

Urbanistická jednofázová otevřená projektová soutěž

Stará osada

Soutěžní podmínky



Kancelář
architekta
města Brna

B | R | N | O |

Statutární město Brno

vyhlašuje v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, v platném znění (dále jen „**Soutěžní řád**“), v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), s přihlédnutím k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), a k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

urbanistickou jednofázovou otevřenou projektovou soutěž

Stará osada

(dále jen „**Soutěž**“)

a vydává tyto

Soutěžní podmínky

Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Zelný trh 331/13

602 00 Brno

1 Zadavatel, porota, přizvaní odborníci a pomocné orgány poroty

1.1 Zadavatel

Statutární město Brno

se sídlem na Dominikánském náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

(dále jako „**Zadavatel**“)

1.2 Organizátor Soutěže a zpracovatel Soutěžních podmínek

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem na Zelném trhu 331/13, 602 00 Brno

IČO: 051 28 820

DIČ: CZ05128820

zastoupena Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem

tel.: +420 778 401 416

e-mail: info@kambrno.cz

ID datové schránky: j9gzbpj

(dále jako „**Organizátor**“ nebo „**KAM**“)

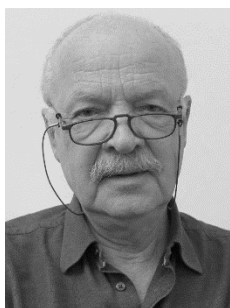
1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové závislí



Ing. Petr Kunc, starosta městské části Brno-Židenice

Vystudoval Fakultu stavební na VUTv Brně. V roce 2008 založil projektový ateliér. Komunální politice se věnuje už od roku 2006. V roce 2014 se stal místostarostou městské části Brno-Židenice pro oblast územního plánování, dopravy a životního prostředí. V letech 2016–2020 byl členem Zastupitelstva Jihomoravského kraje. V roce 2022 byl zvolen starostou městské části Brno-Židenice.



doc. Ing. arch. Jiří Oplatek, člen Rady KAM, místopředseda poroty

Brněnský rodák a absolvent Fakulty architektury VUT v Brně. Od roku 1969 žije a pracuje ve švýcarské Basileji, kde založil kancelář Oplatek Architekten AG. V roce 1995 se na Fakultě architektury VUT habilitoval a dvacet let působil na magisterském stupni jako externí pedagog. V současné době je členem Rady KAM.

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci.

V případě, že Zadavatel o takovém nahrazení nerozhodne, bude taková osoba nahrazena náhradníkem závislé části poroty.

V případě, že svoji (veřejnou) funkci za stejných podmínek přestane zastávat náhradník závislé části poroty, musí Zadavatel rozhodnout o jeho nahrazení, a to nejlépe osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci.

1.3.2 Řádní členové nezávislí



Ing. arch. Pavel Kvintus, ČKA 04969

Vystudoval Fakultu architektury VUT v Brně. V architektonickém studiu A8000, které založili Jiří Střítecký a Martin Krupauer postupně prošel všemi rolemi designerské praxe. Za nejvíce inspirativní a formativní jsou pro něj spolupráce s významným francouzským architektem Jeanem Nouvelem a dánskou skupinou Bjarke Ingels Group. Od roku 2022 působí jako kreativní ředitel studia A8000. Projekty studia se vyznačují autentickou architekturou se silným výtvarným konceptem, přičemž důraz je kladen na prostorový, společenský i ekonomický kontext návrhu. Je členem České komory architektů.



Ing. arch. Jana Moravcová, ČKA 03906, *předsedkyně poroty*

Vystudovala Fakultu architektury ČVUT a absolvovala stáž na École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes. Zkušenosti získala v architektonických kancelářích v Praze, Rotterdamu a Londýně, kde pracovala na projektech různých měřítek. V letech 2007–2022 působila v Ateliéru architektury 2 na pražské UMPRUM, kde v letech 2019–2025 vedla předmět Dynamický urbanismus a působila jako odborná garantka výuky urbanismu. V roce 2011 založila vlastní mezioborové architektonicko-urbanistické studio NORMA, které se zaměřuje na témata bydlení a trávení volného času ve všech měřítcích a participativní plánování. Pod jejím vedením získal mezinárodní tým první místo v největší tuzemské urbanisticko-krajinářské soutěži Metropolitní park Soutok. Je členkou České komory architektů.



MSc. Anna Salingerová, ČKA 05612

Vystudovala Zahradnictví na České zemědělské univerzitě v Praze a obor Landscape Planning and Design na Wageningen University v Nizozemí. V letech 2004–2006 spolupracovala na projektech krajinářské architektury s Ing. Milenou Novákovou a prof. Ing. arch. Romanem Kouckým, převážně v regionu Sokolovska. Od roku 2006 byla členkou týmu Jakub Cigler Architekti, kde se s radostí sobě vlastní podílela na řadě projektů napříč různými měřítky i typologiemi, s lehkou preferencí pražského městského prostoru. Od listopadu 2025 je členkou pražského týmu A8000, kde se věnuje projektování především městského parteru a střešní krajiny. Ve své práci klade důraz na využití nových technologií a na udržitelný rozvoj místa s ohledem na jeho širší perspektivu. Je členkou České komory architektů.

