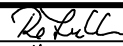

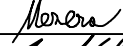
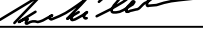
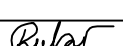


SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Martin ŘEHULKA		 Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. OSOVA 20, 625 00 BRNO tel. / fax 547 212 053, e-mail info@pris.cz		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. David MEZERA				
VYPRACOVAL	Ing. Jiří KUTÁLEK				
KONTROLOVAL	Ing. Jiří ŠRUBAŘ				
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OBJEDNATEL DOKUMENTACE	Statutární město Brno, mč. Brno-Nový Lískovec	DATUM	09/2025
AKCE <h1>Parkovací dům Nový Lískovec</h1>				FORMÁT	A4
				MĚŘÍTKO	-
				STUPEŇ	PDPS
				Čís. ZAKÁZKY	21180
				ARCHIVNÍ Čís.	DOK
PŘÍLOHA	DOKLADOVÁ ČÁST			Čís. SOUPRAVY	Čís. VÝKRESU DOK

SEZNAM DOKLADŮ

Akce: **Parkovací dům Nový Lískovec**

Stupeň: **DUSP**

Oprávnění k činnosti:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Plná moc pro zastupování |
| 2 | Doklady o autorizaci |
| 3 | Výpis z živnostenského rejstříku |
| 4 | Certifikát ISO 9001 |

Vyjádření o existenci sítí a stanoviska k záměru

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 10 | Brněnské komunikace |
| 11 | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| 12 | CETIN a.s. |
| 13 | EG.D, a.s. |
| 14 | Technické sítě Brno |
| 15 | Teplárny Brno, a.s. |
| 16 | T-Mobile |
| 17 | Vodafone |
| 18 | Dopravní podnik města Brna |
| 19 | GasNet |
| 20 | MO-SEM |
| 21 | NetDataComm |
| 22 | SUS Jmk |
| 23 | Veřejná zeleň města Brna |

Vyjádření a stanoviska k záměru

- | | |
|----|--|
| 30 | KÚ Jihomoravského kraje - odbor životního prostředí - NATURA |
| 31 | KÚ Jihomoravského kraje - odbor životního prostředí - EIA |
| 32 | MMě Brno, OŽP - Souhrnné stanovisko |
| 33 | MMě Brno, OÚPR - Závazné stanovisko §96b |
| 34 | MMě Brna, OM - Vyjádření k dokumentaci |
| 35 | MMě Brna, odbor dopravy - Souhlasné závazné stanovisko §40 |
| 36 | MMB OD - BKOM - Souhlas s převodem vlastnictví |
| 37 | MěÚ Nový Lískovec - Souhlas s kácením |
| 38 | Bkom - Vyjádření k PD |
| 39 | KHS Jmk - Závazné stanovisko |
| 40 | Sbor pro bezbarierové Brno |
| 41 | HZS Jmk - Koordinované stanovisko |
| 42 | NIPI - Stanovisko k dokumentaci |
| 43 | MO-SEM, OÚZ Brno |
| 44 | Archeologický ústav |
| 45 | ŘSD - souhlas se stavbou |
| 46 | MěÚ Nový Lískovec - Závazné stanovisko §40 |
| 47 | MěÚ Nový Lískovec - Souhlas s projektovou dokumentací |
| 48 | MěÚ Nový Lískovec - Souhlas se stavbou |

49	PČR - Souhlasné stanovisko
50	BVK - Souhlasné stanovisko
51	BKOM - Souhlasné stanovisko
52	SAKO - Souhlasné stanovisko
53	Eg.d. - Souhlas se stavbou
54	Teplárny Brno - Souhlasné stanovisko
55	Technické sítě Brno - Souhlasné stanovisko
56	Vodafone_ Souhlas se stavbou
57	MMě Brna OD - Potvrzení platnosti stanoviska
58	ÚMČ Nový Lískovec - Souhlas se zřízením služebnosti
59	MMě Brno, investiční odbor - Souhlas se stavbou
60	MMě Brna, OVLHZ - Vyjádření §18
61	Povodí Moravy_Stanovisko

Zápisy z projednání

Z1	VV 22 08 30
Z2	VV 22 11 03
Z3	VV 23 01 06
Z3	VV 23 06 14



Úřad městské části města Brna
Brno-Nový Lískovec

B

R

N

O

PLNÁ MOC

udělená dle ustanovení §31 a násled. Občanského zákoníku

Zmocnitel: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Sídlo, adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno
Zastoupený: Ing. Janou Drápalovou, starostkou
 městské části Brno-Nový Lískovec
IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785

Zmocněnec: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.,
 zastoupena Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem společnosti
Sídlo, adresa: Osová 717/20, 625 00 Brno—Starý Lískovec
IČ: 46974806

Níže podepsaný zmocnitel: **Ing. Jana Drápalová,**

Zmocňuje touto plnou mocí Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno—Starý Lískovec, která je zastoupena Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem společnosti, aby jej zastupoval v rámci inženýrské činnosti při zajištění dokladové části potřebné pro vydání územního a stavebního povolení na akci:

„Parkovací dům Nový Lískovec“

na základě smlouvy SML255/2021/OVV

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, provádět veškeré úkony, mimo uzavírání smluv, jménem a na účet zmocnitele při činnostech vykonávaných za účelem zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení, jednat ve všech věcech se správními orgány.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, který je oprávněn jednat samostatně.

Plná moc je platná do doby splnění dohodnuté činnosti, nejdéle však do 31. 12. 2024.

Zmocnitel: Ing. Jana Drápalová
 V Brně Novém Lískovci dne: 17. 01. 2024

Statutární město Brno
 Městská část Brno-Nový Lískovec
 634 00 Brno, Oblá 75a

Zmocněnec: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno—Starý Lískovec, zastoupena Ing. Martinem Řehulkou, jednatelem společnosti

zastoupení zmocnitele v plném rozsahu přijímá

V Brně dne: 17. 01. 2024

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
 Osová 20, 625 00 Brno
 IČ 46 97 48 06
 DIČ CZ46974806

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 18 968

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

Ing. Martin Řehulka

jméno a příjmení

700518/4472

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

mosty a inženýrské konstrukce

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003412

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 3.12.1999

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 19301

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Martin Řehulka

jméno a příjmení

700518/4472

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

statika a dynamika staveb

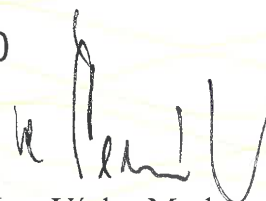
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1003412

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **11.10.2000**


Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: ZUMB/30421/2009/Fe/3

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **Projektční kancelář PRIS spol. s r.o.**
Sídlo: **Osová 717/20, 625 00, Brno - Starý Lískovec**
Identifikační číslo: **46974806**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **19.10.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce**
Vznik oprávnění: **19.10.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

V Brně dne 16.11.2009



Fenclová
JUDr. Dobromila Macháčková
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Ing. Jiřina Fenclová



STAVCERT

STAVCERT Praha, spol. s r. o.
Jablonského 640/2, Praha 7

Certifikační orgán provádějící certifikaci systémů managementu č.3024
akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. (ČIA)
podle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016

vydává

CERTIFIKÁT

pro

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Osová 20, 625 00 Brno
IČ: 46974806

Tímto certifikátem se potvrzuje, že zavedený a udržovaný

systém managementu kvality
pro

- ◆ projektovou činnost v investiční výstavbě
- ◆ projektování pozemních komunikací
(v rozsahu Metodického pokynu Ministerstva dopravy Systém jakosti v oboru pozemních komunikací ze dne 20.12.2019, Část II/1 Projektové práce, NACE 71.11 a 71.12)
- ◆ zajištění geodetických prací
- ◆ zajištění inženýrsko-geologického průzkumu
- ◆ zajištění diagnostického průzkumu

odpovídá požadavkům

ČSN EN ISO 9001:2016

Certifikát č. QMS-4966/2023

První certifikace: prosinec 1998

Platnost certifikátu od 20.1.2023 do 19.1.2026

Platnost certifikace od 20.1.2023 do 19.1.2026

V Praze dne 18.1.2023



Ing. Pavel
Florian

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Florian
Datum: 2023.01.18
11:08:04 +01'00'



Váš dopis zn.: 2021354275
Ze dne: 07. 12. 2021
Naše č.j.: BKOM/30754/2021
Spis. Značka: 3100/BKOM/30754/2021
Naše značka: 3100-MO-M837/21
Vyřizuje: Vajdová, Ing. Severin, Ing. Janda, Andresová
Telefon: +420 532 144 284
Mobil:
E-mail: vajdova@bkom.cz
Datum: 06. 01. 2022

Projektční kancelář PRIS spol. s r.o.
Soňa Straková
Osová 717/20
627 00 Brno

Vyjádření k existenci inženýrských sítí akce: „Parkovací dům Nový Lískovec“, Brno

Vážená paní,

k Vaší žádosti uvádíme následující.

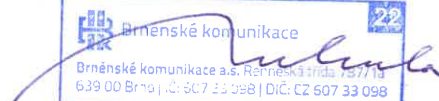
V požadované oblasti se nachází SSZ 2.38 Jihlavská x Svážná včetně příslušenství, optických i metalických kabelových vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Digitální výkres kabelového vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Vám byla zaslán dne 06. 01. 2022 elektronicky.

V uvedené lokalitě se nachází stávající UV s přípojkou do dešťové kanalizace BVK a.s. a SÚS JmK, viz. příloha.

Všechny stupně PD požadujeme předložit k vyjádření.

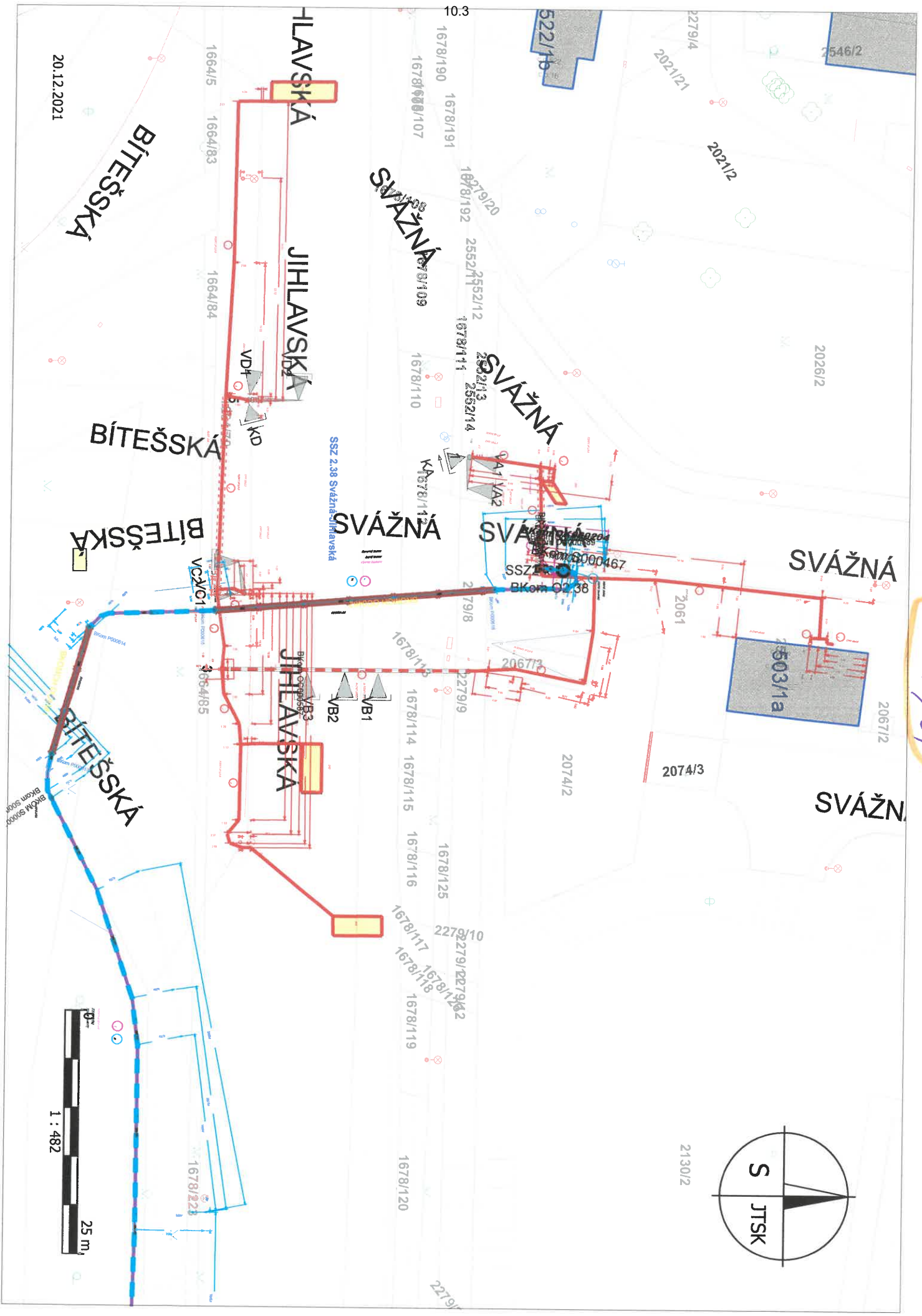
S pozdravem


Brněnské komunikace
Brněnské komunikace a.s. Renesánská třída 787/1a
639 00 Brno | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098

Ing. Roman Nekula, MBA
Správní ředitel

Příloha:

2 x A4



11.12.2021

20.12.2021



Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 717/20, Brno
vlasta.kuceroval@pris.cz
547214461

Číslo žádosti: 21645/2024

Datum přijetí žádosti: 21.02.2024

Datum vyřízení žádosti: 23.02.2024

Vyřizuje: Silvie Klimešová, Dana Vrbíková

Tel.: 543 433 130, 543 433 207

Poskytnutí informace o existenci zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. (dále jen BVK) pro akci: „Parkovací dům Nový Lískovec“

Žadatel / stavebník: Úřad městské části Brno, Brno - Nový Lískovec, Oblá 518/75a 634 00 Brno 34
Oblá 518/75a 634 00 Brno 34

Parcelní číslo(a): 2130/2 (pozemková parcela)

Katastrální území: Nový Lískovec

Vyjádření k existenci zařízení v provozování BVK.

V zájmovém území, které je přílohou této informace, nebo v jeho okolí vymezeném vzdáleností 20 m od zakreslené ohrady, se **nachází** stávající zařízení v provozování BVK.

Upozorňujeme Vás, že data mimo vyznačené zájmové území nejsou prověřována a BVK za ně neručí.

Grafická příloha je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Přesnou polohu stávajícího zařízení v provozování BVK je před zahájením stavebních činností nutno vytyčit. Upozorňujeme Vás, že v daném území se mohou nacházet i zařízení jiných vlastníků či správců.

Poskytnutá informace nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro všechny stupně řízení.

Informace BVK byla vygenerována automaticky na základě Vaší žádosti.

Informace o existenci zařízení v provozování BVK je platná 1 rok ode dne vydání.

O možnosti napojení na síť v provozování BVK se můžete informovat v úředních hodinách na Útvaru vodohospodářského rozvoje, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno (budova C areálu BVK), tel.: 543 433 111, e-mail: bvk@bvk.cz. Další informace jsou uvedeny na internetových stránkách <http://www.bvk.cz/vyjadrovaci-portal/vyjadrovani-k-projektove-dokumentaci>.

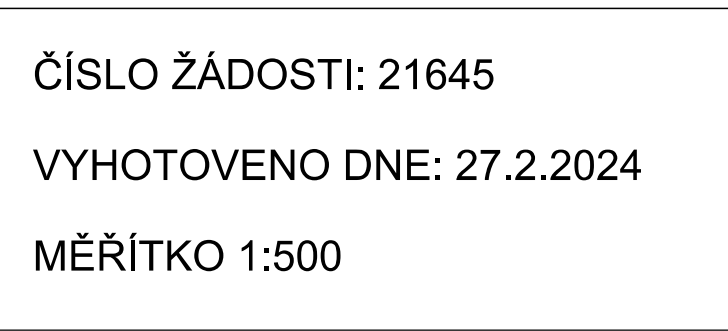
Při zpracování projektové dokumentace respektujte stávající zařízení v provozování BVK včetně jejich ochranných pásem, viz §23 zákona č.274/2001 Sb. v platném znění.

Přílohy:

- Situační výkres požadovaného zájmového území s polohou stávajícího zařízení v provozování BVK ve formátu PDF ke dni 23.02.2024




- Datový soubor s polohou stávajícího zařízení v provozování BVK v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu DGN/DWG, pokud byl požadován.



LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČEK VODOVODŮ A KANALIZACÍ

 Hranice ohrady

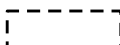
 Neprovozováno

 Zrušeno

 Stavební objekt

 Hranice stavby

 Nedořešené místo

 Podzemní obvod objektu

 Chránička

 Provizorní ukončení / ukončení

 Změna parametrů / Materiálu / Redukce průměru

 Topologický uzel

 Nepropojené křížení


VODOVOD

 Vodovodní řad

 Čerpací stanice

 Vodojem

 Úpravna vody

 Hydrant

 Zdroj vody

 Šoupě řadové / pásmové


 Požární hydrant


 Přípojkové šoupě

 Vodoměr

 Vzdušník / Kalník

 Odběrné místo / se šachtou

 Redukční ventil

 Šachta

 Chlorovací stanice

 Výustní objekt

KANALIZACE


 Kanalizace jednotná


 Kanalizace dešťová


 Kanalizace splašková


 Kanalizační shybka

 Čerpací stanice


 Čistírna odpadních vod

 Kanalizační šachta / v kolektoru

 Šachta s asymetrickým vstupem

 Stupeň / Spadiště / Skluz


 Šachta měrná / proplachovací

 Uliční / Horská vpust'

 Odlehčovací komora

 Akumulační komora

 Lapač splavenin

 Výustní objekt

 Měření průtoku

 Klapka

ELEKTRO

 Silový kabel

 Sdělovací kabel

 Chránička

 Uzemňovací anoda

 Rozpojovací skříň

 Přípojková skříň

 Rozvaděč

 Trafostanice

 Svítidlo

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 53409/24

Číslo žádosti: 0124 566 022 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)		Parkovací dům Nový Lískovec
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)		Informace o poloze sítě
Žadatel	Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., kontaktní osoba: Vlasta Kučerová, Osová 717/20, Brno, 62500	
Stavebník	-- neuvedeno --, , -- neuvedeno --, 0	
Zájmové území	Okres	Brno-město
	Obec	Brno
	Kat. území / č. parcely	Nový Lískovec
Platnost Vyjádření		21. 2. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**



Číslo jednací: 53409/24

Číslo žádosti: 0124 566 022

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 21. 2. 2024.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

Číslo jednací: 53409/24

Číslo žádosti: 0124 566 022

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 21. 2. 2024 pod č.j. 53409/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 53409/24

Číslo žádosti: 0124 566 022

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 53409/24

Číslo žádosti: 0124 566 022

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolišeňská 18, PSČ: 628 00

IČ: 46981071

DIČ: CZ46981071

kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr_kostal@infotel.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01

IČ: 88282091

DIČ: CZ6312180820

kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí

IČ: 01377841

DIČ:

kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Jiří Kozel, mobil: 606704412, e-mail: jkozel@sitel.cz

STRATEL

se sídlem: Na březině 340 Rozdrojovice, 664 34 Brno-venkov

IČ: 26259427

DIČ: CZ26259427

kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

TEMO Brno s.r.o

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

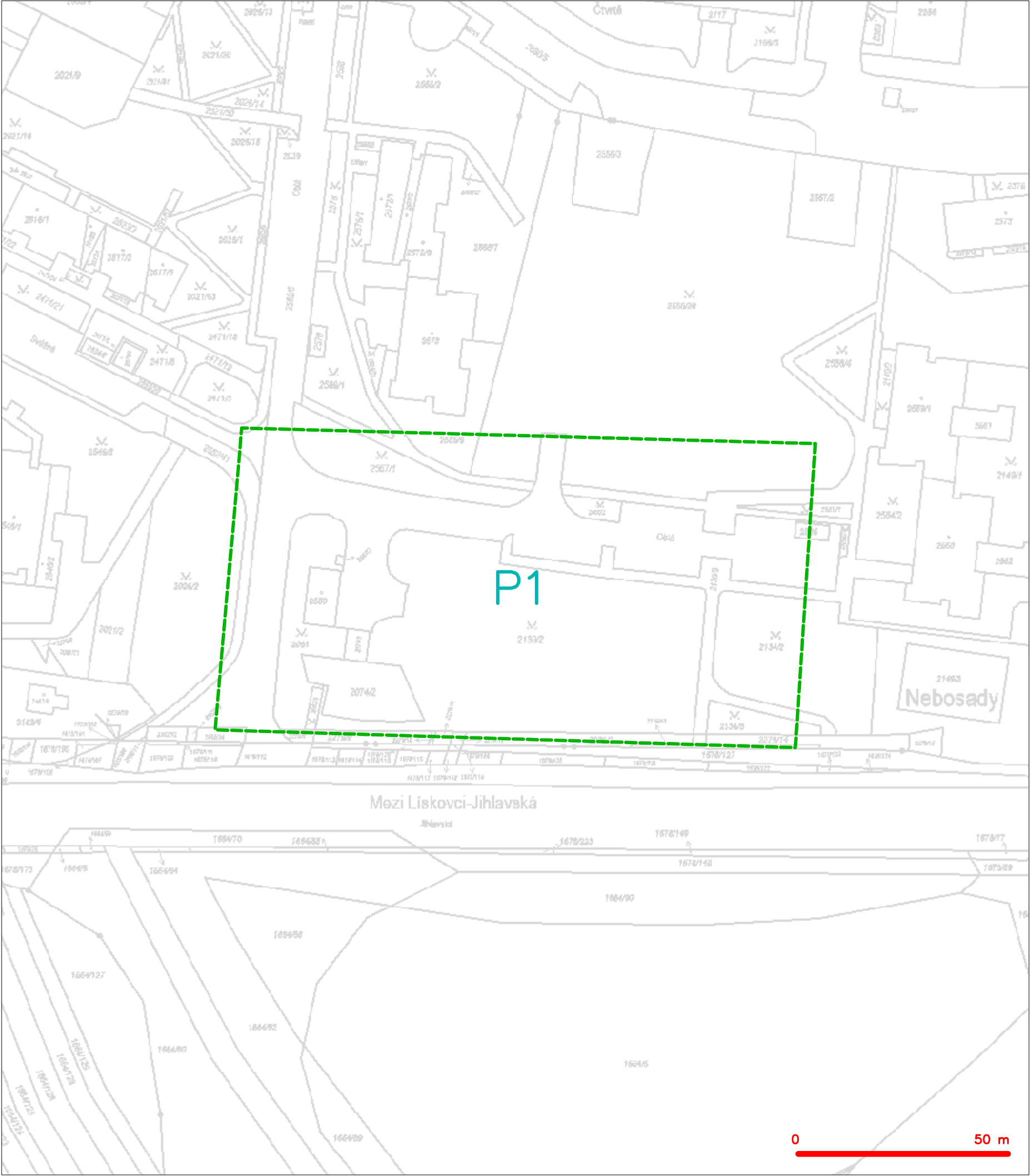
Zbyněk Kazda

se sídlem: Hornoměstská 1711/4, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 01657917

DIČ:

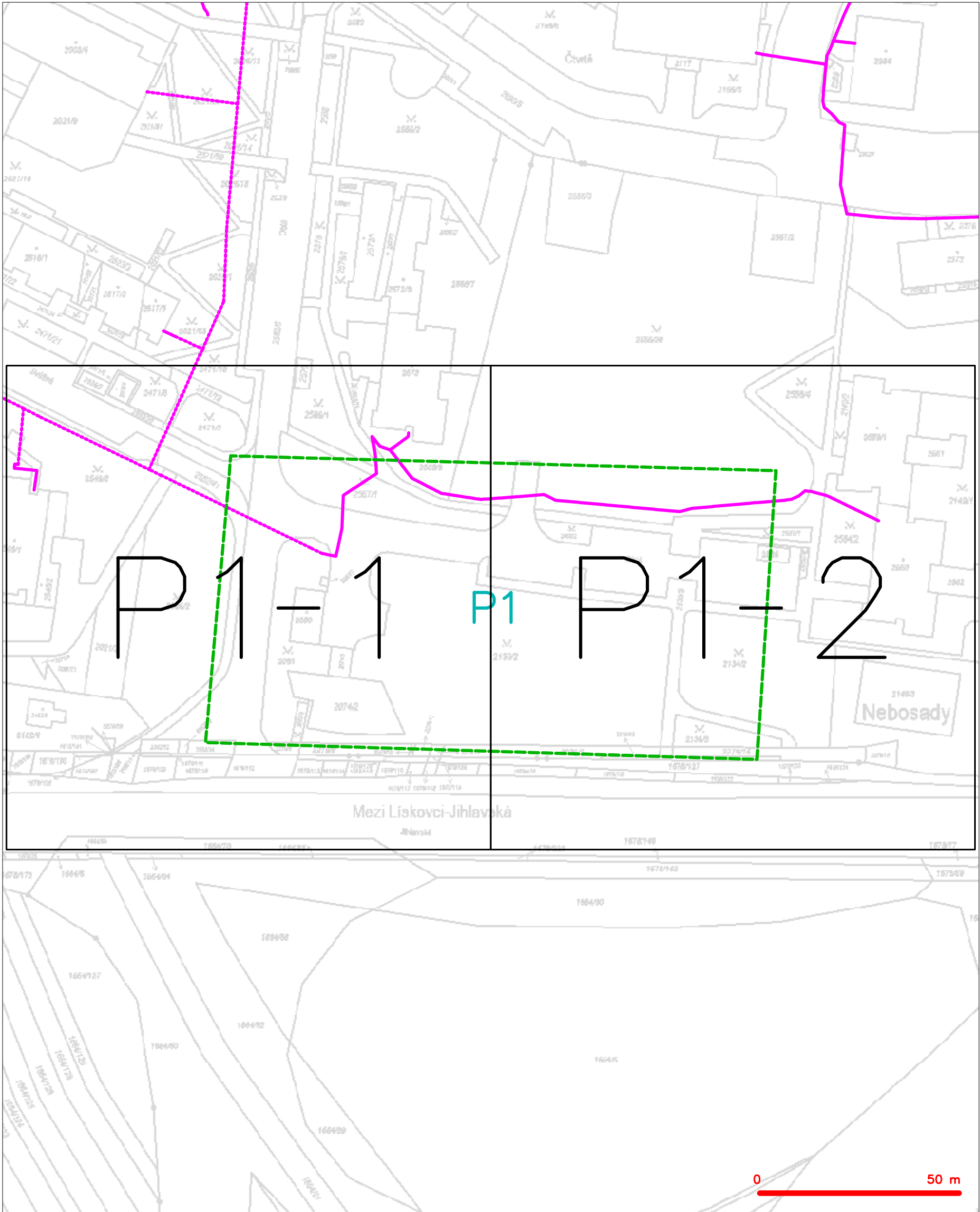
kontakt: Zbyněk Kazda, mobil: 775940694, email: kazda@vytyceni.cz



