýn, týkající se snížení objemu na 15 000 m³ bude projednána až po pravomocném územním rozhodnutí na stavbu nazvanou „Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice“, stavební úřad usnesením ze dne 30.05.2023 č.j.: BKPO/014418/2023/2300/JAND územní řízení přerušil podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu do doby vydání pravomocného rozhodnutí OÚŠŘ ÚMČ Brno-Královo Pole o umístění stavby nazvané „Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice“ na pozemcích p.č. 4074/1, 4075/6, 4073/1, 4074/2, 4073/3, 4073/19, 4073/20, 4586, 4589/1, 4588 vše v k.ú. Královo Pole, p.č. 3457/10, 3233, 3249, 3234/1, 3234/3, 3413, 3415/7, 3416, 3251/8, 3251/9, 3251/14, 3247, 3246, 3245, 3244, 3243, 3241/1, 3240, 3239/1 vše v k.ú. Řečkovice, p.č. 686/2, 320/87 v k.ú. Lesná, p.č. 178/5 Ořešín, p.č. 39 Česká. Územní rozhodnutí spis.zn.: 20806/2022/2300/1400, č.j.: BKPO/021529/2023/2300/JAND ze dne 21.08.2023 na stavbu nazvanou „Brno, protipovodňová opatření Ponávka - retenční nádrž Řečkovice“ nabylo právní moci dne 23.09.2023.

Ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona umožňuje stavebnímu úřadu územní rozhodnutí změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.10.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti, že

jsou stavebnímu úřadu úřední činností dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům a dotčeným orgánům doručeno způsobem stanoveným stavebním zákonem.

Součástí vyrozumění bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení byli poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že v územním řízení může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení, který je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, byli v oznámení o zahájení územního řízení poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jejich právo přímo dotčeno. Účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli poučeni, že mohou v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají. Účastníci řízení byli upozorněni na skutečnost, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad také sdělil, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil na základě ustanovení § 85 stavebního zákona.

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit a těmi jsou: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno v zastoupení společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; a jako žadatel a statutární město Brno, zastoupené p. primátorkou a statutární město Brno, zastoupené p. starostkou městské části Brno-Královo Pole jako obec.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmi jsou:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

p.č. 564/1, 568/1, 568/10, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 876/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, které je pozemek p.č. 568/1 k.ú. Ponava svěřeny Statutem města Brna, zast. OM ÚMČ Brno-Královo Pole

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

p.č. 867/13, 875/16, 875/17 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 868/16, 876/4 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

p.č. 869/1 k.ú. Ponava: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena:

p.č. 844/40, 844/45, 876/27 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

oprávnění z věcného břemene: POHANKA, spol. s r.o., Cimburkova 567/10, 612 00 Brno

p.č. 1089, 1091/7, 865/1, 867/10, 868/30, 875/18 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1090/3, 1090/4, 1091/6, 564/47, 568/2, 568/5, 569/15, 868/1, 868/2, 868/3, 868/42, 868/43, 873/4, 873/5, 873/6, 873/8, 874/10, 874/16, 874/17, 875/8, 876/19, 876/20 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, CITY-TOOLS, s.r.o., Preslova 406/94, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8

p.č. 564/64, 565/26 k.ú. Ponava: IMOS development otevřený podíllový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařování majetku v podílovém fondu: AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
oprávnění z věcného břemene: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov
p.č. 564/41 k.ú. Ponava: PTÁČEK – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno
oprávnění z věcného břemene: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
p.č. 582/2 k.ú. Ponava: PONAVAL CENTRUM a.s., Pílkop 843/4, 602 00 Brno
oprávnění z věcného břemene: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
p.č. 869/5 k.ú. Ponava: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
oprávnění z věcného břemene: ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace, a.s., EG.D, a.s., CETIN a.s., Teplárny Brno, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické sítě Brno a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., OI MMB
Vlastnické nebo jiné věcné právo dalších osob nemůže být změnou územního rozhodnutí přímo dotčeno.

Dne 31.10.2023, tj. ve stanovené lhůtě, byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení společnosti KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 v tomto znění:

„jako vlastník a provozovatel Nákupního centra Královo Pole podáváme z pozice účastníka řízení námítku v rámci oznámení o zahájení územního řízení na akci „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ pod č.j. BKPO/026716/2023/2300/JAND ze dne 18.10.2023.

Požadujeme, aby do podmínek územního rozhodnutí na tuto předmětnou stavbu Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno Královo Pole uvedl podmínku společnosti KOENIG Shopping, s. r. o., že v průběhu přípravy a realizace stavby „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ nebude v žádném případě omezen vjezd vozidel do hromadných garáží NC Královo Pole i do prostorů zásobování, stejně tak i jejich výjezd.“

Stavební úřad namítateli vyhověl a do podmínek rozhodnutí (viz. podmínka č. 21 tohoto rozhodnutí) stanovil, že při zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby bude zohledněno zachování příjezdu k nákupnímu centru NC Královo Pole.