1.3.3 Náhradníci závislí



Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna

Člen Rady města Brna pro oblast územního plánování. Profesí architekt, člen Zastupitelstva města Brna a Zastupitelstva městské části Brno-střed. Pracoval v ateliéru a53 architekti s.r.o. sídlícím v Brně.



Ing. arch. Ondřej Skála, ČKA 04464, člen Rady městské části Brno-Židenice

Židenický rodák a absolvent Fakulty architektury VUT v Brně. Od roku 2006 působí ve vlastním projekčním ateliéru. Do komunální politiky vstoupil v roce 2014 jako zvolený člen židenické samosprávy. V současnosti je členem Rady městské části Brno-Židenice, kde se věnuje oblasti územního plánování a dopravy. Profesionálně působí také jako pedagog na Střední průmyslové škole stavební.



Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel KAM

Absolvent Fakulty architektury VUT v Brně. Přes 15 let pracoval ve významných brněnských ateliérech, kde se věnoval především obytným a občanským budovám, architektonickému detailu, ale také návrhům veřejných prostranství a územním studiím. V letech 2018–2022 pracoval na oddělení Veřejného prostoru v Kanceláři architekta města Brna, jejímž vedením byl pověřen od ledna 2023. Ve výběrovém řízení na ředitele jej vybrala odborná komise a následně v červnu 2023 potvrdila Rada města Brna.

1.3.4 Náhradníci nezávislí



Ing. arch. Daniel Struhařík, ČKA 04875

Studoval na Fakultě architektury VUT v Brně, kde se stal trojnásobným laureátem Ceny Bohuslava Fuchse za nejlepší projekt. V současné době externě spolupracuje jako lektor s MSA Münster School of Architecture v Německu (Stegreif). Na FA VUT se věnuje disertační práci pod vedením prof. Ing. arch. Vladimíra Šlapety, DrSc. Publikuje a účastní se zahraničních konferencí. Založil architektonické studio Peer Collective, které sídlí v Brně. Je členem České komory architektů.

1.4 Přizvání odborníci

Doprava

Ing. Martin Všecký, Ph.D., inženýr pro dopravní stavby, KAM

Ing. Jan Seidl, dopravní ředitel, Dopravní podnik města Brna, a.s.

Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretářka Soutěže

MgA. Anita Topinka

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem na Zelném trhu 331/13, 602 00 Brno

tel.: +420 777 485 468

e-mail: topinka.anita@kambrno.cz

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Martin Chudíček

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

se sídlem na Zelném trhu 331/13, 602 00 Brno

tel.: +420 777 485 468

e-mail: chudicek.martin@kambrno.cz

2 Předmět Soutěže a soutěžní zadání

2.1 Předmět Soutěže

- 2.1.1 Předmětem Soutěže je návrh urbanistické koncepce lokality Stará osada a ulic Svatoplukova a Gajdošova v městské části Brno-Židenice, včetně návrhu funkční struktury území, která odpovídá významu lokality. Funkční struktura má podpořit městotvorný charakter území a umožnit, aby se lokalita stala přirozeným centrem městské části. Koncepce by měla sloužit jako podklad pro podrobnější urbanistický, architektonický, dopravní a krajinářský návrh řešení i s ohledem na širší vazby území. Navržené řešení by mělo zároveň nalézt optimální etapizaci výsledné urbanistické koncepce.

Cílem Soutěže je nalézt a definovat budoucí urbanistickou a dopravní koncepci území a otevřít diskuzi o jeho budoucím uspořádání a podobě veřejných prostranství po dokončení Velkého městského okruhu – etapy Vinohrady. V této souvislosti se očekává snížení dopravní zátěže v ulicích Gajdošova a Svatoplukova. Soutěž má zároveň nastínit orientační parametry budoucí zástavby ve vztahu ke stávající urbanistické struktuře a charakteru území.

- 2.1.2 Účelem Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže a zároveň vybrat vhodného zhotovitele koncepční studie, který se stane dodavatelem plnění následné veřejné zakázky uvedené v odst. 3.2 a 3.3 Soutěžních podmínek.

2.2 Soutěžní zadání

- 2.2.1 Zadavatel doporučuje v návrhu respektovat:

– požadavky uvedené v podkladu *P01 – Zadání*.

- 2.2.2 Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v rámci podkladu *P01 – Zadání* je ponecháno na invenci účastníků s přihlédnutím k § 6 odst. 4 Zákona.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků Zadavatele na řešení předmětu Soutěže

- 2.3.1 Zadavatel podporuje inovativní přístupy k řešení ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona, a proto pokud není uvedeno jinak, jsou **požadavky uvedené v odst. 2.2.1 Soutěžních podmínek**, které jsou podrobněji popsány v podkladu *P01 – Zadání*, stanoveny jako **doporučující** a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze

Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1 Soutěžních podmínek.