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

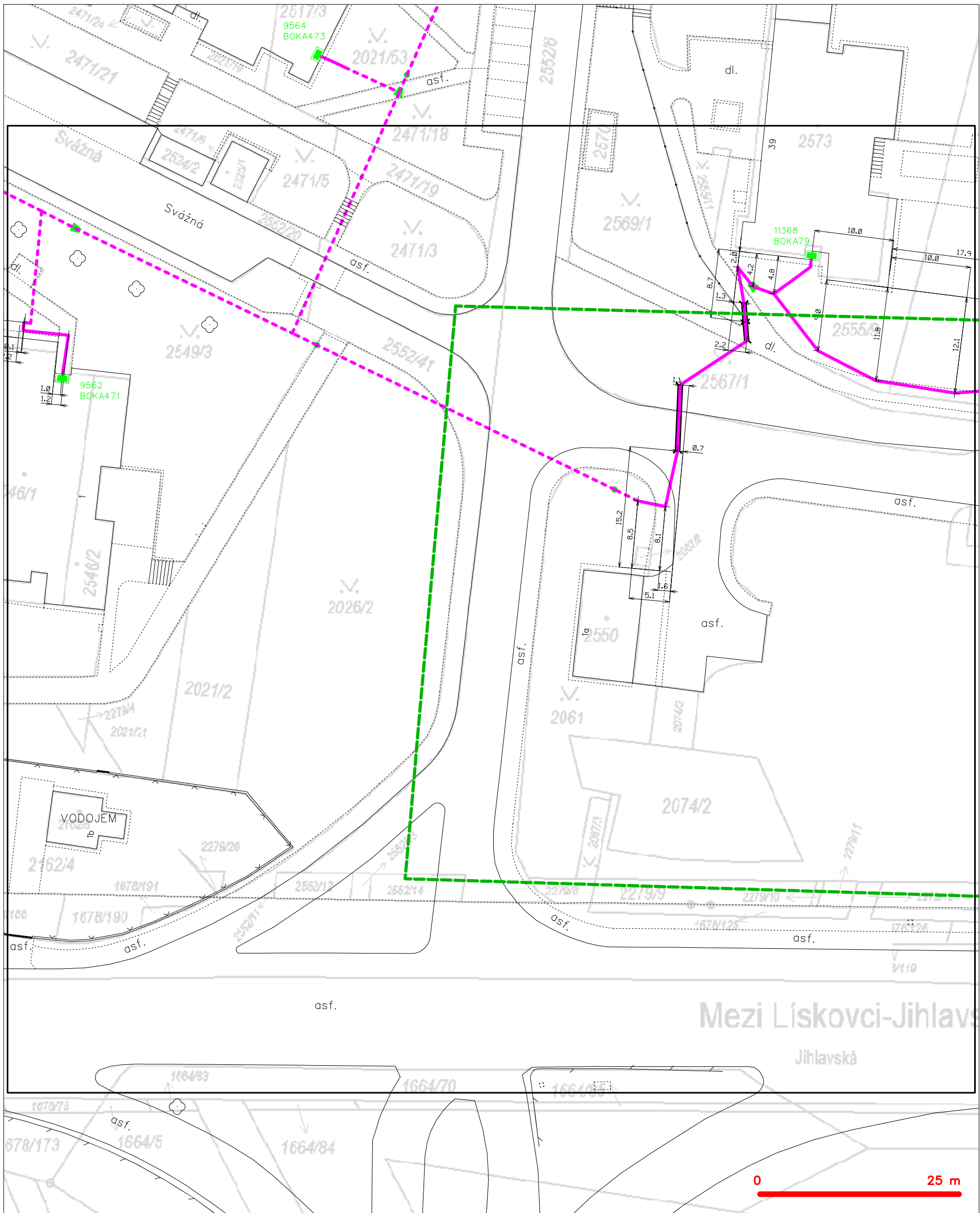

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

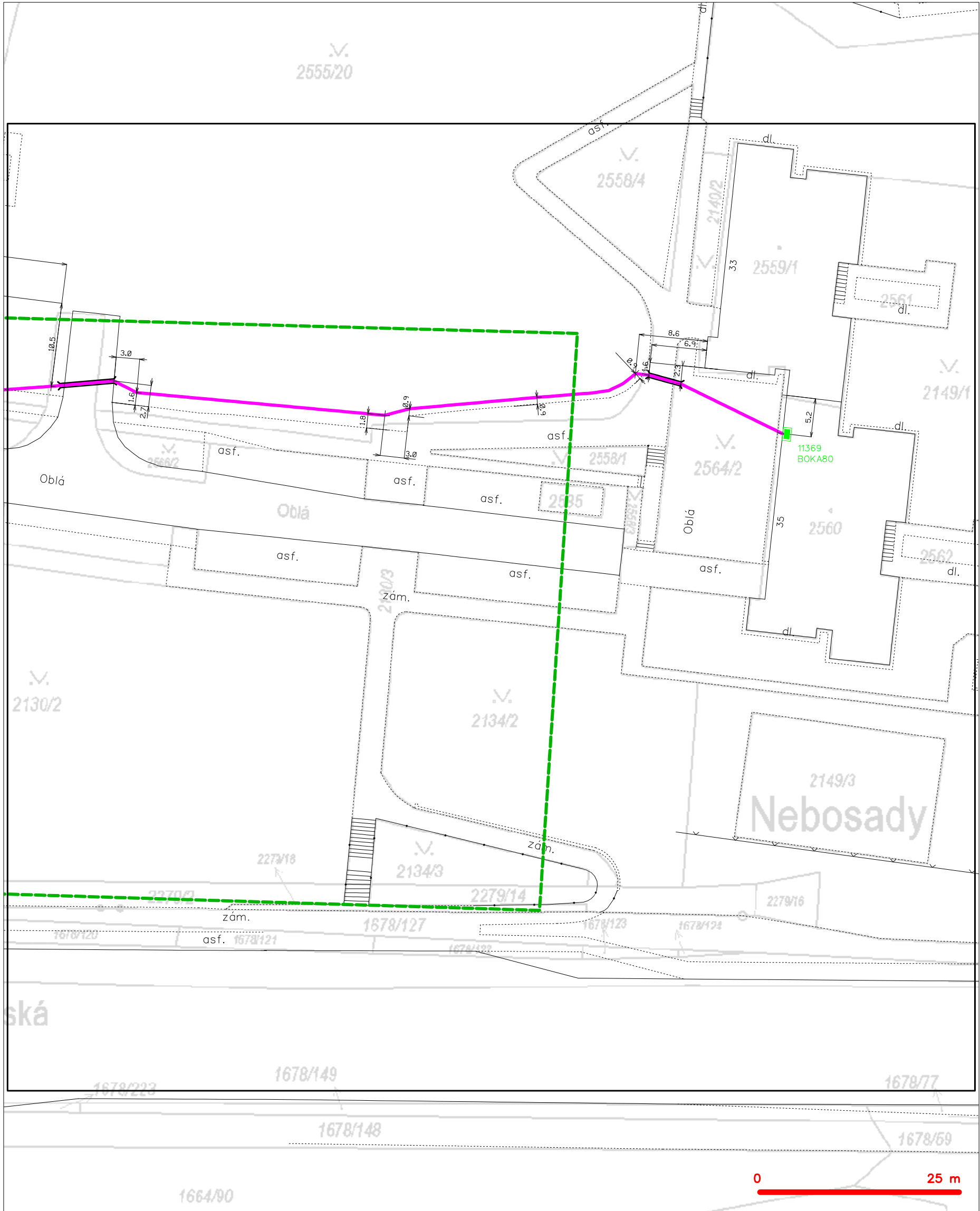
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- [] = kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovazované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV
		— — — — —	kolektor, kabelovod



povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz
Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m



Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN:

Tomáš Ludva, tel.: 54514-1422, mail: tomas.ludva@egd.cz

Správce sdělovacího vedení:

Zdeněk Pikula, tel.: 54514-2949, mail: zdenek.pikula@eon.cz

Vyjádření má platnost do 20.02.2026.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení
- polygon s černým čerchovaným obrysem kolektor v cizím vlastnictví

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.



Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

S přátelským pozdravem

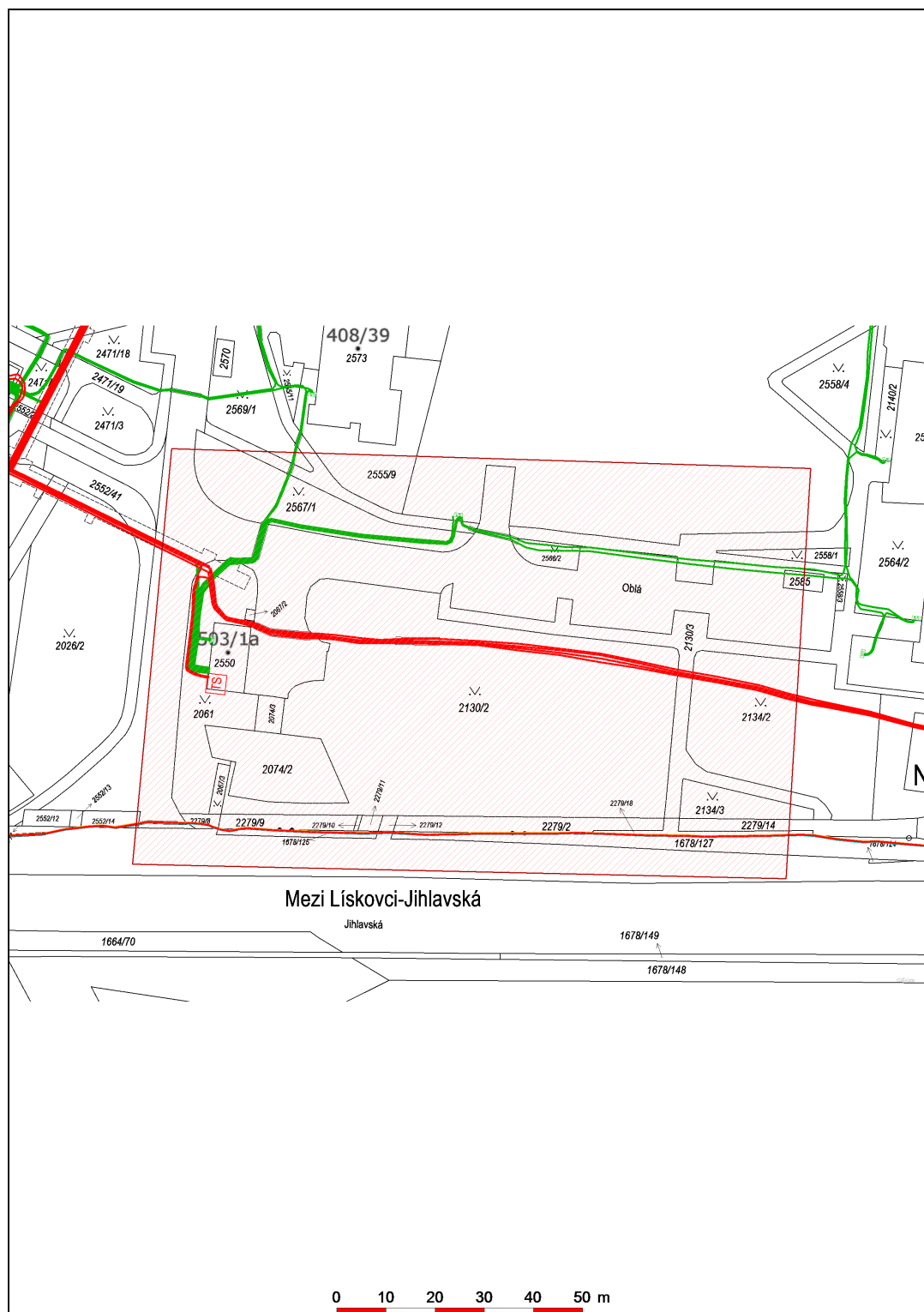
EG.D, a.s.



001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26294767

Datum 20.02.2024

eg.d

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1 m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

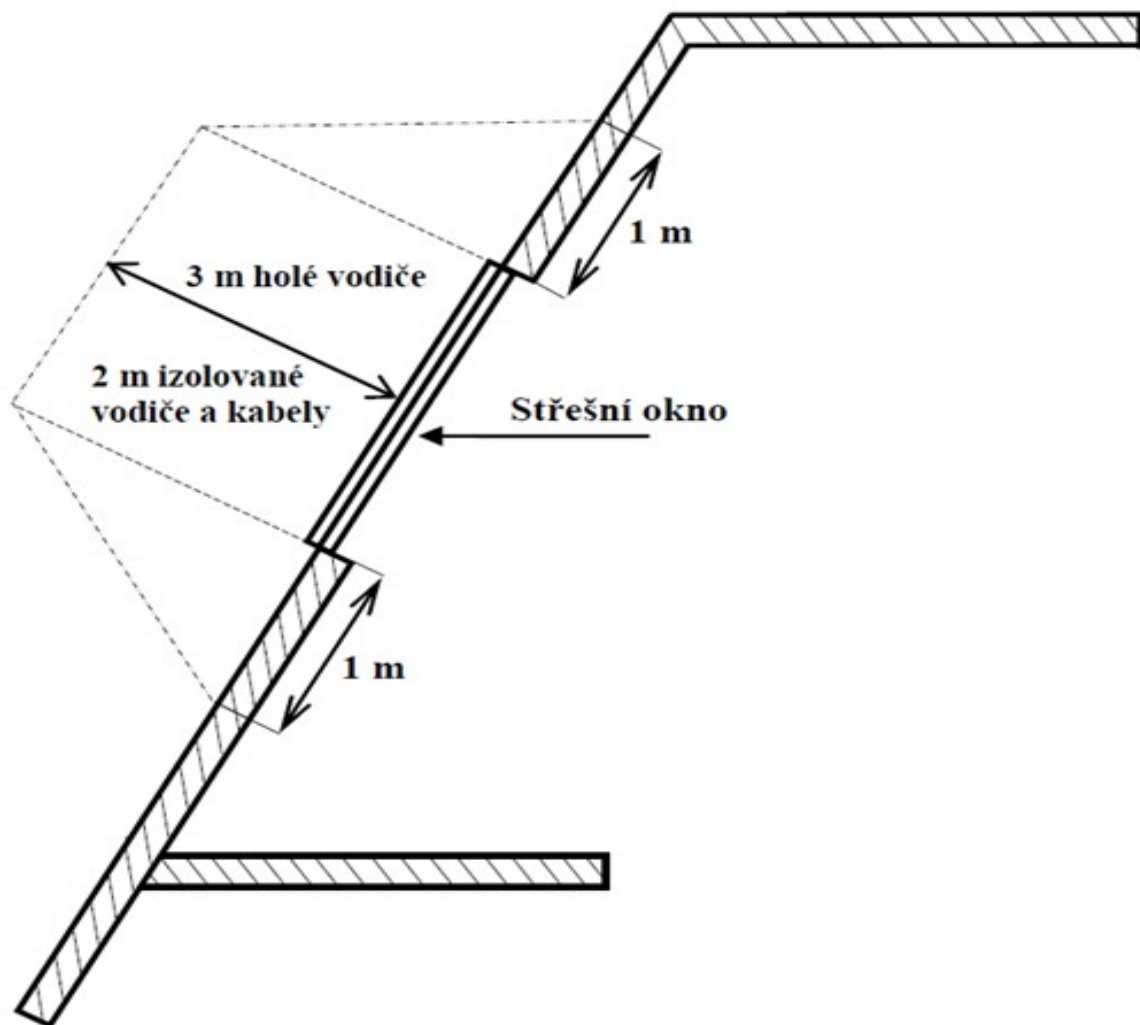
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **2 m** a u vestavěných el. stanic - **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.



VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA:

VYŘÍZUJE: Vašíček Jiří

TEL./FAX: 604223465

EMAIL: vasicek@tsb.cz

DATUM: 15.12.2021

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Soňa Straková

Osová 717/20

62500 Brno

e-mail: sona.strakova@pris.cz

Věc: Vyjádření k existenci sítí akce „Parkovací dům Nový Lískovec“

Ve Vámi zadané oblasti se nachází inženýrské sítě ve správě nebo majetku TSB, a.s..
Umístění zařízení, v zaslaných podkladech, odpovídá skutečnému stavu.

Toto stanovisko neslouží jako vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení.

S pozdravem



Vašíček Jiří

Vedoucí GIS



**Technické sítě Brno,
akciová společnost**
Barvířská 822/5, 602 00 Brno
TEL.: +420 545 424 030
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

PRIS spol. s r.o.
Vlasta Kučerová
Osová 717/20
625 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
07/03/2024

Naše značka
2420/2024/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa / 545 162 602
alex@teplarny.cz

V Brně, dne
07/03/2024

Věc: Prodloužení platnosti vyjádření

Akce	Parkovací dům Nový Lískovec
Žadatel, IČO	PRIS spol. s r.o., IČO: 46974806
Stavebník, IČO	-
Zpracovatel PD, IČO	-
Účel stanoviska	Prodloužení platnosti vyjádření 26829/2021/TB
Platnost stanoviska	Do 07/03/2026
MČ, k.ú.	Brno – Nový Lískovec, Nový Lískovec
Ulice	Jihlavská

Vážená paní Kučerová,

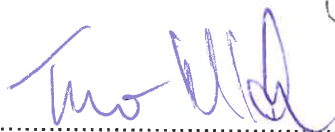
dne 07/03/2024 byla do společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) doručena žádost o prodloužení vyjádření zn. 26829/2021/TB ze dne 09/12/2021.

Za předpokladu, že nedošlo ke změně PD, která byla do TB doručena dne 07/12/2021, společnost TB prodlužuje platnost stanoviska značky 26829/2021/TB ze dne 09/12/2021 do 07/03/2026.

S pozdravem


TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno



Ing. Tomáš Mičák
vedoucí odboru technického rozvoje

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Číslo jednací: **E10474/24**

V Praze dne: **21.2.2024**

Projekční kancelář PRIS
spol. s r.o.

Vlasta Kučerová

Osová 717/20

62500 Brno

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Parkovací dům Nový Lískovec

Stupeň: Prověření existence sítě Existence sítí

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ)**, která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu:

Druh TI	TI v kolizi	Příloha
Optické trasy	Ano	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.3
Mikrovlnné (MW) spoje	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.4
Elektropřípojky (vedení NN)	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.5
Základnové stanice	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6
Body sítě	Ne	V případě kolize postupujte podle instrukcí v příloze č.6

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ, vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:

<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškovy 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 48 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí
Technologický úsek



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E10474/24**
Název stavby /akce: **Parkovací dům Nový Lískovec**
Datum podání žádosti: **21.2.2024**
Důvod žádosti: **Prověření existence sítě**
Popis jiného důvodu žádosti: **Existence sítě**
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.**
IČ: **46974806**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Vlasta Kučerová**
Adresa: **Osová 717/20**
Město / obec: **Brno**
PSČ: **62500**
Stát:
E-mail: **vlasta.kuceroва@pris.cz**
Telefonní číslo: **+420602756176**

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba:
Adresa:
Město / obec:
PSČ:
Stát:
E-mail:
Telefonní číslo:

Stavba

Výška nad terénem (metry): **10 m**
Projektant:
Druh stavby: **Ostatní**
Hodnota projektu:
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

Odeslání stanoviska

E-mail: **vlasta.kuceroва@pris.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek podzemních sítí

Zájmová oblast zadaná žadatelem

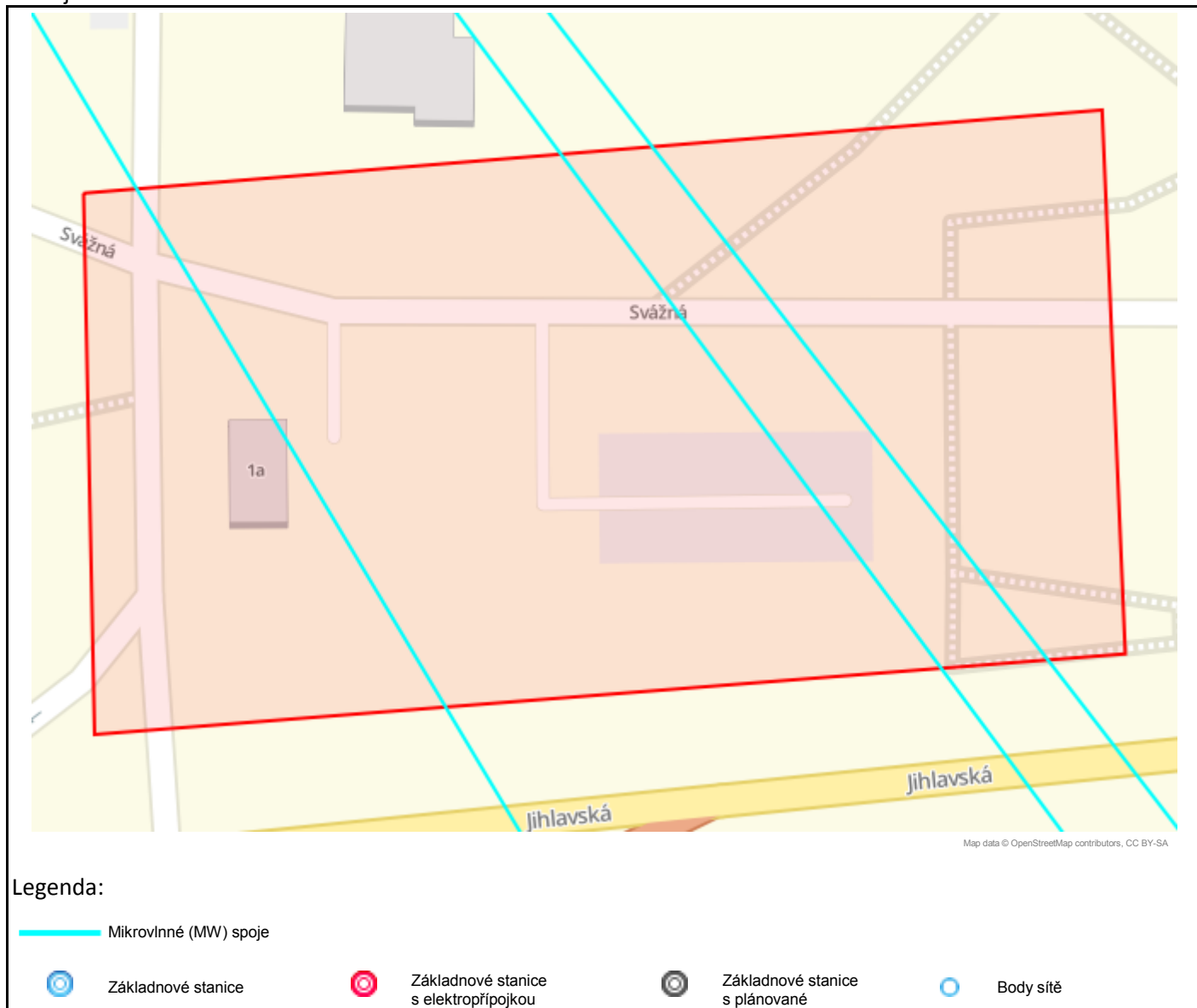


Jestliže zaměření kabelové trasy v příloze není, tak v elektronické podobě neexistuje a bude nutné vytýčení na náklady investora.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Situační plánek mikrovlnných (MW) spojů

Zájmová oblast zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-602037.02 -1162629.7,-602043.37 -1162701.67,-601904.99 -1162705.9,-601900.23 -1162633.41,-602037.02 -1162629.7))

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.3

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s optickou sítí.**

Vaše žádost je v kolizi s optickou sítí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádce "Optické trasy".

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Pokud v příloze stanoviska není vygenerován soubor ve formátu *.dgn a dle „Legendy“ v příloze č.2 jde o plánovanou trasu, požadujeme koordinaci.

Kontaktujte Area Koordinátora pro danou oblast: Ing. Marek Planeta, 606 726 615, marek.planeta@t-mobile.cz

Kontakt v případě kolize s optickými trasami:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: jaroslav.trnka@skom.cz, nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: michal.cejka@skom.cz, v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytyčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytyčení se obraťte na našeho servisního partnera.



V zájmovém území naše společnost plánuje/projednává rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK):

Ing. Marek Planeta, marek.planeta@t-mobile.cz

Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu: Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit.

V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. čísle 606 726 615.

Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 225 256 666, 603 603 550.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.4

Podmínky řešení kolizí s MW spoji

Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s MW spoji.
Vaše žádost je v kolizi s MW spoji pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Mikrovlnné (MW) spoje".

Na základě doloženého zákresu dojde ke kolizi s MW spoji.

V dané lokalitě provozuje společnost T- Mobile Czech Republic a.s. MW spoj(e), které jsou nezbytné pro funkci veřejné telekomunikační sítě. Fresnelova zóna MW spojů je ve výškových hladinách **od:**
m.n.m..

V případě, že výšku neuvádíme nebo se jedná o kolizní stav, požadujeme předložení „Koordinační situace“ s uvedením výškových parametrů stavby k posouzení, tyto podklady zašlete na e-mail:

petr.dundacek@t-mobile.cz

V případě, že budou instalovány jeřáby, požadujeme předložit ZOV k posouzení.

Nedojde-li při realizaci uvedené akce k dosažení výšky uvedených MW spojů (včetně činnosti stavebních strojů) s výstavbou souhlasíme.

V případě dosažení výšky uvedených MW spojů, s realizací stavby souhlasíme za podmínky uzavření „Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů“. Na základě této smlouvy budou dotčené MW spoje přeloženy na náklady investora. V případě potřeby uzavření smlouvy, doplňte údaje o investrovi, místu stavby a vyplněné zašlete na e-mail: ochranasiti@t-mobile.cz

Smlouva bude podepsána, před vydáním stavebního povolení, mezi investorem akce a společností T-Mobile Czech Republic a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

Seznam MW spojů v kolizi se souřadnicemi a výškami antén :

Souřadnice	Výška	Souřadnice	Výška
602233.27, 1162187.34	369.10	600521.01, 1165107.98	268.00
602233.27, 1162187.34	368.50	601866.79, 1162984.75	291.50
602233.27, 1162187.34	369.60	600551.62, 1164928.86	267.70

Kontakt v případě kolize s MW spoji :

- Petr Dundáček: petr.dundacek@t-mobile.cz

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.5

Podmínky řešení kolizí s elektropřípojkou**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize s elektropřípojkou.**

Vaše žádost je v kolizi s elektropřípojkou pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Elektropřípojky (vedení NN)".

V dotčeném území stavby se nachází kabelová trasa elektropřípojky k základnové stanici (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ).

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v jejím ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
- při křížení, příp. souběžích podzemních kab. vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Při splnění výše uvedených podmínek TMCZ souhlasí s výstavbou v zájmovém území.

Kontakt v případě kolize s elektropřípojkou:

- servisní partner TMCZ, firma **S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144**, e-mail: jaroslav.trnka@scm.cz, nebo **Michal Čejka 777 587 204**, e-mail: michal.cejka@scm.cz, v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení kabelů NN, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytyčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.

Společnost TMCZ vytyčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytyčení se obraťte na našeho servisního partnera.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.6

Podmínky řešení kolizí se základnovou stanicí nebo bodem sítě**Tuto přílohu použijte pouze v případě kolize se základnovou stanicí nebo bodem sítě.**

Vaše žádost je v kolizi se základnovou stanicí pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Základnové stanice".

Vaše žádost je v kolizi s bodem sítě pokud je v tabulce na první straně tohoto dokumentu uvedeno "Ano" na řádku "Body sítě".

V dotčeném území je instalována základnová stanice nebo bod sítě (ZS) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) vč. konstrukcí, technologie, napájení a rozvodů.

Seznam dotčených základových stanic a bodů sítě:

S realizací akce souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených pravidel:

1. Zásah do konstrukcí ZS, přesuny kabeláže, technologie, přístup k ZS atp. :

- minimálně 1 měsíc před realizací oznamte zahájení uvedené akce, na e-mailovou adresu:

jana.matejkova@external.t-mobile.cz

RAN_vystavba@t-mobile.cz

2. Výpadek napájení

- 14 dnů před plánovaným výpadkem napájení ZS nahlašte na e-mailovou adresu:

jana.matejkova@external.t-mobile.cz

ez@t-mobile.cz

V žádném případě nesmí být prováděna žádná manipulace s technologií a konstrukcemi ZS, bez předchozího projednání a odsouhlasení zástupcem společnosti T-Mobile CZ a.s..

V souvislosti se zněním § 100 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, upozorňujeme stavebníka, že za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo provozování rádiových služeb, je považováno i rušení způsobené stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi stavebních strojů. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník. Dále bychom chtěli upozornit na znění §118 a násl. zákona o elektronických komunikacích, kde za porušení výše uvedených činností, v ochranném pásmu komunikačních vedení, je možno uložit pokutu až do výše 2 mil. Kč.

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

Příloha č.7

Popis DGN výkresů s průběhy tras optických vedení a elektropřípojky (vedení NN)

V případě kolize s trasou vedení optické sítě nebo trasou elektropřípojky (vedení NN) jsou součástí e-mailu obsahujícího toto stanovisko soubory DGN výkresů s průběhem tras vedení.

V případě kolize s trasou optické sítě je zaslán soubor "Opticke trasy vedeni <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

V případě kolize s trasou elektropřípojky (vedení NN) je zaslán soubor "Elektro trasy vedeni NN <číslo žádosti>.dgn" ("<číslo žádosti>" je nahrazeno skutečným číslem žádosti).

Soubory DGN výkresů jsou vytvářeny pouze v případě kolize s průběhem trasy (čáry). V případě kolize pouze s bodovým objektem sítě nejsou výkresy generovány (odesílány).

Struktura DGN výkresů:

Přesnost	Číslo vrstvy
Geodeticky zaměřeno	1
Z dokumentace	2
Přibližný průběh	3
Plánováno (ve výstavbě)	4

Druh trasy	Styl čáry
Trasa vedení podzemní, v chráničce/žlabu	0
Trasa vedení v kabelovodu, v kolektoru, v metru, ...	3
Trasa vedení nadzemní, vedení na konstrukci	7

- Výkres ve formátu DGN V7.
- Kresba umístěna ve třetím kvadrantu v normální orientaci, přičemž souřadnice y, x v S-JTSK jsou v reálných souřadnicích výkresu MicroStationu stejné souřadnice se zápornými znaménky (y v JTSK = -x v souřadnicích výkresu, x v JTSK = -y v souřadnicích výkresu).



Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Vlasta Kučerová
Osová 717/20
625 00 Brno

V Praze, 23.2.2024

Naše zn.: **MW9910243374652367**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Parkovací dům Nový Lískovec"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 **zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“)** na základě plné moci Vám tímto poskytuje informace o průběhu sítí dle Vámi podané žádosti ze dne **21.2.2024**. Existence a poloha sítí je zakreslena v příloze tohoto vyjádření.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o **průzkum sítě**, tak nelze toto vyjádření uplatnit v rámci stavebního řízení. Pro získání vyjádření dle §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) je nutné podat novou žádost (<https://zadostovyjadeni.vodafone.cz/>) včetně projektové dokumentace.

V zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“)** a její ochranné pásmo. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). V případě kolize nás bezodkladně předem kontaktujte. Je-li nutné přeložení VVKŠ, musíte s námi uzavřít Dohodu o překládce. Konkrétně se jedná o VVKŠ:

Vedení veřejné komunikační sítě:

- výkopy (20)
- podvrty (4)
- kolektor
- prostup do budovy

Kontakt pro vytyčení sítí VVKŠ: vytycenibrno@infotel.cz

Kontaktní osoba pro překládky a připojení: Jiří Dvořák - tel. 602 266 509; Michal Ševčík - tel. 606 776 155

Kontaktní osoba pro případné dotazy k vyjádření: Ing. Helena Kalábová, helena_kalabova@infotel.cz, tel.: 725 82 83 81

!!!!

V žádosti chybí dokumentace. Pokud potřebujete Vyjádření k existenci sítí VODAFONE pro stavební řízení a pod, proveďte zakres vedení SEK Vodafone do výkresu vč. OZNAČENÍ V LEGENDĚ a požádejte znovu o souhlasné vyjádření.

!!!!

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyjadeni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Helena Kalábová
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18
62800 Brno

Tel.: 725828381
E-mail: helena_kalabova@infotel.cz



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_MW9910243374652367.pdf
ZajmoveUzemi_MW9910243374652367.txt
ZajmoveUzemi_MW9910243374652367.dxf
Mapa1_MW9910243374652367.dxf
Mapa1_MW9910243374652367.jpg
Všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti Vodafone



Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol., Vodafone Czech Republic a.s.

Strana 4/4, vyjádření k žádosti č. MW9910243374652367

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť



Žádost o vyjádření k existenci sítí č. MW9910243374652367

Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Fyzická osoba

Typ:

Adresa sídla/bydliště

Identifikační údaje zástupce žadatele /stavebníka

Právnícká osoba

Typ:

Firma:

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Jméno:

Vlasta

Příjmení:

Kučerová

Telefon:

+420 602 756 176

E-mail:

vlasta.kucerova@pris.cz

Adresa sídla/bydliště

Ulice:

Osová

Č.p. (č.ev.) / č.o.:

717 / 20

Obec:

Brno

PSČ:

62500

Důvod žádosti o vyjádření

Název stavby:

Parkovací dům Nový Lískovec

Typ stavby:

Ostatní

Stupeň žádosti:

Jiný

Výška stavby:

10 m

Výška jeřábu:

12 m



Zájmové území

Kresba 1:



Dotčené KÚ: Nový Lískovec (610283)

Definice ve formátu Well-known Text (WKT):

POLYGON((-602037.02 -1162629.7,-602043.37 -1162701.67,-601904.99 -1162705.9,-601900.23 -1162633.41,-602037.02 -1162629.7))

Datum: 21.2.2024

Zadáno: Portál MAWIS

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position“) a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone“) Vás tímto informují, že shromážděné osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytnete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>.

Jezdíme pro vás.



Projekční kancelář PRIS, spol. s r.o.

Vlasta Kučerová

Osová 717/20

625 00 Brno

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Osová 20, 625 00 Brno

Došlo: 7.3.2024
 Číslo: 0504/2024
 Číslo zakázky: 21180
 Vyřizuje: Kučerová

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO / DATUM

03174/2024/5040

Ing. Živna / 543171510

29.2.2024

PARKOVACÍ DŮM NOVÝ LÍSKOVEC

Vyjádření k existenci inženýrských sítí

Na základě obdržené žádosti Vám sdělujeme, že ve vyznačeném území k.ú. Nový Lískovec a k.ú. Starý Lískovec, při části ulice Jihlavské, se nenachází žádná část technické infrastruktury v majetku nebo správě DPMB, a.s.

Upozorňujeme však, že ulicí Jihlavskou jsou vedeny autobusové linky MHD a regionální autobusové linky IDS-JMK a v případě stavebních prací v prostoru vozovky, nebo v její bezprostřední blízkosti (dopravní napojení parkovacího domu, přípojky IS, apod.), požadujeme projektovou dokumentaci na uvedenou stavbu předložit k projednání a odsouhlasení.

S pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Doručovací číslo: 65646

Ing. Vítězslav Žůrek
 technicko-provozní ředitel

naše značka
5003005084

vyřizuje
Jaroslav Kápička

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
21.02.2024

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 717/20
62500 Brno

Věc:

Parkovací dům Nový Lískovec

K.ú. - p.č.: Nový Lískovec

Stavebník: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 62500 Brno

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003005084 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

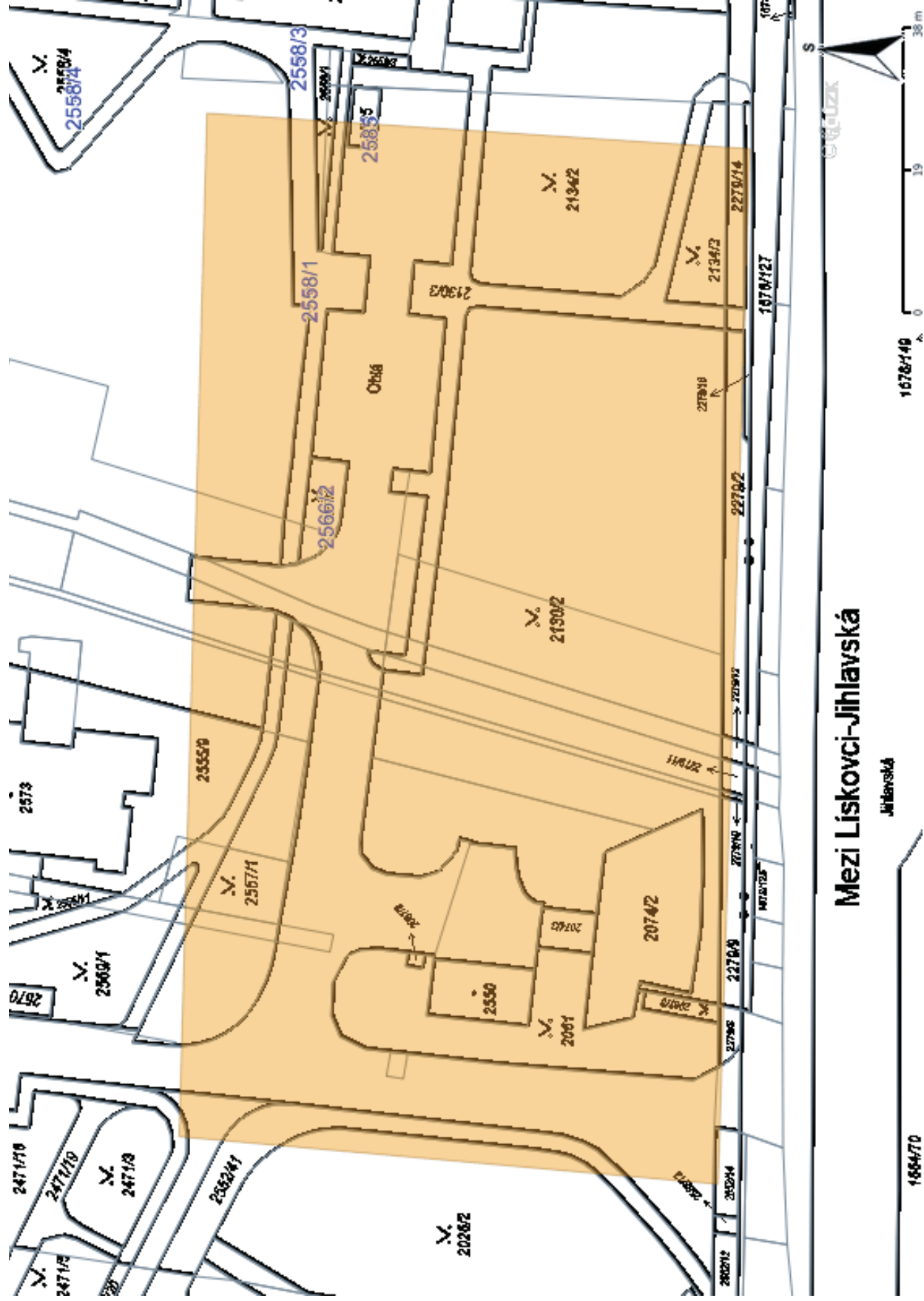


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003005084 ze dne 21.02.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 62500 Brno. K.ú.: Nový Lískovec.



Legenda:

<div> <div></div> <div>linie</div> </div> <div> <div>plynovodu</div> <div>NTL</div> <div>STL</div> <div>VTL</div> <div>WTL</div> <div>nefunkční</div> <div>plánovaná</div> <div>stavba před</div> <div>realizací</div> <div>ve výstavbě,</div> <div>neuvedeno do</div> <div>provozu</div> </div>	<div> <div></div> <div>regulační stanice</div> </div> <div> <div></div> <div>ochranné</div> <div>zařízení</div> </div> <div> <div></div> <div>kabel</div> </div> <div> <div></div> <div>elektropřipojka</div> </div> <div> <div></div> <div>kabel protikoroziční</div> <div>ochrany</div> </div> <div> <div></div> <div>anodové</div> <div>uzemnění</div> </div> <div> <div></div> <div>stanice katodové</div> <div>ochrany</div> </div> <div> <div></div> <div>pásmo vlivu</div> <div>anodového</div> <div>uzemnění SKAO</div> </div> <div> <div></div> <div>neplynovodní</div> <div>zařízení/</div> <div>technologie (linie/</div> <div>bod/plocha)</div> </div>
--	--

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 189859/2024-1322
Sp.zn. 171879/2024-1322-OÚZ-BR

Brno 4. března 2024

PRIS projekční kancelář spol. s r.o.
IČ 46974806
Osová 20
625 00 Brno

Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace
Parkovací dům Nový Lískovec, k.ú. Nový Lískovec

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), příslušné dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydává**

vyjádření

pro potřeby zpracování projektové dokumentace stavebního záměru.

1) Ministerstvo obrany neeviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

2) Území prověřovaného stavebního záměru “Parkovací dům Nový Lískovec“, k.ú. Nový Lískovec se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, ve kterém dle § 175 stavebního zákona je umístění a povolení stavby podmíněno závazným souhlasným stanoviskem MO, a proto Ministerstvo obrany požaduje předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnou legislativou k posouzení a vydání závazného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného správního řízení.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona a se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání vyjádření dotčeného orgánu v rámci předprojektové přípravy předběžné vyhodnocení výše uvedené akce.

Ad 1) Ministerstvo obrany prověřilo v souladu s § 161 stavebního zákona evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví a konstatuje, že v řešené lokalitě stavebního záměru Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Ad 2) Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Zpracovaná projektová dokumentace vašeho stavebního záměru musí být komplexně posouzena, aby mohlo být Ministerstvem obrany deklarováno v rámci závazného stanoviska vydaného pro potřeby vedeného řízení, že realizace stavebního záměru provedená v souladu s projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto vyjádření Ministerstva obrany má charakter předběžné informace a je platné 1 rok ode dne vydání.

Kontaktní osoba: Mgr. Dana Kohoutová, tel. 973 445 782

Mgr. Dana Kohoutová
rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 171879/2024-1322-OÚZ-BR tohoto vyjádření Ministerstva obrany vydaného v rámci předprojektové přípravy.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

Adresa:

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.**Soňa Straková****Osová 717/20****62500 Brno**Věc: **Vyjádření k existenci sítí**Akce: : **Parkovací dům Nový Lískovec**

Vážený pane, paní

oznamujeme Vám, že při realizaci shora uvedené akce **NEDOJDE** ke styku (souběhu, křížení)

s podzemním telekomunikačním vedením společnosti NetDataComm, s.r.o.

Vyjádření platí jeden rok od vydání

S vydáním stavebního povolení a realizací stavby souhlasíme.

V Troubsku dne 22. 12. 2021

S pozdravem


NetDataComm
Jihlavská 2, 604 01 Troubsko
IČ: 26923386, DIČ: CZ26923386
Tel.: +420 516 116 216
Fax: +420 547 253 155
info@netdatacomm.cz -3-.....
NetDataComm, s. r. o.

Ing. Vojtěch Chrenko

na základě plné moci

Od: [Hronová Michaela](#)
Komu: vlasta.kucerova@pris.cz
Predmet: RE: Žádost o vyjádření c. 2024420049 - Kucerová Vlasta - Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. - (SUS c. 2024420049)
Datum: středa 21. února 2024 13:37:49
Prilohy: [image001.jpg](#)
[image003.jpg](#)

Dobrý den,

vyjádření platí pouze k existenci sítí.

V oblasti dle poskytnuté dokumentace nespravujeme žádné inženýrské sítě.

V uvedené oblasti spravujeme komunikaci II/602 ul. Jihlavská, která je v majetku Jihomoravského kraje.

Požadujeme projednání jakéhokoliv zásahu do této komunikace nebo jakéhokoliv zásahu v její blízkosti.

Upozorňujeme, že pokud si vaše stavba vyžádá nutnost objízdných tras nebo dopravních opatření v návaznosti na komunikace v majetku Jihomoravského kraje (SÚS JMK), žádáme jejich projednání.

S pozdravem

príspevková organizace kraje, Žerotínovo náměstí
449/3, Veverí, 602 00 Brno

Oblast Střed
Orechovská 541/35
619 00 Brno

Michaela Hronová

Inspektor silnic Brno mesto

Tel.: +420 547 120 427

Mobil: +420 603 424 278

E-mail: michaela.hronova@susjmk.cz

From: info@utilityreport.eu <info@utilityreport.eu>

Sent: Wednesday, February 21, 2024 9:48 AM

To: stred@susjmk.cz

Subject: Žádost o vyjádření c. 2024420049 - Kucerová Vlasta - Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. - (SUS c. 2024420049)

Dobrý den,

žádám Vás o vyjádření k technické infrastrukture.

Duvod žádosti: Existence sítí

Název akce: Parkovací dum Nový Lískovec

Žádost a případné přílohy jsou ke stažení zde:

<https://utilityreport.eu/collect/GetZipForSubjectTI?id=4mRcgEBud016wiOAj9WdZg%3D%3D>

S pozdravem

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Vlasta KucEROVÁ
Osová 717/20
62500 Brno
e-mail: vlasta.kuceroval@pris.cz

(Žádost byla zaslána prostřednictvím služby MawisUtility. Pokud chcete reagovat, nepoužívejte tlačítko Odpovědět. Kontakt na žadatele naleznete výše v e-mailu.)

Zákaznické centrum služby MawisUtility
e-mail: info@mawis.eu
telefon: +420 251 618 458

Vzniká Digitální technická mapa České republiky (DTM CR).

Prinášší správcum TI nové povinnosti. Podívejte se na [webové stránky DTMCR](#), které podrobně vysvětlují problematiku z pohledu vlastníku a správce technické infrastruktury. Porádáme **bezplatné online semináře**. Přihlásit se můžete [zde](#).

Od: [Tomáš Trnka](#)
Komu: sona.strakova@pris.cz
Predmet: Parkovací dum Nový Lískovec
Datum: 17. prosince 2021 10:06:30

Jako správci ulicního stromoradí ve městě Brně s výše zmíněnou stavbou souhlasíme. V dané lokalitě se nenachází stromoradí v naší správě.

Při vstupu do ostatních ploch veřejné zeleně požádejte o vyjádření ÚMC Brno – Nový Lískovec.

S pozdravem

Ing. Tomáš Trnka
VZMB p.o.
730 872 298
trnka@vzmb.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor životního prostředí****Žerotínovo náměstí 3, 601 82 BRNO**

Váš dopis zn.:

D/S-1651/2022

22.06.2022

Č. j.:

JMK 98301/2022

Sp. zn.:

S-JMK 94967/2022/ OŽP/Mys

Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o.

Osová 20

625 00 BRNO

Vyřizuje:

Ing. Kateřina Myslivcová

Telefon:

541 651 556

Datum:

29.06.2022

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Parkovací dům Nový Lískovec“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 22.06.2022 podána žadatelem společností Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o, sídlem Osová 20, 625 00 Brno, IČ:46974806 možnosti vlivu záměru „Parkovací dům Nový Lískovec“. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Stavba je situována v intravilánu města Brna, na rozhraní katastrálních území Nový Lískovec a Starý Lískovec. Plocha je prostorově vymezena ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá. Zadáním záměru je návrh nížkonákladového parkovacího domu v MČ Brno-Nový Lískovec, řešící dlouhodobý nedostatek parkovacích míst v zájmové oblasti kolem ulic Svážná a Oblá. Investorem stavby je Statutární město Brno, Městská část Nový Lískovec, sídlem Oblá 518/75a 634 00 Brno – Nový Lískovec, IČO: 449 927 85.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Mgr. Petr Mach v.r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Myslivcová

Na vědomí: KrÚ JMK, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**Odbor životního prostředí****Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**

KUJMXOQ2WMHV

Č. j.: JMK 63623/2024
Sp. zn.: S-JMK 63047/2024 OŽP/Zach
Vyřizuje: Ing. Veronika Zachovalová
Telefon: 541 652 682
Datum: 26.04.2024

Statutární město Brno
Městská část Nový Lískovec
Oblá 518/75a
634 00 BRNO – NOVÝ LÍSKOVEC

„Parkovací dům Nový Lískovec“, k. ú. Nový Lískovec, okr. Brno-město – vyjádření podle § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako příslušný správní úřad podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon“) obdržel dne 25.04.2024 žádost Statutárního města Brna, Městské části Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno – Nový Lískovec, IČO: 44992785, v zastoupení společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 46974806, o vyjádření k záměru „Parkovací dům Nový Lískovec“, k. ú. Nový Lískovec, okr. Brno-město.

Stručná charakteristika záměru:

Dotčené území se nachází v západní části města Brna na rozhraní katastrálních území Nový a Starý Lískovec. Jedná se o novostavbu parkovacího domu včetně sjezdů a spojovacích chodníků do jednotlivých pater. Tento záměr je navržen pro zvýšení počtu parkovacích stání na ulici Svážná a Oblá. Parkovací dům je rozdělen na čtyři patra. Celkově bude nově k dispozici 294 parkovacích stání, a to 46 stání bude podél ulice Oblá a na sjezdu ke sběrnému dvoru a 248 vnitřních stání pro OA a 26 stání pro motocykly v novostavbě parkovacího domu. Nejnižší patro 2. PP o užitné ploše 298, 35 m² je navrženo jako sklad pro úschovnu mobiliáře a majetku MČ Nový Lískovec. Spodní patro 1. PP o ploše 2 040,61 m² bude nabízet 82 stání pro OA a 4 stání pro motocykly. Patro 1.NP o rozloze 2 042,18 m² bude rovněž nabízet 82 stání pro OA a 13 stání pro motocykly. Horní patro 2.NP o ploše 2 079,88 m² bude nabízet 84 stání pro OA a 9 stání pro motocykly.

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že měl k dispozici veškeré potřebné podklady k vydání vyjádření.

Z žádosti je evidentní, že záměr svým charakterem a kapacitou nenaplní dikci žádného z bodů přílohy č. 1 zákona.

Na základě zhodnocení obsahu žádosti, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a k umístění záměru, Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že záměr

není nutné podrobit zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Současně se tímto ruší platnost vyjádření OŽP č.j. JMK 99402/2022 ze dne 30.06.2022, které bylo vydáno k předchozí verzi projektové dokumentace.

Elektronický podpis: 26.4.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Jiří Hájek

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 6.5.2025 07:25 +02:00

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí

Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí



015

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:**

25.04.2024, dopl. 23.05.2024

NAŠE Č. J.:

MMB/0198500/2024/Zah

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0198500/2024 (DS)

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.,

Osová 717/20

625 00 BRNO

DS: 64uu6mg

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

23.05.2024

POČET LISTŮ:

2

Parkovací dům Nový Lískovec, mezi ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá**Par.č. 2279/9, 1678/125, 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11, 2279/12, 2130/2, 1678/76, 2279/2, 2279/18, 1678/127, 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1 k.ú. Nový Lískovec**

Stavebník: Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno – Nový Lískovec

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výstavbou parkovacího domu a úpravou sběrného dvora dle DUSP revize 03/2024 zpracovatel Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. (doručena jako doplnění žádosti dne 23.05.2024 zaevidována pod č.j. MMB/0244191/2024) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Stavba je navržena pro zvýšení počtu parkovacího stání v lokalitě ulic Svážná a Oblá a je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 101 Severní chodník

SO 102 Východní chodník

SO 103 Parkovací stání – úprava stání podél ulice Oblá. Mezi sjezdem do sběrného dvora a vjezdem do parkovacího domu budou 3 kolmá parkovací stání a mezi vjezdem do park. domu a koncem východního chodníku SO 102 bude nově 10 stání. Na sjezdu ke sběrnému dvoru budou 3 parkovací stání.

SO 199 Parkovací dům – 2.PP bude sloužit jako sklad pro MČ Nový Lískovec. 1.PP (82 stání pro osobní auta a 4 motocykly) a 1.NP (82 stání pro osobní auta a 13 motocyklů) budou určeny pro rezidentní parkování. Horní patro 2.NP (84 stání pro osobní auta a 9 motocyklů) bude jako veřejné parkoviště.

SO 301 Přípojka dešťové kanalizace

SO 302 Vodovodní přípojka

SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště

SO 402 Přeložka veřejného osvětlení

SO 403 Přeložka VN EG.D

SO 404 Přípojka NN

SO 405 Přípojka optického kabelu
 SO 406 Elektroinstalace
 SO 407 Přeložka EG.D sdělovacího kabelu
 SO 801 Úprava území – dočasný objekt
 SO 802 Úprava sběrného dvoru

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitulu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Vzhledem k dotčení sběrného střediska odpadů Oblá (SSO) touto stavbou OŽP MMB požaduje do budoucna přístup k prováděcí dokumentaci týkající se přestavby SSO a také svou účast na kontrolních dnech. Doručená projektová dokumentace je aktualizovaná podle předchozího vyjádření OŽP MMB ze dne 16. 9. 2022. OŽP MMB doporučuje provedení betonového povrchu SSO namísto asfaltového.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Navržený objekt nebude vytápěn. V rámci stavby tedy nedojde k instalaci žádného spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Případné dodatečné změny, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista (mechanicky i oplachem)
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
- plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet v co nejdřívějším možném termínu, aby bylo zabráněno větrné erozi deponií zemin

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškození, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka dřevin vydává příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno – Nový Lískovec.

Projekt sadových úprav musí být nedílnou součástí PD pro stavební povolení, realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Zahradníčková
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	22931327
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.05.2024 14:12:22
Důvod:	
Místo:	

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v. z. Ing. Hana Zahradníčková
Podepsáno elektronicky

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

**VÁŠ DOPIS ZN.:****ZE DNE:****NAŠE Č.J.:****SPIS. ZN.:**

24.04.2024

MMB/0196893/2024/Neu

4100/OÚPR/MMB/0196893/2024

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Osová 20

625 00 Brno

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****DAT. SCHRÁNKA:**

Ing. Jana Neuvaldová

+420 542 174 101

neuvaldova.jana@brno.cz

a7kbrnn

ID: 64uu6mg**DS****DATUM:****POČET LISTŮ:**

14.05.2024

07

Výroková část

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á**v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu****z á v a z n é s t a n o v í s k o**

k dokumentaci zpracované pro stavební záměr:

„Parkovací dům – Nový Lískovec“,

na pozemcích p.č. 2279/9, 2279/10, 2074/2, 2074/3, 2279/11, 2279/12, 2130/2, 2279/2,
2279/18, 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1,
2555/9, 2061, 2279/8, vše v k.ú. Nový Lískovec,
na pozemcích p.č. 1678/125, 1678/76, 1678/127, vše v k.ú. Starý Lískovec

Předmětem záměru je:

novostavba nízkonákladového parkovacího domu o čtyřech podlažích v lokalitě ulic Svážná a Oblá, v místě plochy stávajícího parkoviště. Stavbou dojde k navýšení počtu parkovacích stání v lokalitě. Technický návrh

Č.J.: MMB/0196893/2024/Neu

respektuje návaznosti okolního terénu, pěších tras a komunikací. Celková kapacita parkovacích stání je cca 248 pro osobní vozidla a 26 stání pro motocykly.

Nosnou konstrukci tvoří ŽB monolitická skeletová konstrukce o čtyřech podlažích. Založení je navrženo na základovém roštu podepřeném pilotami. Pohledové plochy jsou z pohledového betonu, bez úprav.

Dispoziční řešení:

- 2.PP – je řešeno jako otevřený prostor ohraničený obvodovými zdmi se sloupy o celkové ploše cca 300 m².

- 1.PP a 1.NP – jsou řešena jako otevřený prostor ohraničený obvodovými zdmi se sloupy. Plochy 1. PP nebo 2.PP jsou cca 2042 m². Světlost pater je 2,6 m.

- 2.NP – je ohraničeno poprsními zídkami po obvodu stavby, plocha je cca 2080 m², výškově není omezeno.

Provozní řešení:

- 2.PP objektu bude neveřejné, bude sloužit jako sklad mobiliáře a majetku MČ Nový Lískovec. Vstup je pouze přes dveře z ulice Jihlavská.

- 1.PP a 1.NP objektu budou sloužit jako neveřejná parkoviště opatřená závorou a určená pro potřebu rezidentů s platným povolením. Vjezd je navržen do 1.PP, do horních podlaží povedou rampy.

- 2.NP bude veřejně přístupné se samostatným vjezdem a výjezdem z ulice Oblá.

Součástí stavby je (jsou):

- úpravy stávajících chodníků, vybudování nových úseků chodníků a jejich doplnění o schodiště;

- úprava umístění a počtu kolmých parkovacích stání podél ulice Oblá;

- přípojky inženýrských sítí;

- stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí;

- veřejné osvětlení parkoviště;

- elektroinstalace;

- úpravy terénu;

- úpravy stávajícího sběrného dvoru;

Stavbou se zvýší množství odváděné vody. Odvodnění horního patra parkovacího domu je vyřešeno pomocí vpustí v nosné konstrukci, bude vedeno přes odlučovač lehkých kapalin do retenční nádrže s možností vsaku. Rozsah zpevněných ploch umístěných vně parkovacího objektu se nemění a jejich odvodnění bude ponecháno stávající, pomocí uličních vpustí.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše **uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1) Záměr „Parkovací dům – Nový Lískovec“, umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

OÚPR MMB obdržel dne 24. 4. 2024 žádost Městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení záměru „Parkovací dům – Nový Lískovec“ na pozemcích p.č. 2279/9, 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11, 2279/12, 2130/2, 2279/2, 2279/18, 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1, vše v k.ú. Nový Lískovec a pozemcích p.č. 1678/76, 1678/125, 1678/127 vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, zpracovanou společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, v květnu 2022.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (úplné znění), která je účinná od 1. 3. 2024 (dále jen PÚR), a která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno (čl. 42). Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), které jsou účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), a které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 3. 4. 2024, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky součástí:

- stavebních návrhových PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE,
- PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem KOMUNIKACE A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,
- PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy),
- stavebních stabilizovaných PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití je stanoveným funkčním typem BO – PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ,
- stavebních stabilizovaných PLOCH PRO TECHNICKOU VYBAVENOST s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TO – LIKVIDACE ODPADŮ,
- stavebních návrhových PLOCH SMÍŠENÝCH s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB,

Č.J.: MMB/0196893/2024/Neu

- nestavebních – volných stabilizovaných PLOCH MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z,
- nestavebních – volných návrhových PLOCH ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ (umístění chodníku a schodiště).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

P l o c h a s t a v e b n í - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

P l o c h a n e s t a v e b n í - v o l n á - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné;

P l o c h a n á v r h o v á - dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzita využití.

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy).

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součásti, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení.

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy).

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

BO - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ.

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TO - TEPLO

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

Č.J.: MMB/0196893/2024/Neu

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Z hlediska „Zásad regulace území“ – „Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení: Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Dle „Regulačních podmínek pro plochy stavební“ současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

Přípustná jsou:

- parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zón¹⁵⁾ (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

¹⁵⁾Jedná se o legislativní zkratku, kterou se pro účely této obecně závazné vyhlášky rozumí nejen navazující územně plánovací dokumentace dle § 139a odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. tj. regulační plán, ale též platné a účinné územní plány zón schválené do 30. 6. 1998.

