

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0423110/2023
Č. J.: MMB/0437363/2024

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Wojtek
TEL./E-MAIL: 542 174 145; 724 101 912/wojtek.pavel@brno.cz

Brno 27. 6. 2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: ŠINDLAR s. r. o., IČO 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení souboru staveb

SO 01 Revitalizace náhonu (včetně SO 01.1 Demolice obtoku) jako stavby hlavní
SO 02 Revitalizace vývařiště (včetně SO 02.1 Sdružený funkční objekt) jako stavby vedlejší
SO 03 Plocha sportoviště jako stavby vedlejší
SO 04 Vegetační úpravy jako stavby vedlejší
SO 05 Cesta Svratecký náhon jako stavby vedlejší
SO 06 Prodloužení cesty u sportoviště jako stavby vedlejší

v rámci stavby „**Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu**“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. **Pisárky** na pozemcích p.č. **948/19, 948/21, 947/1, 947/4, 948/8, 948/1, 948/2, 948/20, 966, 1006/2, 1023/25, 954/10, 954/9, 948/13, 948/22, 948/14, 969, 1006/1.**

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přírodě blízkou revitalizace náhonu. Součástí řešení je zpřirodnění koryta náhonu, rekonstrukce přelivné hrany, obnovení vývařiště pro rekreační účely a rekonstrukce manipulačního objektu v místě zakončení vývařiště.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení:

Stavba je vymezena stávajícím korytem Svrateckého náhonu – začátek úpravy řkm 0,000; konec úpravy v řkm 0,148.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky v k.ú. Pisárky p.č. 948/19, 948/21, 947/1, 947/4, 948/8, 948/1, 948/2, 948/20, 966, 1006/2, 1023/25, 954/10, 954/9, 948/13, 948/22, 948/14, 969, 1006/1.

Stručný popis stavby:

SO 01 Revitalizace náhonu

Navržená přírodě blízká revitalizace náhonu je vymezena především meandrovým pásem o průměrné šířce 9 m. Délka navrženého meandrujícího koryta je 135 m s podélným sklonem 0,05 %. V úseku se střídají přírodní prvky, v obloucích jsou navrženy tůň hloubky do 0,5 m, brody a na březích jesepy. Svahy koryta v místě brodů jsou navrženy ve sklonu 1 : 2 – 1 : 2,3. Šířka koryta v břehových hranách je 2,2 m, šířka ve dně 1 m; hloubka koryta v brodech 0,25 - 0,30 m. Brody budou stabilizovány použitím hrubých a středně hrubých štěrků. Kapacita koryta je 0,1 m³/s a odpovídá běžně odebíranému množství z jezové zdrže jezu Kamenný mlýn. Šířka vytvořeného meandrového pásu je vymezena skrytými patkami z lomového kamene hmotnosti do 80 kg, založených do hloubky 0,3 m pod úroveň tůní. Šířka patky je ve dně 0,5 m. Ze dna stávajícího koryta bude odtěžen sediment a následně bude dno dosypáno vhodným materiálem (uložení přebytečné vhodné zeminy, hrubý a střední štěrk, štěrkopísk). Svahy následně budou ohumusovány a osety.

Na pravém břehu bude maximálně zachován porost stromů a keřů. Káceny budou stromy, které je nezbytné odstranit nebo jsou v havarijním stavu. Úroveň hladiny vody v korytě bude zajištěna prahem na konci revitalizovaného úseku. Pro vytvoření přístupu k toku a rekreaci budou sloužit dřevěné pobytové schody, uložené na ocelovou konstrukci, zakotvenou do betonové desky na břehu.

SO 01.1 Demolice obtoku

Při realizaci stavby dojde k odstranění stávajícího obtoku v délce 79 m na levém břehu náhonu z důvodu špatného stavu a dalšího nevyužití obtoku. Průměr potrubí je DN 1 000.

SO 02 Revitalizace vývařiště

Stávající přelivná hrana s kamennými stupni bude odstraněna z důvodu nevyhovujícího stavu a na jejím místě vznikne soustava přelivných prahů a tůň mezi nimi. Samotné prahy tvoří kámen hmotnosti 200 – 250 kg do betonu. Dno tůň bude stabilizováno kamenem tl. 0,3 m, uloženým na štěrkopískový podsyp tl. 0,1 m.