2.4 Klasifikace dle CPV

- 2.4.1 Zadavatel vymezil předmět Soutěže podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71200000-0 Architektonické a související služby

71220000-6 Architektonická řešení

71221000-3 Architektonické služby pro budovy

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny

71420000-8 Architektura krajiny

2.5 Odpovědné zadávání

- 2.5.1 Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání. Konkrétním projevem těchto zásad je už to, že Zadavatel poptává plnění formou architektonické soutěže, čímž pozitivně ovlivňuje a kultivuje prostředí, ve kterém žijí obyvatelé města jako koncoví uživatelé předmětu Soutěže. V podkladu *P01 – Zadání* dále Zadavatel akcentuje komplexní řešení modrozelené infrastruktury nebo princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodně blízkých opatření aj., to vše s ohledem na požadavek na environmentálně odpovědné zadávání a projektování. Co se sociálně odpovědného zadávání týká, akcentuje Zadavatel v podkladu *P01 – Zadání* ambici vytvořit z místa udržitelnou část města s veřejnými prostranstvími navrženými i z pohledu potřeb a užívání všech věkových skupin. Požadavek na inovace je naplněn tím, že veškeré požadavky v podkladu *P01 – Zadání* jsou doporučené,

čímž Zadavatel podporuje kreativitu účastníků Soutěže a v tomto smyslu přispívá k rozvoji architektury České republiky jako takové.

3 Druh a účel Soutěže, specifikace následné veřejné zakázky

3.1 Druh Soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se Soutěž vyhlašuje jako **urbanistická**.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se Soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se Soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se Soutěž vyhlašuje jako **projektová**.
- 3.1.5 Soutěžní návrhy budou posuzovány anonymně.

3.2 Účel a poslání Soutěže

- 3.2.1 Soutěž není realizována v režimu Zákona ve smyslu ust. § 27 ve spojení s ust. § 31 Zákona. V případě, že tyto Soutěžní podmínky odkazují na Zákon (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení Zadavatele režimu Zákona ve smyslu ust. § 4 odst. 4 Zákona. Zadavatel je ovšem v případě přímého odkazu na Zákon oprávněn použít ustanovení Zákona obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.
- 3.2.2 Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžním zadání a vybrat účastníky, s nimiž může Zadavatel jednat o uzavření smlouvy o dílo na vypracování **koncepční studie**, dle odst. 3.3 Soutěžních podmínek.
- 3.2.3 Zadavatel vyzve k jednání všechny účastníky, jejichž návrh byl vybrán v Soutěži (tj. oceněn 1. až 3. cenou), přičemž:
 - a) Zadavatel bude o zadání veřejné zakázky na vypracování koncepční studie nejprve jednat s tím účastníkem Soutěže, jehož návrh se umístil na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky, jednání končí;
 - b) v případě, že postupem podle písm. a) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky na vypracování koncepční studie, bude k jednání vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud v návaznosti na toto jednání dojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky, jednání končí;

- c) v případě, že ani postupem podle písm. b) výše nedojde k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky na vypracování koncepční studie bude k jednání vyzván ten účastník Soutěže, jehož návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem Soutěže ukončí jednání o uzavření smlouvy, ať již s tímto účastníkem Soutěže bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky na vypracování studie koncepce rozvoje území, či nikoliv.

3.3 Specifikace následné veřejné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků Soutěže veřejnou zakázku na vypracování **koncepční studie** (dále jen „**Následná zakázka**“), která dopracuje soutěžní návrh do podoby urbanistické studie, která může být podkladem pro změnu Územního plánu města Brna, a která může sloužit jako podklad Zadavatele pro rozhodování o dalším rozvoji v území.

Následná zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním Následné zakázky, např. projednání koncepční studie s veřejností.

- 3.3.2 Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí **900.000 Kč bez DPH**.
- 3.3.3 Nabídková cena za Následnou zakázku v rozsahu odst. 3.3.1 Soutěžních podmínek bude stanovena přiměřeně s ohledem na požadovaný rozsah služeb odpovídající odst. 3.3.1. Soutěžních podmínek v Následné zakázce.
- 3.3.4 Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky **představuje zároveň maximální výši finančních prostředků**, kterou Zadavatel předpokládá vynaložit na Následnou zakázku a nemůže v současné době zaručit, že bude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou.

4 Účastníci Soutěže

4.1 Podmínky účasti v Soutěži

4.1.1 Účastníci jsou povinni prokázat splnění podmínek účasti v Soutěži požadovaných Zadavatelem.

4.1.2 Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a) prokáží, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu, a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;

a.2) není osobou uvedenou v § 8 a 9 Soutěžního řádu;

a.3) není manželem/registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob;

a.4) není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, výsledků řízení o zadání a výsledků Následné zakázky zadané v návaznosti na Soutěž;

b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;

c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

d) jsou oprávněny podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, tj. disponují příslušným živnostenským oprávněním či licenci, a to alespoň pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“, nebo mají sídlo v zemi, kde takové oprávnění či licence nejsou vyžadovány, nebo jsou fyzickou osobou, která vykonává činnost dle Zákona o výkonu povolání, a to jako „svobodný architekt“;

e) mají k dispozici v realizačním týmu osobu (fyzickou osobu), která se bude podílet na přípravě soutěžního návrhu, přičemž tato osoba je autorizovanou osobou podle § 4 odst. 1 Zákona

o výkonu povolání, případně autorizovaným architektem podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

- f) nejsou osobami, na něž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku nebo Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1 Soutěžních podmínek čestným prohlášením dle vzorového podkladu *P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti*.
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník **více fyzických osob společně**, musí každá z těchto osob splňovat podmínky dle odst. 4.1.2 písm. a) a b) a f) Soutěžních podmínek. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník **více právnických osob společně**, musí každá z těchto osob splňovat podmínky dle odst. 4.1.2 písm. a) až c) a písm. f) Soutěžních podmínek. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.4 Osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje účastník splnění podmínek dle odst. 4.1.2 písm. e) Soutěžních podmínek, se bude na soutěžním návrhu podílet jako autor nebo spoluautor, a proto **bude uvedena v podkladu P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže**.
- 4.2.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek účasti v Soutěži

- 4.3.1 Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh, k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů tvořících součást soutěžního návrhu, přičemž mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů tvořících součást soutěžního návrhu a může si je opatřovat také sám.
- 4.3.2 Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že výzva dle předchozího odstavce bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na webové stránce **ezak.brno.cz** (dále jen „**Elektronický nástroj**“). K vysvětlení či doplnění bude účastníkovi Zadavatelem stanovena lhůta.

