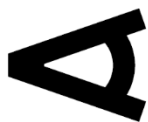


Urbanistická jednofázová otevřená projektová soutěž

Stará osada

Průvodce bezpečným odevzdáním



Kancelář
architekta
města Brna

B | R | N | O |

Urbanistická jednofázová otevřená projektová soutěž

Stará osada

Zadavatel

Statutární město Brno

Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Zelný trh 331/13

602 00 Brno

Termíny

30. 1. 2026zahájení Soutěže

do 13. 4. 2026.....podávání dotazů

do 16. 4. 2026zveřejnění odpovědí

do 30. 4. 2026 do 15.00 hodin SEČpodání soutěžních návrhů

do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.....rozhodnutí zadavatele o výběru návrhu

do 10-ti pracovních dnů od výběruodeslání oznámení o výběru účastníkům

do 15 dnů od doručení oznámení.....možnost podání námitek

Ceny a odměny

1. cena**400.000 Kč**

2. cena**250.000 Kč**

3. cena**150.000 Kč**

Odměny celkem**100.000 Kč**

!!!Upozornění!!!

Z hlediska zaručení aktuálnosti soutěžních podkladů a požadavků na soutěžní návrhy pravidelně kontrolujte profil zadavatele [**ezak.brno.cz/**](http://ezak.brno.cz/), popř. [**kambrno.cz/souteze/**](http://kambrno.cz/souteze/).

Soutěž je anonymní. Žádná z částí hodnocených porotou, včetně obalu návrhu, nesmí být označena logem, grafickou značkou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, který by znamenal porušení anonymity. Veškeré části soutěžního návrhu budou zpracovány v českém, akceptován je i slovenský jazyk.

Check list závazných podmínek Soutěže, jejichž nedodržení má za následek vyloučení ze Soutěže

- ☐ náležitosti soutěžního návrhu dle odst. 5.1 soutěžních podmínek (grafická část, textová část a další požadované dokumenty)
- ☐ obsahové náležitosti grafické části soutěžního návrhu dle odst. 5.2.1 písm. a) až e) soutěžních podmínek
- ☐ obsahové náležitosti dalších požadovaných dokumentů dle odst. 5.4.1 soutěžních podmínek
- ☐ způsob podání soutěžního návrhu dle odst. 5.5.1 písm. a) a b) podbod b.1 a b.2 soutěžních podmínek
- ☐ anonymní prezentace soutěžního návrhu bez jména a podpisu účastníka či hesla nebo jiné grafické značky
- ☐ u poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek zasílaných návrhů jednotná adresa odesílatele:
Česká komora architektů
Josefská 6, 118 00 Praha 1 - Malá Strana,
příp. adresa profesního sdružení, v němž je účastník evidován
- ☐ zpracování soutěžního návrhu v českém, popř. slovenském jazyce
- ☐ termín podání soutěžního návrhu Zadavateli dle odst. 9.5.1. Soutěžních podmínek

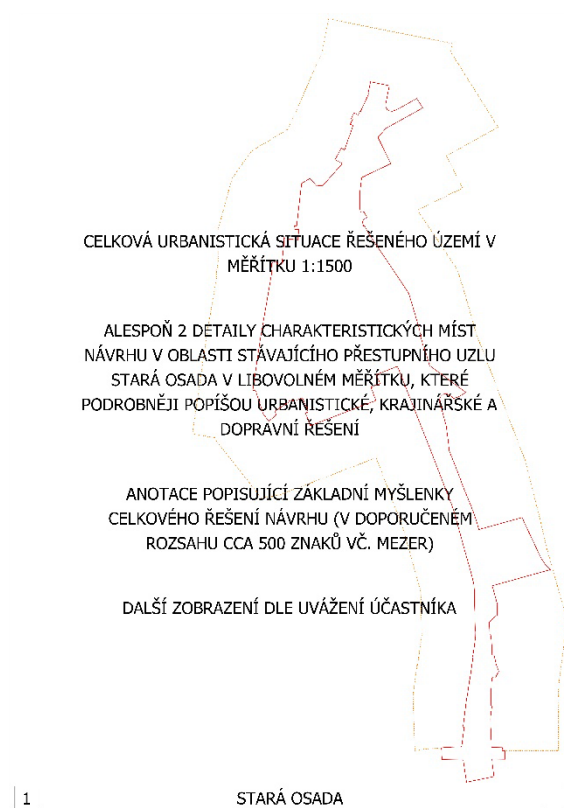
!!!Upozornění!!!