Opevnění dna a svahu vývařiště bude zachované. Pravý břeh vývařiště bude dotvarován kamennou rovnaninou s oživením vrbovými řízků, sklon kamenné rovnaniny bude 1 : 2,5 – 1 : 1. Přístup k vývařišti bude zajištěn dřevěnými pobytovými schody. Pobytové schody budou ukotveny ocelovou konstrukcí do betonové desky na břehu a ve svazích vývařiště. Obloženy budou z vhodného dřeva. Prostor kolem schodů bude doplněn ohumusováním a oživenou kamennou rovnaninou s případnými vrbovými řízků.

SO 02.1 Sdružený funkční objekt

Stávající sdružený funkční objekt na konci vývažiště bude odstraněn a nahrazen novým monolitickým betonovým sdruženým funkčním objektem. Potrubí vedoucí ze stávajícího objektu zůstane zachováno. Objekt bude navržen pro odvádění běžných provozních průtoků přes dlužovou stěnu a zároveň pro maximální průtoky uvažované v náhonu (předpoklad přítoku do náhonu je 0,15 m³/s, během povodňových průtoků je odběr z jezu vyšší max. o 20 %). Objekt má tvar obdélníka s půlkruhovou přední stěnou, do které jsou uprostřed vloženy dluže. Rozměry objektu jsou 1,65 x 2,0 x 0,8 m při tloušťce stěn 0,3 m. Objekt je umístěn na základu o rozměrech 2,3 x 3,0 x 0,8 m s podkladním betonem přesahujícím půdorysné rozměry o 0,1 m.

SO 03 Plocha sportoviště

V jihovýchodní části zájmového území je navrženo hřiště pro volejbal a badminton. Celková vymezená plocha činí cca 1 200 m². Dnes se v tomto místě nachází budova v nevyhovujícím stavu, která bude odstraněna dle vlastního projektu demolice nezávisle na této stavbě. Plocha celého sportovního areálu bude zatravněná, s výjimkou plochy pro volejbal, která bude mít písčité povrch. Za hřištěm v jihovýchodní části bude vytvořena hrázka o délce 60 m a výšce 0,80 m.

SO 04 Vegetační úpravy

V průběhu stavby dojde ke vykácení stromů, které jsou ve špatném zdravotním stavu nebo z důvodu kolize v náhonu. Celkem dojde k vykácení 16 kusů stromů. Byl proveden návrh náhradní výsadby a péče o ni.

SO 05 Cesta Svratecký náhon

V rámci stavby PPO Svratky etapy VII a VIII dojde k úpravě navržené trasy cesty z důvodu zachování významného stromu. Na tuto změněnou trasu cesty bude výškově a směrově navazovat trasa cesty navržené v rámci revitalizace Svrateckého náhonu. Šířka cesty je 2,0 m, její povrch bude betonový. Délka upravovaného úseku cesty je 52 m.

SO 06 Prodloužení cesty u sportoviště

V rámci realizace sportoviště a revitalizace vývažiště vznikne rovnoběžná komunikace v délce 27 m s novým povrchem. Materiál a způsob založení cesty bude stejný, jako její navazující část - viz SO 05.

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
SO 01 - začátek	600 560	1 161 746
SO 01 - konec	600 601	1 161 818
SO 01.1 - začátek	600 594	1 161 813
SO 01.1 - konec	600 620	1 161 885
SO 02 - střed	600 618	1 161 840
SO 02.1 - střed	600 624	1 161 856
SO 03	600 588	1 161 861
SO 04	600 604	1 161 841
SO 05	600 611	1 161 882
	600 652	1 161 852
SO 06	600 607	1 161 864
	600 593	1 161 842

Majetkové poměry:

Stavba je situována v k.ú. Pisárky na pozemcích p.č. 948/19, 948/21, 947/1, 947/4, 948/8, 948/1, 948/2, 948/20, 966, 1006/2, 1023/25, 954/10, 954/9, 948/13, 948/22, 948/14, 969, 1006/1 ve vlastnictví stavebníka.

