

Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Obecné podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje zněním:

„**Smlouva**“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku. Výčet dokumentů tvořících Smlouvu a jejich priorita jsou uvedeny v Příloze.“

1.1.3 Na konec Pod-článku 1.1.3 se přidává následující odstavec:

„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby.“

1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.4 se přidává následující věta:

„Pojmem Objednatel se rozumí i ‚zadavatel‘ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.“

1.1.5 Pod-článek 1.1.5 se nahrazuje zněním:

„Pojmem Zhotovitel se rozumí i ‚dodavatel‘ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a znamená osobu (osoby) označenou(é) jako Zhotovitel v nabídce, která byla v Zadávacím řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, a ve Smlouvě podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“

1.1.7 V Pod-článku 1.1.7 se slova „dohodnuté Stranami“ nahrazují slovy „oznámené Zhotoviteli Objednatel; Objednatel je v takovém případě povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od účinnosti Smlouvy.“

1.1.10 Pod-článek 1.1.10 se nahrazuje zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

1.1.14 Pod-článek 1.1.14 se nahrazuje zněním:

„**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost, kterou smluvní Strana nemůže ovládat, proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy, které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc zahrnuje, nikoliv však výlučně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako jsou povodně, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita;
- f) zrušení stavebně-povolovacích aktů vydaných příslušným orgánem nezbytných pro realizaci Díla.“

1.1.17 Pod-článek 1.1.17 se nahrazuje zněním:

„**Staveniště**“ označuje pozemky určené pro realizaci Díla identifikované v Technické specifikaci, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla, a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.

1.1.18 Pod-článek 1.1.18 se nahrazuje zněním:

„**Variace**“ je jakákoli změna Technické specifikace nebo Díla nařízená nebo schválená jako Variace podle Pod-Článku 10. 1 (Variace).

Za Pod-článek 1.1.19 se přidávají nové Pod-články 1.1.20 až 1.1.48:

1.1.20 „**Příloha**“ znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha, které jsou součástí Smlouvy o dílo.

1.1.21 „**Přijatá smluvní částka**“ je částka (bez DPH) uvedená v nabídce Zhotovitele, kterou podal v Zadávacím řízení, a ve Smlouvě podepsané Stranami za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

1.1.22 „**Smluvní cena**“ je cena definovaná v Článku 11 (Smluvní cena) a obsahuje úpravy v souladu se Smlouvou.

1.1.23 „**Výkaz výměr**“ je v těchto Podmínkách Soupis prací, dodávek a služeb, sestavený v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.1.24 „**Podzhotovitel**“ je jakákoli osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel části Díla a jakákoli osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla a právní nástupci každé takové osoby, případně jakákoliv osoba odlišná od Zhotovitele, kterou Zhotovitel využije k provedení Díla či jeho části.

1.1.25 „**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle Právních předpisů a znějící na částku schválenou v Potvrzení průběžné platby či Potvrzení závěrečné platby, a to včetně DPH připočtené dle Právních předpisů.

1.1.26 „**Fakturační období**“ je časový úsek od 1. dne kalendářního měsíce do posledního dne kalendářního měsíce, po jehož uplynutí lze vystavit vyúčtování a po jeho odsouhlasení Pověřenou osobou nebo Zástupcem objednatele lze následně vystavit Fakturu.

1.1.27 „**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací.

- 1.1.28 „**Stavební deník**“ je dokument vedený dle ust. § 166 stavebního zákona, jehož náležitosti stanoví Právní předpisy.
- 1.1.29 „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Pod-článku 8.2 (Oznámení o převzetí).
- 1.1.30 „**Právní předpisy**“ je veškerá platná a účinná národní (nebo státní) legislativa (tj. zákony, nařízení, vyhlášky a jiné platné a účinné právní předpisy) jakéhokoli orgánu veřejné správy legálně ustanoveného v souladu s mezinárodním právem. Za Právní předpisy se považují rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami, než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů.
- 1.1.31 „**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.15.
- 1.1.32 „**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „VHI Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu – výběr zhotovitele“.
- 1.1.33 „**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „VHI Revitalizace toku a vývařiště Svrateckého náhonu – výběr zhotovitele“.
- 1.1.34 „**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona o registru smluv.
- 1.1.35 Názvy Právních předpisů jsou míněny následující předpisy:
- „**chemický zákon**“ je zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění.
- „**insolvenční zákon**“ je zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
- „**občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- „**stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- „**zákon o registru smluv**“ je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- „**zákon o zaměstnanosti**“ je zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- „**zákoník práce**“ je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
- „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“ je zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- „**zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“ je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- „**zákon o odpadech**“ je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- „**zákon o státní památkové péči**“ je zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, platném znění.

„**zákon o finanční kontrole**“ je zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

„**zákon o DPH**“ je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě pozbytí platnosti kteréhokoli z výše uvedených Právních předpisů je uvedenými pojmy definován jakýkoli Právní předpis, který takovýto neplatný Právní předpis v budoucnu nahradí.

- 1.1.36 „**GDPR**“ je nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o rušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 1.1.37 „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) vyhotovené Zhotovitelem pro potřeby realizace Díla.
- 1.1.38 „**Záruční doba**“ je doba pro oznámení vad Díla podle Pod-článku 9. (Odstranění vad), a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla (se všemi prodlouženími dle Pod-článku 7.3 /Prodloužení doby/), počítaná od data dokončení Díla tak, jak je potvrzeno podle Pod-článku 8. (Převzetí); jde o dobu, po kterou bude Dílo dle Smlouvy způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Doba trvání Záruční doby je uvedena v Příloze.
- 1.1.39 „**Podmínky**“ jsou Smluvní podmínky FIDIC pro stavby menšího rozsahu (Obecné podmínky) ve znění těchto Zvláštních podmínek.
- 1.1.40 „**vyúčtování**“ je vyúčtování předložené Zhotovitelem v souladu s Pod-článkem 11.2 (Vyúčtování), jehož účelem je zjištění hodnoty prováděného Díla v periodicitě určené na základě předmětného Pod-článku.
- 1.1.41 „**Závěrečné vyúčtování**“ je vyúčtování předložené Zhotovitelem v souladu s Pod-článkem 11.6 (Závěrečná platba) za účelem zjištění celkové smluvní hodnoty Díla.
- 1.1.42 „**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání Díla před jeho úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla jsou upraveny především v Pod-článku 7.5 (Předčasné užívání).
- 1.1.43 „**Stavba**“ je trvale zabudované dílo, které má Zhotovitel provést podle Smlouvy.
- 1.1.44 „**Ověření funkčnosti Díla**“ znamená časově ohraničené provozování Díla požadované Objednatelem za účelem ověření funkčnosti a vlastností Díla podle Výkresů anebo Technické specifikace.
- 1.1.45 „**Evidenční list vyhrazené změny**“ je samostatný dokument vypracovaný za účelem evidence vyhrazených změn závazku podle Pod-článku 11.1 (Oceňování díla), jehož součástí musí být přehled skutečně naměřených množství jednotlivých položek Výkazu výměr, liší-li se skutečně naměřené množství od původního předpokladu.