Soutěžní návrhy, které poruší shora uvedené závazně stanovené požadavky porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

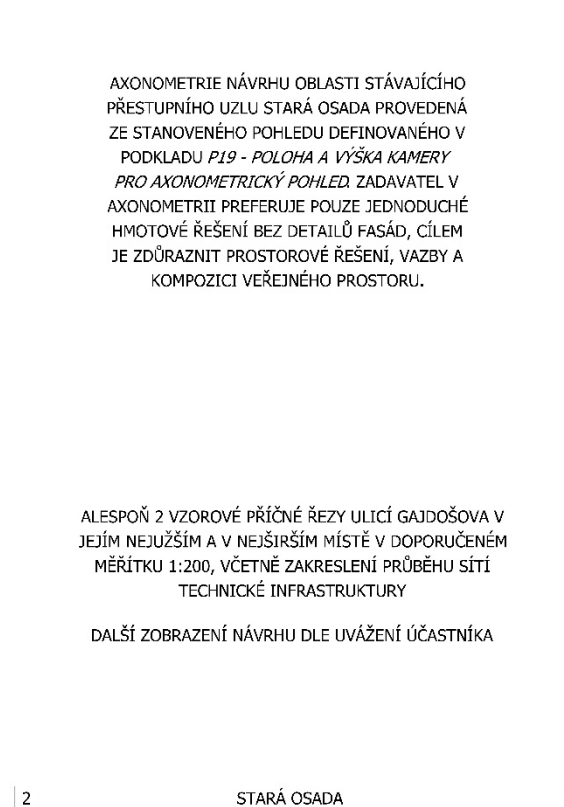
Listinná podoba soutěžního návrhu

Rozvržení panelů

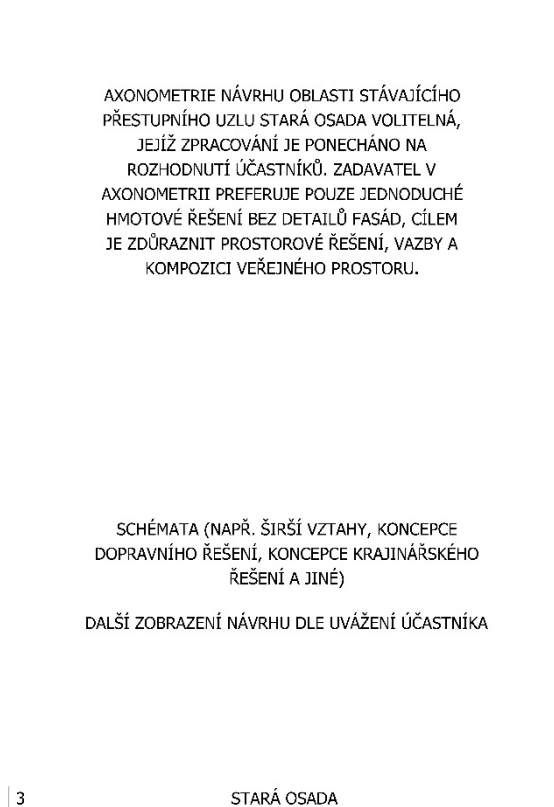
Panel 01



Panel 02



Panel 03



Označení části soutěžního návrhu podávané fyzicky

Části soutěžního návrhu podávané fyzicky uvedené v odst. 5.5.1 písm. a) soutěžních podmínek (grafická část) je doporučeno označit následovně:



Označení obalu části soutěžního návrhu podávaného fyzicky

Části návrhu podávané fyzicky [viz odstavec 5.5.1 písm. a) Soutěžních podmínek] by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – STARÁ OSADA**“.

Požadavky na obal jsou doporučující, Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů nebo budou poškozené a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.