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 94p stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude umístěna v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 948/19, 948/21, 947/1, 947/4, 948/8, 948/1, 948/2, 948/20, 966, 1006/2, 1023/25, 954/10, 954/9, 948/13, 948/22, 948/14, 969, 1006/1.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, vypracované v 09/2023 Ing. Miloslavem Šindlarem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby (IV00), ČKAIT - 0700929. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Centrálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet obecné požadavky na výstavbu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
6. Při provádění stavebních prací v záplavovém území budou dodržovány zásady obecné ochrany vod, zejména nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
7. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
8. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi, uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
9. Bude zachován přístup k VVT Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku.
10. Správci toku bude v dostatečném časovém předstihu (min. týden předem) oznámeno zahájení prací a bude přizván ke kontrolním dnům stavby.
11. Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál a odpad, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny.
12. Správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť S-JTSK).
13. Veškeré objekty zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.
14. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Obecné závazné vyhlášky č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací ve městě Brně.
16. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny.
17. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.

18. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
19. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
20. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování či znečišťování veřejných komunikací, poškozování majetku a k nepořádku.
21. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
22. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
23. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
24. V případě, že stavebník při výstavbě objeví nepředpokládaná umístění technických sítí, oznámí tento stav jejich správcům a splní podmínky jejich zabezpečení.
25. Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k soudním nemovitostem.
26. Veškeré škody způsobené realizací stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
27. Případný archeologický nález bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce.
28. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko č.j. MMB/0190763/2023/BaRK, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0190763/2023 ze dne 28. 4. 2023:
Záměr nazvaný „Revitalizace toku a vývařišť Svrateckého náhonu“ (dále jen záměr) bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení zpracované společností firmou ŠINDLAR s.r.o. k datu 02/2023 podle ověřeného výkresu. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Odbor životního prostředí MMB, Referát ochrany přírody a krajiny, závazné stanovisko sp.zn. OŽP/MMB/0074352/2023/2, č.j. MMB/0074352/2023/Kne ze dne 10. 3. 2023:

- Během realizace záměru je nezbytné zajistit biologický dozor stavby, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody. Z dozoru bude vyhotoven zápis, který bude po skončení prací předán na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, e-mail: knezkova.monika@brno.cz).
- Práce v korytě vodního toku budou prováděny v období mimo migraci obojživelníků, která probíhá v období ca od 15. 3. do 31. 7. běžného roku.
- Kácení dřevin je nejlépe provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Ke kácení dřevin je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. Odboru životního prostředí ÚMČ města Brna, Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno, který současně uloží investorovi stavby přiměřenou náhradní výsadbu.
- Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku a údolní nivy, které jsou dle zákona o ochraně přírody významnými krajinnými prvky.

- Při realizaci záměru budou stavební mechanismy pohybující se ve vodním toku nebo v jeho blízkosti v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Na staveništi budou připraveny sorbenty na likvidaci následků případné havárie.
- Stavební či odpadní materiál bude skladován mimo vodní tok.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební a odpadní materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významných krajinných prvků a regionálního biokoridoru budou navraceny do původního stavu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, závazné stanovisko sp.zn. S-JMK 163260/2022/OD, č.j. JMK 163965/2022 ze dne 22. 11. 2022:

- Dodržení ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích, sjíždění vozidel stavby mimo povolená připojení je zakázáno.
- Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích, provádění činnosti vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.
- Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích, při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.
- Provádění kácení porostů v blízkosti silnice musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na přilehlé silnici I. třídy.
- Při realizaci stavby zabezpečí stavebník koordinaci se stavbami „Nábřeží řeky Svratky, Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“, a „I/42 VMO Brno, Bauerova“

ÚMČ Brno-střed, stavební úřad, závazné stanovisko sp.zn. 3200/MCBS/2023/0188031, č.j. MCBS/2023/0203281/ŠKAR ze dne 29. 11. 2023:

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací ze dne 09/2023 zpracovanou společností ŠINDLAR s.r.o., IČO 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, Ing. Miroslav Šindlar, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0700929, vedoucí projektu Ing. Zdeněk Drašar.
- Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených v jejich vyjádřeních.
- V další projektové přípravě a při realizaci stavby budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
- Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, které jsou uvedeny v jejich závazných stanoviscích, které byly předloženy k posouzení vedlejší stavby stavebním úřadem.
- V místech křížení a souběhu navržených podzemních vedení se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stávající technické sítě nesmí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasou nesmí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.