- 4.3.3 Pokud účastník nedoplní nebo nevysvětlí ve lhůtě stanovené podle odst. 4.3.1 Soutěžních podmínek Zadavatelem požadované informace či dokumenty, bude jeho soutěžní návrh porotou vyřazen z posuzování a Zadavatel jej vyloučí ze Soutěže.
- 4.3.4 Zadavatel vyloučí ze Soutěže účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v soutěžním návrhu a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v Soutěži.
- 4.3.5 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění závazných podmínek účasti v Soutěži nebudou posuzovány mimo Soutěž a nemohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky

- 4.4.1 Účastník, který bude na základě výsledků Soutěže vyzván k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky, předloží Zadavateli:
- a) kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v Soutěži uvedených v odst. 4.1 Soutěžních podmínek, pokud je již nemá Zadavatel k dispozici,
 - b) doloží kopii:
 - c1) osvědčení o autorizaci ve smyslu § 4 odst. 1 Zákona o výkonu povolání příp. podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má sídlo;
 - c2) oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno).
- 4.4.2 **Účastník je povinen realizovat plnění Následné zakázky prostřednictvím osoby, kterou prokazoval splnění podmínky účasti v Soutěži dle odst. 4.1.2 písm. e) Soutěžních podmínek a kterou uvedl do podkladu P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti a P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže.**
- 4.4.3 Účastníkovi Soutěže je doporučeno při přípravě soutěžního návrhu a dále při plnění Následné zakázky umožnit výkon profesní praxe neautorizované osobě s architektonickým vzděláním anebo osobě, která se na výkon praxe soustavně připravuje v rámci studia na vysoké škole.

5 Soutěžní návrh

5.1 Náležitosti soutěžního návrhu

5.1.1 Soutěžní návrh bude **závazně** obsahovat:

- a) grafickou část (viz odst. 5.2 Soutěžních podmínek);
- b) textovou část (viz odst. 5.3 Soutěžních podmínek);
- c) další požadované dokumenty (viz odst. 5.4 Soutěžních podmínek).

5.2 Grafická část

5.2.1 Grafická část bude **závazně** obsahovat následující zobrazení:

- a) celkovou urbanistickou situaci řešeného území v měřítku 1:1 500, přičemž Zadavatel **doporučuje**, aby byla situace doplněna základními výškovými kótami;
- b) anotaci popisující základní myšlenky celkového řešení návrhu (v **doporučeném** rozsahu cca 500 znaků vč. mezer);
- c) alespoň 2 detaily charakteristických míst návrhu v oblasti stávajícího přestupního uzlu Stará osada v libovolném měřítku, které podrobněji popíší urbanistické, krajinářské a dopravní řešení;
- d) alespoň 2 vzorové příčné řezy ulicí Gajdošova v jejím nejužším a v nejširším místě v **doporučeném** měřítku 1:200, včetně zakreslení průběhu sítí technické infrastruktury;
- e) alespoň dvě axonometrie návrhu oblasti stávajícího přestupního uzlu Stará osada, z nichž jedna bude provedena ze stanoveného pohledu definovaného v podkladu *P19 – Poloha a výška kamery pro axonometrický pohled*. Druhá axonometrie je volitelná a její zpracování je ponecháno na rozhodnutí účastníků. Zadavatel v axonometriích preferuje pouze jednoduché hmotové řešení bez detailů fasád; cílem je zdůraznit prostorové řešení, vazby a kompozici veřejného prostoru.

Dále je **doporučeno**, aby grafická část soutěžního návrhu obsahovala:

- f) schémata (např. širší vztahy, koncepce dopravního řešení, koncepce krajinářského řešení a jiné);

- g) další zobrazení návrhu dle uvážení účastníka.
- 5.2.2 Grafická část návrhu dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek bude uspořádána na 3 panelech formátu B1 (700 x 1000 mm) na výšku, přičemž pro uspořádání panelů a lepší porovnatelnost návrhů Zadavatel **doporučuje** použít podklad *P02 – Vzor soutěžních panelů*.
- 5.2.3 Zadavatel **doporučuje** uspořádat grafickou část návrhu dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek **na panelech** z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska aj.)
- 5.2.4 Grafická část dle odst. 5.2.1 až 5.2.2 Soutěžních podmínek bude Zadavateli podána ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů v listinné podobě, tj. **fyzicky**.