Check list části soutěžního návrhu podávané fyzicky

Závazně požadované náležitosti soutěžního návrhu:

- ☐ grafická část dle odst. 5.1.1 písm. a) soutěžních podmínek

Závazně požadované obsahové náležitosti grafické části dle odst. 5.2.1 písm. a) až e):

- ☐ celková urbanistická situace řešeného území v měřítku 1:1 500, přičemž Zadavatel **doporučuje**, aby byla situace doplněna základními výškovými kótami,
- ☐ anotace popisující základní myšlenky celkového řešení návrhu (v **doporučeném** rozsahu cca 500 znaků vč. mezer)
- ☐ alespoň 2 detaily charakteristických míst návrhu v oblasti stávajícího přestupního uzlu Stará osada v libovolném měřítku, které podrobněji popíšu urbanistické, krajinářské a dopravní řešení,
- ☐ alespoň 2 vzorové příčné řezy ulicí Gajdošova v jejím nejužším a v nejširším místě v **doporučeném** měřítku 1:200, včetně zakreslení průběhu sítí technické infrastruktury
- ☐ alespoň dvě axonometrie návrhu oblasti stávajícího přestupního uzlu Stará osada, z nichž jedna bude provedena ze stanoveného pohledu definovaného v podkladu *P19 – Poloha a výška kamery pro axonometrický pohled*. Druhá axonometrie je volitelná a její zpracování je ponecháno na rozhodnutí účastníků. Zadavatel v axonometriích preferuje pouze jednoduché hmotové řešení bez detailů fasád; cílem je zdůraznit prostorové řešení, vazby a kompozici veřejného prostoru,
- ☐ uspořádání grafické části návrhu **na 3 panelech** z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska, Forex aj.) formátu B1 (700 x 1 000 mm) na výšku, přičemž pro uspořádání panelů a lepší porovnatelnost návrhů Zadavatel **doporučuje** použít podklad *P02 – Vzor soutěžních panelů*.

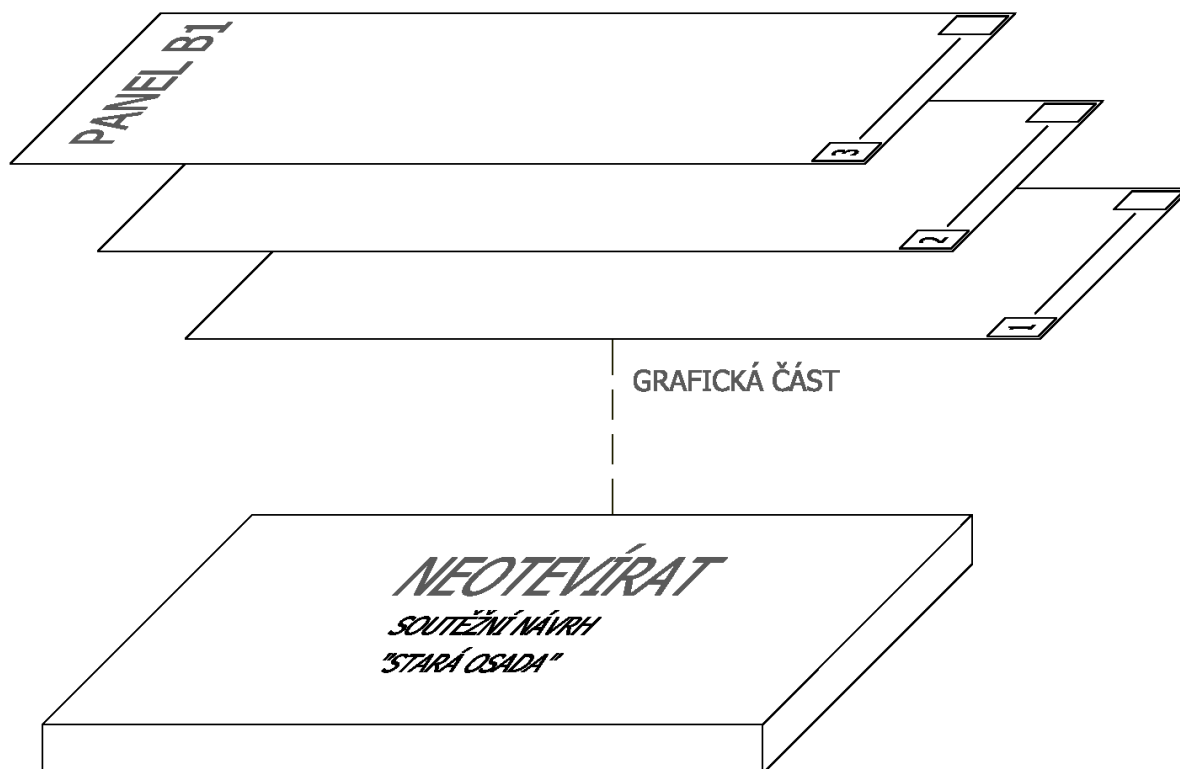
!!!Upozornění!!!