- 1.1.46 „**Věci určené pro dílo**“ jsou Vybavení zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení a dočasné dílo nebo cokoli z uvedeného tak, jak je to vhodné.
- 1.1.47 „**maximální úsilí**“ znamená takové úsilí, které vyžaduje, aby daná Strana učinila všechny kroky, které jsou v její moci a které mohou vést k dosažení požadovaných výsledků, přičemž se jedná o kroky, které by učinila obezřetná, odhodlaná a rozumná osoba jednající ve svém vlastním zájmu a usilující o dosažení daného výsledku.
- 1.1.48 „**demobilizace**“ znamená proces vyklizení a/nebo odstranění věci a uvedení do stavu sjednaného ve Smlouvě po dokončení nebo ukončení provádění Díla;

1.2 Výklad

Pod-článek 1.2 se nahrazuje zněním:

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, tak ve Smlouvě:

- a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;
- c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně;
- d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednatelky osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany;
- e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;
- f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz.

Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

1.3 Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.3 se nahrazuje zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

1.5 Komunikace

Pod-článek 1.5 se nahrazuje zněním:

Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků či vyhotovení zápisů, musí být tato komunikace provedena výlučně

písemně nebo prostřednictvím datových schránek či e-mailové komunikace na adresy uvedené v Příloze, není-li ve Podmínkách stanoveno jinak nebo nestanoví-li Objednatel jinak, a v jazyce uvedeném v Příloze.

Schválení, potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožďovány. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Objednatele a Zhotovitele dle Smlouvy nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku. Dohody zapsané ve Stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy. Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.

Přidává se nový Pod-článek 1.7 (Smlouva):

1.7 Smlouva

Smlouva bude uzavřena v souladu s Právními předpisy, zejména zákonem o zadávání veřejných zakázek a občanským zákoníkem a je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.

Objednatel se zavazuje uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 56 dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami; uveřejnění Smlouvy v Registru smluv je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.

V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 56 dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami, může Smlouvu v Registru smluv uveřejnit Zhotovitel; v takovém případě je Zhotovitel povinen uveřejnění Smlouvy v Registru smluv bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

Smlouva bude v Registru smluv uveřejněna v rozsahu, který nepředstavuje obchodní tajemství Stran, resp. bez souvisejících metadat Smlouvy. Pro případy uvedené v § 7 odst. 2 zákona o registru smluv bere Zhotovitel na vědomí povinnost Smlouvu v Registru smluv uveřejnit v širším rozsahu a s tímto postupem souhlasí.

Přidává se nový Pod-článek 1.8 (Postoupení):

1.8 Postoupení

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/ nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Uvedená povinnost Zhotovitele není dotčena ani v případě ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení či výpovědi.

Objednatel je oprávněn převést na členy Koncernu statutárního města Brna dle Deklarace Koncernu statutárního města Brna ve znění pozdějších dodatků jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní; postoupení je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli. V ostatních případech je Objednatel práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele.

Přidává se nový Pod-článek 1.9 (Péče o dokumenty a jejich dodání):

1.9 Péče o dokumenty a jejich dodání

Všechny Dokumenty zhotovitele musí být pod dohledem a v péči Zhotovitele, pokud, resp. dokud, nejsou tyto převzaty Objednatelem.

Zhotovitel musí mít na Staveništi kopii Smlouvy, Dokumentů zhotovitele a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy. Objednatel musí mít v jakékoli rozumné době právo přístupu ke všem těmto dokumentům. Tyto dokumenty lze na Staveništi uchovávat a zpřístupnit i v elektronické podobě, pokud je na Staveništi neustále k dispozici zařízení, na kterém je lze zobrazit.

Jestliže se některá ze Stran dozví o chybě nebo vadě technické povahy v dokumentu, který byl připraven k použití při provedení Díla, musí tato Strana bez zbytečného odkladu dát druhé Straně o takové chybě nebo vadě oznámení.

Všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, je Zhotovitel povinen dát k dispozici zejména příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona a souvisejících Právních předpisů. K dispozici musí Zhotovitel dát rovněž Stavební deník.

Zhotovitel je povinen až do podepsání Potvrzení o převzetí řádně uchovávat dokumenty poskytnuté Objednatelem, jakož i dokumenty, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Zhotovitel je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu, nebo tyto dokumenty na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli před podepsáním Potvrzení o převzetí Zástupcem objednatel nebo Pověřenou osobou.

Přidává se nový Pod-článek 1.10 (Chyby v materiálech poskytnutých Objednatelem):

1.10 Chyby v materiálech poskytnutých Objednatelem

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek chyby v Technické specifikaci, Zadávacích podmínkách nebo jiných materiálech poskytnutých Objednatelem a zkušený zhotovitel by neobjevil tuto chybu ani při vynaložení řádné péče při podrobném prozkoumání, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení ve lhůtě 28 dnů ode dne, kdy chybu zjistil anebo při vynaložení řádné péče zjistit měl a mohl, a je dle Pod-článku 10.4 (Oprávnění ke claimu) oprávněn k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 (Prodloužení doby) a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Objednatel posoudit nároky vznesené Zhotovitelem, aby rozhodl, zda a případně v jakém rozsahu nemohla být chyba rozumně objevena a o záležitostech popsanych ve výše uvedených pododstavcích a) a b) tohoto Pod-článku.

