
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
REKONSTRUKCE CHLEBORÁDOVY VILY A PAMÁTNÍKU
LEOŠE JANÁČKA – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO	44992785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Václav Ostrovský, e-mail: ostrovsky@bkom.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci Chleborádovy vily a památníku Leoše Janáčka. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ), projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), průzkumy a sondážní práce, doměření stávajícího stavu, inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání stavebního povolení na uvedenou akci, soupis prací a autorský dozor (AD) při vlastní realizaci akce.

Bližší specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

Klasifikace zakázky (CPV) 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

URL zakázky <https://ezak.brno.cz/vz00002143>

Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
Předpokládaná hodnota	4.500.000,- Kč bez DPH

III. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je přílohou této výzvy a je přístupná na profilu zadavatele pod shora uvedeným URL veřejné zakázky.

Elektronický nástroj **Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz/>.**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://ezak.brno.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.brno.cz/manual.html>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

IV. KVALIFIKACE A HODNOCENÍ

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti jsou součástí zadávací dokumentace.

Údaje o hodnotících kritériích jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku III. této výzvy. Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **do 27.01.2026 v 9:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/vz00002143>

Způsob podání nabídky včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány, je uveden v zadávací dokumentaci.

V Brně, dne *[dle elektronického podpisu]*

**Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)**