
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PARKOVACÍ DŮM NOVÝ LÍSKOVEC

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
IČO	449 92 785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: JUDr. Ondřej Pleva, email: pleva@bkom.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je výstavba parkovacího domu na stávající parkovací ploše v intravilánu MČ Brno – Nový Lískovec. Stavba je navržena pro zvýšení počtu parkovacího stání v lokalitě ulic Svážná a Oblá, přičemž nově bude k dispozici 294 veřejných parkovacích stání. Jedná se nízkonákladový parkovací dům s maximálním využitím stávajícího prostoru parkovací plochy. Parkovací dům o čtyřech podlažích bude umístěn do terénu tak, aby využil jeho svažitost. Pro zhotovení stavby bude nutný trvalý zábor pozemků ve správě investora a ŘSD a SÚS. Dále bude nutný dočasný zábor. Plocha dočasného záboru bude sloužit jako vlastní staveniště a jako přístup ke staveništi a k uložení lehčího materiálu. Stavební práce řeší také úpravu stávajícího sběrného dvoru, který bude přímo dotčen stavbou parkovacího domu.

Součástí veřejné zakázky je vypracování dokumentace RDS (realizační dokumentace stavby), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření, geometrického plánu a plánu BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je

uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Klasifikace zakázky (CPV)	45213312-3	Výstavba parkovacích garáží
	45223300-9	Výstavba parkovišť
	45000000-7	Stavební práce
	71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
	71320000-7	Technické projektování
URL zakázky	https://ezak.brno.cz/vz00002269	
Druh veřejné zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce	
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení. Postupováno bude v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).	
Předpokládaná hodnota	163.568.208,- Kč bez DPH	

III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://ezak.brno.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://ezak.brno.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

IV. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Doba a místo plnění jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě smlouvy.

Technické podmínky: jsou uvedeny v přiloženém textu smlouvy, jakož i v přiložené projektové dokumentaci a soupisu prací.

Prohlídka místa plnění: Neorganizuje se, místo plnění je veřejně přístupné.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení 98 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 § 89 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takové odkazy, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.**

Zadávací dokumentace byla vypracována společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a výkaz výměr byly zpracovány v 09/2025, Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., IČ: 46974806, sídlem: Osová 717/20, Starý Lískovec, 625 00, Brno.

V. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (účastník může pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze této zadávací dokumentace), ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ se nepoužije (není možno nahradit základní způsobilost čestným prohlášením).

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

i. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3. Doklad o odborné způsobilosti nebo disponování osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. **osvědčení**:

- i. o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oborech:
 - **Pozemní stavby,**
 - **Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,**
 - **Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení a**
 - **Statika a dynamika staveb.**
- ii. dle § 16f odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, tj. **autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** v požadovaném rozsahu, a to ve vztahu nejméně k jedné osobě.

Zadavatel pro odstranění všech pochybností uvádí, že jedna osoba může prokázat autorizaci pro všechny/více požadovaných oborů.

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a e) ZZVZ, a to předložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

Minimální úroveň:

- i) Alespoň dvě stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu občanského vybavení¹ zahrnující realizaci monolitických železobetonových konstrukcí o celkových investičních nákladech každé takové významné stavební práce alespoň **70 000 000,- Kč bez DPH**, přičemž součástí byla i realizace vnitřních prostor pro parkování s kapacitou alespoň 50 parkovacích míst,
- ii) alespoň jedna významná stavební práce, jejíž součástí byla realizace přípojky NN, VO a přípojky optického kabelu o finančním objemu takové dodávky a instalace alespoň **3 500 000,- Kč bez DPH**,
- iii) alespoň jedna významná stavební práce, jejíž součástí byla realizace přípojky silnoproudé elektroinstalace, PZTS a EPS o finančním objemu takové dodávky a instalace alespoň **3 500 000,- Kč bez DPH**.

Zadavatel vyžaduje, aby byly požadavky na významné stavební práce v bodě ii.- iv. prokázány jinými významnými stavebními pracemi než stavební práce dle bodu i. V případě, že dodavatel prokazuje splnění více požadavků na významné stavební práce dle bodů ii.- iv. prostřednictvím jedné významné stavební práce, musí z předložených dokladů k této významné stavební práci jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků, které prostřednictvím této významné stavební práce hodlá prokázat.

¹ *Objektem občanského vybavení se rozumí stavby uvedené v § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 7 letech či později, pokud byly v posledních 7 letech dokončeny.

Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam obsahovat alespoň:

- název objednatele,
- název stavební práce,
- předmět stavební práce,
- informaci o tom, zda se jedná o stavbu s obdobným předmětem plnění jako je předmět veřejné zakázky,
- informaci o finančním objemu stavební práce v Kč bez DPH,
- měsíc a rok dokončení stavební práce,
- kontaktní osoba objednatele,
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

2. **Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky,** a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

- **Hlavní stavbyvedoucí**
- **Stavbyvedoucí**

Účastníci uvedou tyto osoby do návrhu smlouvy.

3. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců** účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u dvou osob, přičemž u nich musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; osoby budou v textu smlouvy o dílo označeny jako:

Hlavní stavbyvedoucí:

Minimální úroveň:

- i. Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: pozemní stavby.
- ii. praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení při realizaci alespoň **2 významných stavebních prací**, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce **objektu občanského vybavení** zahrnující realizaci monolitické železobetonové konstrukce o celkových investičních nákladech významné stavební práce alespoň 70 000 000 Kč bez DPH/zakázka, přičemž
 - a) jejich součástí byla i realizace vnitřních prostor pro parkování s kapacitou alespoň 50 parkovacích míst, **nebo**

- b) se jednalo o stavbu založenou na pilotách.
- iii. Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.