Přidává se nový Pod-článek 1.11 (Užívání dokumentů zhotovitele objednatel):

1.11 Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva.

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem i způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, jakož i k jejich spojení s jiným autorským dílem, zařazení do díla souborného anebo provádění jejich změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání, a to vše i třetí osobou. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití podle autorského zákona.

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona, přičemž Objednatel není povinen licenci využít,
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělení, úprav, oprav a demolic Díla,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou,
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence.

Licence je podle této Smlouvy poskytována bezúplatně.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost k užití licence podle této Smlouvy, zejména poskytne veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence, na jejichž utajení nemá Zhotovitel zájem.

Přidává se nový Pod-článek 1.12 (Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem):

1.12 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Mezi Stranami platí, že si Objednatel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo jeho jménem). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a získávat informace z těchto dokumentů pro účely vyplývající ze Smlouvy. Bez souhlasu Objednatele je Zhotovitel nesmí kopírovat, používat nebo poskytovat třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro plnění Smlouvy.

Přidává se nový Pod-článek 1.13 (Důvěrné informace):

1.13 Důvěrné informace

Zhotovitel musí Objednateli poskytnout všechny důvěrné a jiné informace, které může Objednatel rozumně požadovat k tomu, aby si ověřil, že Zhotovitel postupuje v souladu se Smlouvou.

Přidává se nový Pod-článek 1.14 (Soulad s Právními předpisy):

1.14 Soulad s Právními předpisy

Zhotovitel musí při plnění Smlouvy jednat v souladu s Právními předpisy. Není-li v Podmínkách uvedeno jinak:

- a) veškerá rozhodnutí, povolení, vyjádření, souhlasy, stanoviska a jiné doklady vyžadované Právními předpisy a Technickou specifikací k provedení a užívání Díla, včetně uvedení Díla do provozu a jeho užívání, tzn. Včetně kolaudačního rozhodnutí (je-li k užívání Díla nezbytné), je povinen obstarat Zhotovitel. Zhotovitel musí zajistit, aby Objednateli nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo, případně musí újmu vzniklou Objednateli odškodnit; a
- b) Zhotovitel musí podat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a získat veškerá povolení, licence a schválení požadované Právními předpisy ve vztahu k projektování, provedení, dokončení Díla a jeho uvedení do provozu, včetně odstranění všech vad. Zhotovitel musí zajistit, aby Objednateli nevznikla újma v důsledku toho, že se to Zhotoviteli nepodařilo, případně musí újmu vzniklou Objednateli nahradit.

Přidává se nový Pod-článek 1.15 (Společná a nerozdílná odpovědnost):

1.15 Společná a nerozdílná odpovědnost

Jestliže Zhotovitel vytvoří (podle Právních předpisů) společnost, konsorcium nebo jiné neregistrované seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby musí být společně a nerozdílně odpovědny Objednateli za splnění Smlouvy;
- b) tyto osoby musí oznámit Objednateli svého představitele, který musí být oprávněn zavazovat Zhotovitele a každou z těchto osob;
- c) Zhotovitel nesmí měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele; a
- d) Zhotovitel sdělí Objednateli adresu pro doručování a platební údaje.

Přidává se nový Pod-článek 1.16 (Sociální a environmentální odpovědnost):

1.16 Sociální a environmentální odpovědnost

Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- a) postupovat tak, aby:
 - (i) byly prosazovány základní principy ochrany životního prostředí, resp. minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
 - (ii) byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy,
 - (iii) v souladu s principy cirkulárního zadávání omezoval spotřebu primárních surovin; v souladu s těmito principy je Zhotovitel povinen při provádění Díla v maximální možné míře využívat druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů, přičemž je vždy povinen dodržovat Právní předpisy,
- b) sjednat a dodržovat srovnatelné či výhodnější smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,

- c) včas plnit finanční závazky ve vztahu ke svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy ve lhůtě jejich splatnosti,
- d) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli součinnost při zajištění publicity a dalším prezentování projektu vhodnými způsoby, které budou Zhotoviteli ze strany Objednatele včas sděleny.

Bude-li to možné, Zhotovitel zajistí zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce.

2 Objednatel

2.1 Poskytnutí staveniště

Pod-článek 2.1 se nahrazuje zněním:

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, toto mu předat a umožnit mu jeho užívání během doby potřebné k tomu, aby bylo Zhotoviteli umožněno postupovat v souladu s harmonogramem předloženým podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram). Toto právo a možnost užívání nemusí náležet pouze Zhotoviteli. Jestliže musí Objednatel podle Smlouvy předat k užívání Zhotoviteli nějaký základ, konstrukci, technologické zařízení nebo prostředek přístupu na Staveniště, musí to Objednatel udělat v době a způsobem stanoveným v Technické specifikaci. Objednatel může odepřít jakékoli takové právo, předání a možnost užívání, dokud neobdrží doklad o pojištění dle Článku 14 (Pojištění).

Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápisu se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady jako následek toho, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli právo přístupu na Staveniště, nepředal mu ho nebo mu neumožnil jeho užívání během stanovené doby, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení dle Pod-článku 10.4 (Oprávnění ke claimu) a je oprávněn k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 (Prodloužení doby) a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů a přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení se Objednatel pokusí dosáhnout dohody. Pokud k dohodě nedojde, postupují Strany v této věci dle Článku 15 (Řešení sporů).

Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení Doby pro dokončení, Nákladům nebo přiměřenému zisku, pokud a do té míry, do jaké bylo uvedené neplnění Objednatele způsobeno chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech zhotovitele nebo jejich zpožděním předložením.

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak:

- a) Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby a

- b) oprávněné osoby se musí omezovat pouze na personál Zhotovitele, personál Objednatele a na jakýkoli jiný personál oznámený Zhotoviteli Objednatelem jako oprávněný personál jiných Objednatelových zhotovitelů, resp. Podzhotovitelů, na Staveništi; oprávněnými osobami jsou rovněž oprávněné úřední osoby dle Právních předpisů.

