



Spolufinancováno
Evropskou unií

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

MODERNIZACE KUCHYNĚ MMB MALINOVSKÉHO NÁMĚSTÍ 3 – 1. ETAPA

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název Statutární město Brno

Sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 44992785

Osoba zastupující
zadavatele JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města
Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generální ředitel, na základě plné moci

Kontaktní osoba: JUDr. Ondřej Pleva, M: pleva@bkom.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace modernizace kuchyně MMB v objektu Malinovského náměstí 3 v Brně. Předmětem stavebních úprav je provedení celkové modernizace kuchyně, části jídelny a přilehlého zázemí v objektu MMB, a to včetně nových rozvodů instalací a dodávky technologií. Dále je součástí modernizace kuchyně dodávka gastrozařízení. Začátek doby plnění se předpokládá u stavebních prací od června 2026.

Veřejná zakázka je dělená na dvě části. První částí jsou stavební úpravy (stavební práce), druhou částí je dodávka gastrozařízení (dodávky).

Jedná se o realizaci 1. etapy modernizace, kdy dojde ke stavebním úpravám zejména prostoru kuchyně a dodávce gastrozařízení.

Dílčí část č. 1: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – stavební úpravy

Předmětem dílčí části 1. veřejné zakázky je provedení stavebních úprav spočívajících v provedení celkové modernizace kuchyně, jídelny a přilehlého zázemí v objektu MMB.

Dílčí část č. 2: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – dodávka gastrozařízení

Předmětem dílčí části 2. veřejné zakázky je dodávka gastrozařízení – technologie stravování včetně montáže, zkušebního provozu a odborného zaškolení obsluhy.

Účastník je oprávněn podat nabídku na jednu nebo obě dílčí části veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že v případě ukončení zadávacího řízení u jedné dílčí části jinak než uzavřením smlouvy si zadavatel vyhrazuje ukončit zadávací řízení i u druhé dílčí části zrušením zadávacího řízení, neboť obě dílčí části tvoří neoddělitelný funkční celek.

Předmět zakázky je blíže vymezen v příložených textech smluv a technické specifikaci.

Účastník není oprávněn dělit zakázku na jiné než stanovené dílčí části.

Klasifikace zakázky (CPV)

Dílčí část č. 1: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – stavební úpravy:

45000000-7 Stavební práce
45453000-7 Opravy a modernizace budov
39715210-2 Zařízení pro ústřední vytápění
45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budovy
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Dílčí část č. 2: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – dodávka gastrozařízení

39221000-7 Kuchyňské zařízení
39314000-6 Průmyslové kuchyňské zařízení
45421151-7 Instalace a montáž vybavení kuchyní
51100000-3 Instalace a montáž elektrických a mechanických zařízení

URL zakázky

<https://ezak.brno.cz/vz00001905>

Druh veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka.
Dílčí část č. 1: Stavební práce
Dílčí část č. 2: Dodávky

Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení. Postupováno bude v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZZVZ“)

Financování předmětu zakázky Tento projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“).

Předpokládaná hodnota **49.488.000,- Kč bez DPH**

Rozpis předpokládané hodnoty veřejné zakázky po jednotlivých dílčích částech:

Dílčí část č. 1: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – stavební úpravy:
30.356.000,- Kč bez DPH

Dílčí část č. 2: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – dodávka gastrozařízení:
19.132.000,- Kč bez DPH

III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Doba a místo plnění jsou uvedeny v příloze ve formě textů smlouvy o dílo a kupní smlouvy (dále jen „smlouva o dílo“, „kupní smlouva“ nebo společně „smlouvy“) k jednotlivým dílčím částem veřejné zakázky. Začátek doby plnění se předpokládá u stavebních prací od června 2026.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textů smluv (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Technické podmínky tj., technická specifikace je uvedena v příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Zadavatel nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek uvedených v technické specifikaci a dále jakékoliv změny v popisu a ve stanovených číselných hodnotách u jednotlivých položek.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 26. 2. 2026 v 10:00 hod. Sraz na prohlídku místa plnění je u vратnice u hlavního vchodu z Malinovského nám. Kontaktní osobou pověřenou pro prohlídku místa plnění je Hana Rohánková, tel. 602 889 852. Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Pokud při prohlídce plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést dotaz dle bodu XIII. zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení 98 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací a kvalifikační dokumentaci.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle §89 odstavce 1 ZZVZ nemůže být

dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takovéto odkazy, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce u každého takového odkazu v každém takovém dokumentu nabídnout rovnocenné řešení.**

Zadávací dokumentace byla vypracována společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098.

Projektovou dokumentaci ve stupni PDPS vypracovala společnost GARANT projekt s.r.o., se sídlem Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČO: 06722865.

IV. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://ezak.brno.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.brno.cz/manual.html>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

V. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady pro každou dílčí část.

Dílčí část č. 1: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – stavební úpravy:

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ. (Účastník může pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace), ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ se nepoužije (není možno nahradit základní způsobilost čestným prohlášením).