5.3 Textová část

- 5.3.1 Je **doporučeno**, aby textová část obsahovala:
- a) titulní stranu se seznamem částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly [viz odst. 5.6.1 písm. b) Soutěžních podmínek];
 - b) anotaci celkového řešení z grafické části (dle odst. 5.2.1 Soutěžních podmínek) popisující základní myšlenky návrhu v **doporučeném** rozsahu cca 500 znaků vč. mezer;
 - c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v doporučeném rozsahu cca 7 200 znaků vč. mezer. V textu bude samostatně popsána koncepce urbanistického řešení, dopravního řešení, krajinářského řešení, včetně řešení modrozelené infrastruktury a etapizace návrhu;
 - d) vyplněnou tabulku bilancí dle podkladu *P04 – Vzor tabulky bilancí*;
 - e) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A4.
- 5.3.2 Zadavatel **doporučuje** uspořádat textovou část návrhu dle odst. 5.3.1 Soutěžních podmínek dle podkladu *P03 – Vzor textové části*. **Doporučený** rozsah textové části je max. 5 stran A4 (titulní strana, vyplněné tabulky bilancí a zmenšené výtisky grafické části nejsou zahrnuty).
- 5.3.3 Textová část může obsahovat další doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, tabulek, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.
- 5.3.4 Textová část dle odst. 5.3.1 Soutěžních podmínek bude Zadavateli podána ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů **digitálně** prostřednictvím Elektronického nástroje.

5.4 Další požadované dokumenty

5.4.1 Soutěžní návrh účastníka bude dále obsahovat níže uvedené dokumenty:

- a) dokument „**Údaje o účastníkovi Soutěže**“, který bude obsahovat údaje dle podkladu *P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže* (fyzická osoba/společnost, adresa sídla/bydliště, e-mail, telefonní spojení – mobil, ID datové schránky, aj.);
- b) podepsané čestné prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor dle podkladu *P07 – Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor* (viz odst. 11.1 Soutěžních podmínek);
- c) podepsané čestné prohlášení dle podkladu *P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti*;
- d) v případě zahraničních účastníků potvrzení nebo čestné prohlášení o daňovém domicilu nebo jeho ekvivalent.

5.4.2 Dokumenty dle odst. 5.5.1 Soutěžních podmínek budou Zadavateli odevzdány ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů **digitálně** prostřednictvím Elektronického nástroje a doporučují se zařadit do samostatné složky s názvem „**Dalsi_pozadovane_dokumenty**“ (viz *P20 – Průvodce bezpečným odevzdáním*).

5.5 Fyzická a digitální podoba soutěžního návrhu

5.5.1 Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že účastník podá soutěžní návrh:

a) **fyzicky**

Součástí soutěžního návrhu podávaného fyzicky bude:

- a1) grafická část (viz odstavec 5.2 Soutěžních podmínek);

b) **digitálně**

Součástí soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě budou:

POVINNĚ:

- b1) **textová část** soutěžního návrhu (viz odstavec 5.3 Soutěžních podmínek) v **doporučeném** formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi, jejíž součástí bude **anotace** (v **doporučeném** formátu *.doc nebo *.docx) a vyplněná **tabulka bilancí** dle podkladu *P04 – Vzor tabulky bilancí* (v **doporučeném** formátu *.xls nebo *.xlsx);
- b2) další požadované dokumenty tvořící část soutěžního návrhu v samostatné složce s **doporučeným** názvem „**Dalsi_pozadovane_dokumenty**“ (viz odstavec 5.4 Soutěžních podmínek);

a

FAKULTATIVNĚ:

- b3) grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 5.2 Soutěžních podmínek).

V případě, že účastník nedodá v rámci soutěžního návrhu podávaného v digitální podobě shora uvedenou grafickou část, nebude moci být uveden v rámci prezentace výsledků Soutěže. Zadavatel grafickou část návrhu použije rovněž pro účely publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěžních návrhů, popř. na webu Zadavatele a Organizátora Soutěže a ČKA. Proto účastníkům doporučuje ve vlastním zájmu dodat data v tiskové kvalitě, která byla použita pro vytvoření grafické části soutěžního návrhu (viz odstavec 5.2 Soutěžních podmínek) v **otevřeném** formátu (např. pro AutoCAD – formát *.dwg nebo *.pdf, pro InDesign – balíček se všemi odkazy, pro Photoshop – formát *.psd nebo *.tiff se zachováním vrstev aj.). Účastník předložením shora uvedené grafické části také může předejít některým pochybnostem Zadavatele při přezkoušení soutěžních návrhů.

- 5.5.2 V případě jakéhokoliv rozporu mezi částmi soutěžního návrhu podávanými účastníkem jak digitálně, tak fyzicky, je v případě grafické části soutěžního návrhu rozhodující fyzická podoba soutěžního návrhu, ve zbývajících částech soutěžního návrhu pak digitální (elektronická) podoba soutěžního návrhu.

Upozornění:

Pokud účastník podá část soutěžního návrhu odevzdávanou digitálně jiným způsobem než prostřednictvím Elektronického nástroje (např. datovou schránkou, e-mailem atd.), bude návrh považován za neodevzdaný a účastník bude Zadavatelem ze Soutěže vyloučen.

5.6 Označení návrhu a jeho částí, obal soutěžního návrhu

5.6.1 Části soutěžního návrhu podávané fyzicky [viz odst. 5.5.1 písm. a) Soutěžních podmínek] se **doporučuje** označit následovně:

- a) v pravém dolním rohu rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretářka Soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed textem „**Stará osada**“.

5.6.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako **doporučující**; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita Soutěže a srozumitelnost návrhu.