Do té míry, do jaké to bylo možné (s ohledem na Náklady a čas), se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, co se týče rizik, nejistot a jiných okolností, které mohou mít vliv na realizaci Díla. Do té samé míry se má za to, že Zhotovitel zkontroloval a přezkoumal Staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a ostatní dostupné informace a že byl před předložením nabídky v Zadávacím řízení uspokojen, pokud jde o všechny relevantní údaje včetně (bez omezení):

- a) formy a povahy Staveniště včetně podpovrchových podmínek,
- b) hydrologických a klimatických podmínek,
- c) rozsahu a povahy práce a Věcí určených pro dílo potřebných pro provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad,
- d) Právních předpisů, postupů a pracovněprávní praxe v Zemi a
- e) požadavků Zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

2.3 Pokyny objednatel

Pod-článek 2.3 nahrazuje zněním:

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem, resp. Zástupcem objednatel nebo Pověřenou osobu, ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle v souladu se Smlouvou, jakož i v jakékoli záležitosti vztahující se ke Smlouvě. Zhotovitel smí přijmout pokyny pouze od Objednatele, resp. Zástupce objednatel nebo Pověřené osoby. Pokud z pokynu Objednatele, resp. Zástupce objednatel nebo Pověřené osoby, vyplývá, že se jedná o Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 10 (Variace a claimy). Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Zástupce objednatel nebo Pověřené osoby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- b) jsou v rozporu se Smlouvou anebo Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné,

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Objednatele) oznámit Objednateli, přičemž toto oznámení musí odůvodnit. Pokud Objednatel ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změni nebo vezme zpět, platí, že Objednatel svůj pokyn odvolal. V případě, že Zástupce objednatel nebo Pověřené osoby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.

Trvá-li Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

2.4 Schválení

Na konec Pod-článku 2.4 se přidává následující odstavec:

Neuplatní-li Strana některé ze svých práv z této Smlouvy nebo jej neuplatní včas, nepovažuje se tato skutečnost za vzdání se takových práv. Jakékoli vzdání se práv jakoukoli ze Stran je závazné pouze tehdy, je-li podáno jako oznámení druhé Straně a striktně v souladu se smluvními požadavky stanovenými Smlouvou pro oznámení.

Přidává se nový Pod-článek 2.5 (Kontrolní dny):

2.5 Kontrolní dny

Zástupce objednatele a Pověřená osoba jsou každý samostatně oprávněni svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla a v průběhu Záruční doby. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 5 pracovních dnů před jeho termínem. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Zástupce Objednatele nebo Pověřená osoba písemně zaznamená záležitosti projednávané na kontrolním dnu a poskytne kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou, přičemž pokud žádná z osob vůči záznamu nevznese bez zbytečného odkladu připomínky, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí. Kontrolních dnů se musí účastnit rovněž zástupci těch Podzhotovitelů, jejichž účasti si Zástupce objednatele či Pověřená osoba vyžádá.

Zhotovitel je oprávněn kontrolní den svolat v případě potřeby. O svolání kontrolního dne bude Objednatel informován nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Takto svolaného kontrolního dne je povinen se účastnit Zástupce objednatele nebo Pověřená osoba. Zástupce objednatele nebo Pověřená osoba je povinen písemně zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou, přičemž pokud žádná z osob vůči záznamu nevznese bez zbytečného odkladu připomínky, má se za to, že s jeho obsahem souhlasí.

3 Zástupci objednatele

3.1 Pověřená osoba

Na konec Pod-článku 3.1 se přidávají věty „Pověřená osoba není oprávněna měnit Smlouvu. Objednatel je oprávněn v Příloze uvést bližší specifikaci oprávnění Pověřené osoby či jejich omezení.“

3.2 Zástupce objednatele

Na konec Pod-článku 3.2 se přidávají následující odstavce:

„Zástupce objednatele může přenést pravomoc a pověřit plněním povinností asistenty a může též takové přenesení pravomoci nebo pověření odvolat. Přenesení pravomoci, pověření nebo odvolání musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopie neobdrží Zhotovitel. Pracovníci Zástupce objednatele mohou být určeni také Přílohou. V takovém případě je Objednatel oprávněn v Příloze uvést bližší specifikaci oprávnění asistentů Zástupce objednatele či jejich omezení. Zástupce objednatele není oprávněn měnit Smlouvu.“

Každý pracovník, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plnění povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny Zhotoviteli v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí nebo pověřením. Jestliže Zhotovitel zpochybňuje jakékoli určení nebo pokyn asistenta, může Zhotovitel postoupit záležitost Zástupci objednatele, který musí bez zbytečného odkladu potvrdit, zrušit nebo pozměnit toto určení nebo pokyn.“

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti

Pod-článek 4.1 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat (v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě), provést a dokončit v souladu se Smlouvou, veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně (a to zejména) závazných požadavků a podmínek stanovených stavebně-povolovacími akty, a musí odstranit všechny vady Díla. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

Materiály a Technologická zařízení se stávají vlastnictvím Objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- a) Materiály a Technologická jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený Objednatelem,
- b) po odstoupení od Smlouvy dojde k jejich zaplacení Objednatelem v souladu s Pod-články 12.4 (Platba po odstoupení) a 13.2 (Vyšší moc).

Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci, kterou prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení.

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační tabulí s označením stavby podle pokynu Objednatele, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP, a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí 6 měsíců ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže dojde k překročení doby trvalého nebo dočasného záboru stavby, který je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady

- a) předem projednat záměr prodloužení doby trvalého nebo dočasného záboru stavby se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených nemovitostí a
- b) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení doby příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese Zhotovitel.

Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.

Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi v souladu s Technickou specifikací.

