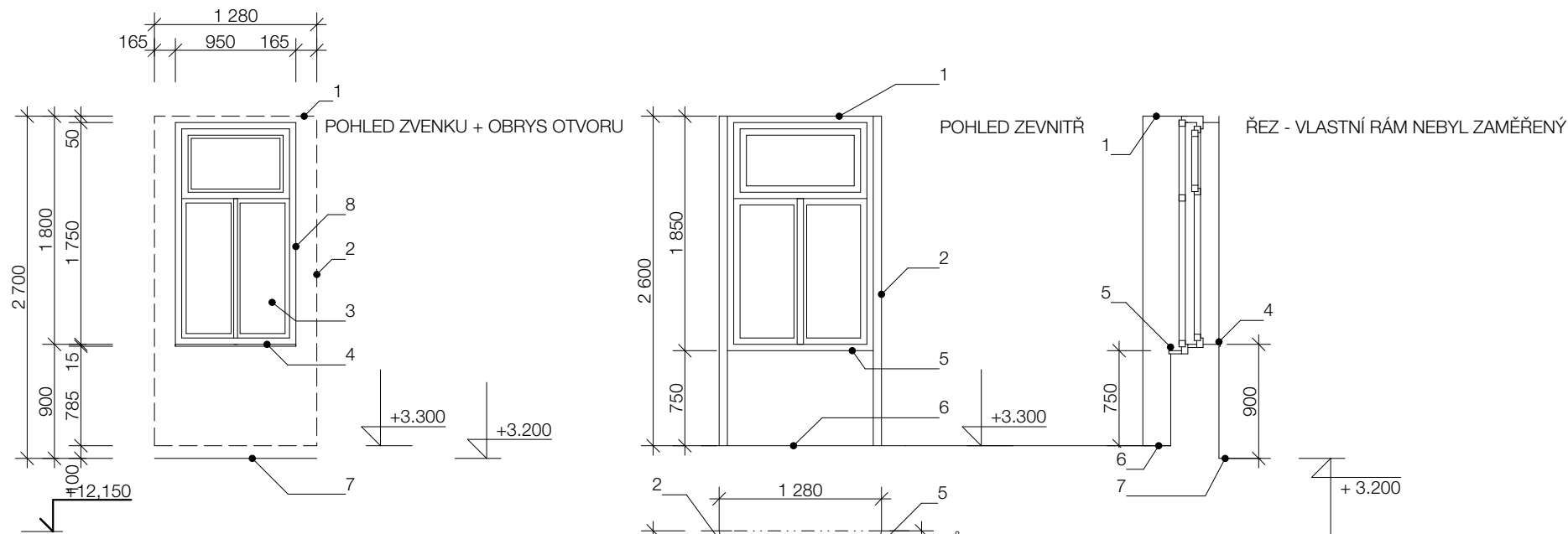


Detail zaměření stávajícího okna v 2. NP dvorního traktu



LEGENDA STÁVAJÍCÍ OKNA

- Nadpraží z vnitřní strany
- Ostění
- Stávající okno
- Vnější FasZ parapet
- Vnitřní dřevěný parapet
- Podlaží 2. NP + 3.300
- Uroveň bourané pavlače + 3.200 m
- Vnější ostění

LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRÁV:

- A1 FASÓNÍ OMÍTKA, barva šedá
- A2 FASÓNÍ OMÍTKA, barva světle modrá
- A3 CHELNÝ OBKLAD, barva hnědá
- B DŘEVĚNÉ DVEŘE, barva rámu bílá
- C PŘEVĚNÁ OKNA, barva rámu bílá
- D PLASTOVÉ DVEŘE, barva bílá
- E STŘEŠNÍ KRYTINA STÁVAJÍCÍ KERAMICKÁ, barva šedá
- F PLECHOVÁ VRATA, barva náletu hnědá
- G KOTVA TROJEJ VEDENÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ CHELNÉ ŽIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ NÁVÝŠI DLE TECHNICKÉHO PRŮŘZUMU DEK - Z10
- ROSTLÝ TERÉN - PŘEDPOKLAD