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

i. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

Minimální úroveň:

- i. Alespoň tři dokončené stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **výstavba, přístavba, nástavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti**, o finančním objemu **každé z nich alespoň 10.000.000,- Kč** bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

A ZÁROVEŇ

- ii. Alespoň tři dokončené zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **stavba nebo dodání s montáží a instalací zařízení vzduchotechniky, chlazení**, o finančním objemu **každé z nich alespoň 2.000.000,- Kč** bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam vedle **názvu objednatele a názvu zakázky obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení, informaci o tom, zda se jedná o zakázku s obdobným plněním jako je předmět veřejné zakázky a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací a údaj o tom, zda byly tyto zakázky provedeny řádně a odborně.**

Je-li reference podle bodu ii. součástí komplexních stavebních prací, je účastník povinen uvést výše uvedené povinné parametry pro referenci podle bodu ii. zvlášť.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. příslušnou smlouvou.

2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **čtyř osob**, přičemž u těchto osob musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; **osoby budou v textu smlouvy o dílo označeny jako:**

- 1 osoba stavbyvedoucí
- 1 osoba technik prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika
- 1 osoba technik prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení
- 1 osoba technik požárně bezpečnostních zařízení

Stavbyvedoucí

Minimální úroveň:

- i. Autorizace pro obor **pozemní stavby**.
- ii. Praxe na pozici stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby alespoň 5 let.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Doklad o autorizaci.
- ii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího dle požadavku v zadávací dokumentaci.

Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy o dílo jako stavbyvedoucího.

Technik prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika

Minimální úroveň:

- iii. Autorizace pro obor **technika prostředí staveb – technická zařízení nebo technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika**.
- iv. Praxe na pozici v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení nebo technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika alespoň 5 let.

Způsob prokázání kvalifikace:

- iii. Doklad o autorizaci.
- iv. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici dle požadavku v zadávací dokumentaci.

Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy o dílo jako technika prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika.

Technik prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení

Minimální úroveň:

- v. Autorizace pro obor **technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení**.
- vi. Praxe na pozici v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení alespoň 5 let.

Způsob prokázání kvalifikace:

- v. Doklad o autorizaci.
- vi. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici dle požadavku v zadávací dokumentaci.

Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy o dílo jako technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení.

Technik požárně bezpečnostních zařízení

Minimální úroveň:

- vii. Osoba odborně způsobilá („OZO“) nebo technik požární ochrany („TPO“) v oblasti provádění kontrol požárně bezpečnostních zařízení („PBZ“) ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- viii. Praxe na pozici v oboru technika požárně bezpečnostních zařízení alespoň 5 let.

Způsob prokázání kvalifikace:

- vii. Osvědčení o odborné způsobilosti ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- viii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici dle požadavku v zadávací dokumentaci.

Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy o dílo jako technika požárně bezpečnostních zařízení.

Dílčí část č. 2: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – dodávka gastrozařízení:

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ. (Účastník může pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace), ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ se nepoužije (není možno nahradit základní způsobilost čestným prohlášením).

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v předmětu podnikání:

i. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. **Seznamu dodávek** provedených dodavatelem za posledních 5 let. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

Minimální úroveň:

- i. Alespoň tři dokončené dodávky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **dodávka gastrozařízení – technologie stravování, včetně montáže**, o finančním objemu

každé z nich alespoň 7.000.000,- Kč bez DPH, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl dodávku ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných dodávek musí být alespoň 7.000.000,- Kč bez DPH. Dodávky realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat.

Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu zakázek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, Seznam musí obsahovat vedle **názvu objednatele a názvu zakázky dále minimálně měsíc a rok dokončení, informaci o tom, zda se jedná o zakázku s obdobným plněním jako je předmět veřejné zakázky včetně popisu a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných dodávek.**

Je-li reference podle bodu i. součástí komplexní zakázky (například stavební práce), je účastník povinen uvést výše uvedené povinné parametry pro referenci podle bodu i. zvlášť.

2. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných dodávek.** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **jedné osoby**, přičemž u této osoby musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; **osoba bude v textu kupní smlouvy označena jako:**

- 1 osoba vedoucí zakázky

Vedoucí zakázky

Minimální úroveň:

Praxe na pozici vedoucího zakázky nebo jiné obdobné pozici alespoň 5 let. Vedoucím zakázky se rozumí fyzická osoba určená k odbornému vedení provádění dodávky.

Způsob prokázání kvalifikace:

Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici dle požadavku v zadávací dokumentaci.

Účastníci uvedou tuto osobu do kupní smlouvy jako vedoucího zakázky.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

Pro úplnost zadavatel uvádí:

Opravou se rozumí odstranění fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

Rekonstrukcí se rozumí zásahy do konstrukcí, dispozice a nebo technologické části stávajícího hmotného investičního majetku, jejichž cílem je zlepšení jeho technických parametrů, přičemž se nemění jeho funkce.

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace pro každou dílčí část. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. iv. tohoto odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle písm. iv. tohoto odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou žádost o účast v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou žádost o účast společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat

o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení).