4.2 Zástupce zhotovitele

Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel v Příloze uvede jméno Zástupce zhotovitele, který bude oprávněn k jednání jménem Zhotovitele při plnění Smlouvy. Změna Zástupce zhotovitele musí být oznámena alespoň 21 dnů před účinností této změny, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zástupce zhotovitele musí veškerý svůj čas věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem. Jestliže má být Zástupce zhotovitele během provádění Díla dočasně nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován vhodný náhradník a Objednateli to musí být oznámeno.

Zástupce zhotovitele musí jménem Zhotovitele přijímat pokyny podle Pod-článku 2.3 (Pokyny objednatel).

Zástupce zhotovitele může přenést jakákoli oprávnění, funkce nebo pravomoc na jakoukoli kompetentní osobu a může toto přenesení kdykoli odvolat. Jakékoli přenesení nebo odvolání není účinné, dokud Objednatel neobdrží předchozí oznámení podepsané Zástupcem zhotovitele označující osobu a specifikující oprávnění, funkce nebo pravomoc, které jsou přeneseny nebo odvolány.

Zástupce zhotovitele a osoby, na které byly případně delegovány jeho práva a povinnosti, musí plyně ovládat český jazyk.

4.3 Subdodávky

Pod-článek 4.3 (Subdodávky) se nahrazuje novým Pod-článkem 4.3 (Poddodávky):

S výjimkou činností, u nichž si Objednatel vyhradil, že nesmí být plněny Podzhotoviteli, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením Díla, resp. jeho části, třetí osobu. Zhotovitel je zároveň povinen provádět Dílo výhradně vlastními kapacitami v rozsahu činností členů realizačního týmu Zhotovitele, jimiž prokazoval profesní způsobilost v Zadávacím řízení.

Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli okamžitě na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Objednateli vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je

Zhotovitel povinen do 7 dnů ode dne, kdy se tuto okolnost dozví nebo dozvědět měl a mohl, tuto okolnost písemně oznámit Objednateli, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 28 dnů od oznámení shora uvedené okolnosti je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.

V případě, že Zhotovitel bude v prodlení vůči svému Podzhotoviteli s úhradou ceny již poskytnutého plnění, které bylo Podzhotovitelem poskytnuto Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy, o více než 56 dnů a Zhotovitel svůj závazek vůči Podzhotoviteli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele v dodatečné lhůtě nejméně 14 dnů, souhlasí tímto Zhotovitel bezvýhradně s tím, že Podzhotovitel je oprávněn se obrátit s žádostí o určení platby takového splatného závazku na Objednatele, aby o úhradě určil, přičemž Objednatel není povinen žádosti vyhovět. Objednatel je také oprávněn, nikoliv povinen, Podzhotoviteli uhrazení ceny již poskytnutého plnění nabídnout a cenu již poskytnutého plnění uhradit, s čímž Zhotovitel bezvýhradně souhlasí.

Zhotovitel bere na vědomí a bezvýhradně souhlasí s tím, že Objednatel je v případech dle předchozího odstavce oprávněn po Podzhotoviteli požadovat před splněním dluhu Zhotovitele nebo při něm, aby na něho postoupil svoji pohledávku za Zhotovitelem. Objednatel je následně oprávněn takto nabytou pohledávku jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné nebo nesplatné. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat svým Podzhotovitelům možnost úhrady jejich pohledávek za Zhotovitelem ze strany Objednatele nebo postoupení takových pohledávek na Objednatele v souladu s tímto Pod-článkem. Strany berou na vědomí, že případná postoupení pohledávky a započtení ve smyslu tohoto odstavce budou prováděny v souladu s právními předpisy a interními předpisy a procesy Objednatele.

Přidává se nový Pod-článek 4.5 (Spolupráce):

4.5 Spolupráce

Zhotovitel je odpovědný za své činnosti související s výstavbou na Staveništi a musí koordinovat své činnosti s činnostmi jiných zhotovitelů staveb na sousedních pozemcích nebo činnostmi souvisejících s pozemky určenými pro realizaci Díla uvedenými v Technické specifikaci.

Přidává se nový Pod-článek 4.6 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci):

4.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, prevence závažných havárií, ochrany životního prostředí apod. Při provádění prací Zhotovitel zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.

Zhotovitel musí:

- a) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi,
- b) vynaložit maximální úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, které by zapříčinily ohrožení těchto osob,

- c) zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a ostrahu Díla až do jeho dokončení a převzetí podle Článku 8 (Převzetí) a
- d) zajistit jakékoli dočasné dílo (včetně cest, chodníků, ochranných prostředků a plotů), které může být nezbytné z důvodu provádění Díla pro užití veřejností a ochranu veřejnosti, vlastníků a uživatelů sousedních pozemků.

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Díla bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Je-li tak uvedeno v Příloze, Objednatel jmenuje na Staveništi koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který bude odpovědný za bezpečnost a ochranu před nehodami s ohledem na stavební činnosti probíhající na sousedních pozemcích jinými zhotoviteli Objednatele.

Zhotovitel zašle Objednateli podrobnosti o každé nehodě bez zbytečného odkladu poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku a environmentálních škod podle toho, jak to bude Objednatel odůvodněně požadovat.

Přidává se nový Pod-článek 4.7 (Vytyčení stavby):

4.7 Vytyčení stavby

Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných či trvalých záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatелеm. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

Objednatel je odpovědný za jakékoli chyby v referenčních prvcích, avšak Zhotovitel musí vynaložit přiměřené úsilí, aby ověřil jejich přesnost před tím, než je využije.

Přidává se nový Pod-článek 4.8 (Archeologické nálezy):

4.8 Archeologické nálezy

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu plnění těchto pokynů, musí dát Zhotovitel Objednateli další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 10.4 (Oprávnění ke claimu) k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 (Prodloužení doby) a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.

Zhotovitel je povinen poskytovat pro účely záchranného archeologického výzkumu veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména, nikoli však výlučně, ve (i) zpřístupnění Staveniště subjektu oprávněnému k provedení záchranného archeologického výzkumu, (ii) poskytnutí stavební mechanizace nebo jiných pracovních prostředků včetně personálu Zhotovitele na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, zpětné zahrnutí zkoumané plochy, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění záchranného archeologického výzkumu či (iii) v případě potřeby určení místa k umístění mobilní buňky pro subjekt oprávněný k realizaci záchranného archeologického výzkumu či jiného zařízení v prostoru Staveniště. Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady z důvodu poskytování součinnosti podle tohoto odstavce, musí dát Zhotovitel Objednateli další oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 10.4 (Oprávnění ke claimu) k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 (Prodloužení doby) a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, která se zahrne do Smluvní ceny.