K projednávanému záměru vydal MMB OÚPR v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu závazné stanovisko, kdy dospěl k závěru, že uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ust. § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

Ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posuzoval stavební úřad v územním řízení, zda je záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace, zpracovaná AQUA PROCON s.r.o. - Ing. Vlastislav Kolečkář, ČKAIT 1003586 v 10/2021, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad vyhodnotil vliv stavby na okolí:

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavebním záměrem je vodní dílo včetně technické a dopravní infrastruktury a související stavby, které nemění využití území, podstatně nemění jeho stávající vzhled ani podstatně nenavýšují dopravní zatížení. Záměr je umístěn v místě stávající otevřené průtočné retenční nádrže. Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Jedná se o stavbu vodního díla včetně technické a dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření. Všechny podmínky z těchto vyjádření stavební úřad zapracoval do tohoto rozhodnutí. Z hlediska dotčení silničního ochranného pásma

silnice I/42 Brno – VMO, v místě ul. Porgesova-MÚK Dobrovského-Svitavská radiála vydal Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje závazné stanovisko.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány uplatnily v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Všechny podmínky z těchto závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí. Účastníci řízení v průběhu řízení námítky, připomínky uplatnili.

Předmětem žádosti je stavba nazvaná „Brno, retenční nádrž Červený mlýn“ a povolení umístění stavby v silničním ochranném pásmu. K povolení umístění stavby v silničním ochranném pásmu pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu. Toto závazné stanovisko vydává silniční správní úřad, v tomto případě odbor dopravy KÚ JmK. Povolení k umístění stavby v silničním ochranném pásmu vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Stavební zákon v ust. § 92 odst. 5 uvádí, že „obsahové náležitosti jednotlivých druhů územních rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis“. V tomto případě se jedná o ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 5 je uvedeno: „V případě, kdy je podle § 32 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení umísťovat stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení.“

Předmětné závazné stanovisko k umístění stavby v silničním ochranném pásmu vydal Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje dne 22.11.2021 č.j.: JMK 164410/2021, sp.zn.: S-JMK 156715/2021 OD. Povolení ve věci umístění stavby v silničním ochranném pásmu, je uvedeno v bodě IV. výrokové části tohoto rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzoval, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Požadovaná a projednaná změna územního rozhodnutí č. 213 je v souladu s veřejným zájmem, vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by změnu územního rozhodnutí nemohl vydat, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Janotová
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Osvobozeno od správního poplatku ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Příloha: koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:500 a katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:1000 z 10/2021

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona:

• **účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

- žadatel: Statutární město Brno, zast. Magistrát města Brna, Odbor investiční zast. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Ing. Věra Sokolářová

- obec: Statutární město Brno, zast. primátorkou

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

• **účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

p.č. 564/1, 568/1, 568/10, 874/1, 874/11, 874/13, 874/3, 874/8, 874/9, 875/1, 876/1 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, které je pozemek p.č. 568/1 k.ú. Ponava svěřeny Statutem města Brna, zast. OM ÚMČ Brno-Královo Pole

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

p.č. 867/13, 875/16, 875/17 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 868/16, 876/4 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

p.č. 869/1 k.ú. Ponava: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiná práva mohou být umístěním stavby dotčena:

p.č. 844/40, 844/45, 876/27 k.ú. Ponava: KOENIG Shopping, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1

oprávnění z věcného břemene: POHANKA, spol. s r.o., Cimburkova 567/10, 612 00 Brno

p.č. 1089, 1091/7, 865/1, 867/10, 868/30, 875/18 k.ú. Ponava: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

p.č. 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1090/3, 1090/4, 1091/6, 564/47, 568/2, 568/5, 569/15, 868/1, 868/2, 868/3, 868/42, 868/43, 873/4, 873/5, 873/6, 873/8, 874/10, 874/16, 874/17, 875/8, 876/19, 876/20 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

oprávnění z věcného břemene: ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, CITY-TOOLS, s.r.o., Preslova 406/94, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Quantcom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8

p.č. 564/64, 565/26 k.ú. Ponava: IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařování majetku v podílovém fondu: AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

oprávnění z věcného břemene: *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov*

p.č. 564/41 k.ú. Ponava: *PTÁČEK – správa, a.s., Houškova 1198/4, 624 00 Brno*

oprávnění z věcného břemene: *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno*

p.č. 582/2 k.ú. Ponava: *PONAVA CENTRUM a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno*

oprávnění z věcného břemene: *GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem*

p.č. 869/5 k.ú. Ponava: *Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno*

oprávnění z věcného břemene: *ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4*

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Brněnské komunikace, a.s., EG.D, a.s., CETIN a.s., Teplárny Brno, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Technické sítě Brno a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., OI MMB*
všem těmito účastníkům se doručuje jednotlivě

DO:

1. MMB OD, OŽP, OVLHZ, OPP, OÚPR
2. KHS JmK
3. HZS JmK
4. Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje
5. MO ČR
6. KÚ JmK OŽP, OD
7. Drážní úřad
8. OM ÚMČ Brno-Královo Pole, Oddělení veřejné zeleně a majetku
9. ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, silniční správní úřad

- spis 2x