**ZADÁNÍ – TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

**Mechanizační středisko SŽ, Trnitá 37 – demolice a náhradní výstavba**

Mechanizační středisko Správy železnic (MeS) na ulici Trnitá 37, Brno se nachází na parcelách č. 875, 876, 877/1, 877/2, 877/5 v k.ú. Trnitá. Plochy a stavby na nich slouží jako opravárenské provozy, sklady, dílny a administrativa.

MeS je umístěno v bezprostřední blízkosti stávajícího kolejiště za Dolním nádražím Brno a provozně navazuje na opravárenský areál železnice na sousední parcele č. 768/3 v k.ú. Trnitá, této parcely a sousedících staveb se úprava MeS nedotýká.

Sousedící pozemky 873, 874/1 a 874/2 v k.ú. Trnitá jsou ve vlastnictví města, demolice dvou bytových domů Trnitá 39 a 41 na těchto pozemcích byla dokončena v roce 2024.

Město Brno aktuálně připravuje projektovou dokumentaci pro povolení záměru *„Nová Rosická 0. etapa“*. Stavba je součástí územního rozhodnutí Přestavba ŽUB, stavby 6. Městská infrastruktura.

Vzhledem k tomu, že část stávajícího MeS se nachází na území stavby Nová Rosická, bylo

mezi Správou železnic a Brněnskými komunikacemi (BKOM) dohodnuto koncepční technické řešení:

* Demolice části MeS – objektů skladů a dílen u komunikace podél ÚAN Zvonařka, ploch a drobných objektů na volné ploše, částečná demolice administrativní části objektu při ulici Trnitá (dílny zůstanou zachovány).
* Náhradní výstavba dočasných objektů dílen a skladů s odstavnou plochou pro parkování na sousedících pozemcích města (parc.č. 873, 874/1 a 874/2)
* Náhradní výstavba dočasného objektu sociálního zařízení v areálu MeS

Nový areál MeS bude po realizaci staveb a po demolici oplocen, obě části budou propojeny průjezdem mezi stávajícími budovami. Z časového hlediska dojde nejprve k výstavbě náhradních objektů, poté k vlastní demolici. Stavby jsou uvažovány jako dočasné, v budoucnu se mechanizační středisko přesune do nového areálu SDC Modřice.

Zadání je specifikováno na výkresech v přílohách:

* Demolice
* Náhradní výstavba

Vzhledem k charakteru stavby, projekčních prací a povolovacího procesu je uvažováno zejména s těmito profesemi:

* požárně bezpečnostní řešení
* statické a stavební řešení
* řešení inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, plynovod, vytápění, silnoproud, slaboproud, měření a regulace

Seznam stavebních objektů

*(může být v průběhu projektování doplněn o další související a podmiňující SO):*

Část A. Demolice

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ včetně inženýrské činnosti k povolení odstranění stavby a získání pravomocného rozhodnutí (součástí bude i soupis prací a rozpočet)

SO 01 Kanceláře, dílny, demolice části objektu

SO 02 Garáže, sklad

SO 03 Garáže

SO 04 Přístřešek, montážní rampa

SO 05 Přístavba zámečnické dílny

SO 06 Stávající stěna na hranici pozemku

SO 07 Oplocení

SO 08 Odstranění zpevněných ploch

+ demolice areálových sítí náležejících k odstranění objektů

Část B. Náhradní výstavba

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (tzv. “jednostupňová projektová dokumentace, součástí bude i soupis prací a rozpočet“) včetně inženýrské činnosti k povolení záměru stavby a získání pravomocného rozhodnutí

SO 11 Halový objekt garáž, dílna na p. č. 873 k. ú. Trnitá

SO 12 Halový objekt garáž, dílna p. č. 874/1 k. ú. Trnitá

SO 13 Kontejnerová sestava – kanceláře, hygienické zázemí

SO 14 Úprava stávající zpevněné plochy včetně montážní jámy

SO 15 Přemístění prefa garáží

SO 16 Nové zpevněné plochy

SO 17 Oplocení a vjezdové brány

+ související inženýrské areálové sítě

Specifikace jednotlivých SO:

**Část A. Demolice**

SO 01 Kanceláře, dílny, demolice části objektu

Bude odstraněna část zděného jednopodlažního objektu s administrativní částí (šatny, sociální zařízení, kancelář), dílny těžkých strojů zůstanou zachovány. Stavebně bude upravena štítová stěna, střecha, technologicky systém vytápění a související inženýrské sítě, dojde k dílčím stavebním úpravám.

SO 02 Garáže, sklad

Jedná se o jednopodlažní zděný objekt s pultovou střechou, kde se nacházejí sklady a garáže.

SO 03 Garáže

Jedná se o jednopodlažní montovanou ocelovou halu se sedlovou střechou, kde se nachází sklad, garáže a dílna těžkých strojů s hydraulickými nůžkami.