Vlastnictví a nakládání se starožitnými předměty nebo jinými předměty archeologického významu nalezenými na Staveništi v průběhu realizace Díla se řídí Právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o státní památkové péči.

Přidává se Pod-článek 4.9 (Realizační tým zhotovitele):

4.9 Realizační tým zhotovitele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým Zhotovitele).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí tyto osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu Zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu Zhotovitele dokládaného pro prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Objednateli profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu Zhotovitele, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu.

Přidává se Pod-článek 4.10 (Dostatečnost Přijaté smluvní částky):

4.10 Dostatečnost Přijaté smluvní částky

Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti Přijaté smluvní částky a
- b) založil Přijatou smluvní částku uvedenou ve své nabídce v Zadávacím řízení na údajích, interpretacích, potřebných informacích, kontrolách, přezkoumáních a uspokojení se ve věci všech relevantních záležitostí a všech dalších údajích vztahujících se k Technické specifikaci.

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Přijaté smluvní částky pokrývá úhradu všech závazků Zhotovitele podle Smlouvy a všech věcí potřebných pro řádné vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.

Přidává se Pod-článek 4.11 (Nepředvídatelné fyzické podmínky):

4.11 Nepředvídatelné fyzické podmínky

V tomto Pod-článku jsou „fyzické podmínky“ přírodní fyzické podmínky, umělé a/ nebo jiné fyzické překážky a znečišťující látky, s kterými se Zhotovitel setká na Staveništi při provádění Díla, včetně podpovrchových a hydrologických podmínek, ale s vyloučením klimatických podmínek.

Jestliže se Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za „nepředvídatelné“, musí dát o tomto Objednateli oznámení bez zbytečného odkladu. V tomto oznámení musí být fyzické podmínky popsány tak, aby mohly být Objednatelům zkontrolovány, a musí být stanoveny důvody, proč je Zhotovitel považuje za nepředvídatelné. Zhotovitel musí pokračovat v provádění Díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto fyzické podmínky, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá Objednatel. Jestliže pokyn představuje Variaci, použije se Článek 10 (Variace a claimy).

Jestliže a do té míry, do jaké se Zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které jsou nepředvídatelné, dá Objednateli příslušné oznámení a vznikne mu zpoždění anebo Náklady kvůli těmto fyzickým podmínkám, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4 (Oprávnění ke claimu) k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 (Prodloužení doby) a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení oznámení dle tohoto Pod-článku a kontrole anebo prošetření těchto fyzických podmínek, musí Objednatel vyhodnotit, (i) zda a (jestliže ano) v jakém rozsahu byly tyto fyzické podmínky nepředvídatelné a (ii) záležitosti popsané v Pod-odstavcích a) a b) vztahující se k tomuto rozsahu. Předtím, než jsou dodatečné Náklady dohodnuty nebo určeny podle bodu b), může Objednatel také posoudit, zda jiné fyzické podmínky v podobných částech Díla (jsou-li takové) nebyly příznivější, než mohlo být rozumně předpokládáno Zhotovitelem, když předkládal nabídku v Zadávacím řízení. Jestliže a do té míry, do jaké byly takové příznivější podmínky zaznamenány, může se Objednatel dohodnout nebo určit snížení Nákladů vzniklých v důsledku těchto podmínek, které může být zahrnuto (jako odpočet) do Smluvní ceny. Celkový vliv všech úprav podle pod-odstavce (b) a veškerá tato snížení pro všechny takové fyzické podmínky

zaznamenané v podobných částech Díla, nesmí mít za následek celkové snížení v rámci Smluvní ceny.

Objednatel může vzít v úvahu jakýkoli důkaz o fyzických podmínkách předvídaných Zhotovitelem při předložení nabídky v Zadávacím řízení, který může být dán k dispozici Zhotovitelem, ale není žádným takovým důkazem vázán.

Přidává se Pod-článek 4.12 (Předcházení obtěžování výstavbou):

4.12 Předcházení obtěžování výstavbou

Zhotovitel nesmí zbytečně nebo nevhodně omezovat:

- a) veřejnost nebo
- b) přístup k jakýmkoli cestám a stezkám pro pěší a jejich užívání a obývání bez ohledu na to, zda jsou ve veřejném užívání nebo v držbě Objednatele či někoho jiného.

Zhotovitel musí zajistit, aby Objednateli nevznikla újma v podobě povinnosti náhrady škody a v podobě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které vyplývají z jakéhokoli takového zbytečného nebo nevhodného obtěžování anebo způsobené prováděním Díla Zhotovitelem v rozporu s Právními předpisy.

Přidává se Pod-článek 4.13 (Přístupové cesty, práva cesty a zařízení):

4.13 Přístupové cesty, práva cesty a zařízení

Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit Přístupové cesty ke Staveništi a nese všechny náklady a poplatky za zvláštní anebo dočasná práva cesty, která potřebuje pro realizaci Díla. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely realizace Díla.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak:

- a) Zhotovitel je (ve vztahu mezi Stranami) odpovědný za údržbu, která může být požadována, protože používá Přístupové cesty;
- b) Zhotovitel musí poskytnout veškeré potřebné značky a směrovky podél Přístupových cest a musí získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována od příslušných úřadů při využití cest, značek a směrovek Zhotovitelem;
- c) Objednatel není odpovědný za jakékoli nároky, které mohou vzniknout při využití jakékoli Přístupové cesty nebo jinak související s využitím Přístupové cesty;
- d) Objednatel nezaručuje vhodnost ani dostupnost jednotlivých Přístupových cest a
- e) Náklady vzniklé z důvodu nevhodnosti nebo nedostupnosti Přístupových cest pro využití požadované Zhotovitelem nese Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákrese i popisu všechny Přístupové cesty na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, včetně dokladu o projednání užití těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, vlastníky a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Zhotovitel je povinen předat v zákrese i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto

projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, vlastníky a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval možnost znečištění veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou a musí vyvinout přiměřené úsilí, aby zabránil jakémukoli jejich poškození staveništní dopravou. Toto úsilí zahrnuje zejména používání vhodných vozidel a cest. V rámci postupu provádění Díla je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před jinými veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zjištění a zajištění (je-li nezbytné) odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré náklady na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen okamžitě odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Objednateli.