Soutěžní návrhy, které poruší shora uvedené závazně stanovené požadavky porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

Doporučené obsahové náležitosti grafické části dle odst. 5.2.1 písm. f) až g):

- ☐ schémata (např. širší vztahy, koncepce dopravního řešení, koncepce krajinářského řešení a jiné)
- ☐ další zobrazení dle uvážení účastníka

Check list obalu grafické části soutěžního návrhu podávané fyzicky

☐

Adresa pro podání části soutěžního návrhu podávané fyzicky:

Kancelář architekta města Brna, p.o.

Zelný trh 331/13

602 00 Brno

Digitální podoba soutěžního návrhu

Check list části soutěžního návrhu podávaného digitálně na profilu zadavatele (E-ZAK)

Závazně požadované náležitosti soutěžního návrhu:

- ☐ textová část dle odst. 5.1.1 písm. b) soutěžních podmínek
- ☐ další požadované dokumenty dle odst. 5.1.1 písm. c) soutěžních podmínek

Závazně požadované obsahové náležitosti dalších požadovaných dokumentů dle odst. 5.4.1 písm. a) až d):

- ☐ dokument „Údaje o účastníkovi Soutěže“, který bude obsahovat údaje dle podkladu P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže (fyzická osoba/společnost, adresa sídla/bydliště, e-mail, telefonní spojení – mobil, ID datové schránky aj.)
- ☐ podepsané čestné prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor dle podkladu P07 – Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor (viz odst. 11.1 Soutěžních podmínek)
- ☐ podepsané čestné prohlášení dle podkladu P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti
- ☐ v případě zahraničních účastníků potvrzení nebo čestné prohlášení o daňovém domicilu nebo jeho ekvivalent

Závazně požadované náležitosti soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě dle odst. 5.5.1 podbod b.1) a b.2) soutěžních podmínek:

- ☐ **textová část** soutěžního návrhu (viz odstavec 5.3 Soutěžních podmínek) v **doporučeném** formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, jejíž součástí bude **anotace** (v **doporučeném** formátu *.doc nebo *.docx) a vyplněná **tabulka bilancí** dle podkladu P04 – Vzor tabulky bilancí (v **doporučeném** formátu *.xls nebo *.xlsx)
- ☐ **další požadované dokumenty** tvořící část soutěžního návrhu v samostatné složce s **doporučeným** názvem „Dalsi_pozadovane_dokumenty“ (viz odstavec 5.4 Soutěžních podmínek)

!!!Upozornění!!!

Soutěžní návrhy, které poruší shora uvedené závazně stanovené požadavky porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.

Doporučené náležitosti soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě dle odst. 5.5.1 podbod b.3) soutěžních podmínek:

☐ grafická část soutěžního návrhu (viz odstavec 5.2 Soutěžních podmínek)

Doporučené obsahové náležitosti textová části dle odst. 5.3.1 písm. a) až e):

☐ titulní strana se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly [viz odst. 5.6.1 písm. b) Soutěžních podmínek]

☐ anotace celkového řešení z grafické části (dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek) popisující základní myšlenky návrhu v **doporučeném** rozsahu cca 500 znaků vč. mezer

☐ textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v doporučeném rozsahu cca 7200 znaků vč. mezer. V textu bude samostatně popsáno urbanistické řešení, dopravní řešení, krajinářského řešení, včetně řešení modrozelené infrastruktury a etapizace návrhu

☐ vyplněná tabulka bilancí dle podkladu *P04 – Vzor tabulky bilancí*

☐ zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4

Způsob podání části soutěžního návrhu podávané digitálně na profilu Zadavatele (E-ZAK)

Části soutěžního návrhu, které nejsou dle Soutěžních podmínek Zadavateli podávány fyzicky podává účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na ezak.brno.cz.