Části návrhu podávané fyzicky [viz odstavec 5.5.1 písm. a) Soutěžních podmínek] by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – STARÁ OSADA**“.

Požadavky na obal jsou **doporučující**, Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů nebo budou poškozené a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

5.7 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

5.7.1 Soutěžní návrhy budou prezentovány **anonymně**. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

5.7.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

- 5.7.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 5.7.4 Zadavatel vyloučí ze Soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretářka Soutěže při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.
- 5.7.5 Soutěžní návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení anonymity nebudou hodnoceny ani mimo Soutěž.

5.8 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 5.8.1 Soutěžní návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky uvedené v odst. 5.1 až 5.5 Soutěžních podmínek (závazné náležitosti soutěžního návrhu), 12.1 Soutěžních podmínek (jazyk Soutěže) nebo poruší požadavky na zachování anonymity Soutěže, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka vyloučí z účasti v Soutěži podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu.
- 5.8.2 Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být soutěžní návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodu porušení Soutěžních podmínek posuzovány mimo Soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6 Dostupnost soutěžní dokumentace, soutěžní podklady, vysvětlení Soutěžních podmínek

6.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

- 6.1.1 Soutěžní podmínky, včetně všech jejích příloh, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže (viz odst. 9.2.2 Soutěžních podmínek) dostupné v Elektronickém nástroji.

6.2 Soutěžní podklady

- 6.2.1 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P01 – Zadání soutěže (*.pdf)
- P02 – Vzor soutěžních panelů (*.pdf)
- P03 – Vzor textové části (*.doc, *.docx)
- P04 – Vzor tabulky bilancí (*.xls, *.xlsx)
- P05 – Vzor údajů o účastníkovi Soutěže (*.doc, *.docx)
- P06 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti (*.doc, *.docx)
- P07 – Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor (*.doc, *.docx)
- P08 – Řešené území (*.dwg, *.pdf)
- P09 – Mapové podklady k území – technická mapa, polohopis, výškopis, katastr, ortofotomapa...
(*.dgn, *.dwg, *.pdf, *.jpg)
- P10 – 3D model (*.skp, *.dwg)
- P11 – Pasport zeleně (*.dgn, *.dwg, *.pdf, *.xlsx)
- P12 – Technická studie I/42 Brno VMO Vinohrady, 04/2021, PK OSSENDORF (*.pdf)
- P13 – Rekonstrukce sportovního areálu ŽLTC Židenice, 2021, BESTPROJEKT s.r.o., (*.pdf)
- P14 – Polyfunkční dům Stará osada (*.pdf)
- P15 – Bezbariérové řešení dopravního uzlu Stará osada, 2023, technická studie, Mott MacDonald (*.dwg, *.pdf)
- P16 – Inženýrsko-geologické a hydrologické posouzení lokality (*.pdf)
- P17 – Adaptační opatření na úrovni městské části Brno-Židenice (*.pdf)
- P18 – Záměry (*.dwg)
- P19 – Poloha a výška kamery pro axonometrický pohled (*.dwg, *.pdf)
- P20 – Průvodce bezpečným odevzdáním (*.pdf)

Zadavatel si vyhrazuje právo pro účely podání soutěžního návrhu poskytnout účastníkům další soutěžní podklady nad rámec seznamu uvedeného v odst. 6.2.1 Soutěžních podmínek.

6.2.2 Účastníci podáním soutěžního návrhu prohlašují, že podklady využili výhradně pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6.2.3 Zadavatel dále informativně uvádí odkazy na některé územně plánovací podklady, územně plánovací dokumentaci a jiné veřejně dostupné informace:

- platný Územní plán města Brna – upmb.brno.cz/uzemni-plan-mesta-brna/vydany/
- Územně analytické podklady – upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemne-analyticke-podklady/
- Generel odvodnění města Brna – upmb.brno.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/generel-odvodneni-mesta-brna/
- koncepční dokumenty města Brna – www.brno.cz/w/koncepcni-dokumenty
- data o Brně – data.brno.cz/
- Mapový portál města Brna – gis.brno.cz/
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – https://povis.cz/pdf/pzpr_2021/Dunaj_v1.pdf

7 Kritéria hodnocení

7.1 Kritéria hodnocení

- 7.1.1 Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria **komplexní kvality soutěžního návrhu**, v rámci kterého bude soutěžní porota posuzovat kvalitu urbanistického návrhu, kvalitu dopravního řešení návrhu, vazby na okolní urbánní a krajinné struktury z hlediska topografie a kvality životního prostředí a míru naplnění požadavků soutěžního zadání.

7.2 Hodnocení návrhů porotou

- 7.2.1 Míru naplnění kritérií, kterou v případě této Soutěže nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci poroty a dle odst. 12.3.2 Soutěžních podmínek účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.
- 7.2.2 Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu porota může, vyžaduje-li to povaha podaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

8 Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

8.1 Celková částka na ceny a odměny v Soutěži

Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši **900.000 Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši **400.000 Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši **250.000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši **150.000 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

8.3 Odměny

8.3.1 Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje **celková** částka na odměny ve výši **100.000 Kč** (slovy: sto tisíc korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v Soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojené s účastí v Soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 ve spojení s § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu Soutěže spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v Soutěži

- 8.6.1 Ceny a odměny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmů ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny a odměny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou, v rámci řádného daňového přiznání.
- 8.6.3 Ceny a odměny udělené v Soutěži udělené účastníkům, kteří nejsou daňovými rezidenty v České republice, budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmů odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

9 Průběh Soutěže

9.1 Projednání Soutěžních podmínek před vyhlášením Soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 4. 12. 2025 a následně odsouhlaseny ve znění ze dne 7. 1. 2026 hlasováním per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Brna dne 28. 1. 2026.
- 9.1.3 ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 22. 1. 2026 dopisem č. j.: 060-2026/DM/KS.