**ÚMČ Brno-střed, stavební úřad, závazné stanovisko sp.zn. 3200/MCBS/2023/0188032,
č.j. MCBS/2023/0203055/ADAM ze dne 29. 11. 2023:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
- Před zahájením stavebních prací oznamte speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu upravující požadavky na provedení stavby a příslušné technické normy, č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky. Bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Během stavby bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
- Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- O zvláštní užívání a uzavírky veřejných komunikací nebo záboru veřejných účelových komunikací požádá zhotovitel Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy min. 30 dní před zahájením stavebních prací.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009 o koordinaci výkopových pracích ve městě Brně.
- Před zahájením prací bude projednán se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, bude vyžádáno vytyčení inženýrských sítí, stavebník/zhotovitel bude informovat správce o pravděpodobné době zahájení prací. Bude-li odkryto zařízení, zhotovitel o tom uvědomí jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek bude zapsán do stavebního deníku.
- Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- Po výběrovém řízení předloží zhotovitel stavby speciálnímu stavebnímu úřadu živnostenský list vč. autorizace oprávněné osoby se specializací na dopravní stavby, aby bylo možno ověřit odbornou kvalifikaci firmy k prováděným pracím při obnově komunikací. Specializace zhotovitele na provádění dopravních staveb je podmínkou předání staveniště k realizaci stavby.
- Přepravní trasy budou vedeny dle vyjádření BKOM, a.s. a dle platného DZ.

29. Budou dodrženy podmínky **Odboru investičního MMB, stanoviska sp.zn.**

OI/MMB/0556705/2023, č.j. MMB/0556705/2023 ze dne 12. 1. 2024:

- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude realizována v souběhu s těmito stavbami zařazenými v harmonogramu: Nábřeží Svratky — Realizace protipovodňových opatření VII, VIII, investor statutární město Brno, v realizaci.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu: VMO Bauerova, I/42, investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, v realizaci do 2025.
- Po dokončení nových komunikačních ploch realizovaných v rámci staveb: Nábřeží Svratky - Realizace protipovodňových opatření VII, VIII a VMO Bauerova, I/42, nebude možno do těchto ploch zasahovat výkopovými pracemi po dobu jejich ochranné lhůty, tj. min 8 let.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/17014/2022 ze dne 26.09.2022, platnost prodloužena vyjádřením zn. BVK/21947/2023 ze dne 11.12.2023.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Budou respektována ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

30. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků řízení ke společnému povolení jsou zpracovány v projektové dokumentaci a pro stavebníka jsou závazné.

31. **Minimálně 15 dnů předem** stavebník telefonicky vyzve OÚPSŘ MMB, stavební úřad ke kontrolním prohlídkám stavby, a to na dny úterý a čtvrtek. Kontrolní prohlídky budou prováděny v těchto fázích výstavby:

- při odtěžování sedimentu
- prohlídka během kácení
- v průběhu vytváření meandrování koryta
- výstavba přelivných prahů a tůň
- výstavba sdruženého funkčního objektu

32. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2024**.

33. Po dokončení stavby požádá stavebník OÚPSŘ MMB, stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému S-JTSK, potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB, certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen). K závěrečné technické prohlídce stavby budou opatřena stanoviska dotčených orgánů.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB obdržel dne 13. 9. 2023 žádost stavebníka o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky na pozemcích p.č. 948/19, 948/21, 947/1, 947/4, 948/8, 948/1, 948/2, 948/20, 966, 1006/2, 1023/25, 954/10, 954/9, 948/13, 948/22, 948/14, 969, 1006/1.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení. K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady podle ust. § 94l stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), nutné k vydání předmětného povolení a žadatel byl vyzván k jejich doplnění usnesením Odboru VLHZ MMB č.j. MMB/0448340/2023 ze dne 2. 10. 2023. Podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu byla určena lhůta pro odstranění nedostatků žádosti v termínu do 31. 12. 2023; zároveň bylo řízení podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona přerušeno. Současně byl žadatel upozorněn, že pokud nebudou nedostatky žádosti odstraněny ve stanovené lhůtě, bude řízení, ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, zastaveno.