Posuzovaný záměr je součástí zastavěného území, vymezeného v ÚPmB, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se o novostavbu parkovacího objektu, jehož realizací se sníží deficit parkovacích stání v území. Objekt parkovacího domu je umístěn převážně v plochách pro dopravu s funkčním využitím DG, ve kterých je umístění parkovacích stání, komunikací, chodníků a veřejného osvětlení přípustné.

Parkovací stání a hromadné garáže jsou přípustné ve všech stavebních plochách pro potřebu vyvolanou přípustným nebo podmíněně přípustným využitím předmětného území. Dle obecných regulativů je ve všech plochách přípustné rovněž umístění komunikací a inženýrských sítí zajišťujících bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy a ostatních veřejných prostranství, ve které se stávající účel a intenzita využití území nebude zásadně měnit.

Záměr venkovních ploch je zčásti umístěn v nestavebních – volných stabilizovaných plochách. Jedná se o rekonstrukci a úpravu stávajících parkovacích stání a chodníku podél ulice Oblá. K umístění záměru ve stabilizované nestavební - volné ploše lze konstatovat, že parkování a chodník je již v předmětném území umístěn. Záměrem dojde pouze k úpravě tohoto veřejného prostoru a parkově upraveného veřejného prostranství dle stávajícího využití.

Záměr venkovních ploch je současně zčásti umístěn v nestavebních – volných návrhových plochách. Jedná se o rekonstrukci a úpravu stávajícího chodníku a schodiště vedeného po okraji těchto ploch, jejichž umístění je v těchto plochách rovněž přípustné.

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Posuzovaný záměr (komunikace a inženýrské sítě) nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Č.J.: MMB/0196893/2024/Neu

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území ÚPD.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB. Posuzovaný záměr neovlivní stávající výškovou hladinu předmětného území

- Dle „**Generelu odvodnění města Brna**“ (zpracovatel POYRY, DH I, 12/2009), který je zaregistrován a vloženo do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 11872501 a dle „**Aktualizace a správy Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace**“ (zpracovatel Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP, 08/2021 a 09/2022), který je zaregistrován a vloženo do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 973891951309, je požadováno zasakování, nebo odvedení dešťových vod do recipientu buď přímo nebo napojením na stávající dešťovou kanalizaci, v případě nemožnosti odvedení dešťové vody do recipientu/dešťové kanalizace, lze dešťové vody napojit na stávající jednotnou stokovou síť. Pro rozvojové plochy je požadována regulace odtoku dešťových vod na maximální hodnotu 10 l/s z neredukovaného ha. Pro splnění výše uvedeného jsou využívány stávající odvodňovací systémy včetně vsakování.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu parkovacího domu, kterou se zvýší nabídka parkovacích stání v lokalitě s jejich nedostatkem. Realizací záměru dochází ke zlepšení oproti stávajícímu stavu. Tím, že jsou v ÚPmB vytvořeny územní podmínky pro tento záměr, lze konstatovat, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve Výrokové části.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

Č.J.: MMB/0196893/2024/Neu

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Jana Pelikánová

vedoucí oddělení územní a hospodářské koncepce

pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem vedoucím odboru

NA VĚDOMÍ: MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy;
SPIS: ul. Oblá

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.06.2022
 NAŠE Č. J.: MMB/0344817/2022
 SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0344817/2022

Projekční kancelář PRIS spol.

s r.o.

Osová 20

625 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Konečná
 TELEFON: +420 542 173 103
 E-MAIL: konecna.jana@brno.cz
 ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
 Osova 20, 625 00 Brno

Došlo: 15.9.2022
 Č.j.: 2102/2022
 Číslo zakázky: 21180
 Vyřizuje: Gmbu

DATUM: 01.09.2022
 POČET LISTŮ: 03

Stavba: „Parkovací dům Nový Lískovec“

Stavebník: městská část Brno-Nový Lískovec

– vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 22.06.2022 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru.

Podle doložené dokumentace (DUSP, 05/2022) je předmětem stavebního záměru novostavba nízkonákladového parkovacího domu v lokalitě ulic Svážná a Oblá v Brně-Novém Lískovci.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 101 Severní chodník
- SO 102 Východní chodník
- SO 103 Parkovací stání
- SO 199 Parkovací dům
- SO 301 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště
- SO 402 Přeložka veřejného osvětlení
- SO 403 Přeložka VN EG.D
- SO 404 Přípojka NN
- SO 405 Přípojka optického kabelu
- SO 406 Elektroinstalace
- SO 407 Přeložka EG.D sdělovacího kabelu
- SO 801 Úprava území

Dle dodaných pokladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p. č. 2074/2 k. ú. Nový Lískovec (ostatní plocha, manipulační plocha)
- p. č. 2074/3, 2279/10, 2279/12 k. ú. Nový Lískovec (ostatní plocha, jiná plocha)
- p. č. 2130/2, 2134/2, 2134/3, 2555/20, 2566/2, 2567/1 k. ú. Nový Lískovec (ostatní plocha, zeleň)
- p. č. 2130/3, 2552/6, 2568/1 k. ú. Nový Lískovec (ostatní plocha, ostatní komunikace)

- p. č. 1678/76, 1678/125, 1678/127 k. ú. Starý Lískovec (ostatní plocha, silnice)

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s předmětným stavebním záměrem a zároveň upozorňuje:

- Pozemek p. č. 2130/2 k. ú. Nový Lískovec je svěřen městské části Brno–Nový Lískovec. Na základě článků 26 a 75 Vyhlášky města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, je souhlas se stavbou v kompetenci MČ Brno–Nový Lískovec z titulu svěření pozemku.
- Provozovatel distribuční soustavy VN, NN je povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírá za statutární město Brno Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno (Informace: Referát majetkoprávního vypořádání, tel. 542 174 764; 767; 766; 765).
- Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jednotlivými správci a stanovené podmínky musí být splněny:
 - p. č. 2074/2 k. ú. Nový Lískovec – SAKO Brno a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno,
 - p. č. 2130/3, 2552/6 k. ú. Nový Lískovec, p. č. 1678/76 k. ú. Starý Lískovec - správcem komunikací je společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno,
 - p. č. 1678/125, 1678/127 k. ú. Starý Lískovec - městská část Brno-Starý Lískovec (správa dle čl. 22 podle Statutu města Brna).

Pozemky p. č. 2074/3, 2130/3, 2134/2, 2134/3, 2279/10, 2279/12, 2552/6, 2555/20, 2566/2, 2567/1, 2568/1 k. ú. Nový Lískovec jsou ve správě městské části Brno-Nový Lískovec (správa dle čl. 22 nebo 30 podle Statutu města Brna).

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

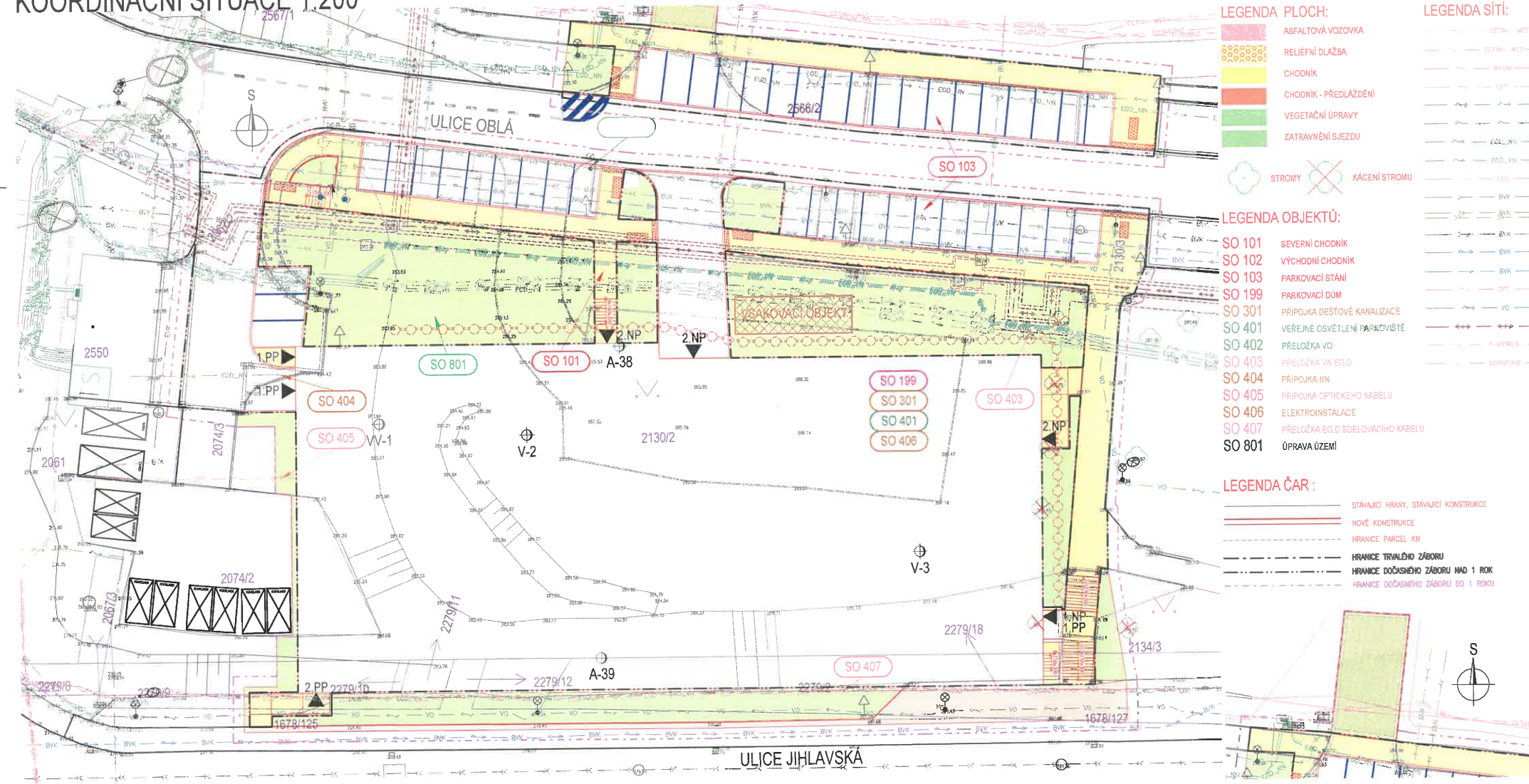
PŘÍLOHY

Situační výkres s vyznačeným souhlasem
Formulář žádosti o zřízení věcného břemene

NA VĚDOMÍ

Spis

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200



LEGENDA PLOCH:

- ASFALTOVÁ VOZOVKA
- RELIEFNI DLAŽBA
- CHODNÍK
- CHODNÍK - PŘEDLAŽDĚNÍ
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- ZATRAVNĚNÍ SJEZDU
- STROMY
- KÁCENÍ STROMU

LEGENDA OBJEKTŮ:

- SO 101 SEVERNÍ CHODNÍK
- SO 102 VÝCHODNÍ CHODNÍK
- SO 103 PARKOVACÍ STÁNÍ
- SO 199 PARKOVACÍ DŮM
- SO 301 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PARKOVISTE
- SO 402 PŘELOŽKA VO
- SO 403 PŘELOŽKA VN EG D
- SO 404 PŘÍPOJKA NN
- SO 405 PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU
- SO 406 ELEKTROINSTALACE
- SO 407 PŘELOŽKA EG D SDELOVACÍHO KABELU
- SO 801 ÚPRAVA ÚZEMÍ

LEGENDA ČAR:

- STÁVAJÍCÍ HRANY, STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU NA 1 ROK
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU

LEGENDA SÍTÍ:

- SDELOVACÍ KABEL CETIN NEOVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDELOVACÍ KABEL CETIN OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDELOVACÍ KABEL BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- OPTICKÝ KABEL BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SILOVÉ NÍZKÉ NAPĚTÍ BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SILOVÉ BEZ ROZLUŠENÍ BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SILOVÉ NÍZKÉ NAPĚTÍ OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SILOVÉ VYSOKÉ NAPĚTÍ OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDELOVACÍ SPOJOVACÍ OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- KANALIZACE BEZ ROZLUŠENÍ OVĚŘENÁ PODZEMNÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ OVĚŘENÁ PODZEMNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ OVĚŘENÁ PODZEMNÍ
- VODOVOD PITNÁ OVĚŘENÝ PODZEMNÍ
- VODOVOD BEZ ROZLUŠENÍ OVĚŘENÝ PODZEMNÍ
- OPTICKÝ KABEL TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO OVĚŘENÝ PODZEMNÍ
- TEPLOVOD TEPLARNY BRNO OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDELOVACÍ KABEL T-MOBILE OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDELOVACÍ KABEL VODAFONE OVĚŘENÉ PODZEMNÍ

POZNÁMKY:

- VŠEKERÉ ZNAČENÍ BUDE PROVEDENO DLE TP 65, TP 133, ČSN EN 12899, ČSN EN 1438
- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BUDOU PROVĚZENY Z RETROREFLEXNÍHO MATERIÁLU TŘÍDY RA1

- NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PONECHÁNE
- STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - RUŠENÉ
- RUŠENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NOVÉ / OBNOVENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- GEOLOGICKÉ VRTY

504114 MMB/0344817/2022
 ze dne 1.9.2022
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Majetkový odbor
 Malinovského nám. 3
 601 67 BRNO
 -003-

C

VÝKRES		SOUŘADNÝ SYSTÉM		S-JTSK	
VÝKRES		VÝKRES		Bp	
VÝKRES	Ing. Martin ŘEHULKA				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jan GRATZ				
VYPRACOVAL	Ing. Jan GRATZ				
KONTROLOVAL	Ing. Jiří ŠRUBAŘ				
KRAJ	Jihomoravský	OBJEDNATEL DOKUMENTACE	Statutární město Brno, Město Nový Lískovec		
Parkovací dům Nový Lískovec					
KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES					
C3				C3	

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI K SLUŽEBNÉMU POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

(pro uložení inženýrských sítí)

Podáno na Odbor investiční MMB dne

1. Žadatel

Fyzická osoba

Jméno a příjmení

Pozn.: musí odpovídat stavebníkovi tzn. osobě, která žádá o stavební povolení; je-li stavebníkem více osob uveďte v příloze

IČ podnikající fyzické osoby.....

Datum narození

Trvalé bydliště (včetně PSČ)

Podpis žadatele

Osoba pověřená k vyřízení žádosti žadatelem

Kontakt (telefonní spojení, email).....

Podpis

Právnícká osoba

Obchodní firma/název.....

Sídlo.....

IČ.....

Osoba pověřená podpisem smlouvy.....

Osoba pověřená k vyřízení žádosti žadatelem

Kontakt (telefonní spojení, email).....

Podpis

2. Druh inženýrské sítě

.....

3. Umístění inženýrské sítě (uvést pouze pozemky statutárního města Brna)

Název stavby

Předpokládaný rok ukončení stavby.....

Katastrální území

Pozemky p.č.....

.....

Ukončení inženýrské sítě - přípojky:

- nemovitost (typ stavby, pozemek p. č.).....

- ulice, č. popisné/č. orientační

4. Přílohy předané žadatelem

- Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru MMB k projektové dokumentaci (nenahrazuje bod 5. tohoto formuláře)
- Situace z projektové dokumentace obsahující zakreslení trasy inženýrské sítě v katastrální mapě

5. Vyjádření Majetkového odboru MMB (Oddělení evidence majetku)

6. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB
(případně kopie územního rozhodnutí/souhlasu nebo koordinovaného stanoviska)

7. Souhlas příslušné městské části se zřízením služebnosti
(pouze v případě, že je pozemek svěřen MČ)

8. Vyjádření správce pozemku - kopie vyjádření k projektové dokumentaci
(dle vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru MMB k projekt. dokumentaci)

Poznámky:

Bod 5 – Vydává Oddělení evidence majetku MO MMB po dodání formuláře a zákresu trasy v katastrální mapě

Vyplněnou žádost se všemi přílohami a vyjádřeními doručit na OI MMB, Kounicova 67, Brno. Případné informace a konzultace tamtéž. (Keprt tel.542174767, Greplová, Křížová, Vašíčková, Lysáková 4764-66).

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Magistrát města Brna

Odbor dopravy

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:**

22.06.2022

NAŠE Č. J.:

MMB/0344812/2022

SPIS. ZN.:

5400/OD/MMB/0344812/2022

PRIS projekční kancelář spol. s.r.o.**Osová 20****625 00 Brno****VYŘIZUJE:**

Bc. Michal Veverka

TELEFON:

+420 542 174 171

E-MAIL:

veverka.michal@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

13.07.2022

POČET LISTŮ:

02 (stran 04)

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statut města Brna, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro územní řízení

ve věci: „**Parkovací dům Nový Lískovec**“ v k.ú. Nový Lískovec při ulicích Jihlavská, Svážná a Oblá v MČ Brno – Nový Lískovec žadatele Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupena na základě plné moci společností Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 469 74 806 pro dokumentaci pro společné územní a stavební řízení.

Dle projektové dokumentace se lokalita nachází v západní části města Brna na rozhraní katastrálních území Nový Lískovec a Starý Lískovec. Plocha je prostorově vymezena ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá. Zadáním záměru je návrh nízkonákladového parkovacího domu v MČ Brno – Nový Lískovec. Stavba se týká pouze parkovací plochy a zelených ploch mezi parkovištěm a ulicí Jihlavská. Omezující je rozsah stávající parkovací plochy a stavby sběrného dvora. Dále je v blízkosti veden teplovod, podzemní vedení VN a NN, sdělovací kabely, kanalizace, vodovod. Místo je ve značném podélném i příčném spádu. Jde o novostavbu parkovacího domu o čtyřech podlažích, který je umístěn do terénu tak, aby využil jeho svažitost. Provozní řešení je rozdílné pro jednotlivé patra. Spodní patro 3.PP je navrženo jako neveřejné, pouze s přístupem přes dveře z ulice Jihlavská. Patra 2.PP a 1.PP jsou navrženy také jako neveřejné, bude opatřeno závorou a vjezd bude pouze pro rezidenty s platným parkovacím povolením. Horní patro bude veřejně přístupné. Nejnižší patro 3.PP je navrženo jako sklad pro úschovu mobiliáře MČ Nový Lískovec. Spodní patro 2.PP nabízí 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 4 míst pro motocykly. Další spodní patro 1.PP nabízí 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 13 míst pro motocykly. Horní patro nabízí 84 parkovacích stání pro osobní automobily a 9 míst pro motocykly.

Spodní patro 2.PP je na výškové úrovni sjezdu do sběrného dvora z ulice Oblá a postupem k východnímu konci se dostáváme do zářezu. Patro 3.PP má samostatný vchod. Patro 2.PP má vjezd s rampou vedoucí do horního podlaží. Patro 1.PP je přípustné po rampě z 2.PP. Horní patro 1.NP má samostatný vjezd i výjezd z ulice Oblá a zároveň je napojena na rampu z 1.PP. Tedy před začátkem a za koncem úpravy komunikace

MMB/0344812/2022

bude komunikace plynule navazovat na stávající uspořádání. V rámci realizace záměru, jak je již výše uvedeno, dojde k propojení spodního patra se sjezdem k sběrnému dvoru z ulice Oblá. Horní patro bude napojeno na ulici Oblou a chodník u komerčního objektu na severní straně. Vstup do parkovacího domu je navržen i z veřejného chodníku na východní straně. Parkovací stání jsou navrženy uvnitř parkovacího domu. Dále jsou upraveny stávající parkovací plochy podél ulice Oblá na severní straně od parkovacího domu. Je navrženo 39 kolmých parkovacích stání.

Komunikace bude stavěna postupně s přeložením inženýrských sítí.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení připojení k místní komunikaci III. třídy v ul. Svážná (dle Mapy.cz ul. Oblá) a zároveň o vydání povolení úpravy připojení kolmého parkovacího stání před budovou parkovacího domu a to ÚMČ Brno – Nový Lískovec.
2. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
3. V případě potřeby požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užíváním užívání komunikace – uložení sítí v silničním pozemku v souladu § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
4. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající veřejné komunikace, přičemž aby srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí.
5. V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábory, výkopy.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování přilehlých veřejných komunikacích, tj. po místní komunikaci v ulici Svážná, místní komunikaci v ulici Jihlavská.
7. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.
8. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem místních komunikací – společností Brněnské komunikace a.s.
9. Parkovací plochy budou v dalších řízeních považovány za účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích a takto budou i po vybudování provozovány, přičemž budou přístupny v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.
10. V případě potřeby instalovat v objektu dopravní značení (tj. místní úpravu provozu), vlastník objektu umístí před uvedením stavby do provozu místní úpravu provozu na účelové komunikace a oznámí umístění místní úpravy provozu do 5 pracovních dnů zdejšímu úřadu jako příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

OD MMB upozorňuje, aby si stavebník vyžádal souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace v ul. Svážná k výše uvedené akci (připojení, výkopy, zábory a další navazující činnosti).

Pro stavební řízení není OD MMB v dané věci dotčeným orgánem ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

MMB/0344812/2022

O d ů v o d n ě n í

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále je „OD MMB“) obdržel dne 22.06.2022 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci Parkovací dům Nový Lískovec v k.ú.

Nový Lískovec při ulicích Jihlavská, Svážná a Oblá v MČ Brno – Nový Lískovec žadatele Statutární město Brno, Městská část Brno - Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupena na základě plné moci společností Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 469 74 806.

OD MMB je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Věcí je dotčeno řešení místní komunikace III. třídy v ul. Svážná (dle Mapy.cz ul. Oblá), kde dochází z dopravního hlediska připojení.

Dle projektové dokumentace se lokalita nachází v západní části města Brna na rozhraní katastrálních území Nový Lískovec a Starý Lískovec. Plocha je prostorově vymezena ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá. Zadáním záměru je návrh nízkonákladového parkovacího domu v MČ Brno – Nový Lískovec. Stavba se týká pouze parkovací plochy a zelených ploch mezi parkovištěm a ulicí Jihlavská. Omezující je rozsah stávající parkovací plochy a stavby sběrného dvora. Dále je v blízkosti veden teplovod, podzemní vedení VN a NN, sdělovací kabely, kanalizace, vodovod. Místo je ve značném podélném i příčném spádu. Jde o novostavbu parkovacího domu o čtyřech podlažích, který je umístěn do terénu tak, aby využil jeho svažitost. Provozní řešení je rozdílné pro jednotlivé patra. Spodní patro 3.PP je navrženo jako neveřejné, pouze s přístupem přes dveře z ulice Jihlavská. Patra 2.PP a 1.PP jsou navrženy také jako neveřejné, bude opatřeno závorou a vjezd bude pouze pro rezidenty s platným parkovacím povolením. Horní patro bude veřejně přístupné. Nejnižší patro 3.PP je navrženo jako sklad pro úschovu mobiliáře MČ Nový Lískovec. Spodní patro 2.PP nabízí 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 4 míst pro motocykly. Další spodní patro 1.PP nabízí 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 13 míst pro motocykly. Horní patro nabízí 84 parkovacích stání pro osobní automobily a 9 míst pro motocykly.

Spodní patro 2.PP je na výškové úrovni sjezdu do sběrného dvora z ulice Oblá a postupem k východnímu konci se dostáváme do zářezu. Patro 3.PP má samostatný vchod. Patro 2.PP má vjezd s rampou vedoucí do horního podlaží. Patro 1.PP je přípustné po rampě z 2.PP. Horní patro 1.NP má samostatný vjezd i výjezd z ulice Oblá a zároveň je napojena na rampu z 1.PP. Tedy před začátkem a za koncem úpravy komunikace bude komunikace plynule navazovat na stávající uspořádání. V rámci realizace záměru, jak je již výše uvedeno, dojde k propojení spodního patra se sjezdem k sběrnému dvoru z ulice Oblá. Horní patro bude napojeno na ulici Oblou a chodník u komerčního objektu na severní straně. Vstup do parkovacího domu je navržen i z veřejného chodníku na východní straně. Parkovací stání jsou navrženy uvnitř parkovacího domu. Dále jsou upraveny stávající parkovací plochy podél ulice Oblá na severní straně od parkovacího domu. Je navrženo 39 kolmých parkovacích stání. Komunikace bude stavěna postupně s přeložením inženýrských sítí.

OD MMB posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že navrhované dopravní řešení je v souladu s českou technickou normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, s ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a s ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

V podmínce č. 1 OD MMB uložil stavebníkovi povinnost, aby v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích požádal příslušný silniční správní úřad o vydání povolení připojení k místní komunikaci III. třídy v ul. Svážná (dle mapy.cz ul. Oblá) a zároveň o vydání úpravy připojení kolmého parkovacího stání před budovou parkovacího domu, a to ÚMČ Brno – Nový Lískovec.

MMB/0344812/2022

V podmínce č. 2 OD MMB uložil stavebníkovi povinnost, aby si ověřil, zda stavba podléhá harmonogramu výkopových prací dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně z důvodu staveništní dopravy v souvislosti s plánovanými uzavírkami v dané lokalitě.

OD MMB v podmínce č. 3 ukládá stavebníkovi povinnost, že v případě potřeby uložení nových inženýrských sítí do silničního pozemku požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

V podmínce č. 4 OD MMB posoudil předloženou projektovou dokumentaci a při posouzení dbal na to, aby veškeré zpevněné plochy u objektu měly funkční odvodnění na pozemku stavby a srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí, a aby nebylo narušeno odvodnění pozemní komunikace.

V podmínce č. 5 uložil stavebníkovi povinnost, že v případě zásahu do komunikace požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích.

V souladu s § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích v podmínce č. 6 uložil OD MMB stavebníkovi, aby při provádění stavebních prací nedocházelo ke znečišťování a poškození veřejných komunikací.

V podmínce č. 7 OD MMB uložil stavebníkovi podmínku, aby zajistil bezpečný průchod chodců v okolí stavby na veřejných komunikacích z důvodu zajištění bezpečnosti silniční dopravy.

V podmínce č. 8 požaduje OD MMB, aby bylo zapravení dotčené místní komunikace a trasy staveništní dopravy včetně tonáže z hlediska únosnosti místních komunikací projednány se správcem – společností Brněnské komunikace a.s.

Podle podmínky č. 9 se bude jednat o účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, která bude přístupna v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu. Uvedené platí i pro veřejné horní patro, neboť stavba parkovacího domu nebude povolována jako stavba pozemních komunikací speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace, ale obecným stavebním úřadem, a veřejné parkoviště v horní části objektu nelze podřadit pod definici veřejně přístupné účelové komunikace dle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Tímto není dotčeno právo vlastníka nebo provozovatele areálu umožnit veřejný přístup na horní patro objektu. Z podmínky č. 9 a ustanovení § 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, pak vyplývá podmínka č. 10.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

OD MMB je příslušným silničním správním úřadem pro silnici II/602 v ul. Jihlavská a místní komunikaci IV. třídy v ul. Jihlavská (chodník). Příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci III. třídy v ul. Svážná (dle mapy.cz ul. Oblá) a účelovou komunikaci v ul. Svážná je ÚMČ Nový Lískovec.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a.s.

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru

Co.: ref.

