

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce:

Prováděcí PD – Prostorová úprava Benešova 8 v Brně

2. Vymezení plnění zakázky:

Předmětem plnění zakázky je zhotovení a dodání projektové dokumentace pro stavební řízení a prováděcí projektové dokumentace k výběru zhotovitele na akci „Prostorová úprava objektu Benešova 8 v Brně“. Vstupním podkladem pro zhotovení projektové dokumentace je Studie prostorových úprav zpracovaná firmou Atelier.dwg s.r.o z 04/2025. Součástí dodávky projektové dokumentace bude doložení vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy a zajištění stavebního povolení. Podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy budou do projektové dokumentace zapracovány. Prováděcí projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje zpracovat v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a souvisejícími i normami ČSN.. Požadujeme rovněž provádění dozoru projektanta, až do kolaudace stavebních úprav dle požadovaných úkonů v dle SOD. V bodech musí projektová dokumentace obsahovat:

1. Průvodní zprávu

- 2. Souhrnnou technickou zprávu (PBŘ, hygiena, technická řešení, výtah)
- 3. Výkresová část
 - o Stavební část (půdorysy, řezy)
 - o Technická zařízení budov (elektroinstalace, vytápění, VZT, voda a kanalizace)
 - o Požárně bezpečnostní řešení
 - o Statická část (posudky bouracích prací nosných konstrukcí)
- 4. Výkaz výměr a rozpočet (vč. slepého rozpočtu pro zadávací řízení realizace)
- 5. Doklady a stanoviska vč. stavebního řízení (nutná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů)

Přípravu dokumentace budou doprovázet konzultační schůzky pořádané dodavatelem projektové dokumentace za účelem zajištění uspokojujícího technického řešení pro zadavatele. Zhotovenou a odsouhlasenou projektovou dokumentaci požadujeme dodat ve 3 tištěných paré a elektronickou verzi v příslušných verzích a verzi .pdf, výkresy ve formě needitovatelné .pdf a editovatelné .dwg.

3. Doba a místo plnění:

- Práce budou rozděleny dle termínů dodání takto:
 - o I. etapa – projektová dokumentace pro stavební řízení a stanoviska
Termín do 3 měsíců od účinnosti smlouvy
 - o II. etapa – zajištění stavebního povolení, odevzdání prováděcí projektové dokumentace
Termín do 7 měsíců od účinnosti smlouvy
- místem plnění je objekt administrativní budovy Benešova 8, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 9.2.2026 v 9.00 hod. prohlídku objektu Benešova 8.

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- **Celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí), cenu stanovte v položkách za:**
 - o **Cena za projektové dokumentace a inženýring.**
 - o **Cena za provádění dozoru projektanta až do momentu kolaudace stavby.**
 - o **Celková cena za všechny položky**
- **Pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**
- Požadujeme doložení čestného prohlášení dle přílohy č. 1 jako součást nabídky.
- Nabídky zpracované dle zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídky se podávají v elektronické formě přes webový nástroj E-ZAK Brno do 16.2.2026 nejpozději do 10.00 hod.

6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

V Brně dne: 28.1.2026

Vypracoval: Matěj Strýček

tel. 542 175 010; 778 744 326

.....
Ing. Richard Elleder
vedoucí Odboru správy majetku