VI. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium	Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky – nejnižší nabídková cena (100 %).
----------------------------	---

Každá dílčí část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.

Dílčí část č. 1: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – stavební úpravy:

Hodnocena bude nabídková cena celkem za splnění celého předmětu smlouvy **v Kč bez DPH** uvedená v textu smlouvy o dílo (čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo). Z doručených nabídek bude stanoveno pořadí, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazena váha 100 %.

Dílčí část č. 2: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – dodávka gastrozařízení:

Hodnocena bude nabídková cena celkem **v Kč bez DPH** uvedená v textu kupní smlouvy (čl. III. odst. 1 kupní smlouvy). Z doručených nabídek bude stanoveno pořadí, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazena váha 100 %.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu smlouvy a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci zakázky.

VII. SMLOUVA O DÍLO A KUPNÍ SMLOUVA

Smlouvy pro jednotlivé dílčí části veřejné zakázky musí být předloženy včetně příloh, které budou úplné včetně popisu jednotlivých položek. Smlouvy nemusí být v nabídce účastníka podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ a § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsaného návrhu smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě k dané dílčí části opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textů smluv a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smluv vycházet z obchodních podmínek; Účastník není oprávněn při zpracování smluv měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

Smlouva o dílo - Dílčí část č. 1: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – stavební úpravy:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření.
Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (celková cena – čl. V. odst. 1; cena za zhotovení stavby – čl. V. odst. 3; cena za poskytnutí součinnosti – čl. V. odst. 5).
- c) Uvedení požadovaných osob s kontaktními údaji (Příloha č. 2 smlouvy o dílo). Tyto osoby musí odpovídat požadavkům technické kvalifikace výše uvedeným.
- d) Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Oceněný soupis prací: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
- e) Příloha č. 4 smlouvy o dílo – Harmonogram prací finanční a věcný, účastník předloží věcný harmonogram v alespoň týdenní podrobnosti a finanční harmonogram alespoň v měsíční podrobnosti. Věcný harmonogram bude v souladu s textem smlouvy. Harmonogram bude podrobně rozpracován, na ose y budou uvedeny jednotlivé činnosti členěné dle stavebních objektů, na ose x časový údaj.

Kupní smlouva - Dílčí část č. 2: Modernizace kuchyně MMB Malinovského náměstí 3 – dodávka gastrozařízení:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření.
Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. III. odst. 1).
- c) Uvedení osoby vedoucího zakázky (Příloha č. 2 smlouvy o dílo). Tato osoba musí odpovídat požadavkům technické kvalifikace výše uvedeným.
- d) Příloha č. 1 kupní smlouvy – Položkový rozpočet: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

VIII. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce pro každou dílčí část:

- a) **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo**
- b) **předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

IX. JISTOTA

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši:

**500.000,- Kč pro dílčí část 1.,
350.000,- Kč pro dílčí část 2.,**

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, anebo formou pojištění záruky.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele, číslo účtu: 111502222/0800, variabilní symbol 6600000060, specifický symbol: IČO účastníka a do zprávy uvést název a dílčí část veřejné zakázky. **Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.**

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

X. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky: (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost) – formulář tvoří přílohu č.1. Účastník vyplní krycí list k těm částem, ke kterým podává nabídku.
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Doklad o oprávnění osoby, jež bude podepisovat smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
4. Smlouvy včetně všech příloh pro dílčí část, na kterou účastník podává nabídku, která nemusí být účastníkem podepsána.
5. Doklady prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

XI. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky pro každou dílčí část se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku IV. této zadávací dokumentace. Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **do 20. 3. 2026 do 9:00 hod.**

Místo a způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek:
<https://ezak.brno.cz/vz00001905>

XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otvírání nabídek v elektronické podobě pro každou dílčí část bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otvírání elektronických nabídek není veřejné.

XIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje**, případně i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu kontaktní osoby**.

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat. **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.**

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XIV. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

Pakliže bude v zadávacím řízení pouze jeden účastník, není zadavatel povinen dle § 50 ZZVZ zasílat tomuto účastníkovi oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 6 ZZVZ.

XV. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Dílčí část č. 1: Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. VIII. odst. 12 a dále v čl. XIII. odst. 2 písm. f) smlouvy, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-zhotovitel nesplnění nápravná opatření navržených koordinátorem BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření. Tato opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter. V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky, což se projevuje zejména v čl. VIII. odst. 17.

Dílčí část č. 2: Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. VII. odst. 1 smlouvy a dále v souvislosti s environmentální odpovědností klade důraz na řádné nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů, což se projevuje zejména v čl. VII. odst. 4 smlouvy.

XV. PŘÍLOHY

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 3 | - | Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 |
| Příloha č. 4 | - | Texty smlouvy o dílo a kupní smlouvy |
| Příloha č. 5 | - | Podklady pro jednotlivé dílčí části VZ (technická specifikace) |

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
JUDr. Ondřej Pleva
vedoucí oddělení VZ a právních věcí
obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.