POZNÁMKY

- Dům je založen na chelech základových pasch. Provedení a tvar vybraných základů byl zjištěn kopanými sondami provedenými z plochy dvora domu.
- Ohraňovací pásy jsou provedeny v houbkách stěn, které na ně navazují v úrovni 1. NP. Jedná se tedy vlastně o základové žlvy.
- Základová spára se nachází v hloubce cca 150 mm pod úrovní okolních ploch. Houbka základu je dle stavebního předpisu, který má v této lokalitě mocnost cca 150 mm.
- Základová spára je tedy až v rostlé zemi pod vrstvou navážky. Kopané sondy byly zároveň využity k provedení inženýrsko geologického průzkumu zaměřeného hlavně na stanovení únosnosti základové půdy.
- Základová půda tvoří v hloubce cca 150 mm pod terénem jílavá a jílavo-písková hlina třídy CL-0. Mocnost této vrstvy je 3,5 až 4,0 m. S houbkou se zvyšuje vlnitost a hlinitý zle postupně přechází do konstante tuhé k polutě.
- V místě kopané sondy v základu byla všude zvýšená vlhkost zřejmě z důvodu konstante základové zemi. Zvýšená vlhkost v hloubce cca 150 mm pod terénem může souviset s netěsnou vodotěsnou kanalicí.
- Hladina spodní vody se v této lokalitě vyskytuje v hloubce 4,0 až 6,0 m pod terénem. Inženýrsko geologickým průzkumem byla stanovena také tabulková návrhová únosnost základové zemi v rozptě R₀₁ = 80 až 120 MPa.
- Pod jílavinou a jílavo-pískovými hlínami je vrstva zvodňujících fluvialních zemin tvořených středně zrnitými písky přecházejícími ve šelky. Mocnost této vrstvy je cca 3,5 až 4,5 m.
01. Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré media, které nejsou nutné pro vlastní realizaci stavby.
02. Výzkvy nutné pro zajištění bouracích prací jsou provedeny v průběhu bouracích prací, jedná se většinou o chelné žlvy z CP na MVC o nosných pilířích pak z pevnostního chelného žlva.
03. MFA CP na MVC. Meziokenní pilíř budovy v 1. NP zesílený - řešeno v řešené v konstrukční stavbě části D2 této PD.
04. Zesílení základů bude provedeno před zahájením stavebních prací nových konstrukcí stejně tak podlaží zdiva v 1. NP - řešeno v konstrukční stavební části D2 této PD.
05. V sousedství domu je do stávající fasády zakována trakce tramvajového vedení - ta bude zachována pomocí pomocné konstrukce, která je řešena v části D2.1 - přeložení trakce a následně bude proveden rozšířený nový monolitický ŽB věnec a trakce bude nově zakována - na náklady DPMB - dle dohody pracovníkem DPMB - bude instalována kotva do zateplení na chem. hmoždinky.
06. Zateplení o kina ve střešním suterénu bude provedeno na náklady majitele dotčeného bytu.
07. Houbka krov nad dvorní částí po výměně fasády bude ponechána, nad uličním traktem a nad stávajícím zatepleným schodištěm bude vybourána, včetně krytiny a laťování.
08. Bourání stropní konstrukce nad 2. NP bude provedeno po zajištění trakce a po dohodě se statikem!
09. Bourání skladby stropu bude provedeno včetně zákrypu, z důvodu kontroly stropních trámů a jejich zhlaví, dále proto aby tyto trámy mohly být opraveny a opatřeny funkcijním nátěrem.
10. Bourání komínových těles bude provedeno v uličním traktu na celou výšku půdy.
11. Zdivo bude vybouráno na kotu 6.150 mm - a pro překlad budou vytvořeny ve zdivu kapsy, pokud by bylo.