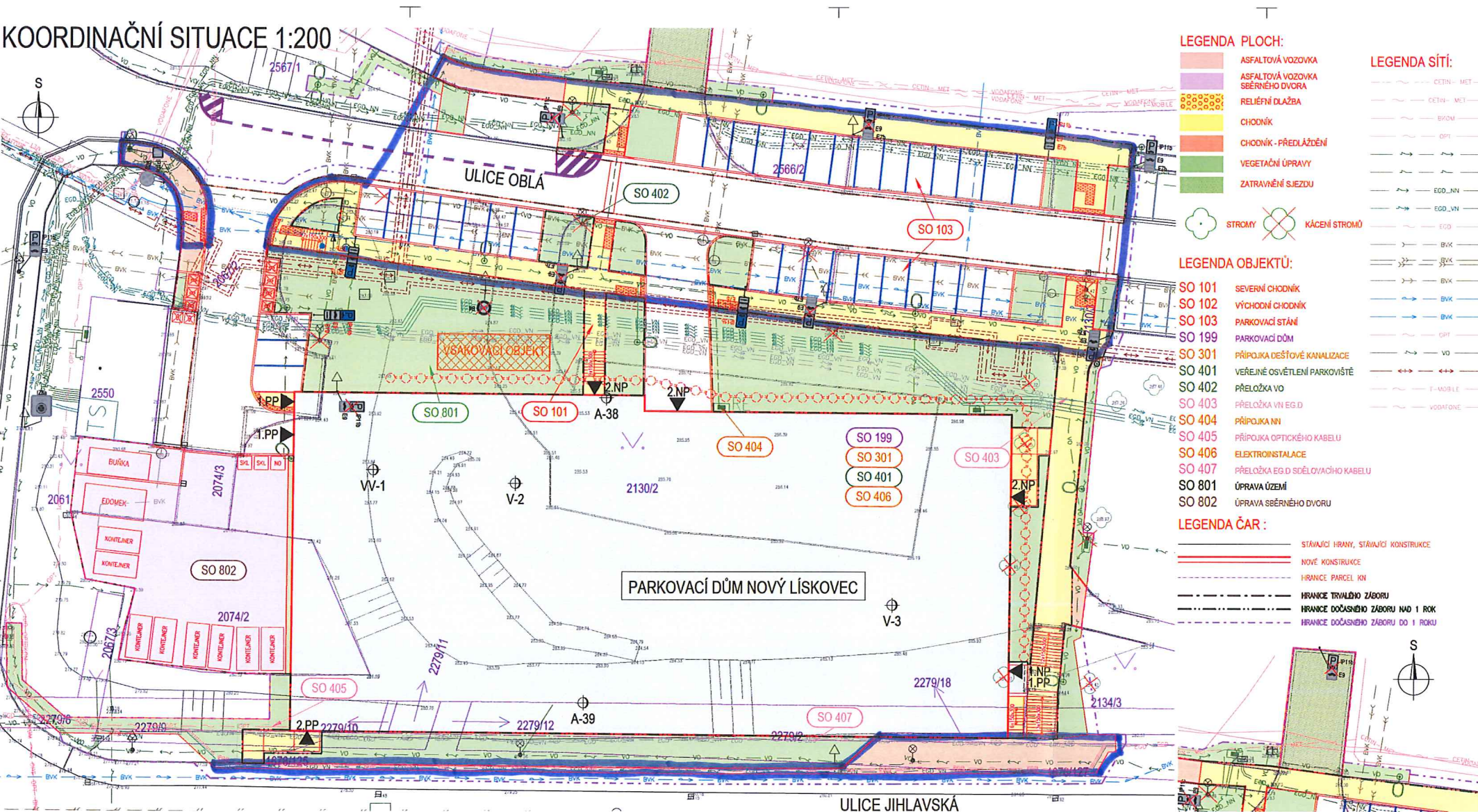
Souhlasíme s převodem do vlastnictví SMB

a správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

V Brně dne 1.9.2022

OD TMR: Ing. ŠATAŇKOVÁ
Ing. BURIAN
Ing. ROUBALOVÁ
BRON: Ing. ŠPRDLÍKOVÁ
P. DACHAC

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200



LEGENDA PLOCH:

- ASFALTOVÁ VOZOVKA
- ASFALTOVÁ VOZOVKA SEBĚRNÉHO DVORA
- RELIEFNÍ DLAŽBA
- CHODNÍK
- CHODNÍK - PŘEDLAŽDĚNÍ
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- ZATRAVNĚNÍ SJEZDU

- STROMY
- KÁCENÍ STROMŮ

LEGENDA OBJEKTŮ:

- SO 101 SEVERNÍ CHODNÍK
- SO 102 VÝCHODNÍ CHODNÍK
- SO 103 PARKOVACÍ STÁNĚ
- SO 199 PARKOVACÍ DŮM
- SO 301 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PARKOVISTE
- SO 402 PŘELOŽKA VO
- SO 403 PŘELOŽKA VN EG D
- SO 404 PŘÍPOJKA NN
- SO 405 PŘÍPOJKA OPTICKÉHO KABELU
- SO 406 ELEKTROINSTALACE
- SO 407 PŘELOŽKA EG D SDĚLOVACÍHO KABELU
- SO 801 ÚPRAVA ÚZEMÍ
- SO 802 ÚPRAVA SEBĚRNÉHO DVORA

LEGENDA ČAR :

- STÁVAJÍCÍ HRANICE, STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- HRANICE PARCELY NN
- HRANICE TRVALÉHO ZABORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZABORU NAD 1 ROK
- HRANICE DOČASNÉHO ZABORU DO 1 ROKU

LEGENDA SÍTÍ:



- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN NEOVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- OPTICKÝ KABEL BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SÍLOVÉ NÍZKÉ NAPĚTÍ BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SÍLOVÉ BEZ ROZLUŠENÍ BKOM OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SÍLOVÉ NÍZKÉ NAPĚTÍ OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SÍLOVÉ VYSOKÉ NAPĚTÍ OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ SPOJOVACÍ OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- KANALIZACE BEZ ROZLUŠENÍ OVĚŘENÁ PODZEMNÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ OVĚŘENÁ PODZEMNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ OVĚŘENÁ PODZEMNÍ
- VODOVOD PITNÁ OVĚŘENÝ PODZEMNÍ
- VODOVOD BEZ ROZLUŠENÍ OVĚŘENÝ PODZEMNÍ
- OPTICKÝ KABEL TECHNICKÉ SÍTE BRNO OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ TECHNICKÉ SÍTE BRNO OVĚŘENÝ PODZEMNÍ
- TEPLOVOD TEPLÁRNY BRNO OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL T-MOBILE OVĚŘENÉ PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL VODAFONE OVĚŘENÉ PODZEMNÍ

POZNÁMKY:

- VEŠKERÉ ZNAČENÍ BUDE PROVEDENO DLE TP 65, TP 131, ČSN EN 12899, ČSN EN 1436
- SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČKY BUDOU PROVEDENY Z RETROREFLEXNÍHO MATERIÁLU TŘÍDY RA1

- 80 B20a NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- 80 B20a STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PONECHÁNE
- 80 B20a STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - RUŠENÉ
- RUŠENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NOVÉ / ODMĚNĚNÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- GEOLOGICKÉ VRTY

C


VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Martin ŠEDÁK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jan GRATZ	
VÝPRACOVAV	Ing. Jan GRATZ	
KONTROLOVAL	Ing. Jiří ŠULC	
KRAJ	Jihomoravský	OBJEDNATEL DOKUMENTACE
AKCE	Stavba nové budovy, ul. Štef. Nová Liskovec	

Parkovací dům Nový Liskovec

PRŮLOHA	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	DATUM	05/2022
		FORMÁT	A4
		MĚRITELNOST	1:200
		STUPEŇ	DUPLE
		ČÍSLO ZAKÁZKY	21190
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	CJ.JST.dwg
		ČÍSLO SOUPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU
			C3

SOUBŮRNÝ SYSTÉM
VÝŠŮRNÝ SYSTÉM

S-TISK
Bp



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s r.o.
OSVOJOVÁ 20, 625 00 BRNO
tel./fax 547 212 053, e-mail pr@pris.cz



ODBOR STAVEBNÍ A VŠEOBECNÝ, OBLÁ 75a, 634 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: MCBNLI/00478/2023/OSV/SIP
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: S- MCBNLI/00478/2023/OSV
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Šípek Michal
TEL.: 547 428 918
E-MAIL: sipek@nliskovec.brno.cz

DATUM: 30. 1. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a všeobecný Úřadu městské části Brno - Nový Lískovec jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody vydává toto závazné stanovisko:

Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno Nový Lískovec, Oblá 75a, 63400 Brno, zastoupenému Projekční kanceláří PRIS spol. s r. o., Osová 717/20, 62500 Brno

I uděluje

pro účely územního a stavebního řízení na stavbu „Parkovací dům Nový Lískovec“

souhlas

s pokácením

tří javorů mléč (Acer platanoides) s obvody kmene ve výšce 130 cm nad zemí 119, 98 a 84 cm. Všechny stromy se nacházejí na pozemku p.č. 2130/2k.ú. NL ve vlastnictví žadatele. Kácení je podmíněno splněním následujících podmínek: stromy budou pokáceny v době vegetačního klidu a to pouze v případě realizace stavby „Parkovací dům Nový Lískovec.“

II

Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:

10 vzrostlých stromů (3x Cerasus avium „Plena, 7x Cerasus serrulata), které budou vysázeny v rámci plánované stavby na pozemcích p. č. 2130/2 a 2555/20 k. ú. NL, v souladu s projektovou dokumentací kompenzačních opatření.. Součástí nařízené náhradní výsadby je také následná péče po dobu 5 let.

Odůvodnění:

ÚMČ Brno Nový Lískovec obdržel dne 17. 8. 2022 žádost **Statutárního města Brna, městské části Brno Nový Lískovec, Oblá 75a, 63400 Brno, zastoupeného Projekční kanceláří PRIS spol. s r. o., Osová 717/20, 62500 Brno**, evidovanou pod spisovou značkou S-MCBNLI/00478/2023/OSV. Žadatel požádal jakožto vlastník o závazné stanovisko k pokácení 3 ks stromů. Důvodem ke kácení je plánovaná stavba „Parkovací dům Nový Lískovec“.

Po zvážení všech podkladů a po přihlédnutí k estetické a funkční hodnotě dřeviny bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Proti tomuto závaznému stanovisku se **n e l z e** samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5, 6 a 7 správního řádu.

.....
Otisk úředního razítka

Ing. Kamila Tokošová
vedoucí odboru

Obdrží

Statutární město Brno, městská část Brno Nový Lískovec, Oblá 75a, 63400 Brno, zastoupené Projekční kanceláří PRIS spol. s r. o., Osová 717/20, 62500 Brno.

Váš dopis zn.: D/S – 0564/2023-Gra
Ze dne: 02.03.2023
Naše č.j.: BKOM/05131/2023
Spis. Značka: 3100/BKOM/05131/2023
Naše značka: 3100-Nov-128/23
Vyřizuje: Ing. Šprdlíková, Vajdová, Ing. Severin, Ing. Janda,
Jágerová, Mgr. Ing. Němečková
Telefon: +420 532144251
Mobil:
E-mail: sprdlikova@bkom.cz
Datum: 23.03.2023

Projekční kancelář PRIS s.r.o.

Osová 20

625 00 Brno

Vyjádření k PD pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení akce „Parkovací dům Nový Lískovec“

Vážení,

předmětem předložené PD je návrh novostavby parkovacího domu o dvou podzemních a dvou nadzemních podlažích v lokalitě ohraničené ulicemi Svážnou (v PD uvedena jako Oblá) a Jihlavskou v MČ Brno – Nový Lískovec. V navrženém parkovacím domě bude 2. PP sloužit jako sklad pro MČ Brno – Nový Lískovec, 1. PP a 1. NP pro rezidentní parkování a 2. NP jako veřejné parkoviště. Součástí stavby jsou chodníky a parkovací stání v přilehlém uličním prostoru, přípojky a přeložky inženýrských sítí a úprava území.

S předloženou PD, povolením připojení a vydáním společného povolení **souhlasíme**.

S předloženou DUSP „Parkovací dům Nový Lískovec“ z dopravně inženýrského hlediska souhlasíme. Bereme na vědomí, že bude podána nová žádost o výjimku pro úseky navrhovaných chodníků, které překračují podélný sklon 8,33% a příčný sklon nad 2%. Doporučujeme do PD popsat a doložit řešení bezbariérových tras do jednotlivých podlaží parkovacího domu. Bereme na vědomí bilanci parkovacích stání v STZ. V současném stavu se nachází v prostoru ulice Oblá 72 legálních veřejných parkovacích stání. Po realizaci parkovacího domu bude vytvořeno v dané lokalitě 127 veřejných parkovacích stání, z nich 84 veřejných parkovacích stání bude umístěno v 2NP parkovacího domu.

Bereme na vědomí, že PD byla projednána a schválena z hlediska bezbariérového užívání s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno (PSpBB), vyjádření zpracovala Ing. Antonovičová.

V souvislosti se stavbou dojde z důvodu přeložky kabelu VO k dotčení vozovky MK Svážná ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (parc. č. 2552/6, k.ú. Nový Lískovec).

Se zásahem do plochy vozovky ve správě naší a.s. souhlasíme za podmínek níže uvedených.

Obnovu vozovky požadujeme následovně:

- ACO 11+ 5 cm, ACP 22+ 10 cm, SC C_{8/10} 20 cm ŠD 15 cm s odstupňováním jednotlivých stmelených vrstev 50 cm na každou stranu v celé šíři vozovky na dvě styčné spáry a podélně na jednu styčnou spáru u krajnice.

V souvislosti se stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Každé znečištění a poškození komunikačních ploch musí být neprodleně odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora. Dále požadujeme před zahájením stavebních prací samostatně projednat staveništní dopravu z důvodu zvýšené tonáže a intenzity vozidel stavby.

Při realizaci stavby nebude omezen provoz po ul. Jihlavská.

Na hranici vjezdu do 2NP a místní komunikace požadujeme doplnit odv. žlábek (velký spád vjezdu a další UV je ve vzdálenosti 35 m).

V zájmové oblasti se nachází SSZ 2.38 Jihlavská x Svážná včetně příslušenství a kabelových vedení, ve správě naší společnosti, která jsou již v PD zakreslena. V prostoru optického rozvaděče O 2.38, se nachází i optické kabelové vedení Metropolitní sítě, ve správě TSB. Toto vedení pak vstupuje přes optický rozvaděč O 2.38 do OSTs (Optická síť telematických systémů).

Na základě předchozích jednání **požadujeme:**

1. **přizvat zástupce BKOM k aktivní účasti na tvorbě PD ve stupni PDPS.** Jmenovitě:
 - správce SSZ a ČŘD, Ing. Petra Jandu, janda@bkom.cz, 739 476 235,
 - vedoucího oddělení parkovacích systémů, Mgr. Zdeňka Slavíka, slavik@bkom.cz, 602 609 742,
 - specialistu projektů dopravní telematiky, p. Alexandra Gorbačova, gorbacov@bkom.cz, 604 584 047,
2. **v rámci připojení parkovacího domu do sítě OSTs, zafouknout do HDPE ve správě BKOM optický kabel, min. 24 vláken.** Trasa vede z optického rozvaděče O 2.38, umístěného na křižovatce Jihlavská x Svážná, do kabelové komory u O209, na křižovatce Jihlavská x Akademická. Provařit potřebný počet vláken směr BKOM. Přibližná délka trasy bude 750 m. Přesné parametry trasy, délky trasy místa napojení, počtu provařených vláken atp., budou určeny správcem při tvorbě PDPS,
3. před zahájením realizace připojení parkovacího domu k OSTs, doloží investor správci SSZ a ČŘD legitimnost tohoto úkonu,
4. veškeré náklady plynoucí z výše uvedených bodů, účtovat na vrub stavby jako vyvolanou investici,
5. týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník správce SSZ a ČŘD, k vytýčení spravovaných kabelových vedení,
6. při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“,
7. výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (0,5 m od líce vedení, na každou stranu) budou prováděny výhradně ručně,
8. pokud při stavbě dojde k odkrytí námi spravovaného kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou,
9. dojde-li k poškození zařízení, nebo vedení, v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti,
10. odkryté kabelové vedení, uloží stavebník před záhozem do pískového lože, dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006,

11. před záhozem kabelu ve správě naší společnosti Brněnské komunikace a.s., musí být stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující.

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti - paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz.
3. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
4. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. S průběhem stavby budeme seznamováni v rámci kontrolních dnů stavby, na které požadujeme býti přizváni.
7. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532144268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
8. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 532144268).
9. Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 244, 532 144 268). Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod troubami, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami, ty budou předány včetně protokolu a CD.
10. K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády.

11. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
12. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
13. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
14. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN – Technologie vegetačních úprav v krajině:
ČSN 83 9011 Práce s půdou
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – výsevy, výsadbami
ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel. 532144319).
15. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
16. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení – slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (Al) – na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svíslého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení – VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného

veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.

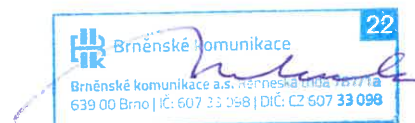
17. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a ve dvou digitálních verzích na CD nebo DVD. Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby.
18. Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 532144329. Budou vedeny záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SÚ3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
19. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

PD si ponecháváme kromě SO 102, SO 199 a SO 802, které vracíme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Přílohy:

část PD

Na vědomí:

MMB OD

39.1
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 25139/2024/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 04488/2024

Datovou zprávou

Vyřizuje: Ing. Zuzana Lustigová
Telefon: 545 113 041
E-mail: zuzana.lustigova@khsbrno.cz

Statutární město Brno
Městská část Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a
634 00 BRNO

V Brně dne 2. května 2024

Brno, k. ú. Nový Lískovec, parc. č. 2279/9, 1678/125, 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11, 2279/12, 2130/2, 1678/76, 2279/2, 2279/18, 1678/127, 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1 - „Parkovací dům Nový Lískovec“ – dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení – sdělení KHS JmK

Na základě podání investora Statutárního města Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeného společností Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, ze dne 24. 4. 2024, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) Vaši žádost o vyjádření na akci: „Parkovací dům Nový Lískovec“, parc. č. 2279/9, 1678/125, 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11, 2279/12, 2130/2, 1678/76, 2279/2, 2279/18, 1678/127, 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1, k. ú. Nový Lískovec, Brno.

KHS JmK ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení „Parkovací dům Nový Lískovec“, parc. č. 2279/9, 1678/125, 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11, 2279/12, 2130/2, 1678/76, 2279/2, 2279/18, 1678/127, 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1, k. ú. Nový Lískovec, Brno, vydala závazné stanovisko dne 30. 9. 2022 pod č. j.: KHSJM 37340/2022/BM/HOK. Dle aktualizované předložené dokumentace dochází k několika změnám.

V rámci změn je navrženo jiné označení jednotlivých podlaží parkovacího domu (dále jen „PD“). V 2. PP (užitná plocha 298,35 m²) je navržen sklad MČ Nový Lískovec. Pro rezidentní parkování je určeno 1. PP (užitná plocha 2040,61 m²) a 1. NP (užitná plocha 2042,18 m²). Horní patro (2. NP – užitná plocha 2079,88 m²) bude sloužit jako veřejné parkoviště.

Vlivem stavby PD a příjezdové cesty k němu dojde k úpravě umístění a počtu parkovacích stání (SO 103). Podél pravého obrubníku u PD se oproti stávajícímu stavu posunou parkovací stání cca o 12 m směrem k ul. Svážná. Mezi sjezdem do sběrného dvora a vjezdem do PD budou 3 kolmá parkovací stání a mezi vjezdem do PD a koncem východního chodníku bude nově 10 stání. Naproti na levé straně bude nově zrušen stávající sjezd a přibude 6 parkovacích stání. Stávající podélná parkovací stání zůstanou v původní poloze. Oproti stávajícímu stavu se, ale kolmé stání posune ve směru k ul. Svážná o 17 m. Na sjezdu ke sběrnému dvoru budou 3 parkovací stání.

V rámci SO 802 je navržena úprava sběrného dvora. Zpevněné panelové plochy sběrného dvora budou demontovány a nahrazeny asfaltovou vozovkou. Dvůr bude nově oplocen. Velkoobjemové kontejnery včetně buňky pro správce budou umístěny uvnitř dvora.

Po posouzení předložené dokumentace bylo zjištěno, že v předmětné věci nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví a upravené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. KHS JmK sděluje, že jelikož nedošlo k žádné významné změně oproti předložené dokumentaci záměru zpracované společností Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, IČO:

46974806, v květnu 2022, závazné stanovisko KHS JmK č. j. KHSJM 37340/2022/BM/HOK ze dne 30. 9. 2022, tak zůstává i nadále v platnosti.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno, zastoupené Projekční kancelář PRIS spol. s.r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, ID datové schránky: 64uu6mg
2. KHS JmK - spis

VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Akce: PARKOVACÍ DŮM NOVÝ LÍSKOVEC

Projektant: PK PRIS s.r.o., Ing. Gratzka

Stupeň: DUSP, 05/2022

č.j.: MA/2022/626

Předmětem vyjádření je novostavba parkovacího domu včetně opravy a doplnění přístupových chodníků a vnějších parkovacích stání (SO 101, 102, 103, 199).

Legislativa:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) a navazující předpisy. Dle §2 odst. (1) se jedná o stavbu a) pozemních komunikací a veřejného prostranství

Podklady pro vyjádření:

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C.1, 3 Situace,

SO 199: půdorysy 1.-2.PP, 1.-2.NP, řezy, schodiště detaily

SO 101, 103 Chodníky: TZ, situace, detaily, Situace zákres výjimky

Bezbariérové užívání stavby je popsáno v Souhrnné technické zprávě bod B.2.4 a B.4 Dopravní řešení.

Navržené řešení

CHODNÍKY

- chodníky: průchozí šířka min. 1,50 m, podélný a příčný sklon: místně nad hodnoty stanovené vyhl. č. 398/09 Sb. (tj. podélný sklon nad 8,33%, příčný sklon nad 2%), rozsah zakreslen ve výkrese Dopravní řešení v.č. 4
- schodiště: výšky schodu max. 160 mm, sklon do 28°, oboustranná madla s přesahem 300 mm, kontrasty první/poslední stupeň
- vodící linie: zvýšené obrubníky +6 cm, fasáda objektu
- místa pro přecházení: max. dl. 6,0 m, varovné a odsazené signální pásy
- parkovací stání: celkem 34 kolmých stání, z toho 2 vyhrazená pro OZP (š. 2x2,3 m+1,2 m manipul. plocha, varovný pás a snížení v celé šířce), svislé/vodorovné DZ, podélný/příčný sklon max.2%
- plochy pro kontejnery: zajištěn bezbariérový přístup po chodníku
- povrchy: chodníky - betonová dlažba, parkovací stání- asfalt
- reliéfní dlažba/signální a varovné pásy: bude splňovat požadavky NV č. 163/2002 Sb. a TN TZUS 12_03_04 (vizuální a hmatný kontrast), barva červená, v detailech zakresleno lemování dlažbou bez fazet na stříh v šířce 2x20 cm

PARKOVACÍ DŮM

- nízkonákladový parkovací dům, parkovací stání 1.PP, 1.PP/stání pro rezidenty, 2.NP/stání pro veřejnost
- počet stání: 82+82+84 tj. celkem 248 stání pro automobily
- vyhrazená stání pro OZP: 2.NP, 8 sdružených stání š. vždy 5,8 m (tj. š. 2x2,3 m+1,2 m společná manipul. plocha), umístění v blízkosti bezbar. vstupu
- 1.PP: vstupní dveře š. 1,1 m vedle vjezdu, oddělení plochy pro chodce: obruba +15 cm, citybloky
- 1.NP: přístup pouze po schodišti
- 2.NP: bezbariérový přístup do patra po chodníku ve sklonu na pravé části objektu, chodník š. 2,5 m, podélný sklon 3%, čtvercové vodorovné podesty v místě lomu.
- podlaží nejsou propojena výtahem

Shrnutí a připomínky

Jedná se o novostavbu v terénu se zvýšeným sklonem, dle možnosti jsou respektovány požadavky na bezbariérové užívání. PD byla konzultována.

Připomínky:

CHODNÍKY

1. u některých chodníků a místa pro přecházení výjezdu z parkovacího domu podélný sklon nad 8,33%, příčný sklon nad 2%, zakresleno v situaci

Odůvodnění projektanta: umístění objektu a přístupových chodníků ve stávajícím terénu se zvýšeným sklonem, jiné řešení není technicky možné. Chodník od vstupu ve 2.NP (kde jsou umístěna vyhrazená stání pro OZP) je bezbariérový včetně místa pro přecházení a navazujícího chodníku podél ul. Oblá

Legislativa: vyhl. č. 398/09 Sb., §2 bod (2), §14

PARKOVACÍ DŮM

2. není zajištěn bezbariérový přístup do 1.NP, v 1.PP ke vstupním dveřím od místa pro přecházení přístup po komunikaci

Odůvodnění projektanta: v případě požadavku rezidenta/OZP bude přiděleno vyhrazené stání ve 2.NP se zabezpečeným bezbariérovým přístupem

Doporučení:

3. místa pro přecházení: doplnit vodorovné DZ V7b dle příl.8 vyhl. č. 294/2015 Sb. (detaily dle MD viz TP133)

Další požadavky

A. Realizace stavby:

ZOV: označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4

B. Užívání stavby (§115 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti. Při dodatečném umístění mobiliáře a dalších obdobných prvků musí být vždy zachován volný průchod:

- podél přirozených vodících linií: š. min. 1,50 m
- podél signálního pásu: min. 0,8 m od hrany
- překážky se umísťují mimo průchozí prostor, s pevnou zarážkou v. 0,1-0,25 m a 1,1 m

C. Legislativa

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně změny Z1
- ČSN 73 6131 Stavba vozovek-kryty z dlažeb a dílců (povrchy chodníků a pochozích ploch)
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 74 3005 Ochránná zábradlí
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

VÝROBKY

- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Technické návody na posuzování shody výrobků
- TN TZUS 12_03_04 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (výstupky, reliéfní povrch) použitelné pro exteriér pro zrakově postižené

ZÁVĚR

Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Doporučujeme respektovat výše zmíněné připomínky.

Při realizaci je třeba postupovat dle požadavků legislativy, úpravy a změny bezbariérového řešení doporučujeme konzultovat.

V Brně dne 30.9.2022



Ing. Milena Antonovičová

BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

Jilemnického 11, 614 00 Brno

IČ: 74834720

*Vypracováno v rámci činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno
Písemnosti ke stavebnímu řízení zasílejte na OZ MMB, ID datové schránky: a7kbrn*

Ing. Milena Antonovičová, tel: 603 233 513, antonovicova@seznam.cz

číslo: 29.8.2022
 číslo: 1994/2022
 číslo zakázky: 21180
 příjmení: Grátní



HZSBX009HMIC



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 6036-3/2022
 Datum: 24. 8. 2022
 Vyřizuje: plk. Ing. Luděk Vrána
 kpt. Mgr. Jan Marchlík
 Tel.: 950 639 101
 E-mail: ludek.vrana@firebrno.cz
 Počet stran: 3
 Počet příloh: 1/PD

Adresát:
 Projekční kancelář PRIS spol. s
 r.o.
 Osová 717/20
 625 00 Brno

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Parkovací dům nový Lískovec

Místo stavby:

Při ul. Oblá, Svážná, Jihlavská
 Brno, k. ú.: Nový Lískovec, parc. č. 2130/2

Stavebník:

Statutární město Brno, IČO 44992785,

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení
 ověřil: Ing. Martin Řehulka,
 datum: 05/2022

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) obdržel dne 4. 8. 2022 žádost **doplněnou 17. 8. 2022** o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS JMK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci.

Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS JMK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Brno - Nový Lískovec, mezi ulicemi Oblá, Svážná a Jihlavská - parkovací dům*
ověřil: *Ing. Helena Flodrová, ČKAIT 1001579*
datum: 06/2022

Popis stavby: jedná se samostatně stojící železobetonový, částečně otevřený objekt.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JMK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JmK“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o Hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 239/2000 Sb., o IZS“), a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil projektovou dokumentaci a k uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS JmK neuplatňuje k dokumentaci žádné požadavky. Předmětná lokalita se dle nám známých stacionárních, geograficky definovatelných zdrojů ohrožení nenachází v zóně havarijního plánování, není ohrožena přirozenou povodní, průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na vodním díle, ani se v její těsné blízkosti nenachází žádné zdroje ohrožení vedené v Havarijním plánu Jihomoravského kraje.

Předložená dokumentace dále splňuje základní požadavky ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodlo oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení tak, jak je ve výroku uvedeno.

HZS JmK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
- Vyhláška č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
- Havarijní plán Jihomoravského kraje .

Závěr

HZS JMK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Otisk úředního razítka



plk. Ing. Luděk Vrána
vedoucí oddělení
úřední osoba

Vyhотовeno ve dvou výtiscích		Schválil: <i>VR</i>	
Vypravil:	<i>R</i>	Oznámil: <i>VR</i>	
poštou dne:	26. 08. 2022	e-mailem dne:	
Rok skartace:	2032	telefonem dne:	
Uloženo:	SEČ	Převzato osobně dne:	
Spisový znak:	650.2	Jméno:	
Skartační znak:	V 10	Podpis:	

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Statutární město Brno
MČ Brno-Nový Lískovec
Oblá 518/75a
634 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
28.06.2022
Ing. Jonáš Gratza

Naše značka:
115220056
(9971)

Vyřizuje:
Ing. Jana Vídenková

dne:
28.06.2022

Věc: Parkovací dům Nový Lískovec, Brno

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: MČ Brno-Nový Lískovec, ul. Oblá a Svážná
Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec
Projektant: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Datum: 5/2022 č. z. 21180

Předmětem předložené dokumentace je návrh nížkonákladového parkovacího domu v MČ Brno-Nový Lískovec, řešící dlouhodobý nedostatek parkovacích míst v zájmové oblasti kolem ulic Svážná a Oblá. Stavba bude mít 4 podlaží. 3.PP bude

sloužit jako sklad pro MČ Nový Lískovec. Patro 2.PP a 1.PP budou určeny pro rezidentní parkování. Horní patro 1.NP bude jako veřejné parkoviště. Spodní patro 2.PP je na výškové úrovni sjezdu do sběrného dvoru z ulice Oblá a postupem k východnímu konci se dostáváme do zářezu. Patro 3. PP má samostatný vchod. Patro 2.PP má vjezd s rampou vedoucí do horních podlaží. Patro 1.PP je přístupné po rampě z 2.PP. Horní patro 1.NP má samostatný vjezd i výjezd z ulice Oblá a zároveň je napojena na rampu z 1.PP.