!!!Upozornění!!!

Veškeré části soutěžního návrhu budou zpracovány v českém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk.

Registrace v elektronickém nástroji EZAK pro účely Soutěže

Části soutěžního návrhu, které nejsou dle soutěžních podmínek Zadavateli podávány fyzicky, může digitálně podat pouze ten účastník, který bude registrován v příslušném elektronickém nástroji (ezak.brno.cz).

Z výše uvedeného důvodu Zadavatel žádá účastníky, aby se pro účely Soutěže registrovali do elektronického nástroje EZAK zadavatele (ezak.brno.cz). Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do **Centrální databáze dodavatelů (CDD)** systému **FEN.cz** na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Podrobný návod, jak se lze registrovat v elektronickém nástroji EZAK, je popsán v příručce, která je ke stažení na <https://ezak.brno.cz/manual.html>.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že pro účely registrace **je nutné mít platný elektronický podpis** (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu) ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vydávají v ČR tituly **akreditovaní poskytovatelé certifikačních služeb**:

- Česká pošta, s. p. (qca.postsignum.cz)
- Identity, a. s. (www.eidentity.cz)
- První certifikační autorita, a. s. (www.ica.cz)
- Správa základních registrů
- Software602 a. s.
- SEFIRA spol. s r. o.

Akceptovány jsou též elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu vydaném zahraničním poskytovatelem dle seznamu uvedeném na webgate.ec.europa.eu/tl-browser/#/.

Bližší podrobnosti viz <https://ezak.brno.cz/manual.html> nebo <https://fen.cz/#/cdd>.

!!!Upozornění!!!

Zadavatel upozorňuje účastníky, že zřízení elektronického podpisu, pokud jím účastník nedisponuje, stejně tak jako vlastní registrace do CDD, **může být časově náročné**. Doporučujeme tak účastníkům učinit tyto kroky s co největším předstihem. Pokud účastník již na tomto profilu registraci zřízenou má, použije své přihlašovací údaje.

Zadavatel dále upozorňuje, že **Průvodce je platný pouze k termínu zahájení Soutěže**.

Změny v soutěžní dokumentaci v průběhu soutěžní lhůty budou provedeny dodatečnými informacemi a zveřejněny na elektronickém nástroji zadavatele EZAK.

Pokyny k elektronickému podání soutěžních návrhů

K úspěšnému elektronickému podání soutěžního návrhu musí účastník dodržet přesně níže stanovený postup:

1. Po přihlášení do systému EZAK (po předchozí úspěšné registraci účastníka – viz Registrace v elektronickém nástroji) účastník vyhledá v systému EZAK příslušnou soutěž o návrh s názvem „**Stará osada**“, na kterou podává soutěžní návrh.
2. Přihlášenému účastníkovi se přímo u této zakázky (nad tabulkou nadepsanou „Informace o veřejné zakázce“) zobrazí tlačítko „**poslat návrh**“ – viz Náhled EZAK č. 1.

Náhled EZAK č. 1

Soutěž o návrh: Stará osada

The screenshot displays the 'Stará osada' competition page in the EZAK system. At the top right, a button labeled 'poslat návrh' is circled in red. Below this, a blue header bar contains a menu icon and the text 'Informace o soutěži o návrh'. The main content area is divided into two columns. The left column contains fields for 'DBID:', 'Systémové číslo:', 'Dle zákona: č. 134/2016 Sb.', 'Datum zahájení:', and 'Návrh podat do:', with some fields obscured by black boxes. The right column has a light blue background and contains the text 'fáze soutěže o návrh' followed by 'Přijem návrhů' and a description: 'Dodavatelé mohou podávat návrhy (dle typu soutěže všichni, nebo pouze vyzvaní)'.