9.2 Zahájení Soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem zveřejnění soutěžní dokumentace na Elektronickém nástroji Zadavatele a to 30. 1. 2026.
- 9.2.2 Zadavatel (zástupce Zadavatele) komunikuje s účastníky zásadně písemně. Písemná komunikace mezi Zadavatelem (zástupcem Zadavatele) a účastníkem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím Elektronického nástroje.
- 9.2.3 Pro komunikaci se Zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje je účastník povinen zaregistrovat se na adrese Elektronického nástroje: ezak.bрно.cz/registrace.html, více viz podklad P20 – *Průvodce bezpečným odevzdáním*.

Upozornění:

Registrace za účelem podání soutěžního návrhu činí cca 3 pracovní dny. Na tuto prodlevu je nezbytné brát s ohledem na termín podání soutěžních návrhů zřetel.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

- 9.3.1 Pro zájemce nebude zorganizována Prohlídka soutěžního místa vzhledem k tomu, že řešené území je veřejně přístupné.

9.4 Vysvětlení soutěžní dokumentace

- 9.4.1 Účastníci mohou podat žádost o vysvětlení soutěžních podmínek prostřednictvím Elektronického nástroje (případně prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu sekretářky

Soutěže), a to **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty dle odst. 9.4.2 Soutěžních podmínek.

- 9.4.2 Zadavatel bezodkladně zveřejní odpověď k žádosti prostřednictvím Elektronického nástroje, včetně přesného znění žádosti účastníka (bez jeho identifikace) **nejpozději 14 kalendářních dnů** před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.
- 9.4.3 Požádá-li účastník Soutěže o vysvětlení Soutěžních podmínek později, než je uvedeno v odst. 9.4.1 Soutěžních podmínek, není Zadavatel povinen vysvětlení poskytnout a uveřejnit.
- 9.4.4 Rozhodne-li se však Zadavatel poskytnout vysvětlení po lhůtě uvedené v odst. 9.4.2 Soutěžních podmínek, tak je vždy povinen lhůtu pro podání soutěžních návrhů přiměřeně prodloužit.
- 9.4.5 Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení Soutěžních podmínek i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím Elektronického nástroje, a to ve lhůtách uvedených v odstavci 9.4.2 Soutěžních podmínek.

9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh **fyzicky a digitálně** v rozsahu dle odstavce 5.5.1 Soutěžních podmínek, a to ve lhůtě do dne **30. 4. 2026 do 15:00 SEČ**.
- 9.5.2 Části soutěžních návrhů podávaných **fyzicky** se podávají ve výše uvedené lhůtě (viz odstavec 9.5.1 Soutěžních podmínek) sekretáře Soutěže na adrese **Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro**, a to kterýkoliv pracovní den od 9:00 do 17:00 a v poslední den lhůty k podání soutěžního návrhu od 9:00 do 15:00.

V případě odeslání části soutěžního návrhu podávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník ve vlastním zájmu povinen zajistit doručení na výše uvedenou adresu ve lhůtě dle odst. 9.5.1. Soutěžních podmínek.

Osoba přebírající část soutěžního návrhu podávanou účastníkem fyzicky označí část soutěžního návrhu pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

- 9.5.3 Účastník zároveň podá Zadavateli prostřednictvím Elektronického nástroje část soutěžního návrhu podávanou **digitálně** v rozsahu dle odstavce 5.5.1 písm. b) Soutěžních podmínek, a to ve lhůtě uvedené v odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek.

Účastníkovi **se doporučuje** při podání části soutěžního návrhu v digitální podobě postupovat dle podkladu *P20 – Průvodce bezpečným odevzdáním*.

Upozornění:

Pokud účastník podá část soutěžního návrhu odevzdávanou digitálně jiným způsobem než prostřednictvím Elektronického nástroje (např. datovou schránkou, e-mailem atd.), bude návrh považován za neodevzdaný a účastník bude Zadavatelem ze Soutěže vyloučen.

- 9.5.4 Účastníka, který podá ve lhůtě dle odstavce 9.5.1 Soutěžních podmínek pouze jednu z požadovaných částí (grafickou část soutěžního návrhu podávanou fyzicky či část soutěžního návrhu podávanou digitálně) a druhou z požadovaných částí podá po uplynutí této lhůty, Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži. Při osobním předání má Zadavatel právo část soutěžního návrhu podávaného fyzicky po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů dle odst. 9.5.1 Soutěžních podmínek nepřevzít.
- 9.5.5 Každý účastník může podat pouze jeden soutěžní návrh. Zadavatel nepřipouští varianty soutěžního návrhu.

9.6 Kontrola splnění podmínek v Soutěži

- 9.6.1 Kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži provede sekretářka Soutěže, která je ve vztahu k porotě a přezkušovateli vázána mlčenlivostí, a provede kontrolu požadovaných dokumentů dle odst. 5.4.1 písm. a) až e) Soutěžních podmínek bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů.

