
VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
REKONSTRUKCE CHLEBORÁDOVY VILY A
PAMÁTNÍKU LEOŠE JANÁČKA – ZPRACOVÁNÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zadavatel	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – město
IČO	449 92 785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uveřejňujeme vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Zadavatel obdržel níže uvedené dotazy:

Dotaz č. 1:

Ve zprávě o provedení stavebně technického průzkumu, který je jedním z podkladů zadávací dokumentace, je v odst. 2.0 /3/ uvedeno, že objednatel (MMB, Odbor správy majetku) poskytl zaměření stávajícího stavu.

Bude toto zaměření poskytnuto v editovatelném formátu vybranému dodavateli?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel uveřejňuje výkresovou dokumentaci včetně zaměření stávajícího stavu ve formátu .pdf. V jiném formátu nemá zaměření k dispozici.

Dotaz č. 2:

V investičním záměru, který je přílohou č. 7 zadávací dokumentace, je mimo jiné uvedeno, že Muzeum města Brna společně s OK MMB jako budoucí provozovatel připravují Studii využitelnosti objektu, který je předmětem projektové dokumentace této veřejné zakázky. Bude tato Studie využitelnosti objektu poskytnuta vybranému dodavateli k zajištění koordinace navržených úprav s budoucími úpravami řešeného objektu v rámci 2. etapy?

Odpověď na dotaz č. 2:

I.etapa rekonstrukce objektu Chleborádovy vily se týká odstranění stavebních poruch aktuálně se vyskytujících na objektu dle zadání. Jedná se tedy o nápravu technického stavu do bezpečného provozování objektu, nemá dopady na změnu dispozice. Úpravy dispozice pro budoucí využití – Centra Leoše Janáčka, budou řešeny až v rámci II.etapy (není předmětem této zakázky). Není proto důvod v rámci této zakázky poskytovat a zabývat se studií budoucího využití.

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. V. Výzvy k podání nabídek a čl. X zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:

X. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **do 10.02.2026 v 09:00 hod.**

V Brně, dne *[dle elektronického podpisu]*

.....
Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

- Výkresová dokumentace včetně zaměření stávajícího stavu ve formátu .pdf
 - Výzva k podání nabídky po vysvětlení a změně ZD č. 4
 - Zadávací dokumentace po vysvětlení a změně ZD č. 4
-