Stavba se týká pouze stávající parkovací plochy a zelených ploch mezi parkovištěm a ulicí Jihlavská, tyto jsou vedeny jak ostatní plocha. Omezující je rozsah stávající parkovací plochy a stavby sběrného dvora. Místo je ve značném podélném i příčném spádu. Před začátkem a za koncem úpravy komunikace bude komunikace plynule navazovat na stávající šířkové uspořádání. V rámci realizace záměru dojde k propojení spodního patra s ulicí Sedláčkovou. Horní patro bude napojeno na ulici Vlkovu a chodník u komerčního objektu na severní straně. Parkovací stání jsou navrženy pouze uvnitř parkovacího domu. Kolem objektu parkovacího domu jsou zachovány stávající veřejné chodníky.

2.PP obsahuje 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 4 místa pro motocykly.

1.PP obsahuje 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 13 míst pro motocykly.

1.NP obsahuje 84 parkovacích stání pro osobní automobily a 9 míst pro motocykly.

Byla předložena dokumentace ve složení A, B, C3 a kompletní stavební výkresy. Bezbariérové řešení stavby je podrobné, ale neúplné.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2, odstavce (1): Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb, a to podle písmena a) pozemních komunikací a veřejného prostranství.

Stavba se posuzuje v kontextu §15: **Bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti. Při odstranění stavby nebo změně dopravního značení musí být provedeny také příslušné změny pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, zejména musí být provedeny příslušné změny v hmatových prvcích a akustickém vedení a informacích pro osoby se zrakovým postižením.**

K předložené PD máme následující připomínky:

- V STZ je v bodu B 2.4 špatně uvedeno: Nástupní a výstupní stupeň - má být **stupnice**, označení podstupnice je zakázáno, bude barevně označen, (viz bod 2.2.1. přílohy č.1 k vyhl. 398/2009 Sb.). Madlo bude mít přesah 300 mm - dle vyhl. **150** mm.
- Není splněn požadavek §4 (2): Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené **nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy**: 80-100 stání 5 vyhrazených stání.
- **Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené** a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku **musí mít šířku nejméně 3500 mm**, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. **Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu**. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu, (viz bod 1.1.4 přílohy č.1 k vyhl. 398/2009 Sb.).
- **Spád výjezdových komunikací pro pohyb osob na vozíku může být max 8,33%**, (viz bod 1.1.2. přílohy č.1 k vyhl. 398/2009 Sb.).
- Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně **musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm**, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření, (viz bod 2.1.3. přílohy č.1 k vyhl. 398/2009 Sb.).

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně jejích příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -115-

J. Videnková

Ing. Jana Videnková, odborný konzultant

Adr. střediska: Malinovského nám. 3, 60200 Brno
737256161, jana.videnkova@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 134381/2022-1322-OÚZ-BR
SpMO 22659-409/2022-1322

Brno 27. června 2022

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 20
625 00 Brno

Závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení
Parkovací dům Nový Lískovec, k.ú. Nový Lískovec
K čj. D/S – 1658/2022 - Holá

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru výstavby parkovacího domu mezi ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá v k.ú. Nový Lískovec tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 134381/2022-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

**PRIS s.r.o.
Osová 20
625 00 Brno**

Vaše č. j.
D/S - 1660/2022 - Gra

ze dne
22. 6. 2022

naše č. j.
ARUB/5084/2022
DS

vyřizuje
Mgr. Jana Hanušová
515 911 133

v Brně dne
23. 6. 2022

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Parkovací dům Nový Lískovec“, okr. Brno-město

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dní před zahájením zemních prací**. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace**.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. Jana Hanušová

Referát archeologické památkové péče

Mgr. Jana
Hanušová

Digitálně podepsal Mgr. Jana Hanušová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-68081758,
o=Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.,
ou=33010694, cn=Mgr. Jana Hanušová,
sn=Hanušová, givenName=Jana,
serialNumber=P867142
Datum: 2022.06.23 10:40:52 +02'00'



V Brně dne: 26.2.2024
Vaše zn.:
Naše č.j.: RSD-104772/2024-2
PID: RSDEXXPGLG

PRIS spol. s r.o.
projekční kancelář
Ing. Jiří Šrubař
Osová 20
625 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Maliňák
Telefon: 954 903 350
E-mail: jaroslav.malinak@rsd.cz

Věc: Silnice I/23 – Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení ke stavbě:
„Parkovací dům Nový Lískovec“

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba parkovacího domu v MČ Nový Lískovec, v prostoru mezi ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá, při jižní hranici k. ú. Nový Lískovec. Stavba je navržena pro zvýšení počtu parkovacího stání v lokalitě ulic Svážná a Oblá. 2.PP bude sloužit jako sklad pro MČ Nový Lískovec. Patra 1.PP a 1.NP budou určeny pro rezidentní parkování a horní patro 2.NP bude pro veřejné parkoviště. Celkově stavba nabízí 248 vnitřních parkovacích stání pro OA a 26 stání pro motocykly. Stavba je navržena vč. úpravy komunikace, parkovacích stání, chodníků a zelených ploch v ulici Oblá, a dále jsou navrženy potřebné přeložky a přípojky inženýrských sítí.

Příjezd k parkovacímu domu a řešeným parkovišti bude možný po silnici II/602, která zajišťuje spojení s centrem Brna, kampusem a dálnicí D1. Na silnici II/602 navazuje místní komunikace – ulice Svážná a ulice Oblá, na kterou jsou připojeny sjezdy k parkovacímu domu.

Investor: Statutární město Brno, Městská část Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno.

Stupeň a zpracovatel PD: DUSP 5/2022, Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Ing. Martin Řehulka, Osová 20, 625 00 Brno.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno jako majetkový správce silnice I/23 a majetkový správce stavbou dotčených pozemků a 2279/2, 2279/9, 2279/11, 2279/14 a 2279/18 v k.ú. Nový Lískovec **souhlasí** s umístěním a realizací výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace a souhlasí s vydáním společného povolení za následujících podmínek:

- Stavba a veškeré související investice bude realizována na náklady investora, kterým je Statutární město Brno, Městská část Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno.
- Stavba bude realizována na základě smluvního vztahu mezi investorem předmětné stavby a ŘSD s. p., Závodem Brno. Ve věci uzavření smlouvy o právu provést stavbu na výše uvedených pozemcích v majetkové správě ŘSD s. p. se obraťte na Mgr. Sabinu Benešovou DiS., LL.M, z oddělení majetkové správy ŘSD s. p., Závod Brno, e-mail: sabina.benesova@rsd.cz, tel.: 954 903 346.
- Po dokončení stavby bude provedeno dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků v rozsahu trvalého záboru v režimu Zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku (uzavření plánované směnné smlouvy mezi ŘSD s. p. a Statutárním městem Brnem. Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, dle předpisu ŘSD s. p. B2/C1 (<https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-doku-menty/datove-predpisy#zalozka-b2-c1-datovy-predpis-pro-tvorbu-mapovych-prekladu>) a předá ji majetkovému správci silnice I/23. Předávané pozemky nesmí být zatíženy zástavním nebo podzástavním právem.

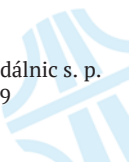


- Během stavebních prací nesmí být na silnici I/23 ohrožen bezpečný a plynulý provoz, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál. V případě znečištění vozovky silnice I/23 je nutné bez průtahů znečištění vozovky odstranit. Zahájení a ukončení stavebních prací bude s časovým předstihem oznámeno silničnímu inspektorovi (kontaktní osoba provozní inspektor Jan Nettig, tel. 954 903 644, e-mail: jan.nettig@rsd.cz).
- Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGR č. 4/2007 (Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích) v platné verzi a za podmínek dle <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumen-ty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu>.
- Návrh případných dopravních opatření bude schválen Policií ČR.

Toto vyjádření má platnost 2 roky, tj. do 25.2.2026.

S pozdravem

Digitálně podepsal
Mgr. David Fiala
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
26.02.2024 15:30:09



Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MCBNLI/03712/2022/OSV/PMA

SPIS. ZN.:

MCBNLI/03712/2022/OSV/13

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Osová 717/20

625 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavel Masák

TEL.:

547 428 920

E-MAIL:

masak@nliskovec.brno.cz

DATUM:

21. 02. 2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný (dále jen „ÚMČ B-NL, OSV“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 30 odst. 2 Statutu města Brna pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro společné povolení stavby

s názvem: „**Parkovací dům Nový Lískovec**“, Oblá, Nový Lískovec, Brno-město, parcela číslo 2130/2, k. ú. Nový Lískovec a současně podle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s í

s úpravou připojení sousední nemovitosti (ul. Oblá), parc. č. 2130/2, k. ú. Nový Lískovec, k místní komunikaci ul. Oblá.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o stavbu parkovacího domu a jeho napojení k místní komunikaci na ulici Oblá.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění podmínek:

1. Pro realizaci stavebních prací spojených se zásahem do komunikace při výstavbě komunikačního připojení je stavebník povinen požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu 30 dnů předem.
2. Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí dojít k narušení odvodnění přilehlé komunikace.
3. Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
4. Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikace a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace, a.s.

5. Po dobu realizace stavby nesmí docházet k poškozování přilehlých pozemních komunikací, musí být zachována jejich čistota a musí být zajištěn bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

Souhlasné závazné stanovisko ke zřízení komunikačního připojení se vydává za předpokladu splnění podmínek:

1. Připojení k místní komunikaci bude umístěno a realizováno podle schválené projektové dokumentace.
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na veřejné komunikaci a nesmí být znečišťován povrch této komunikace.
3. Připojení bude výškově a opticky odděleno od veřejné komunikace.
4. Povrch připojení bude zpevněný a bezprašný, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a zajištěnými rozhledovými poměry.
5. Do rozhledových polí nesmí být vysazována vegetace ani umístěny jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
6. Způsob napojení na veřejnou komunikaci bude provedeno dle podmínek vydaných vlastníkem (správcem) komunikace.
7. Vlastník připojení bude zajišťovat jeho řádnou údržbu.
8. Komunikační připojení bude provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
9. Připojení pozemku bude realizováno v souladu se souhlasným závazným stanoviskem „Připojení pozemku p. č. 2130/2 v k. ú. Nový Lískovec v obci Brno na pozemní komunikaci ulice Oblá“ - vyjádření, které vydala Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát BM, pracoviště DING se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno dne 20. 02. 2024 pod č.j. KRPB-25118-2/ČJ-2024-0602DI-RAD.

ÚMČ B-NL, OSV je příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci v ul. Oblá.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný (dále jen „ÚMČ B-NL, OSV“) obdržel dne 28. 06. 2022 žádost o závazné stanovisko Statutárního města Brno, Městské části Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno, IČ: 449 92 785 zastoupené Projektční kanceláří PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, IČ: 469 74 806 k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „**Parkovací dům Nový Lískovec**“, parcela číslo 2130/2, k. ú. Nový Lískovec.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o stavbu parkovacího domu a jeho napojení k místní komunikaci na ulici Oblá.

Ve věci zřízení nebo úpravy komunikačního připojení, vykonává státní správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Policie ČR.

ÚMČ B-NL, OSV v podmínce č. 1 ke stavbě ukládá stavebníkovi povinnost, že v případě zásahu do komunikace je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o povolení.

ÚMČ B-NL, OSV posoudil předloženou projektovou dokumentaci a při posouzení dbal na to, aby veškeré zpevněné plochy u objektu měly funkční odvodnění na pozemku stavby a srážkové vody neodtékaly na veřejné komunikace do uličních vpustí, a aby nebylo narušeno odvodnění pozemní komunikace.

Dále ÚMČ B-NL, OSV stavebníkovi uložil povinnost, aby si ověřil, zda stavba podléhá harmonogramu výkopových prací dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně z důvodu staveništní dopravy v souvislosti s plánovanými uzavírkami v dané lokalitě.

V souladu s § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, nařídil ÚMČ B-NL, OSV stavebníkovi, aby při provádění stavebních prací nedocházelo ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací.

ÚMČ B-NL, OSV uložil stavebníkovi podmínku, aby zajistil bezpečný průchod chodců v okolí stavby z důvodu zajištění bezpečnosti a přístup k sousedním nemovitostem.

K podmínkám ke zřízení komunikačního připojení (sjezdu) č. 4, 5, 6 a 7 ÚMČ B-NL, OSV uvádí, že vyplývají z ustanovení § 12 odst. 1 písm. a) a b), odst. 2, 5 a 6 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997 č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Podmínka č. 2 vyplývá z ustanovení § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, neboť je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace. Požadavek na čitelnost dopravního prostoru je uvedena v podmínce č. 3, neboť uživatelům pozemních komunikací musí být zřejmé, že sousední nemovitost je připojena jako místo ležící mimo komunikaci s ohledem na ustanovení § 23 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu. V podmínce č. 8 je dán požadavek na splnění legislativních požadavků z oblasti připojování sousedních nemovitostí na pozemní komunikace.

Protože připojením sousední nemovitosti může být dotčena bezpečnost a plynulost silniční dopravy, ÚMČ B-NL, OSV stanovil podmínku č. 9, neboť Policie ČR vykonává státní správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a analogicky v řízeních o povolení připojení sousední nemovitosti podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích uplatňuje závazné stanovisko.

ÚMČ B-NL, OSV je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 30 odst. 2 Statutu města Brna pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Souhlasné závazné stanovisko je vydáno jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Kamila Tokošová
vedoucí odboru



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MCBNLI/01242/2024/OSV/PMA

SPIS. ZN.:

MCBNLI/01242/2024/OSV/3

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Osová 717/20

625 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavel Masák

TEL.:

547 428 920

E-MAIL:

masak@nliskovec.brno.cz

DATUM:

04. 03. 2024

Věc: Vyjádření k dokumentaci „Parkovací dům Nový Lískovec“, k. ú. Nový Lískovec

Dne 28. 02. 2024 požádalo Statutární město Brno, Městská část Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno, IČ: 449 92 785 zastoupené Projekční kanceláří PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, IČ: 469 74 806 Odbor stavební a všeobecný Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec (dále jen ÚMČ B-NL) o výše uvedené vyjádření k projektové dokumentaci za účelem stavby nízkonákladového parkovacího domu v oblasti ulic Oblá, Svážná, Jihlavská, p. č. 2130/2, k.ú. Nový Lískovec.

ÚMČ B-NL Odbor stavební a všeobecný

- z hlediska životního prostředí na základě své působnosti dané mu organizačním řádem, podle čl. 22 odst. 1 písmeno e) a odst. 2 písmena a), c), a e), obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (dále jen Statut města Brna) a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a
- z hlediska dopravy podle § 40 odst. 5 písmeno b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a čl. 30 odst. 2 Statutu města Brna pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací

projednal předloženou žádost a **souhlasí**, za splnění následujících podmínek:

Z hlediska dopravy

- 1) Bude dodržen postup uvedený v dokumentaci podané k vyjádření.
- 2) Pro řešení příjezdu vozidel po místních komunikacích ve správě Brněnských komunikací, a. s., a pro užívání dotčených komunikačních ploch budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Brněnských komunikací, a. s.
- 3) Případný zábor místních komunikací projednáte s naším odborem 30 dnů před zahájením prací ve správním řízení o zvláštním užívání komunikací
 - v případě umístění stavebního materiálu či kontejneru na místní komunikaci. [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře\082 - Žádost o zvláštní užívání komunikace – zábor (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot)]. Pozornost věnujte přílohové části.
 - v případě výkopových prací [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře\082 - Žádost o zvláštní užívání komunikace – výkopové práce)]. Pozornost věnujte přílohové části.
 - pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře-žádosti\082 - Žádost o zvláštní užívání komunikace – umístění inženýrských sítí)]. Pozornost věnujte přílohové části.

- 4) Dotčené plochy místních komunikací budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a. s. Po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět Brněnskými komunikacemi, a. s.

Z hlediska odpadů

- 5) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 4/2016, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna, v platném znění.

Z hlediska životního prostředí, ochrany a správy veřejné zeleně a městského mobiliáře

- 6) Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky v platném znění a obecně závazná vyhláška Statutárního města Brno č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění.
- 7) Na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je třeba požádat nejméně 30 dní před započítím prací OSV ÚMČ B-NL o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání a uvedení do původního stavu.
- 8) **V případě, že v souvislosti se stavbou bude nutné odstranit dřeviny v místě stavby nebo v jejím okolí, je nutné na dotčené dřeviny podat žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to u OSV ÚMČ B-NL a to alespoň 60 dní před plánovaným započítím prací. K této žádosti doložíte znalecký posudek obsahující inventarizaci, popis a ocenění dřevin a vzniklé ekologické újmy. Dále bude obsahovat návrh náhradní výsadby na pozemcích dotčených stavbou a v jejím okolí.**
- 9) Dotčené plochy veřejné zeleně budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od OSV ÚMČ B-NL a po ukončení prací a uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět OSV ÚMČ B-NL.

Z hlediska zajištění čistoty

- 10) Stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací. V případě znečištění chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník jejich průběžné čištění. Pro zamezení případné prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

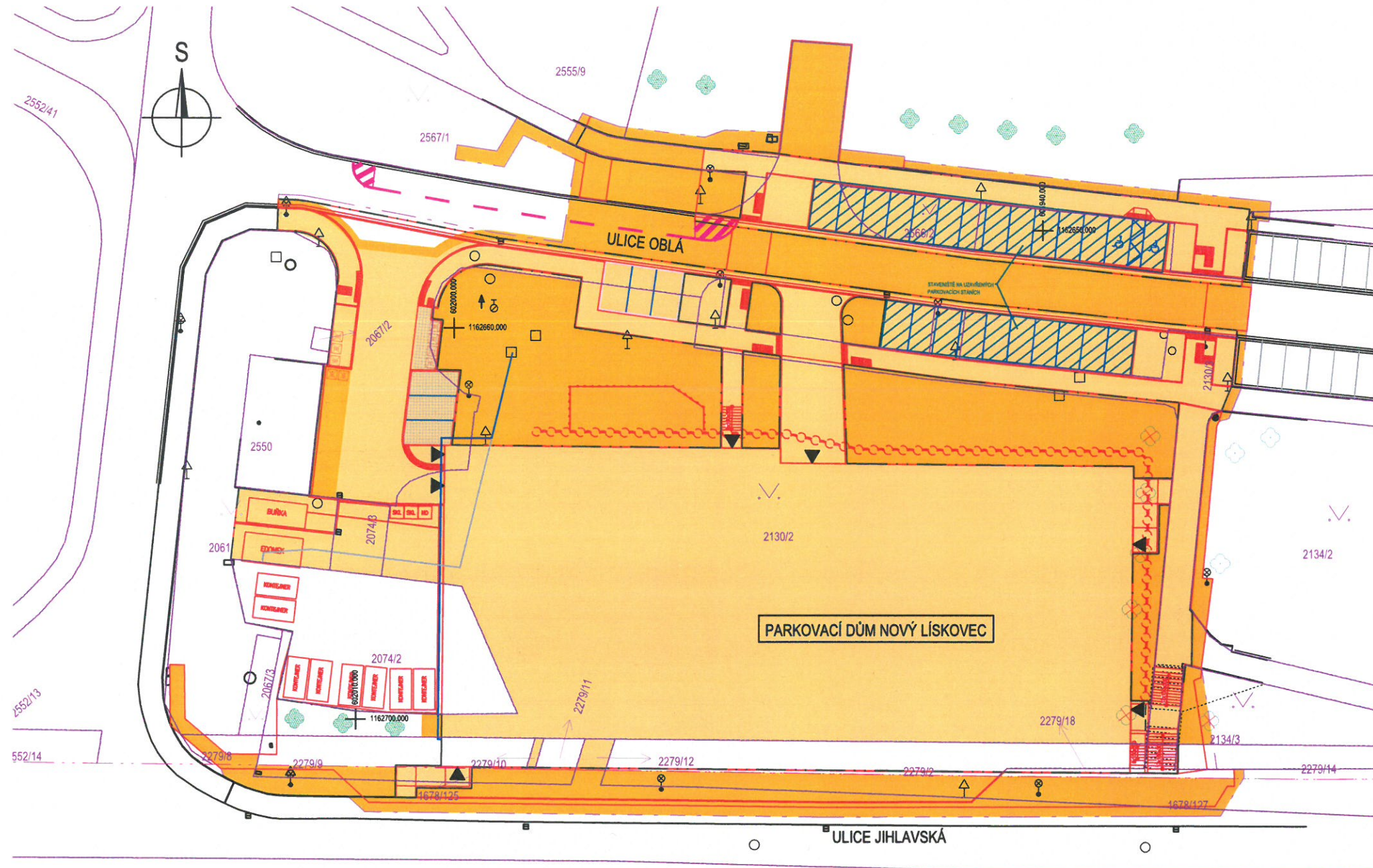
K zásahu do pozemků svěřených městské části si vyžádejte její souhlas.

Toto vyjádření má platnost 24 měsíců ode dne vystavení a platí pouze pro dokumentaci předloženou OSV ÚMČ B-NL dne 28. 02. 2024.

.....
Otisk úředního razítka

Ing. Kamila Tokošová
vedoucí odboru

SITUACE



Stavba: Parkovací dům Nový Lískovec

Brno – Nový Lískovec, Úřad městské části Statutárního města Brna

JAKO SPRÁVCE POZEMKŮ V K.Ú. Nový Lískovec a K.Ú. Starý Lískovec VE VLASTNICTVÍ Statutárního města Brna,
Dominikánské náměstí 196/1, Brno–město, 60200 Brno
SOUHLASÍ DLE §184a ZÁKONA č. 183/2006 Sb.:

–S PŘEDLOŽENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM

–S DOČASNÝM ZÁBOREM V ROZSAHU:

K.Ú. Nový Lískovec	K.Ú. Starý Lískovec
p.č. 2061 – 87 m ²	p.č. 1678/76 – 241 m ²
p.č. 2074/3 – 40 m ²	p.č. 1678/125 – 46 m ²
p.č. 2130/2 – 2966 m ²	p.č. 1678/127 – 142 m ²
p.č. 2130/3 – 470 m ²	
p.č. 2134/2 – 27 m ²	
p.č. 2134/3 – 22 m ²	
p.č. 2279/8 – 10 m ²	
p.č. 2279/10 – 3 m ²	
p.č. 2279/12 – 10 m ²	
p.č. 2552/6 – 1317 m ²	
p.č. 2555/9 – 6 m ²	
p.č. 2555/20 – 63 m ²	
p.č. 2558/1 – 1 m ²	
p.č. 2566/2 – 62 m ²	
p.č. 2567/1 – 103 m ²	
p.č. 2568/1 – 45 m ²	

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
Odbor vnitřních věcí Úřadu městské části
Oblá 75a, 634 00 Brno

PODPIS:

LEGENDA ČAR :

—	STÁVAJÍCÍ HRANY, STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
==	NOVÉ KONSTRUKCE
- - -	HRANICE PARCEL KN
- . - . -	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- . . . -	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU NAD 1 ROK
- - - - -	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU

LEGENDA PLOCH:

■	TRVALÝ ZÁBOR
■	DOČASNÝ ZÁBOR NAD 1 ROK
■	DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ, OBLÁ 75 A, 634 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: D/S – 0228/2024 Str

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBNLI/748/2024/OVV/Do

SPIS. ZN.:

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Paní Straková

Osová 20

625 00 Brno

VYŘIZUJE: Petra Dočkalová, DiS.

TEL.: 547 428 915

FAX:

ID DS: 64uu6mg

E-MAIL: dockalova@nliskovec.brno.cz

DATUM: 6.3.2024

Vyjádření k žádosti

Dne 28. 02. 2024 na zasedání č. 3/2024 Rady městské části Brno – Nový Lískovec bylo přijato usnesení:
Rada městské části Brno–Nový Lískovec

souhlasí se stavbou Parkovací dům Nový Lískovec, podle souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu, které jsou přílohou usnesení.

souhlasí s připojením na účelovou komunikaci pro stavbu Parkovací dům Nový Lískovec, podle koordinačního situačního výkresu, který je přílohou usnesení.

souhlasí s dočasným zábořem:

- pozemků ve správě MČ Brno-Nový Lískovec p.č. 2061, 2074/3, 2130/3, 2134/2, 2134/3, 2279/8, 2279/10, 2279/12, 2552/6, 2555/9, 2555/20, 2558/1, 2566/2, 2567/1, 2568/1 vše k.ú. Nový Lískovec,
 - pozemku svěřeného MČ Brno-Nový Lískovec p.č. 2130/2 k.ú. Nový Lískovec,
 - pozemků ve správě MČ Brno-Nový Lískovec p.č. 1678/76, 1678/125, 1678/127 k.ú. Starý Lískovec,
- pro stavbu Parkovací dům Nový Lískovec, podle situačního výkresu, který je přílohou usnesení.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
Odbor vnitřních věcí Úřadu městské části
Oblá 75a, 634 00 Brno



Mgr. Lenka Mikšíková
vedoucí OVV



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
MĚSTSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE BRNO
Dopravní inspektorát Brno – město
pracoviště dopravního inženýrství

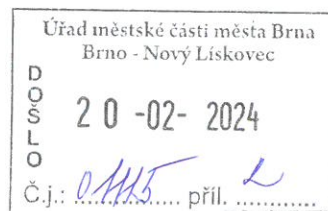


Č. j.: KRPB-25118-2/ČJ-2024-0602DI-RAD

Brno 20. února 2024
Počet listů: 1
Přílohy: 2/2

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec
Silniční správní úřad
Ing. Pavel Masák
Oblá 75 A
634 00 Brno

Vaše č. j.: MCBNLI/00636/2024/OSV/PMA
Vaše spis. zn.: MCBNLI/03712/2022/OSV/11



originál:
k vyřízení: *OSV*
na vědomí:

"Připojení pozemku p. č. 2130/2 v k. ú. Nový Lískovec v obci Brno na pozemní komunikaci ulice Oblá" – vyjádření.

Dne 31. 01. 2024 byla doručena našemu pracovišti dopravního inženýrství DI MŘP Brno Vaše žádost o vydání vyjádření k navrženému připojení pozemku p. č. 2130/2 v k. ú. Nový Lískovec v obci Brno na pozemní komunikaci ulice Oblá.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno v kontextu ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění,

S O U H L A S Í

s připojením pozemku p. č. 2130/2 v k. ú. Nový Lískovec v obci Brno na pozemní komunikaci ulice Oblá dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, přičemž samotné provedení stavebních úprav musí odpovídat platné legislativě včetně s ní souvisejících stavebně-technických norem a předpisů.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající vyjádření, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Renčova 38
621 00 Brno

Tel.: +420 974 628 323
Fax: +420 974 628 350
Email: mrpb.di.ding.sekret@pcr.cz

Toto vyjádření platí jen pro dokumentaci předloženou pracovišti dopravního inženýrství DI MŘP Brno a pro rozsah akce v ní uvedený s tím, že se vyjadřujeme pouze ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci dotčeného dopravního prostoru a veřejného prostranství. Doba platnosti vyjádření končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č. j.

zpracoval:
por. Bc. Ondřej Radek
komisař
tel.: 974 628 375

npor. Ing. Milan Havlíček, MBA
vedoucí DI MŘP Brno



Bc.
Ondřej
Radek

Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Radek
Datum: 2024.02.20
10:16:55 +01'00'

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 717/20
625 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 16.2.2024

NAŠE ZNAČKA
BVK/05313/2024

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Jana Šnajdrová / 543 433 215
jsnajdrova@bvk.cz

BRNO
7.3.2024

VĚC

**Brno, ul. Jihlavská, Svážná, Oblá, k.ú. Nový Lískovec, p.č. 2130/2, 2552/6, 2566/2, ...
Parkovací dům Nový Lískovec**

Stanovisko k PD pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení - souhlasné stanovisko s podmínkami

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod zn. BVK/03673/2024 ze dne 16.02.2024, řeší novostavbu nízkonákladového parkovacího domu.