12. Výška základních otvorů pro vstupní dveře do bytu a oken do koupelny ze strany pavlače ve dvore se liší a jejich skutečná výška bude dohodnuta dle typu okenních rámců, případně jejich roztečových profilů a provedení vnitřního nadpraží (se zateplením bez).
13. Stávající okna budou jak v uličním, tak dvorním traktu vybourána včetně zatepleného ostění - po dohodě na stavbě (jakmile budou očištěny všechny omítky bude jasné provedení překladů a bude tedy možné zhodnotit stavební technický stav nosných překladů či klenbě) (je možné že překlady tvoří dřevěné trámy ve špatném stavu a ty by potřebovaly výměnu).
- Nové okna pak budou vsazena do stávajícího otvoru. V ulici z důvodu symetrie jsou okna méně posunuta - je ponechán otvor střední a okny krajní. Tudíž se jedná o 4 okny, což je v rozsahu rekonstrukce zanedbatelné.
- Nové okna jsou doměřena do nové výšky, nebo do stávajícího otvoru. Parapety do ulice jsou sešlizené a doplněné skleněným zábradlím z důvodu bezbariérového užívání stavby do dvora pak musí být parapet oken min. 850 mm, nadpraží dle skutečnosti, nebo po dohodě.
14. Ostění z vnitřní strany - viz detail okna na výkresu.
15. Zákryp podlaží - podlaží přesahuje střechu bytů navěšen k domě! Bude ale z finančních důvodů ponechán, dále je v PD řešeno překrytí novým podlažím ze sádkoakrylých, nebo cemento-vláknitých desek, a min 40 mm tepelné izolace MW.
16. Stávající desky suterénu a budou demontovány z důvodu zateplení. Desky žlab dvorního traktu je navržen z tohoto důvodu jako nový.
17. Bourání stávající verandy na stávající pavlače o nízkozemní konstrukci, zřejmě se jedná o trámovou dřevěnou senníkovou kci která je zakrytá vlnitými deskami například typu Cembolit atd. Podlaha je betonována na stávající konstrukci pavlače.
18. Demontáž stávajícího ovestění.
19. Demontáž stávajících větracích mřížek.
20. Stávající mřížky ovestění zdiva 50x50 mm.
21. Pavlače bude vybourána včetně ocelové konstrukce a zabrazení (bourání pavlače je na zvláštním výkresu).
22. Bourání stávajícího objektu je řešeno tak, že bude odstráněna celá nadzemní část - přízemí objektu bylo zaměřeno, do suterénu ale nebyl umožněn vstup, suterén byl v PD odhadnut! Bude odstráněna veškeré svíslé, vodovodné konstrukce konstrukce krovu, konstrukce vnitřních příček, oken atd. ... Zdivo suterénu bude odstráněno do hloubky cca 500 mm tak aby mohl být suterén zavezen suší, překryt zeminou a plocha zatravněna.
23. Při bourání objektu bude zachována zeď mezi sousední - ze zaměřená a katedru není patrné, zda je tato stěna součástí bouraného objektu, nebo ne - bude očištěna na stavě.
24. Podobná poznámka se týká štítu sousední budovy, který ale bude samostatný (bude zachován), ale v rozpočtu není počítáno s jeho úpravou).
25. Stávající komín dvorního traktu jsou zachovány.

± 0.000 = 200.72 m n.m.

Par	Platno	Zodpovědný projektant:	Spolupracovník:	Vypracoval:	MINIHOUSE podpora SW ArchiCAD DUI ANEX 13 010 010 010 - ZPRAVKA +420 774 02 37 07 E-mail: minihouse@seznam.cz
Ing. arch. David Vitek	Ing. arch. Michaela Deterová				
Kresel:	Brno město	Místo:	Křenová 151/47		
Investor:	Statutární město Brno, Dominikánská náměstí 196/1, Brno 602 00				
Alce:	Bytový dům Křenová 47 Křenová 47, Brno				Datum: 06/2016 Mřížko: 1:100 Formát: A4
ČÍSLO ZKÁZKY:	0217	Výkres:	ŘEZ A-A' - STÁVAJÍCÍ STAVpp		Číslo výkresu: D1.9
DATUM:	06/2016				
STUPĚŇ PD:	DPS				