3. Po kliknutí na tlačítko „**poslat návrh**“ se účastníkovi zobrazí stránka pro digitální podání souborů obsahující sekci obsahující sekci „Zpráva“, „Přílohy“ a „Metoda podpisu“ – viz Náhled EZAK č. 2.
4. V sekci „Zpráva“ vyplní účastník položku předmět (uvede „**Stará osada**“) a položku text (uvede „**Stará osada**“).
5. v sekci „Přílohy“ zvolí účastník tlačítko „Vybrat soubor/Procházet“ a prostřednictvím vyhledávače vloží jím předpřipravené soubory, přílohy obsahující identifikační údaje účastníka soutěže (Další požadované

dokumenty dle odst. 5.5 Soutěžních podmínek) budou vloženy do jedné složky s názvem „**Další_pozadovane_dokumenty**“ (složka s požadovanými soubory bude komprimovaná do souboru *.zip nebo *.rar).

6. V sekci „Metoda podpisu“ závěrem zvolí metodu „Odeslat bez podepsání“ a zvolí tlačítko „Pokračovat“.

7. V rámci dalšího kroku potvrdí tlačítkem „Odeslat bez podepsání“ – viz Náhled EZAK č. 3.

Náhled EZAK č. 2

Návrh

vymazat obsah návrhu

Zpráva

Zadávací řízení: Stará osada

Odesílatel:

Příjemce: Osoba zodpovědná za příjem elektronických návrhů

Předmět: Stará osada

Text: Stará osada

Přílohy

Přílohy: odebrat | název souboru

Nový soubor: Vybrat soubor Soubor nevybrán

Maximální možná velikost jednoho souboru: cca 50 MB

Metoda podpisu

☒ Odeslat bez podepsání

☐ Podepsat s použitím prohlížeče (nevyžaduje Javu)

☐ Podepsat s použitím Java aplikace

zpět

pokračovat

Odeslání návrhu

Před odesláním zprávy, prosím, zkontrolujte všechny údaje a případné přílohy.
Pokud chcete datovou zprávu podepsat, použijte tlačítko **zpět k editaci** a poté odpovídající volbu.

Zadávací řízení:	Stará osada
Odesílatel:	
Čas vytvoření:	
Název:	Stará osada
Text:	Stará osada
Přílohy:	

[zpět k editaci](#)

[odeslat bez podepsání](#)

!!! Upozornění !!!

Zadavatel ujišťuje účastníky, že ke všem digitálně podávaným částem soutěžních návrhů, které by bylo možné ztotožnit s osobou autora budou mít přístup pouze oprávněné osoby Zadavatele, resp. sekretář této Soutěže, který je ve vztahu k porotě a přezkušovateli vázán mlčenlivostí. Soutěžní porotě budou části soutěžního návrhu podaná účastníkem digitálně předána vždy v podobě zachovávající princip anonymity účastníků Soutěže.

Upozorňujeme účastníky, že jednotlivé soubory předkládané v rámci soutěžních návrhů nesmí překročit **maximální povolenou velikost 50 MB**. Účastník může v rámci jednoho podání přiložit **neomezené množství souborů, každý však o maximální velikosti 50 MB**.

Soubory nesmí obsahovat žádné identifikační údaje (s výjimkami výslovně uvedenými v Soutěžních podmínkách). Účastník zajistí a zkontroluje, že identifikační údaje nejsou uvedeny ani ve vlastnostech vkládaného souboru.

Dále zadavatel upozorňuje, že **uvedené náhledy EZAKu jsou převzaty z demoverze** a mohou se tak lišit od skutečnosti. V případě okna „Metoda podpisu“ (viz Náhled EZAK č. 2) rovněž zadavatel upozorňuje, že se může odlišovat způsob metody podpisu od zobrazeného v tomto Průvodci, a to v závislosti na použitém prohlížeči.

V případě problémů s registrací či podáním návrhu v elektronickém nástroji EZAK prosím kontaktujte podporu na tel. č.: **+420 538 702 719** nebo maile: **podpora@ezak.cz**.

