

---

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**  
**REKONSTRUKCE CHLEBORÁDOVY VILY A PAMÁTNÍKU**  
**LEOŠE JANÁČKA – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ**  
**DOKUMENTACE**

---

**I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL**

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název                           | Statutární město Brno                                                                                                        |
| Sídlo                           | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno                                                                          |
| IČO                             | 44992785                                                                                                                     |
| Osoba zastupující<br>zadavatele | JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna<br>Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města<br>Brna |

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Václav Ostrovský, e-mail: [ostrovsky@bkom.cz](mailto:ostrovsky@bkom.cz)

**II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**Předmět zakázky**                      Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci Chleborádovy vily a památníku Leoše Janáčka. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ), projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), průzkumy a sondážní práce, doměření stávajícího stavu, inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání stavebního povolení na uvedenou akci, soupis prací a autorský dozor (AD) při vlastní realizaci akce.

Bližší specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

Klasifikace zakázky (CPV)    71250000-5    Architektonické, technické a zeměměřičské služby

URL zakázky                      <https://ezak.brno.cz/vz00002143>

---

|                        |                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh veřejné zakázky   | Podlimitní veřejná zakázka na služby                                                                                                               |
| Druh zadávacího řízení | Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). |
| Předpokládaná hodnota  | <b>4.500.000,- Kč bez DPH</b>                                                                                                                      |

### III. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je přílohou této výzvy a je přístupná na profilu zadavatele pod shora uvedeným URL veřejné zakázky.

Elektronický nástroj      **Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz/>.**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://ezak.brno.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

**Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK** včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.brno.cz/manual.html>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

---

#### **IV. KVALIFIKACE A HODNOCENÍ**

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti jsou součástí zadávací dokumentace.

Údaje o hodnotících kritériích jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **V. PODÁNÍ NABÍDKY**

**Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku III. této výzvy.** Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **do 10.02.2026 v 9:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/vz00002143>

Způsob podání nabídky včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány, je uveden v zadávací dokumentaci.

V Brně, dne *[dle elektronického podpisu]*

**Statutární město Brno  
právně zastoupené  
Brněnskými komunikacemi a.s.  
(podepsáno elektronicky)**