SO 04 Přístřešek, montážní rampa

Jedná se o dřevěný přístřešek se sedlovou plechovou střechou a montážní rampu na opravu vozidel.

SO 05 Přístavba zámečnické dílny

Jedná se o zděnou přístavbu zámečnické dílny k budově dílen.

SO 06 Stávající stěna na hranici pozemku

Jedná se o zděnou stěnu oddělující pozemky města a Správy železnic, délky cca 25 m, výšky cca 3 m, tloušťky cca 0,8 m.

SO 07 Oplocení

Jedná se o odstranění plného plechového oplocení a oplocení z pletiva.

SO 08 Odstranění zpevněných ploch

Jedná se o odstranění a srovnání zpevněných ploch a následné zpevnění povrchu. U zpevněných ploch, které nebudou demolovány, zachovat funkční odvodnění.

*Pozn. k demolicím:*

*U všech stávajících budov zachovat vytápění (plynové kotle), odkanalizování, dodávku pitné vody z přípojky, zásobování požární vodou – hydrant (v kovárně), veškerá datová připojení a telefony v dnešním rozsahu (počítačová místnost, centrální sklad), plynovou přípojku i pro zbývající část areálu.*

**Část B. Náhradní výstavba**

SO 11 Halový objekt garáž, dílna na p. č. 873 k. ú. Trnitá

Jedná se o montovanou halovou ocelovou konstrukci, kde budou umístěny sklady a garáže s pevnou podlahou, osvětlením, rozvody elektřiny, možností vjezdu vysokozdvižného vozíku. Halu není třeba vytápět a temperovat.

SO 12 Halový objekt garáž, dílna p. č. 874/1 k. ú. Trnitá

Jedná se o montovanou halovou ocelovou konstrukci, v části bude umístěna:

* 1 temperovaná garáž (světlé výšky min. 4,2 m, světlé šířky min. 3,5 m, délka min. 8 m), bude určena pro odstavení dvoucestného bagru
* 1 temperovaná dílna bude určena pro umístění hydraulických nůžek, podlaha o únosnosti 8 t (cca 2 t/m2)

V blízkosti objektu bude umístěno sociální zařízení (WC, umyvadlo).

Nové plochy a výšky skladů a garáží budou obdobné s demolovanými.

SO 13 Kontejnerová sestava – kanceláře, hygienické zázemí

Objekt bude provozně sloužit za částečně demolovaný objekt SO 01 s požadavky:

* 3 kanceláře (v každé 1 pracovník), připojení na telefon, data, v každé kanceláři PC + kopírka s tiskárnou v 1 kanceláři
* 1 kancelář pro 2 pracovníky, pro každého připojení na telefon, data, 2 PC
* 1 sklad situovaný vedle kanceláří (vytápění, osvětlení), cca 2 x 4 m
* 1 šatna pro 20 osob dělnických profesí
* 1 denní místnost včetně kuchyňské linky
* Hygienické zařízení: wc kapacitně pro 20 osob (1 žena, zbytek muži), sprchy pro muže, úklidová místnost (výlevka, sklad mycích prostředků)
* Hygienické zázemí musí být propojené se šatnou
* Dle navrženého zdroje tepla a ohřevu teplé vody variantně uvažovat s technickou místností pro provoz budovy (kontejnerové sestavy).
* Kontejnerová sestava musí být koncepčně navržena tak, aby její vnitřní plochy byly vzájemně propojeny a tvořila jeden funkční celek.

SO 14 Úprava stávající zpevněné plochy včetně montážní jámy

U zpevněných ploch, které nebudou demolovány, bude zachováno funkční odvodnění. Na ploše ve stávajícím MeS bude vybudována nová montážní jáma jako náhrada za odstraněnou. Část plochy bude sloužit pro parkování vozidel s nabíjecím stojanem pro elektromobilitu (2 + 2 příprava).

SO 15 Přemístění prefa garáží

Stávající prefa garáže budou přemístěny vč. založení na náhradní místo ve stávajícím dvoře MeS, nebudou demolovány.

SO 16 Nové zpevněné plochy

Plocha nového dvoru bude zpevněna a odkanalizována.

SO 17 Oplocení a vjezdové brány

Celý areál bude oplocen, zabezpečen s napojením na ostrahu, posouzen z požárního hlediska. Šířka vrat na stávající a nový dvůr bude min. 5 m. Bude zřízen průjezd ze stávajícího dvora na nový. Celý areál bude zabezpečen. Nové vjezdy budou osazeny branami s dálkovým ovládáním.

Provozní záležitosti, etapizaci výstavby, přepojení inženýrských sítí, rozsah a způsob zabezpečení budou konzultovány v rámci projekčních prací se Správou železnic.