Stavbyvedoucí:

Minimální úroveň:

- i. Autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor: pozemní stavby.
- ii. praxe v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení při realizaci alespoň **2 významných stavebních prací**, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce **pozemní stavby** o finančním objemu nejmeně 70 000 000 Kč bez DPH/zakázka, přičemž
 - a) jejich součástí byla i realizace vnitřních prostor pro parkování s kapacitou alespoň 50 parkovacích míst, **nebo**
 - b) se jednalo o stavbu založenou na pilotách.
- iii. Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.

Zadavatel umožňuje prokázat reference (významné stavební práce) hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího i významnými stavebními pracemi, na kterých se podíleli společně.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Kopie dokladu o autorizaci.
- ii. Čestné prohlášení o délce praxe osob na pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, včetně uvedení seznamu významných stavebních prací (referencí), **z něhož bude zřejmé naplnění minimální úrovně dle požadavků výše.**
- iii. Čestné prohlášení účastníka o existenci zaměstnaneckého nebo jiného vztahu k účastníkovi.

4. Popisu technického vybavení, popisu opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popisu zařízení pro výzkum, konkrétně:

- i. předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného pro dodavatele podle české technické normy **ČSN EN ISO 9001:2015** (či aktuálnější) akreditovanou osobou nebo certifikátu rovnocenného certifikátu vydaného podle uvedené české technické normy akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, a to pro **oblast provádění pozemních staveb**.
- ii. předložením certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaného pro dodavatele podle české technické normy **ČSN EN ISO 45001:2018** (či aktuálnější) akreditovanou osobou, a to **pro oblast provádění pozemních staveb**, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, přičemž takový certifikát musí být vydaný akreditovanou osobou.

5. Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, konkrétně:

- i. předložením certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného pro dodavatele podle české technické normy **ČSN EN ISO 14001:2016** (či aktuálnější) akreditovanou osobou, nebo certifikátu rovnocenného, vydaného podle uvedené české technické normy akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, případně dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS), a to ve všech případech **pro oblast provádění pozemních staveb**.

Ekonomická kvalifikace (§ 78 ZZVZ)

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně. Účastník k prokázání obratu předloží:

- i. výkaz zisku a ztráty, ze kterého bude vyplývat, že celkový obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, dosahoval minimální výše **50 000 000,- Kč** v každém z těchto účetních období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém celkovém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku.

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. iv. tohoto odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle písm. iv. tohoto odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou žádost o účast v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost

za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou žádost o účast společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

VI. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnížší nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou se rozumí **cena celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. VII. odst. 1 vyplněné smlouvy dle přílohy č. 2 ZD**. Zároveň bude celková nabídková cena uvedená v Kč bez DPH v položce nazvané Cena celkem bez DPH vyplněného SP dle přílohy č. 3 ZD.

Z doručených nabídek bude stanoveno pořadí, přičemž nejnížší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnížší nabídkové ceně bude přiřazena váha 100 %.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v čl. VII. odst. 1 smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v čl. VII. odst. 1 smlouvy o dílo a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek SP. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je přílohou č. 3 ZD. Oceněný SP bude předložen v nabídce účastníka ve formátu *.pdf nebo v přenosovém formátu CX4 nebo .esoupis nebo Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace.

Nabídková cena veřejné zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci veřejné zakázky. Nabídková cena zahrnuje vývoj a výkvy cen ve stavebnictví.

VII. SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo včetně příloh nemusí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Veškeré obchodní podmínky jsou zpracovány do textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné a jako takové je nelze podmiňovat.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ a § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsané smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky.
Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. VII. odst. 1 smlouvy) – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém SP, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa.
- c) Uvedení hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího (čl. XII. odst. 3 a 4 smlouvy).
- d) Příloha č. 1 smlouvy o dílo – SP – Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

VIII. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce

- a) **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo**
- b) **předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

IX. JISTOTA

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, **a to ve výši 3.000.000,- Kč.**

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele. Číslo účtu: 111510222/0800, variabilní symbol IČO účastníka a do zprávy uvede název veřejné zakázky. **Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele statutární město Brno ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.**

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

X. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace (tj. Obchodní firma - název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku: označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje smlouvu o dílo, uzavřít danou smlouvu o dílo se zadavatelem.
4. Smlouva o dílo vč. všech příloh, která nemusí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem.
5. Doklad prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
7. Prostou kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu dle čl. XV. odst. 2 smlouvy o dílo.
8. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

XI. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku III. této zadávací dokumentace. Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **3. 3. 2026 do 9:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://ezak.brno.cz/vz00002269>

XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otvírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otvírání elektronických nabídek je neveřejné.

XIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje**, případně i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu kontaktní osoby**.

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat. **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.**

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XIV. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

Pakliže bude v zadávacím řízení pouze jeden účastník, není zadavatel povinen dle § 50 ZZVZ zasílat tomuto účastníkovi oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 7 ZZVZ.

XV. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. XV. odst. 5 smlouvy, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-poskytovatel nezabezpečí dodržování předpisů BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření. Tato opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter.

V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky, což se projevuje zejména v čl. IX. odst. 16.

Zadavatel zároveň v čl. XVI odst. 2 bodu xiii. smlouvy stanovuje možnost odstoupit od smlouvy pro porušování předpisů BOZP, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.

XVI. PŘÍLOHY

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Smlouva o dílo |
| Příloha č. 3 | - | Projektová dokumentace a soupis prací |
| Příloha č. 4 | - | Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím |
| Příloha č. 5 | - | Seznam poddodavatelů zhotovitele |
| Příloha č. 6 | - | Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti |

V Brně, dne dle elektronického podpisu

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)