Chodníky SO 101 a SO 102 jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm. Podélný a příčný sklon je dán stávajícím terénem, směrové a výškové řešení navazuje na stávající stav. Šířka severního chodníku je navržena 1,0 a 2,0-2,18 m, východního chodníku 3,0 m. Chodníky budou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky.

SO 103 řeší mírou úpravu parkovacích stání podél ul. Oblá. U parkovacího domu bude 7 a 10 parkovacích stání. Vlevo, naproti parkovacímu domu bude zrušen stávající sjezd a podélná stání, nově přibude 12 kolmých parkovacích stání a dvě stání pro ZTP. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm s dist. nálsky. Sjezdy budou s povrchem z asfaltu. Na rozhraní s vozovkou budou osazeny snížené betonové silniční obrubníky.

Odvodnění – chodníky budou odvodněny příčným a podélným sklonem do vozovky, odkud bude srážková vody odváděna přes stávající uliční vpusti do stávající dešťové kanalizace. V blízkosti zelených pásů budou chodníky odvodněny vypádováním ke vsaku do zeleně. Parkovací stání budou odvodněna vsakováním přes dist. spáry do podloží a vypádováním do vozovky. Dle předložené PD dojde ke zrušení části zpevněných ploch a přírůstku zelených ploch a tím ke snížení odtoku dešťových vod do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Parkovací dům (SO 199) o čtyřech podlažích bude založen na základovém roštu podepřeném pilotami, které jsou pod sloupy a obvodovými zdmi. Nosnou konstrukci tvoří ŽB monolitická konstrukce. V parkovacím domě bude 248 parkovacích stání pro OA a 26 parkovacích stání pro motocykly. ŽB stropní deska v nejvyšším patře je vypádovaná do středu, kde jsou umístěny odvodňovače. Vjezdy a výjezdy z parkovacího domu jsou navrženy z asfaltu, přístupový chodník z betonové dlažby tl. 60 mm. Parkovací dům nebude napojen na splaškovou kanalizaci.

Odvodnění - SO 301 Přípojka dešťové kanalizace

Parkovací dům bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BEO v ulici Oblá pomocí navržené dešťové kanalizační přípojky DN 150 KAM délky 5,0 m. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě Š-1 DN 1000 na pozemku stavebníka. Vnitřní rozvody po šachtu ŠR budou v materiálu obetonovaná kamenina.

Dešťové vody z vrchního podlaží budou pomocí 2ks svodů napojeny na svodné potrubí areálových rozvodů a dále zdrženy v navržené retenční nádrži, která bude rovněž zajišťovat vsakování (RN/VN). RN/VN bude sestavena z 34 ks voštinových bloků o rozměru jednoho 1,2 x 2,4 x 0,9 m a celkovém stanoveném objemu 88,74 m³, plocha vsaku nádrže bude 46,1 m² a max. užitný objem RN 95,8 m³. Dle předložené projektové

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/Ia, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.



dokumentace je limit odvodu dešťových vod stanoven specifickým odtokem $q = 10 \text{ l/s/ha}$. Pro odvodňovanou plochu $0,2260 \text{ ha}$ (střecha nepropustná 2260 m^2) je povolené množství vypouštěných dešťových vod $Q_c = 2,26 \text{ l/s}$. Regulační šachta ŠR bude vybavena škrtícím zařízením a bezpečnostním přepadem.

Z parkovacích ploch mohou být dešťové vody znečištěny úkapy ze zaparkovaných automobilů, proto jsou tyto vody napojeny na odlučovač lehkých kapalin. Srážkové/dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých je možnost kontaminace ropnými látkami (tj. stropní/střešní konstrukce nad 1.NP objektu SO 199 *Parkovací dům*), budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin, kde budou předčištěny. Bude osazen odlučovat ropných látek / odlučovač lehkých kapalin (dále též jen „OLK“) dimenzovaný na odtok vod $Q_r = 36,37 \text{ l/s}$, návrhové velikosti NS 36,37. **Navržen je odlučovač OLK o jmenovité velikosti NS 40** (předběžně OLEOPATOR C NS40 SF4000).

Upozorňujeme, že v případě komerčního využití objektu budou dešťové vody zpoplatněny. Způsob měření a fakturace projednejte s paní Perkovou, vedoucí oddělení měření vodního a stočného – tel. 543 433 081, mob. 606 007 080.

Projekt dešťové kanalizační přípojky pro parkovací dům byl odsouhlasen Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. pod číslem jednací 73240125 dne 13.03.2024.

Dodržte přílohu „Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky“.

K veškerým stavebním pracím na kanalizační přípojce přizvěte technika kanalizačního provozu p. Radek Vítach, tel. 606 676 346.

Zásobování vodou - SO 302 Vodovodní přípojka

Zásobování vodou bude sloužit pouze pro napojení nástěnného hydrantu. Bude vybudována nová vodovodní přípojka HDPE 63 o délce 21,9 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ulici Oblá. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v plastové vodoměrné šachtě o vnitřních rozměrech $1500 \times 900 \times 1600 \text{ mm}$ (zelená plocha). Vstup bude zajištěn čtvercovým poklopem o rozměrech $600 \times 600 \times \text{mm}$. Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání. Dále budou upraveny vnitřní rozvody vody pro sběrný dvůr, ke kterým se nevyjadřujeme.

Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma 1.4 z vodojemu Nový Lískovec s maximální hladinou vody na kótě 342,0 m n. m., maximální hydrostatický tlak vody může v úrovni terénu dosahovat až $0,59 \text{ MPa}$.

Vodovodní přípojka bude sloužit pro nahodilou potřebu vody, proto není v předložené PD uvedena předpokládaná potřeba vody. Q_m vychází z maximálního průtoku vodoměru, což je u navrženého vodoměru $12,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ($3,5 \text{ l/s}$).

Za posouzení technického stavu a kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant.

Projekt vodovodní přípojky pro parkovací dům byl odsouhlasen Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. pod číslem jednací 73240124 dne 13.03.2024.

Dodržte přílohu „Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky“.

K objednání realizace vodovodní přípojky si prosím rezervujte termín na našich webových stránkách www.bvk.cz v sekci vyjadřovací portál / objednání vodovodní přípojky.

K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:

- platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - **1x kopie**
- PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - **1x kopie**
- výpis z katastru nemovitostí - **1x kopie**
- právnické osoby: IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č.účtu
- plná moc k objednání – neobjednává-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)

Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

SO 401 řeší výstavbu nového osvětlení nekrytého parkoviště v 1. NP parkovacího domu. Nové osvětlení bude napojeno na stávající VO přes novou rozpojovací skříň.

SO 402 řeší úpravu stávajícího VO v okolí nově budovaného parkovacího domu. Stávající stožáry budou demontovány a nahrazeny novými v jiné poloze, bude přeložena stávající skříň, budou instalovány dva nové osvětlovací stožáry a ve výkopu bude uložen nový napájecí kabel.

SO 403 a SO 404 řeší přeložky distribučního vedení VN a NN EG.D. Nové kabely budou uloženy ve výkopu do chráničky.

SO 405 řeší připojení parkovacího domu na optickou síť společnosti BKOM.

SO 406 řeší vnitřní rozvody elektro.



SO 407 řeší úpravu směrové vedení sdělovacího kabelu EG.D.

SO 801 řeší rekultivaci ploch po stávající asfaltové ploše, ozelenění této i všech dotčených ploch stavbou a výsadbou stromů v okolí parkovacího domu.

Předmětem SO 802 jsou úpravy stávajícího sběrného dvoru. Panely na přístupové cestě budou nahrazeny asfaltovým povrchem. Sběrný dvůr bude nově oplocen včetně vstupní brány.

Přílohy (email): A. Průvodní zpráva 05/2022, B. Souhrnná technická zpráva 05/2022,
C.1 Situační výkres širších vztahů 05/2022, C.2 Katastrální situační výkres 05/2022,
C.3 Koordinační situace 05/2022, dokumentace objektů

Členění stavby:

SO 101 Severní chodník

SO 101.1 budoucí správce BKOM

SO 101.2 budoucí správce MČ Nový Lískovec

SO 102 Východní chodník

SO 102.1 budoucí správce BKOM

SO 102.2 budoucí správce MČ Nový Lískovec

SO 103 Parkovací stání

SO 103.1 budoucí správce BKOM

SO 103.2 budoucí správce MČ Nový Lískovec

SO 199 Parkovací dům

SO 301 Přípojka dešťové kanalizace

SO 302 Vodovodní přípojka

SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště

SO 402 Přeložka veřejného osvětlení

SO 403 Přeložka VN EG.D

SO 404 Přípojka NN

SO 405 Přípojka optického kabelu

SO 406 Elektroinstalace

SO 407 Přeložka EG.D sdělovacího kabelu

SO 801 Úprava území

SO 802 Úprava sběrného dvoru

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme:

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací, dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řadu DN 400 v ulici Jihlavská, v ulici Oblá se jedná o vodovodní řad DN 150 LI včetně vodovodní přípojky a hlavní řad DN 400 OC, dále o splaškovou kanalizaci DN 300 KAM a dešťovou kanalizaci DN 400 a DN 300 BEO, vše pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádajte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. 543 433 130.

Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se stavbou dle předložené projektové dokumentace (PD), při dodržení podmínek:

- Z parkovacích ploch v okolí parkovacího domu nebude navýšeno množství dešťových vod odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Stavba odlučovače lehkých kapalin podléhá vodoprávnímu projednání.
- Pro dané území je stanoven limit odtoku dešťových vod pomocí specifického odtoku $q = 10 \text{ l/s/ha}$. Celkový povolený odtok z parkovacího domu je $Q_c = 2,26 \text{ l/s}$, požadujeme dodržet.
- **Projekt vodovodní a dešťové přípojky pro parkovací dům byl odsouhlasen Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 13.03.2024, viz výše.**

- Srážkové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, která je zaústěna do vod povrchových (vodního toku). V případech, kde se nacházejí plochy s možností rizika kontaminace ropnými látkami, požadujeme dodržovat podmínky a limity znečištění stanovené správcem vodního toku Leskava, tj. správce Povodí Moravy, s.p.
- Požadujeme dodržovat normu ČSN 75 6551 Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek, dále též ČSN EN 858-1 a ČSN EN 858-2.
- K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit v tištěné i digitální verzi (formát DGN) rozvody kanalizace, včetně objektů a zařízení na této kanalizaci (zejména případné předčisticí zařízení atd.). K objektu havarijního zabezpečení požadujeme doložit polohu v souřadnicovém systému S-JTSK. Kontaktní osoba Ing. Markéta Staňková, tel. č. 543 433 233, email mstankova@bvk.cz.
- Upozorňujeme, že v případě čištění povrchů podlah v parkovacím domě, není povoleno vypouštět dané odpadní vody do kanalizace sloužící pro odvod srážkových vod. Z důvodu absence splaškové kanalizační přípojky nejsou definovány ani požadavky na vypouštění zmíněných odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z čištění ploch musí být likvidovány jiným způsobem v souladu s platnou legislativou a normami.
- Novou vodovodní přípojku, novou vodoměrnou šachtu a nové vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod.
- Poklop vodoměrné šachty nesmí být umístěn v parkovacím stání.
- Novou dešťovou kanalizační přípojku, umístění revizních šachet a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky. Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami.
- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno jádrovým odvrtem. Do otvoru bude vložena zkrácená kameninová roura přes vhodné těsnění (např. Forsheda). Otvor bude zapraven vhodnou maltovou směsí určenou pro kanalizační prostředí (např. Ergelit). V případě změny materiálu bude osazen přechodový kus.
- **K napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu přizvěte technika kanalizačního provozu p. Radek Vítch, tel. 606 676 346.**
- Napojení odvodnění komunikace (uliční vpusti) na dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu není kanalizační přípojkou ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. - Zákon o vodovodech a kanalizacích. Toto zařízení je součástí systému odvodnění komunikace a zůstane ve správě a provozování správce komunikace, který zajistí jeho provozování a údržbu. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se vyjadřuje pouze z hlediska napojení na kanalizaci ve svém provozování (případně navazující kanalizaci), z hlediska její kapacity a čistoty odváděných vod.
- Veškeré zařízení (retenční/vsakovací nádrž, ORL) sloužící k odvodnění parkovacího domu, nebude předáno do provozování BVK.
- **Vodovod** – vodovodní řady nechá investor před stavbou vytýčit v terénu, (tel. 606 676 302 - pan Emil Stelzel) nebo vytycenivodovodu@bvk.cz. **Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.** Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. 606 715 403, pan František Turek), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. **Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nepevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu.** Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. **Vodovodní hydranty musí být trvale volně přístupné.**
- **Kanalizace** – kanalizaci nechá investor rovněž vytýčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. **Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.** Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu, (kanalizační provoz Hády – tel. 606 676 346, pan Radek Vítch). Osazení rámu

a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. *V zelených plochách v intravilánu, je možno, po dohodě s provozovatelem, osadit betonový poklop. Zvýšení poklopu bude o 10 cm oproti okolnímu terénu a následně provedeno obetonování v šířce 1,5 x 1,5 m, do hloubky min. 1,0 m.*

- Vnitřní kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Vnitřní vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- **Vyvolané investice (přeložky, rekonstrukce a úpravy kabelů a vedení)** – Dle předložených koordinačních situací, souhlasíme s těmito akcemi za dodržení podmínek dotčení vodovodů a kanalizací. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození, (včetně všech přípojek). Mezi těmito sítěmi a ostatními sítěmi, (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 – v souběhu i křížení, upozorňujeme zejména na dodržení bodu 5.10.2. Při umístění rozvaděčů, skříní dodržte ČSN 73 6005 – v souběhu i křížení. V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty požadujeme min. vzdálenost kabelového vedení od této šachty 1,0 m, (při opatření chráničkou min. 0,5 m). Kabelové vedení umístěte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek), umístěných na síti. Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem či kanalizací, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. Nekolmé křížení bude, provedeno dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme dodržet křížení min.45°.
- **Uložení kabelového vedení bude provedeno otevřeným výkopem. V případě jiné metody provádění (protlakem) požadujeme předložit projektovou dokumentaci.**
- **Při výsadbě stromů,** dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být v místech výsadby vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). **V ochranném pásmu, požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.** Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.
- **Při výsadbě** dodržte rovněž ochranná území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. Šíři ochranného území pro konkrétní případy s přihlédnutím k místním podmínkám navrhuje BVK. Ochranné území vodovodních přípojek je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť. Protikořenovou zábranu – fólii, požadujeme umístit nejméně 0,75 m od přípojek. Tytéž podmínky dodržte i pro přípojeky kanalizační.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací,** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- **Dodržte ochranné území vodovodních přípojek,** které je definováno v *Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010.* Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.**
- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.
- **V ochranném pásmu a ochranném území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se směji výkopové práce provádět pouze ručně.**

- Při provádění stavebních prací musí být provedeno řádné zajištění výkopu, aby nedošlo k možnému narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace atd.).
Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK, a.s.). Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK, a.s.
Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- Zařízení a zázemí stavenišť, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Františka Turka - tel. 606 715 403 a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Radka Vitocha - tel. 606 676 346.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko BVK/05313/2024 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Toto stanovisko BVK/05313/2024 se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.

S pozdravem


Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 útvár VHR a GIS
 Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
 IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275



Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

PODMÍNKY K POVOLENÍ A REALIZACI VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK), které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) vodovodní přípojky. PD musí stavebník předem projednat s BVK. (provozovatel vodovodní sítě), které technické řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

- 1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:**
 - Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - ČSN EN 806-1, ČSN EN 806-2, ČSN EN 806-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 73 6660, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005
 - Standardy pro vodovodní síť schválené obcí, na jejíž vodovod se bude nemovitost připojovat
 - V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství a vodoměrnou šachtu osadit na pozemku stavebníka, je-li to technicky možné
 - Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet potřeby vody
- 2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby vodovodní přípojky:**
 - PD vodovodní přípojky schvaluje přípojkové oddělení, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 252, 543 433 269.
 - Stavbu vodovodní přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné rozhodnutí)
- 3. Pro realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:**
 - Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších a osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 167, 543 433 163.
 - Zbývající část vodovodní přípojky (včetně vodoměrné šachty) může provést rovněž firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona.
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provedou na vyzvání investora nebo provádějící firmy kontrolu stavební připravenosti (zejména připravenost vodoměrné šachty) a následné napojení přípojky na vodovodní řad.
 - V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby.
 - Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena tlaková zkouška a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení, požadujeme od dodavatele předložit k odsouhlasení provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno.
 - Manipulaci s uzávěrem přípojky u vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci naší akciové společnosti.
 - Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírci a po řádném vytýčení inženýrských sítí jejich správci.
 - Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
 - Zrušení stávající přípojky požadujeme provést dle ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť a dle pokynů provozu vodovodní sítě, tel. 606 676 319 nebo 606 676 320 a na náklad odběratele.
 - Při rekonstrukci vodovodní přípojky stavebník na své náklady provede odstranění stávající vodovodní přípojky.
 - Stavebník vyzve provoz vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti a osazení orientačních tabulek do 5-ti pracovních dnů ode dne realizace přípojky. Nebude-li přípojka funkční či nebude-li provoz vyzván ke kontrole ovladatelnosti, dojde k demontáži vodoměrné sestavy a zaslepení vodovodní přípojky. Opětovné zprovoznění bude provedeno po úspěšné kontrole ovladatelnosti a za úhradu vzniklých nákladů. Po úspěšné kontrole ovladatelnosti bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu.
- 4. Křížení sítí:**
 - Před zahájením prací vytyčte vodovod a kanalizaci v provozování naší akciové společnosti (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením.
 - Vytýčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel. čísle 606 676 302 (Pisárky – vod. provoz) nebo na e-mailu vytycenivodovodu@bvk.cz, vytýčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
 - Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny vodárenským resp. kanalizačním provozem.
 - V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

5. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlídně vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. následující dokumenty:

- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby vodovodní přípojky, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě (platí pouze na území města Brna)
- Kompletní PD skutečného provedení vodovodní přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Přípojkový list V1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem

7. Uvedení vodovodní přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Po uvedení vodovodní přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Odbočení s uzavěrem jsou součástí vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu a osazení vodoměru bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Odběr vody bez uzavření písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považován za neoprávněný odběr vody, který provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení dodávky vody.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslání návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz.

Upozornění:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace se vztahuje pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. **Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt vodovodní přípojka a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S realizací přípojek je možné souhlasit až po převedení vodovodu pro veřejnou potřebu do majetku města Brna (resp. příslušné obce, města).**

Číslo jednací k PD: 73240124

V Brně dne:

13-03-2024

BVK
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Brno, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275

VHR – přípojky ③

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

PODMÍNKY K POVOLENÍ A REALIZACI KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí vyjádření Brněnských vodáren a kanalizace, a.s. (BVK) které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) kanalizační přípojky. PD musí stavebník předem projednat s BVK. (provozovatel kanalizační sítě), které technické řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN EN 12056
- Standardy pro kanalizační zařízení schválené městem resp. obcí, na jejíž stokovou síť se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod, návrh opatření ke snížení odtoku dešťových vod.
- Případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 971/1a, Brno, tel. číslo 543 433 111 (spojovatelka) a to na náklad odběratele.

2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby kanalizační přípojky:

- PD kanalizační přípojky schvaluje přípojkové oddělení, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.č. 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu kanalizační přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné rozhodnutí).

3. Křížení sítí:

- Před zahájením prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel. čísle 606 676 302 (Pisárky – provoz vodovodní sítě) nebo na e-mailu vytycenivodovodu@bvk.cz, vytyčení kanalizace na telefonní číslo 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě resp. provozem kanalizační sítě.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel. číslo 543 433 111 (spojovatelka).

4. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlídně vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

5. Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.
- Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny zástupcem provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 971/1a, Brno, tel. číslo 543 433 111 (spojovatelka).
- Stavebník, případně zhotovitel přizve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., následující dokumenty:

- Kompletní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení přípojky kanalizace vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečně) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.
- Přípojkový list K1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem
- Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílý systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování)

7. Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslání návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz.
- Podmínky a způsob fakturace je možno projednat na Brněnských vodárnách a kanalizacích, a.s. v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a v Brně (zákaznická linka 840 177 177), popř. tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

Upozornění:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. se vztahuje pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. **Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt kanalizační přípojky a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Číslo jednací k PD: 73240125

V Brně dne:

13 -03- 2024

BVK VHR – přípojky ③
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Brno, 603 00 Brno
ICO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Váš dopis zn.: D/S-0339/2024-Mezera
Ze dne: 16. 02. 2024
Naše č.j.: BKOM/04105/2024
Spis. Značka: 3100/BKOM/04105/2024
Naše značka: 3100-MO-M188/24
Vyřizuje: Bc. Audy, Ing. Švehlová, Ing. Janda
Telefon: +420 532 144 284
Mobil:
E-mail: audy@bkom.cz
Datum: 25. 03. 2024

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 20
625 00 Brno

Vyjádření k akci: „Parkovací dům Nový Lískovec“, Brno

Vážení,

výkopovými pracemi nebudou dotčeny komunikační plochy ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Za kabelové vedení zůstává v platnosti vyjádření zn. č. 3100-Nov-128/23 ze dne 23. 03. 2023 doplněné o informaci: „Dále upozorňujeme, že v rámci stavby Baueroва, ŘSD bude položeno nové optické kabelové z ul. Bítešská, které bude vstupovat do 02. 38.“

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti stavby se vztahují následující požadavky:

- 1) Požadujeme provedení zkoušky průtoku uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Provéřeny budou veškeré uliční vpustí (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.
- 2) V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí. Opravu a koordinaci za společnost Brněnské komunikace a.s. bude mít na starosti pracovník správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.
- 3) V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
- 4) V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce.

S pozdravem



Brněnské komunikace a.s.
Reneská třída 787/1a
639 00 Brno | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098

Ing. Roman Nekula, MBA
Správní ředitel

Váš dopis č.j. – ze dne: 16.02.2024
D/S-0342/2024 - Mezera
Číslo jednací: SAKO/01263/2024
Spisová značka: SAKO/01263/2024-IÚ

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Ing. Martin Řehulka
Osová 20
625 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Vrzal
Tel.: 548 138 184
E-mail: vrzal@sako.cz

Datum: 04.03.2024
Počet listů: 1
Počet příloh: -

Úprava sběrného dvoru Oblá

Souhlas se záměrem pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

S nově navrženou podobou sběrného dvoru Oblá souhlasíme při splnění těchto podmínek:

- při přesunu stávající mobilní buňky pro obsluhu na nově navržené místo zajistí investor její napojení na stávající elektrickou přípojku, dále rovněž na stávající kanalizaci a vodovod;
- z důvodu dodržení ochranného pásma stávající trafostanice TS 2313 (Svážná 503/1a) bude nové oplocení ve vzdálenosti nejbližší 2 m od zdi budovy TS;
- v souvislosti s výstavbou parkovacího domu SO 199 bude stávající komunikace z betonových panelů nahrazena asfaltovou vozovkou;
- sběrný dvůr bude nově oplocen včetně vstupní brány.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na sběrném dvoře jsou soustředovány hořlavé materiály (včetně chemikálií).

Souhlas se uděluje pro potřeby investora, jímž je Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, se sídlem Oblá 75a, 634 00, Brno, zastoupený Ing. Janou Drápalovou, starostkou.

S pozdravem

Ing. Vladimír Jandásek
zástupce vedoucího investičního oddělení

SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470, DIČ: CZ60713470



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Soňa Straková
Osová 20
62500 Brno
CZ

Brno, 27.02.2024

EG.D, a.s.

Správa sítě Morava jih
Hněvkovského 740
617 00 Brno
www.egd.cz

Tomáš Ludva
T +420-54514-1422
tomas.ludva@egd.cz

Naše značka
T6779-27115861

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení
Kolektor v cizím vlastnictví

Název stavby: Parkovací dům Nový Lískovec

Místo stavby: KÚ Nový Lískovec (610283), Starý Lískovec
(612014), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Stavbu je nutné koordinovat s přeložkou podle smlouvy 9090013152.

Toto vyjádření nestanovuje způsob a podmínky připojení odběrného místa.

Způsob a podmínky připojení objektu budou stanoveny ve smlouvě o připojení po podání žádosti o připojení.

Všeobecné podmínky pro činnosti v ochranném pásmu:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.**
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé



- a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26294767, s platností do 20.02.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:**Správce sdělovacího vedení:**

Zdeněk Pikula, tel.: 54514-2949, mail: zdenek.pikula@eon.cz

Kontakty provozovatelů zařízení:**Provozovatel VN, NN:**

David Zima, tel.: 54514-1704, mail: david.zima@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

eg·d

eg·d

eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Došlo: 4.3.2024
 Č.j.: 0475/2024
 Číslo zakázky: 21180
 Vyřizuje: Mezera

Korespondenční adresa
 Teplárny Brno, a.s.
 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

 PRIS spol. s r.o.
 Ing. David Mezera
 Osová 20
 625 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

16/02/2024

01734/2024/TB

Šlezingerová / 545 162 845
slezingerova@teplarny.cz

19/02/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Parkovací dům Nový Lískovec
Žadatel	PRIS spol. s r.o.
Stavebník - investor	Statutární město Brno, MČ Brno – Nový Lískovec
Zpracovatel PD	PRIS spol. s r.o.
Účel stanoviska	Stanovisko pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
Platnost stanoviska	Do 19/02/2026
MČ, k.ú.	Brno – Nový Lískovec
Ulice	Oblá

Vážený pane inženýre,

uvedenou akci budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi uvedené plochy se nachází nad teplovody vedenými v žb. kanálu.

Upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nachází podzemní kolektor ve vlastnictví Technických sítí Brno a.s.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

Ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 tel.: 545 161 111, fax: 545 169 999
 mail@teplarny.cz, www.teplarny.cz

 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
 Společnost je zapsána v obchodním
 rejstříku vedeném u Krajského soudu
 v Brně, spisová značka B 786







1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelné sítě, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelné sítě a aby poklopy šachet společnosti TB byly uloženy 5 mm nad niveletou terénu.
8. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
9. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
10. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.



Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 16/02/2024.

S pozdravem


.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
4 ☐ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



VAŠE ZNAČKA: D/S- 0343/2024 - Mezera

NAŠE ZNAČKA: TSB/02105/2024

VYŘIZUJE: Minařík

TEL./FAX: 545424062

EMAIL: minarik@tsb.cz

DATUM: 16.4.2024

Projekční kancelář PRIS, spol. s r. o.

Ing. Mezera

Osová 20

625 00 Brno

Věc: Vyjádření 44/24 k žádosti o souhlas se záměrem, činností v OP IS, s přeložkou a přípojkou VO pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

Parkovací dům Nový Lískovec**SO401 - Veřejné osvětlení parkoviště****SO402 - Přeložka VO**

Nedílnou součástí tohoto vyjádření je i naše vyjádření Odboru kolektorů zn.: TSB/02105/2024 ze dne 15.4.2024.

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Je navržena jeho přeložka jako vyvolaná investice realizovaná na náklady stavebníka uvedené akce. Dále je navrženo zcela nové veřejné osvětlení v počtu třinácti světelných míst (13SM: OSP1 až OSP11 a N01, N02) nad stávající počet v majetku, správě a údržbě naší společnosti. Předpokladem jejich správy a údržby prováděné naší společností je jejich předání stavebníkem do majetku města Brna prostřednictvím OI MMB, Kounicova 67, Brno.

S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „Parkovací dům Nový Lískovec“ souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem:

- záruka na LED svítidlo minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost
- LED svítidla – oprava v rámci záruční doby: provizorní oprava – do 10 dnů od nahlášení
definitivní oprava – do 30 dnů od nahlášení

Osvětlení bude přebráno do majetku TSB a.s., mimo jiného, na základě měření osvětlenosti komunikace doloženým protokolem, s výsledkem kladným, osobou k tomuto měření způsobilou – nositel certifikace ČMS.

K novému veřejnému osvětlení komunikací (13SM) je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO, resp. při tomto projednání budou dohodnuty i podmínky pro převedení (darování nebo prodej) nově zbudovaného zařízení VO městu Brnu a následně k výkonu vlastnických práv, tedy i zajištění správy a údržby, správci VO.

Podmínkou pro předání osvětlení do majetku města Brna a správy a údržby naší společnosti TSB, a.s. je **veřejně přístupná komunikace**, resp. **v přístupu k zařízení veřejného osvětlení nesmí bránit žádná překážka** (závora, brána, výsuvný sloupek, atp.). V případě vzniku budoucí překážky, resp. nebude-li veřejné osvětlení přístupné pro pracovníky údržby TSB, a.s. a jejich techniku, bude následně osvětlení od sítě veřejného osvětlení odpojeno!

Realizace přeložky a nového VO musí být provedena v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna.

Bez předložené a naší společností odsouhlasené realizační projektové dokumentace nesouhlasíme se zahájením realizace stavby objektu veřejného osvětlení!

Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložky a nového veřejného osvětlení:

Projektová dokumentace pro realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO – OI MMB, Kounicova 67, Brno ; přeložka VO – TSB, a.s., Barvířská 5, Brno, p. Kučerová, tel.: 545424034, kucerova@tsb.cz). Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektu parkovacího domu a budou zbudovány obruby budoucích komunikací a vjezdů.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti – Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu minarik@tsb.cz, borkovec@tsb.cz, dispecink@tsb.cz.

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz. Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: podatelna@tsb.cz.

V případě, že se na stávajících stožárech veřejného osvětlení nachází reklamy, je nutno dohodnout minimálně 14 dní předem s pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž.

Požadavek na demontáž panelů oznamte prostřednictvím e-mailu reklama@tsb.cz. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

V rozsahu stavby může být na stožárech umístěno cizí zařízení, které není v majetku TSB, a.s. (převěsové kabely, kamery, nosná lana a jiná zařízení, která nejsou standardní pro osvětlení komunikace). V případě potřeby demontáže nebo jiné manipulace s tímto zařízením, je nutno kontaktovat pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. pro zjištění vlastníka tohoto zařízení. Požadavek oznamte prostřednictvím e-mailu reklama@tsb.cz, a to minimálně 14 dní předem. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každodenního nepřerušovaného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:

Výchozí revize el. zařízení 1x

Dokumentaci skutečného provedení 1x

Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).

Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a vyvedení nového veřejného osvětlení do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky vyvedení projednejte na OI MMB Kounicova ul. 67, Brno, Mgr. Boleloucká, tel.: 542174515. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

Před záhozem zemnicího vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů **požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem** naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. **Kontaktujte** pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1den předem, na tel.č.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz.

Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy.

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...)

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování provedte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. **Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.**

Do rozpočtu stavby rovněž zahrňte částku na ekologickou likvidaci laminátových stožárových patic!

Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s. :

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně CD, zaměření musí obsahovat kóty vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem
- 2 x revizní zprávu – originál
- Prohlášení o shodě výrobků dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb.
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm), Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)
- Zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným ČMS

Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

Podmínky pro organizaci stavby jako celku:

Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail: simandlova@tsb.cz, paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.

Před započítáním výkopových prací provedte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: podatelna@tsb.cz.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.

Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba: pan Minařík, tel.: 545424062, 739589806, popřípadě ing. Vraná, tel.: 545424072.

Při obnažení vedení VO nás přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojižděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1m od stožáru VO.

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.

Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036).

V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5m a stromy 1,5m od stávajících kabelů VO, stromy 3m od osy stožárů VO.

Podmínky pro organizaci stavby při dotčení optické trasy TSB, a.s.:

V oblasti dotčené stavbou se nachází optická trasa v majetku společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Optickou trasu tvoří 5 x mikrotrubička a optický kabel nacházející se v sekundárním kolektoru. Trasa kolektoru vede pod travnatou plochou v blízkosti stožáru S-1136-013 na ul. Svážné. Vede východním směrem, prochází pod vozovkou a následně končí pod travnatou plochou přibližně 4 m jižně od stožáru S-1136-007. Z kolektoru pak optická trasa vystupuje a tvoří ji optická HDPE chránička v průměru 40 mm v barvě červené, 5 x mikrotrubička a optický kabel. Trasa HDPE dále vede v travnaté ploše jižním směrem v blízkosti trafostanice při ul. Svážná, prochází v blízkosti plotu sběrného střediska a přibližně po 5 m se stáčí mírně vpravo a asi po 8 m v travnaté ploše v těsné blízkosti chodníku HDPE trubka končí (cca 5,5 m pod stožárem VO S-1136-010). Dále trasu HDPE chránička B-Komu, optický kabel a pět mikrotrubiček (červená, modrá, zelená, žlutá, bílá) v následující trase: Trasa míří v travnaté ploše severním směrem, kde se cca po 2 m stáčí vpravo a opět pokračuje jižním směrem cca 3 m od chodníku a po asi 8 m přechází chodník, následně vozovku na Jihlavské ulici, kde vchází do travnaté plochy a míjí stožár VO S-0375-200. Po 11 m se stáčí vlevo a přechází vozovku napojující se na ul. Jihlavskou. Asi po 5 m se stáčí mírně vlevo a pokračuje podél vozovky směrem do centra. V travnaté ploše-přibližně 6 m vzdálená od stožárů S-0375-196, 194, 192 pokračuje k mostu nad Bítešskou ulicí.

S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

Zahájení vlastních prací musí být oznámeno panu Minaříkovi na tel. číslo 739 589 806.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození optického kabelu stavebními pracemi

Během výstavby bude respektováno ustanovení § 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. O Elektronických komunikacích.

Požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností

Odkryté vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem HDPE trubek musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti HDPE trubek zástupce naší společnosti pan Minařík - tel. 739 589 806 (oznámit alespoň jeden den předem)

Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení, za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů.

Jakékoliv poškození našeho zařízení ihned oznamte na dispečink TSB, a.s. (tel. 545424040). V případě poškození našeho zařízení budeme žádat obnovu původního stavu.

V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu.

Veškeré náklady na tyto činnosti budou hrazeny investorem stavby.

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.

Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

S pozdravem



Technické sítě Brno,
akciová společnost
Barvířská 622/5, 602 00 Brno
TEL.: +420 545 424 030
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná

Vedoucí Odboru investice a projekce, správy majetku

Příloha: Vyjádření Odboru kolektorové sítě

1x

Situace kolektoru a foto vstupního poklopu a VZT objektu

1x



100% of the total
100% of the total
100% of the total
100% of the total
100% of the total

Projekční kancelář PRIS s.r.o.
Ing. David Mezera
Osová 20
625 00 Brno

VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: TSB/02105/2024

VYŘIZUJE: Ing. Benža

TEL./FAX: +420 603 268 087

EMAIL: benza@tsb.cz

DATUM: 15.4. 2024

Vyjádření k záměru činnosti v OP IS, přeložkou a přípojkou VO stavby: „Parkovací dům Nový Lískovec“

Vážený pane inženýre,
na základě vaší žádosti o vyjádření k záměru činnosti v OP IS, přeložkou a přípojkou VO stavby: „Parkovací dům Nový Lískovec“, podaném dne 16. 2. 2024, Vám sdělujeme, že se záměrem činnosti v OP IS *souhlasíme* za splnění níže uvedených podmínek.

- V blízkosti stavby se pod částí pozemku p.č. 2552/6 a 2061, k.ú. Nový Lískovec, nachází těleso sekundárního kolektoru Kamenný vrch s rozvody inženýrských sítí. Těleso kolektoru je uloženo v hloubce cca 4,5 m pod povrchem (dno kolektoru), 1,8 m strop kolektoru. Součástí kolektoru je větrací a objekt kolektoru a vstupní šachtě oz. č.17.
- Realizace stavby a její stavební objekty, žádným způsobem nezasahují do stavby kolektoru ani neovlivňují statiku stavby kolektoru.
- Před zahájením prací na VO v blízkosti kolektoru nás prosím informujete (Správce kolektorů, +420 734 524 675)
- V blízkosti kolektoru požadujeme, v rámci prací na VO provádění výkopových prací ručně.
- Vstupní poklop a větrací objekt, který slouží jako únikový východ z kolektoru, musí být po celou dobu stavby volný a přístupný. Nesmí být žádným způsobem omezena nebo úplně zamezena přístupová cesta k poklopu. V okolí VZT objektu a poklopu nesmí být skladován žádný materiál.
- Během stavby nesmí dojít vlivem stavebních prací k poškození tělesa kolektoru a inženýrských sítí.
- V případě zjištění změn chování či poškození tělesa kolektoru budou stavební práce pozastaveny do vyřešení vzniklé situace.
- Jakékoliv poškození kolektoru a uložených sítí nahlásíte neprodleně na dispečink kolektorů (tel 545 424 011).
- Veškeré škody způsobené realizací budou neprodleně odstraněny na náklady zhotovitele, nebo investora stavby.

Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



TSB Technické sítě Brno
akciová společnost
Osová 20
625 00 Brno
IČ: 255 12 285, DIČ: CZ25512285
Ing. Michael Benža
vedoucí Odboru kolektor

Příloha:

1 x Situace kolektoru

1 x Foto vstupního poklopu a VZT objektu

Technické sítě Brno, akciová společnost | Barvířská 5 | 602 00 Brno | tsb@tsb.cz | www.tsb.cz
veřejné osvětlení | kolektory | engineering | reklama | datové sítě

Situace kolektoru:



Foto vstupního poklopu a VZT objektu





Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Soňa Straková
Osová 717/20
625 00 Brno - Starý Lískovec

V Praze, 25.4.2024

Naše zn.: **240423-1425679315**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Parkovací dům Nový Lískovec"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 **zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“)** na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **23.4.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“)** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- výkopy (20)
- podvrty (3)

Strana 1/4, vyjádření k žádosti č. 240423-1425679315

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



První zelená síť

- kolektor
- přístup do budovy

Kontakt pro vytyčení sítí VVKS: vytycenibno@infotel.cz

Kontaktní osoba pro překládky a připojení: Jiří Dvořák - tel. 602 266 509; Michal Ševčík - tel. 606 776 155

Kontaktní osoba pro případné dotazy k vyjádření: Ing. Helena Kalábová, helena_kalabova@infotel.cz, tel.: 725 82 83 81

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Helena Kalábová
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18
62800 Brno

Tel.: 725828381

E-mail: helena_kalabova@infotel.cz



Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_240423-1425679315.pdf

ZajmoveUzemi_240423-1425679315.txt

ZajmoveUzemi_240423-1425679315.dxf

Mapa1_240423-1425679315.dxf

Mapa1_240423-1425679315.jpg

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

Všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKs ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKs jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKs tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKs. Při křížení nebo souběhu činností s VVKs je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKs se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKs společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKs.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKs

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKs na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKs prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKs. Odkryté VVKs je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKs a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKs, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKs vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKs, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol., Vodafone Czech Republic a.s.

Magistrát města Brna

Odbor dopravy

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

ZE DNE: 25.04.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0199220/2024
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0199220/2024

Statutární město Brno
Městská část Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a
634 00 Brno

VYŘIZUJE: Bc. Michal Veverka
TELEFON: +420 542 174 171
E-MAIL: veverka.michal@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 29.04.2024
POČET LISTŮ:

Parkovací dům Nový Lískovec

sdělení ke změně v projektové dokumentaci pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) obdržel dne 25.04.2024 Vaši žádost o sdělení ke změně v projektové dokumentaci pro potřeby společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „**Parkovací dům Nový Lískovec**“, v k.ú. Nový Lískovec při ulicích Jihlavská, Svážná a Oblá v MČ Brno – Nový Lískovec, žadatele Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupena na základě plné moci společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 717/20, 625 00 Brno, IČO: 469 74 806.

Na výše uvedenou akci bylo v minulosti ze strany OD MMB vydáno souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.07.2022 pod č.j.: MMB/0344812/2022.

V průběhu přípravy projektové dokumentace došlo ke změnám v popisu podlaží.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) a dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) sděluje:

Závazné stanovisko k akci vydané OD MMB dne 13.07.2022 pod č.j.: MMB/0344812/2022 je i nadále v platnosti.

Pouze z uvedeného souhlasného závazného stanoviska se tímto sdělením (dodatkem) ruší bod 3 ve znění: „V případě potřeby požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení sítí v silničním pozemku v souladu § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích“, kdy tento institut byl ode dne 01.01.2024 v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zrušen.

MMB/0199220/2024

S pozdravem

Razítko

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Bc. Michal Veverka
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	23197728
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	29.04.2024 13:13:29
Důvod:	
Místo:	

Bc. Michal Veverka, v. r.
referent oddělení pozemních
komunikací

Co.: ref.



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBNLI/2704/2024/OVV/Do

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Petra Dočkalová, DiS.

TEL.: 547 428 915

FAX:

E-MAIL: dockalova@nliskovec.brno.cz

DATUM: 29.4.2024

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Kounicova 67

601 67 Brno

ID DS: a7kbrm

Souhlas se zřízením služebnosti pro přeložku NN a VN EG.D, a.s. v rámci stavby Parkovací dům Nový Lískovec

Dne 29. 04. 2024 na zasedání č. 8/2024 Rady městské části Brno – Nový Lískovec bylo přijato usnesení:
Rada městské části Brno–Nový Lískovec

souhlasí se zřízením služebnosti pro přeložku provozovatele NN a VN EG.D, a.s. v rámci stavby Parkovací dům Nový Lískovec na pozemku p.č. 2130/2 k.ú. Nový Lískovec, který je městské části Brno-Nový Lískovec svěřený a na pozemcích p.č. 2130/3, 2134/2, 2552/6, 2555/20, 2568/1 k.ú. Nový Lískovec a pozemcích 1678/76, 1678/125, 1678/127 k.ú. Starý Lískovec, u kterých městská část Brno-Nový Lískovec vykonává správu.

S pozdravem

Ing. Petr
Kučeřík

Digitálně
podepsal Ing. Petr
Kučeřík

Datum: 2024.04.29
14:24:37 +02'00'

Ing. Petr Kučeřík

vedoucí odd. investic a pozemků

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor investiční



VÁŠ DOPIS Č. J.: D/S-0695/2024 - Str
ZE DNE: 17. 4. 2024
NAŠE Č. J.: MMB/0183274/2024
SPIS. ZN.: OI/MMB/0183274/2024

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
 Paní Straková
 Osová 717/20
 625 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
 Ing. Václav Kilián, Ing. Eva Kaňoková
TELEFON: +420 542 174 451, 542 174 505,
 542 174 716, 542 174 515
E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,
 jagerova.vlasta@brno.cz,
 kilian.vaclav@brno.cz,
 kanokova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 15. 5. 2024

POČET LISTŮ: 2

**Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu
 Parkovací dům Nový Lískovec**

Ul. Jihlavská, Oblá, k. ú. Nový Lískovec a Starý Lískovec, Brno – Nový Lískovec

Vážená paní,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: **Parkovací dům Nový Lískovec**, ul. Jihlavská, Oblá, k. ú. Nový Lískovec a Starý Lískovec, Brno – Nový Lískovec, dle předložené dokumentace zpracované v květnu 2022:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):
 eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry **Parkovací dům Nový Lískovec, Cyklostezka do Bosonoh a požaduje** je respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška

č.j. MMB/0183274/2024

8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **30805 v termínu od 1. 6. 2024 do 15. 12. 2025** a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Komunikace **Svážná** (vozovka v úseku: křiž. Oblá – křiž. Jihlavská) je v ochranné lhůtě **do 31. 7. 2025. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.**
- 2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - **Rozvoj dopravní telematiky v letech 2024-2027, SSZ 2.38 Svážná – Jihlavská**, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024 - 2027;
- 2.5 Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- 2.6 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.7 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinací harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/05313/2024 ze dne 07.03.2024.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- 3.5 Zásobování objektu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LI v ulici Oblá.
- 3.6 Dešťové odpadní vody budou svedeny do nové dešťové kanalizační přípojky, která bude napojena do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BEO v ulici Oblá.
- 3.7 Odtok dešťových vod, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 2,26 \text{ l/s}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).

č.j. MMB/0183274/2024

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka části veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Eva Kaňoková):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení, přeložce VO i k novému VO vydané pod zn. **TSB/02105/2024** dne 16.4.2024.
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 4.4 Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky, že komunikace bude veřejně přístupná, resp. v přístupu k zařízení VO nesmí bránit žádná překážka (závora, brána, výsuvný sloupek atd.).
- 4.5 Nové veřejné osvětlení bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.
- 4.6 Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt, odděleně od přeložek, které jsou předávány zpět původnímu vlastníkovi.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je evidována v harmonogramu, tj. 30805.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0228116/2024

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0201724/2024

PK PRIS, spol. s r.o.**Osová 20****625 00 Brno – DS****VYŘIZUJE:**

Záv,Ko,Si/Dr

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrrn

DATUM:

15. 5. 2024

POČET LISTŮ:

1

VYJÁDŘENÍ

Dne 26. 4. 2024 jste požádali v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

„Parkovací dům Nový Lískovec“.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Nový Lískovec, Starý Lískovec, p.č. 2279/9, 1678/125 (Starý Lískovec), 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11, 2279/12, 2130/2, 1678/76 (Starý Lískovec), 2279/2, 2279/18, 1678/127 (Starý Lískovec), 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1.

Popis stavby:

SO 101 Severní chodník

SO 101.1

SO 101.2

SO 102 Východní chodník

SO 102.1

SO 102.2

SO 103 Parkovací stání

SO 103.1

SO 103.2

SO 199 Parkovací dům

SO 301 Přípojka dešťové kanalizace

SO 302 Vodovodní přípojka

SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště

SO 402 Přeložka veřejného osvětlení

SO 403 Přeložka VN EG.D.

SO 404 Přípojka NN

SO 405 Přípojka optického kabelu

SO 406 Elektroinstalace

SO 407 Přeložka EG.D. sdělovacího kabelu

SO 801 Úprava území

SO 802 Úprava sběrného dvoru

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, zavodska.hana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, objekt není vodním dílem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Josef Kos, tel: 542174036, kos.josef@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, stavební úřad (DS)



Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 20
625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
D/S -0765/2024 – Str
26. 4. 2024

NAŠE ZNAČKA
PM-20315/2024/5203/Ja

VYŘIZUJE
Ing. Eva Janková
+420 541 637 412
jankova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno / 20. 5. 2024

Parkovací dům Nový Lískovec

(k. ú. Nový Lískovec, ORP Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01-1580-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 26. 4. 2024 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro společné povolení, kterou zpracovala Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. Investorem stavby je Statutární město Brno, Městská část Nový Lískovec.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 2279/9, 1678/125, 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11 a další v k. ú. Nový Lískovec. Předmětem je novostavba parkovacího domu včetně související dopravní a technické infrastruktury. 2.PP objektu bude sloužit jako sklad pro MČ Nový Lískovec. Patro 1.PP a 1.NP budou určeny pro rezidentní parkování. Horní patro 2.NP bude jako veřejné parkoviště. Stavba je členěna na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 101 Severní chodník

SO 102 Východní chodník

SO 103 Parkovací stání

SO 199 Parkovací dům

SO 301 Přípojka dešťové kanalizace - tento SO řeší připojení parkovacího domu k dešťové kanalizaci. Jde zejména o odvodnění 2.NP, kde bude voda z povrchu svedena do ležaté části kanalizace pod PD. Tato je napojena do OLK umístěného mimo objekt PD. Dále je v rámci přípojky na severní straně umístěn zasakovací koš, který bude sloužit zároveň jako retenční nádrž, tento bude přes přepad připojen do dešťové kanalizace DN 800 v zeleném pásu podél parkovací plochy.

SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště

SO 402 Přeložka veřejného osvětlení

SO 403 Přeložka VN EG.D

SO 404 Přípojka NN

SO 405 Přípojka optického kabelu

SO 406 Elektroinstalace

SO 407 Přeložka EG.D sdělovacího kabelu

SO 801 Úprava území – dočasný objekt

SO 802 Úprava sběrného dvoru

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Záznam z výrobního výboru

konaného dne 30. 08. 2022 – úterý 9:00 hod na MČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno – Nový Lískovec, místní šetření u sběrného dvora na ulici Oblá

na akci

Parkovací dům Nový Lískovec

Přítomni: Viz přiložená prezenční listina

Bylo projednáno:

- 1.) Projektant seznámil přítomné s dosavadním průběhem prací.
- 2.) V rámci jednání bylo provedeno místní šetření ve sběrném dvoře na ulici Oblá, kde bylo technické řešení a návaznost na parkovací dům projednáno se zástupci OŽP a SAKO.
- 3.) Technické řešení úpravy sběrného dvora bylo odsouhlaseno zástupci OŽP, SAKO i investora.
- 4.) Na základě návazností technického řešení sběrného dvora na parkovací dům, bude do dokumentace přidán samostatný objekt SO 802 Úprava sběrného dvora
- 5.) SO 802 bude zahrnut do stavby parkovacího domu včetně financování, jako vyvolaná investice.
- 6.) Projektant na základě jednání zašle novou žádost o vydání nového závazného stanoviska OŽP z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Zapsal:

Ing. Jonáš Gratza
projekční kancelář PRIS spol. s r.o.



Název organizace

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI,
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ,
OBLÁ 75 A, 634 00 BRNO

Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

Osová 20, 625 00 BRNO

mob.: 602 470 109

tel. : 547 212 236

www.pris.cz

Zápis z jednání

- Parkovací dům v NL při ulici Jihlavská
- Projekty dopravních staveb (parkovacích ploch v NL)

3. 11. 2022

Přítomni: Ing. Martin Řehulka, jednatel spol., Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Ing. Jonáš Gratza, Projektant, Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Ing. Petr Kučeřík, vedoucí oddělení investic a pozemků
Mgr. et Mgr. Michael Brázda, 1. místostarosta

Další schůzka: 3.11.2022, 9:00, velká zasedací místnost ÚMČ Brno Nový Lískovec

1. Témata

1. Parkovací dům v Novém Lískovci
2. Parkovací plochy v městské části Nový Lískovec
3. Parkoviště před Komunitním centrem – Autorský dozor (termín zahájení prací)

2. Diskuze

Ad. 1)

Ing. Martin Řehulka jako zástupce objednatele sděluje, že dokončení projektu parkovacího domu v NL brání stále nové požadavky ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s.. Jedná se o stále nové požadavky a zdlouhavé posuzování projektu z důvodu vydání kladného stanoviska. Například část chodníku vedoucí stávajícím terénem nevyhovuje podélnému sklonu a je potřeba projednat výjimku.

K projektu se vyjadřuje na Brněnských komunikacích spousta lidí a tím se projednání neúměrně protahuje a také jedním z problémů je, že doplnění projektu neposuzuje stále stejná osoba a tím se mění i požadavky na doplnění.

Pokud nebude do 14 dní vystaveno kladné stanovisko, objednatel navrhuje osobní jednání, které sám zorganizuje s firmou Brněnské komunikace a.s..

Nevypořádané pozemky pod stavbou. K podání PD na stavební úřad je potřeba získat alespoň souhlas vlastníka se stavbou. Dále se uvádí podmínka, že pozemky musí být vypořádány do kolaudace stavby.

Životní prostředí a SAKO Brno souhlasí s navrženým řešením stavby.

Na dotaz, zda se v rámci stavby vyskytuje přeložka kabelového vedení, kterou bude nutno řešit s předstihem. ANO, projekt předpokládá dvě místa přeložek kabelového vedení. Zhotovitel prověří možnosti řešení tohoto problému, jak nejlépe postupovat.

Objednatel žádá zhotovitele o průběžné zasílání el. kopií vyjádření jednotlivých dotčených správců, které byly vydány.

Ad. 2)

Objednatel se zeptal, v jakém stavu rozpracovanosti je akce drobných projektů parkovacích ploch.

Projekty obsahující jen vodorovné značení bude realizovat OI MMB, kde to má na starosti Ing. Radka Matuszková.

Ostatní drobné projekty parkovacích ploch, nejsou doposud zpracovány. Termín dokončení a projednání těchto projektů do konce roku 2022 není reálný.

Ad. 3)

Objednatel seznámil zhotovitele s problematikou přeložky kabelového vedení na parkovišti před Komunitní centrem. Dále ho upozornil, že realizace proběhne až v na začátku roku 2023. Je potřeba počítat a vyčlenit si kapacitu zaměstnanců k provedení AD v roce 2023.



Zápis vyhotovil Ing. Petr Kučeřík

PREZENČNÍ LISTINA





Parkovací dům Nový Lískovec

akce:

03.11.2022

datum:

místo: zasedací místnost MČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno – Nový Lískovec

organizace	jméno-číslo	telefon	e-mail	podpis	souhlas*
MČ Nový Lískovec	Petr Kučřík	547 428 936	kucerik@nliskovec.brno.cz		ANO / NE
PRIS	Martin Řehluka	602 470 109	martin.rehulka@pris.cz		ANO / NE
PRIS	Jonáš Gratza	725 031 153	jonas.gratza@pris.cz		ANO / NE
MČ Nový Lískovec	NICHAEZ BRÁZDA	776 490 752	brazda@nliskovec.brno.cz		ANO / NE
					ANO / NE
					ANO / NE
					ANO / NE
					ANO / NE
					ANO / NE

*souhlas (nehodící škrtněte)

ANO - účastník jednání souhlasí s rozsláním kontaktních údajů v příloze Záznamu jednání

NE - účastník jednání nesouhlasí s rozsláním kontaktních údajů v příloze Záznamu jednání

Záznam z výrobního výboru

konaného dne 06. 01. 2023 – úterý 10:00 hod na MČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno – Nový Lískovec, místní šetření u sběrného dvora na ulici Oblá

na akci

Parkovací dům Nový Lískovec

Přítomni: Viz přiložená prezenční listina

Bylo projednáno:

- 1.) Hlavním bodem jednání bylo projednání nesouhlasného vyjádření BKOM
- 2.) Projektant seznámil přítomné s dosavadním průběhem prací.
- 3.) Na požadavek MČ Nový Lískovec bude upravena konstrukce parkovacích stání v rámci stavby z asfaltového povrchu na vsakovací dlažbu. Tento požadavek souvisí se zásadami hospodaření s dešťovou vodou zpracovanou KAM. Pan Kučeřík projektantovi poskytne podklady.
- 4.) Projektant zajistí informaci o odhadované spotřebě elektrické energie/rok, toto bude jako podklad pro jednání mezi MČ a BKOM o správcovství PD.
- 5.) Nabíječky na elektromobily zřizované Teplárnami Brno, budou mít samostatnou přípojku. Projektant zajistí koordinaci.
- 6.) MČ Nový Lískovec vyvolá jednání se SAKO Solar ohledně fotovoltaiky nad nejvyšším patrem. Projektant zajistí koordinaci.
- 7.) Projektant projedná možnosti náhradní výsadby se zástupcem MČ (Ing. Šípek vedoucí oddělení životního prostředí), který určí pozemky vhodné k náhradní výsadbě mimo oblast dotčených stavbou.
- 8.) Požadavek BKOM na doložení smluvního vztahu mezi MČ a BKOM ohledně připojení na optickou síť bude řešeno na samostatném jednání.
- 9.) Požadavek na umístění zásuvky pro čerpadlo bude zpracován v dalším stupni projektové dokumentace a rozpočtu.
- 10.) Ostatní body vyjádření BKOM projedná projektant osobně s jednotlivými specialisty.

Zapsal:

Ing. Jonáš Gratza
projekční kancelář PRIS spol. s r.o.

AKCE	PARKOVACÍ DŮM NOVÝ LÍSKOVEC
VĚC	VÝROBNÍ VÝBOR-ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Datum konání: 14.6.2023

Místo konání: zasedací místnost společnosti OI MMB Kounicova 67a

Přítomni: dle prezenční listiny

Zápis:

1. Projektant seznámil přítomné s fází rozpracovanosti projektové dokumentace:

PD je dokončena ve fázi předání na Stavební úřad s žádostí o udělení společného povolení (během června)

Předpoklad dokončení a předání prováděcí dokumentace konec 2023

Bylo dohodnuto, že náhradní parkovací místa nebudou řešena

2. Pan ing. Janků seznámil s předpokládaným vzorem financování

Investice bude hrazena z 80% z Fondu mobility a 20% financování lze předpokládat z městské části Brno – Nový Lískovec. Předpokládá se, že do konce srpna 2023 bude projektantem předložen odborný odhad celkových rozpočtových nákladů, aby bylo možno zahrnout požadavek do přípravy Rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2024 (průběžná příprava Janků, Volešová, Drápalová společně)

3. Rámcová představa přítomných o harmonogramu postupu investice je následující:

- Dokončení prováděcí (zadávací) dokumentace konec 2023
- Zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby (OI MMB leden 2024)
- 03/04 2024 zahájení stavebních prací
- Předpoklad dokončení jaro 2025

4. MČ dokončuje spolupráci s Egd na smluvním vztahu k projektovým a realizačním činnostem (Kučeřík). Financování bude nezávisle na investici parkovacího domu, úhradu provede MČ

5. Projektant před odevzdáním předloží projektovou dokumentaci pro provedení stavby na OI MMB oddělení kontroly projektů (kontrola Volešová)

6. Volešová pošle projektantovi požadavky na zpracování PDPS

7. Pokud nebude stanoveno jinak další výrobní výbor se uskuteční 09/23

Závěrečná klauzule:

Účastníci jednání této porady se mohou ke skutečnostem uvedeným v tomto zápisu vyjádřit svůj eventuální nesouhlas či doplnění, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od rozeslání, neučiní-li tak, má se za to, že s textem souhlasí.

Dne: 14.6.2023

Zápis sepsala: Ing. Pavla Volešová OI MMB