Ve stanovené lhůtě nebyly všechny potřebné doklady doplněny, proto Odbor VLHZ MMB, ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu a podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona, správní řízení zastavil. Stavebník se odvolal ke Krajskému úřadu Jihomoravského a ten svým rozhodnutím sp.zn. S-JMK 22904/2024 OŽP-Bou, č.j. JMK JMK 66470/2024 ze dne 23. 5. 2024 napadené usnesení zrušil a věc vrátil Odboru VLHZ MMB k novému projednání. Dne 4. 6. 2024 doložil stavebník aktualizovanou dokladovou část projektové dokumentace.

Podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i správním úřadům oznámením ze dne 5. 6. 2024 pod č.j. MMB/0266393/2024 a jelikož byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 27. 6. 2024.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání společného povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení a společného územního a stavebního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracoval Ing. Miloslav Šindlar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (IV00), ČKAIT - 0700929 v 09/2023.
- b) Ke stavebnímu záměru vydal dne 28. 4. 2023 Odbor územního plánování a rozvoje MMB v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0190763/2023/BarK, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0190763/2023.
- c) K projektové dokumentaci stavby výše uvedeného souboru staveb se vyjádřily tyto dotčené orgány:
 - Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko č.j. MMB/0190763/2023/BarK, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0190763/2023 ze dne 28. 4. 2023,
 - Odbor životního prostředí MMB, Referát ochrany přírody a krajiny, závazné stanovisko sp.zn. OŽP/MMB/0074352/2023/2, č.j. MMB/0074352/2023/Kne ze dne 10. 3. 2023,
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, závazné stanovisko sp.zn. S-JMK 163260/2022/OD, č.j. JMK 163965/2022 ze dne 22. 11. 2022
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 53813/2022/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 46044/2022, 6. 10. 2022
 - ÚMČ Brno-střed, stavební úřad, závazné stanovisko sp.zn. 3200/MCBS/2023/0188031, č.j. MCBS/2023/0203281/ŠKAR ze dne 29. 11. 2023
 - ÚMČ Brno-střed, stavební úřad, závazné stanovisko sp.zn. 3200/MCBS/2023/0188032, č.j. MCBS/2023/0203055/ADAM ze dne 29. 11. 2023

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, vydané k předmětné stavbě, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

- d) Předpokládaná hodnota vodohospodářského díla činí celkem ca: 3 000 000,- Kč

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona; společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Hana Závodská
pověřena vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 6

PŘÍLOHA: 2x projektová dokumentace – bude zaslána 1x stavebníkovi a 1x stavebnímu úřadu
ÚMČ Brno-střed po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení:

1. ŠINDLAR s. r. o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
(zástupce statutárního města Brna, IČO 26003236) - DS
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - DS
3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – DS
4. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – DS
5. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno – DS
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha - DS
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – DS
8. Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha – DS
9. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - DS
10. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno – DS
11. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno - DS
12. Moravský rybářský svaz, z.s., Soběšická 1325/83, 614 00 Brno - DS

NA VĚDOMÍ:

Dotčené orgány:

13. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno - DS
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- DS
15. Odbor územního plánování a rozvoje MMB – I
16. Odbor životního prostředí MMB – I
17. ÚMČ Brno-střed - stavební úřad – DS
 - Odbor kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části - DS
 - Odbor životního prostředí – DS
 - Odbor majetku Úřadu městské části – DS

Ostatní

18. Odbor investiční MMB – I
19. Majetkový odbor MMB – I
20. Odbor správy majetku MMB – I
21. Odbor památkové péče MMB - I
22. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno – DS