Sekretářka Soutěže, která provede kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži, bude vázána povinností mlčet tak, aby porota, včetně přezkušovatele, hodnotila anonymní návrhy až do okamžiku rozhodnutí poroty o konečném pořadí a rozdělení cen.

- 9.6.2 Sekretářka Soutěže vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží porotě po rozhodnutí o konečném pořadí a rozdělení cen, a která bude přiložena k Protokolu o průběhu Soutěže.
- 9.6.3 Sekretářka Soutěže před přezkoušením soutěžních návrhů zajistí, aby soutěžní návrh podaný v digitální podobě v části, která se bude předkládat porotě (textová část dle odst. 5.3. Soutěžních podmínek) byl označen pořadovým číslem soutěžního návrhu a takto byl předán přezkušovateli k přezkoušení.
- 9.6.4 Sekretářka Soutěže dále zajistí, aby byly další požadované dokumenty soutěžního návrhu podávaného digitálně dle odst. 5.5.1 písm. b) Soutěžních podmínek označeny identifikačním číslem soutěžního návrhu, pod kterým jsou hodnoceny soutěžní návrhy dle odst. 9.7.2 Soutěžních podmínek, a po rozhodnutí o konečném pořadí a rozdělení cen a odměn předány porotě.

9.7 Přezkoušení návrhů

- 9.7.1 Přezkoušení soutěžních návrhů provede přezkušovatel ve spolupráci se sekretářkou Soutěže bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů.
- 9.7.2 Sekretářka Soutěže po rozbalení soutěžních návrhů označí jednotlivé části návrhu identifikačním číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla soutěžních návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení soutěžních návrhů.
- 9.7.3 Přezkušovatel a sekretářka Soutěže zpracují z přezkoušení soutěžních návrhů **Zprávu**, kterou předloží porotě a přiloží k Protokolu o průběhu Soutěže.

9.8 Hodnotící zasedání poroty

- 9.8.1 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se uskuteční bezodkladně po přezkoušení soutěžních návrhů, nejpozději však do dvou měsíců od termínu pro podání soutěžních návrhů.

9.9 Protokol o průběhu Soutěže

- 9.9.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretářka Soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, **Protokol o průběhu Soutěže**, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 9.9.2 Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení všech soutěžních návrhů;

- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v Soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
 - k) čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců a osob odborníků přizvaných k hodnocení a jiných zúčastněných osob na hodnocení.
- 9.9.3 Do Protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.10 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.10.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.10.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.10.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení soutěžních návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.10.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr návrhu prostřednictvím Elektronického nástroje do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí Protokol o průběhu Soutěže.
- 9.10.5 Výsledek Soutěže bude zveřejněn po konečném rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení Soutěže.

9.11 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a Protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet 15denní lhůta k zpřístupnění soutěžních návrhů. Soutěžní návrhy budou na vyžádání zpřístupněny Organizátorem.

Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na e-mailovou adresu: topinka.anita@kambrno.cz nebo prostřednictvím Elektronického nástroje.

9.12 Ukončení Soutěže, zrušení Soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nebyly podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 3 Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení stavovského soudu ČKA vydáním rozhodčího nálezů.

9.12.1 Zadavatel má právo Soutěž zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, **odškodné ve výši poměrného podílu z celkové částky na ceny a odměny, maximálně však ve výši 150.000 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých). Účastníci prokážou rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), na e-mail sekretářky soutěže a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné na základě stanoviska soutěžní poroty o míře rozpracovanosti návrhů do 50 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

9.13 Proplacení cen a odměn v Soutěži

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do padesáti kalendářních dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek dle § 13 odst. 1 Soutěžního řádu nebo do 65 dnů od rozhodnutí o námitce, byla-li podána. Zadavatel může vyplatit ceny a odměny dříve.

9.14 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů.

10 Řešení rozporů

10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s § 13 Soutěžního řádu.
- 10.1.2 Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení a do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat Zadavateli zdůvodněné námitky.
- 10.1.3 Námitky podává účastník písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému formálnímu postupu poroty či úkonu Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se účastník domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle účastníkovi písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí účastníka v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA.

11 Autorská práva

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

- 11.1.1 Požadavky na zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že doloží čestné prohlášení, jehož vzor je podkladem Soutěžních podmínek *P07 – Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor*.
- 11.1.2 Dokumenty prokazující zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník — autor mohou být vyžadovány před uzavření smlouvy o dílo, pokud bude účastník vyzván k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky (viz odst. 4.4.1 Soutěžních podmínek).

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – Zadavatel

- 11.2.1 Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat, prezentovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné a neodměněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 Ostatní podmínky

12.1 Závazný jazyk Soutěže

12.1.1 Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v **českém jazyce**.

12.1.2 Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v **českém jazyce**, akceptován je i slovenský jazyk. V případě jakýchkoliv rozporů je rozhodné znění dokumentů v českém jazyce.

12.1.3 Soutěžní podmínky jsou vyhotoveny v **českém jazyce**.

12.1.4 Komunikace s účastníky bude probíhat v **českém jazyce**.

12.2 Právní řád

12.2.1 Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek Soutěže

12.3.1 Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, sekretářka Soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se Soutěžními podmínkami, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

12.3.2 Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Brně

Ing. arch. Petr Bořecký

uvolněný člen Rady města Brna

