

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) vycházejí z projektové dokumentace a podmínek zadávací dokumentace. Rozsah zařízení staveniště s vymezením ploch pro skladování materiálu, nápojních míst, umístění techniky, maximálních záborů, oplocení atd. je zakreslen ve výkresu Situace ZOV.

1.) Struktura řízení výstavby, dodavatelský systém s uvedením činností jednotlivých poddodavatelů a jejich koordinace

Stavba bude prováděná dodavatelsky. Poddodavatelé budou vybráni postupně dle výběrových řízení a časového harmonogramu prací na základě členění dle jednotlivých oddílů položkových rozpočtů. Vzájemnou koordinaci poddodavatelů bude zajišťovat zástupce dodavatele – stavbyvedoucí (vedení stavby).

2.) Charakteristika staveniště

Staveniště a přilehlé plochy pro vytvoření ZS jsou umístěny uvnitř ve dvoře areálu MMB, kde je využita cca polovina plochy. Vzhledem k možnému příjezdu a vstupu do objektu, poloze rekonstruované části, bude pro provozní zařízení staveniště vyčleněna zpevněná pojízdná plocha uvnitř atria, kde bude umístěn kancelářský a skladový kontejner a mobilní WC. Šatní a případné další skladové prostory budou vyčleněny investorem v objektu. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejsou kladeny značné nároky na umístění veškerých meziskládek, parkovišť a ploch pro stavební stroje.

3.) Předpokládaný počet pracovníků na stavbě

V průběhu rekonstrukce se počty pracovníků budou měnit dle množství prováděných prací. Na počátku bude pro přípravné práce postačovat 5 až 8 pracovníků. V plánovaném maximu bude na staveništi 10 až 15 pracovníků. V průměru tak bude na stavbě okolo 8 až 10 pracovníků.

4.) Řešení staveniště, jeho vymezení v terénu, parkování strojů a mechanizace v prostoru zařízení staveniště, hlídací služba atd.

Zařízení staveniště je vymezeno uvnitř vnitřního atria mezi rekonstruovanou budovou a oplocením staveniště. Pro zajištění kancelářských prostor vedení stavby a pro pracovníky stavby uvažujeme s umístěním 1 ks stavební buňky na místě dle projektu zařízení staveniště. Parkování strojů v prostoru staveniště není uvažováno. Maximálně pro jeden stroj. Hlídací služba bude řešena poddodavatelsky. Pro dělníky budou na stavbě k dispozici 1 ks mobilních chemických WC.

5.) Přístupové trasy a dovoz materiálů na staveniště

Přístupová trasa na staveniště bude pro všechny pracovníky i veškerou mechanizaci z ulice Benešova dvoukřídlými vraty. Dále je dvoukřídlá brána v oplocení staveniště. Vjezd na staveniště bude označen dopravním značením.

6.) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj vody a el. energie bude umožněn ze stávajícího objektu po dohodě s investorem a napojení k vodovodnímu řádu a el. energii bude opatřeno samostatným podružným měřením spotřeby média. Přípojka kanalizace nebude nutná, bude použito mobilní chemické WC.

7.) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít běžný dopad na okolní pozemky, nenavrhují se žádné speciální technologie a postupy, které by vyvozovaly zvýšenou zátěž na okolí. Provádění a provoz stavby musí být takový, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Budou dodrženy veškeré platné předpisy na provádění staveb.

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, zamezeno bude běhu strojů naprázdno zvláště se spalovacími motory.

Stavba bude vybavena vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem, tak aby nedocházelo k jakémukoliv znečištění komunikací

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede pasportizaci okolních objektů a zpevněných ploch.

8.) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábor staveniště nevzniká. Dočasný zábor staveniště je vymezen vnější hranicí dotčeného území. Veškeré plochy pro zařízení staveniště budou situovány na parcelách, které jsou v majetku Statutárního města Brna. Po odstranění zařízení staveniště budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

9.) Navrhovaná koordinační opatření

V rámci hladkého průběhu výstavby bude dodavatel 1x týdně provádět kontrolní dny se zadavatelem stavby a autorským dozorem a následné závěry z těchto kontrolních dnů koordinovat se svými poddodavateli.

10.) Řešení a provádění zkoušek a kontrol při dotčených stavebních pracích

Zkoušky a kontroly se budou provádět na základě technologických postupů, norem a požadavků technického dozoru stavby certifikovanou zkušebnou.

11.) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv provádění stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností, exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně

očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Používaná vozidla pro staveništní dopravu budou vyhovovat legislativním požadavkům a splňovat emisní normu EURO 4 a 5. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Zatížení se předpokládá od obsluhující nákladní automobilové dopravy pro zásobování a strojních mechanismů. V průběhu výstavby budou dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost dodavatele bude probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin bude dodavatel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

12.) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jedním ze základních požadavků zadavatele stavby je přijetí bezpečnostních opatření v průběhu výstavby. Z těchto důvodů jsou všichni zaměstnavatelé a osoby poskytující služby při provádění stavebních prací důrazně upozorňovány na nutnost řádné evidence přítomných pracovníků na stavbě, jejich pracovní zaměření a prováděnou činnost, na nutnost prokázání pracovních či obchodních vztahů, nepřipuštění nelegálního zaměstnávání apod. Dále jsou upozorňovány na respektování požadavků a pokynů koordinátora BOZP vykonávajícího dohled na uvedené stavbě. Za uspořádání staveniště, části stavby, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06). Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytipované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod.. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními. Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.

Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních. Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu s

odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami a ověřením, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci. Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními. Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů. Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě bude popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce. Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena. Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

ČASOVÝ PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

V souladu s řídicím časovým harmonogramem stavby předpokládáme montáž 1 ks stavebních buněk vedení stavby a montáž oplocení včetně vstupní brány po předání staveniště (cca 08/2025). Demontáž a vyklizení zařízení staveniště proběhne po předání díla objednateli v předpokládaném termínu 12/2025. Stavební úpravy objektu budou probíhat v jedné etapě.

Vypracoval: Ing. Jakub Karmazín

11/2024