Přidává se Pod-článek 4.14 (Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál):

4.14 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Objednatel musí dát Zhotoviteli k dispozici Vybavení objednatele (je-li takové) pro použití Zhotovitelem při provádění Díla v souladu s podrobnostmi, plány a cenami stanovenými v Technické specifikaci. Není-li v Zadávací dokumentaci stanoveno jinak:

- a) Objednatel je odpovědný za Vybavení objednatele, mimo případ, kdy
- b) je za nějakou položku Vybavení objednatele odpovědný Zhotovitel, protože s ní kdokoli z personálu Zhotovitele pracuje, disponuje s ní nebo ji jinak užívá.

Příslušná množství a částky způsobilé k platbě (v takových stanovených cenách) za použití Vybavení objednatele musí být dohodnuty v souladu s Pod-článkem 10 (Variace a Claimy). Zhotovitel musí tyto částky Objednateli zaplatit.

Objednatel dodá bezplatně „volně poskytované“ Materiály (jsou-li takové) v souladu s podrobnostmi stanovenými v Technické specifikaci. Objednatel musí, na své riziko a náklady, poskytnout tyto Materiály v čase a místě uvedeném ve Smlouvě. Zhotovitel je potom vizuálně zkontroluje a musí dát okamžitě oznámení Objednateli, jestliže mají tyto Materiály nějaký nedostatek, vadu nebo je porušena nějaká související povinnost.

Po provedení vizuální kontroly přecházejí tyto volně poskytované Materiály pod dohled a do péče Zhotovitele. Povinnosti Zhotovitele dohlížet, starat se a pečovat nezabývají Objednatele odpovědnosti za jakékoli nedostatky, vady a porušení, které nejsou zřejmé z vizuální kontroly.

Přidává se Pod-článek 4.15 (Závěrečná zpráva)

4.15 Závěrečná zpráva

Zhotovitel je povinen předložit Závěrečnou zprávu do 56 dnů od dokončení Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatelem a v souladu s Právními předpisy.

Objednatel může následně ve lhůtě 28 dnů od předložení Závěrečné zprávy uplatnit své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje. Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 28 dnů od předložení Závěrečné zprávy, má se za to, že se Závěrečnou zprávou souhlasí.

V případě, že Objednatel uplatní námitky proti Závěrečné zprávě, je Zhotovitel povinen do 28 dnů tyto námitky zohlednit a předložit aktualizovanou Závěrečnou zprávu.

Závěrečná zpráva musí obsahovat informace a hodnocení realizace Díla, a dále:

- a) stručné shrnutí realizace Díla a jakékoli zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období;
- b) přehled o postupu realizace Díla a celkové finanční situaci Díla po jeho dokončení;
- c) doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačního řízení.

V případě, že Závěrečná zpráva neodpovídá požadavkům této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odmítnout její přijetí a vyzvat Zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli přepracovanou Závěrečnou zprávu, která bude odpovídat požadavkům této Smlouvy.

Přidává se Pod-článek 4.16 (Činnost zhotovitele na staveništi)

4.16 Činnost zhotovitele na staveništi

Zhotovitel musí omezit své činnosti na Staveniště a jakékoli dodatečné prostory, které Zhotovitel získá a byly dohodnuty s Objednatelem jako pracovní prostory. Zhotovitel musí přijmout veškerá potřebná preventivní opatření, aby Vybavení zhotovitele zůstalo a personál Zhotovitele se zdržoval v prostorách Staveniště a těchto dodatečných prostorách a aby Vybavení zhotovitele nezabíralo a personál Zhotovitele se nezdržoval na sousedních pozemcích.

Během provádění Díla musí Zhotovitel zabezpečit, že na Staveništi nebudou zbytečné překážky a musí uskladnit nebo odstranit jakékoli Vybavení zhotovitele nebo přebytečný materiál. Zhotovitel musí odklidit a odvést ze Staveniště jakýkoli odpad, suť a dočasné dílo (je-li takové), které nejsou již dále potřebné.

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou hierarchii nakládání s odpady, evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.

Po vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel odklidit a odvézt ze Staveniště, veškeré Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a dočasné dílo (je-li takové). Předtím, než Zhotovitel Staveniště opustí, musí jej uklidit a zabezpečit. Zhotovitel však může během Záruční doby na Staveništi ponechat takové Věci určené pro dílo, které jsou potřebné k tomu, aby Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.

Přidává se Pod-článek 4.17 (Povinnost součinnosti, nezávislý audit a finanční kontrola)

4.17 Povinnost součinnosti, nezávislý audit a finanční kontrola

Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu zákona o finanční kontrole povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s Objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci Díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s Dílem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s plněním Smlouvy. Dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, Objednatele a poskytovatele dotace.

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/ nebo Právními předpisy (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o registru smluv, zákonem o svobodném přístupu k informacím apod.).

Zhotovitel je povinen podrobit se případným kontrolám ze strany orgánů veřejné moci, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

S výjimkou, kdy Smlouva předpokládá platbu paušální částkou, je Objednatel oprávněn poté, co dal nejméně 7 dnů předem Zhotoviteli oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná auditorská společnost provedla audit jakékoli částky nárokované Zhotovitelem. Audit může proběhnout nejpozději do konce Záruční doby. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v místě, kde jsou záznamy uchovávány.

Přidává se Pod-článek 4.18 (Ochrana osobních údajů)

4.18 Ochrana osobních údajů

Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z Právních předpisů, zejména z GDPR.

Přidává se Pod-článek 4.19 (Elektřina, voda a plyn)

4.19 Elektřina, voda a plyn

Zhotovitel je odpovědný, není-li níže uvedeno jinak, za obstarání veškeré energie, vody a jiných služeb, které potřebuje.

Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré elektřiny, vody, plynu či jiných služeb, které jsou nutné k realizaci Díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení nápojných bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství elektřiny, vody, plynu či jiných služeb. Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých dodávek veškeré náklady spojené s dodávkou elektřiny, vody, plynu či jiných služeb.

5 Projektování zhotovitelem

5.1 Projektová dokumentace zhotovitele

Pod-článek 5.1 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen před vydáním Potvrzení o převzetí předložit Objednateli kompletní podklady nezbytné pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to alespoň v 1 vyhotovení, zejména Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s přehledným zákresem všech provedených změn a další dokumenty určené Objednatelem.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Článku 8 (Převzetí), dokud nebude Zhotovitelem Objednateli předána dokumentace skutečného provedení stavby a Objednatelem odsouhlasena její správnost a úplnost.

Přidává se nový Pod-článek 5.3 (Chyby v dokumentech zhotovitele)

5.3 Chyby v dokumentech zhotovitele

Jestliže se najdou v Dokumentech zhotovitele chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky nebo jiné vady, musí být tyto a Dílo opraveny na náklady Zhotovitele, bez ohledu na jakýkoli předchozí souhlas nebo schválení Objednatelem.

6 Rizika objednatele

6.1 Rizika objednatele

V Pod-odstavci p) Pod-článku 6.1 se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a”.

Za pod-odstavec p) se vkládají nové pod-odstavce q) a r):

- „q) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 7.5 (Předčasné užívání) a
- r) nálezy fosilií, mincí, cenných nebo starožitných předmětů a konstrukcí a jiných pozůstatků nebo předmětů geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi.“

7 Doba pro dokončení

7.2 Harmonogram

Pod-článek 7.2 se nahrazuje zněním:

Ve lhůtě stanovené v Příloze musí Zhotovitel předat Objednateli harmonogram, který musí obsahovat:

- a) Datum zahájení prací a Dobu pro dokončení,
- b) časový plán realizace Díla a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,
- c) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí,
- d) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě,
- e) průvodní zprávu obsahující:
 - i) stručný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a

- ii) odhad počtu personálu a vybavení Zhotovitele na Staveništi v průběhu realizace Díla či jeho dílčích etap,
- iii) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Zhotovitel rovněž musí předat revidovaný harmonogram, kdykoli ten předchozí nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele. Nesplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě stanovené Objednatelem je důvodem pro zadržení části plateb podle Pod-článku 11.3 (Průběžné platby).

7.3 Prodloužení doby

Pod-článek 7.3 se nahrazuje zněním:

Podle Pod-článku 10.3 (Včasné upozornění) je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, jestliže je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele. V tomto případě po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné. Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení se posuzují samostatně.

7.4 Zpožděné dokončení

Pod-článek 7.4 se odstraňuje bez náhrady.

8 Převzetí

8.1 Dokončení

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel požádá Objednatele o vydání Potvrzení o převzetí, ne však dříve než 14 dnů před tím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí.

8.2 Oznámení o převzetí

Pod-článek 8.2 (Oznámení o převzetí) je nahrazen novým Pod-článkem 8.2 (Převzetí díla) ve znění:

Objednatel do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele o vydání Potvrzení o převzetí:

- a) vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla k jeho zamýšlenému účelu; nebo
- b) odmítne žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být Potvrzení o převzetí vydáno. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.

Před vydáním Potvrzení o převzetí je Zhotovitel povinen Objednateli předvést a k plné spokojenosti Objednatele ověřit funkčnost Díla. Podmínky Ověření funkčnosti Díla mohou být uvedeny v Příloze, Technické specifikaci nebo ve Výkresech.

Po obdržení Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel odstranit případné drobné nedokončené práce a vady vytknuté v Potvrzení o převzetí, a pokud tyto vytknuty nebyly, odvézt ze Staveniště jakékoli zbývající Vybavení zhotovitele, přebytečný materiál, odpad, suť a dočasné dílo.

Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co Objednatel obdržel kopii Potvrzení o převzetí, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak. Objednatel je oprávněn k zaplacení nákladů, které mu vznikly v souvislosti s takovým prodejem

nebo použitím (nebo je přičitatelné takovému prodeji nebo použití), a nákladů, které mu vznikly v souvislosti s rekultivací Staveniště.

Jakýkoli zůstatek peněžních částek z prodeje musí být vyplacen Zhotoviteli. Jestliže je peněžní částka menší než náklady Objednatele, musí Zhotovitel Objednateli zbývajících rozdíl zaplatit.

Přidává se nový Pod-článek 8.3 (Převzetí částí Díla):

8.3 Převzetí částí Díla

Objednatel může podle vlastního uvážení převzít jakoukoli část Díla. Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů Předčasného užívání podle Pod-článku 7.5 /Předčasné užívání/ nebo případů, kdy se na tom obě Strany dohodnou), pokud tuto část Díla nepřevzal. Pokud Objednatel jakoukoli část Díla užívá před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 7.5 (Předčasné užívání). Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla, musí být následně Smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla odpovídajícím způsobem snížena.

Přidává se nový Pod-článek 8.4 (Nesplněné závazky):

8.4 Nesplněné závazky

Po vydání Potvrzení o převzetí, jakož i po uplynutí Záruční doby, zůstává každá ze Stran odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v dané době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.

9 Odstranění vad

9.1 Odstranění vad

Pod-článek 9.1 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel poskytuje Objednateli za Dílo záruku, že Dílo zůstane po celou délku Záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel a budou zachovány jeho obvyklé vlastnosti.

Objednatel může kdykoli před uplynutím Záruční doby, resp. té nejdelší z nich, oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel v takovém případě musí

- a) dokončit jakoukoli práci nedokončenou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během přiměřené lhůty určené pokynem Objednatele,
- b) provést na své náklady a odpovědnost veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak tyto byly oznámeny Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí Záruční doby, resp. nejdelší z nich, a to bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele v případě, že jakékoli vady jsou zapříčiněny tím, že jakákoli část Díla není v souladu se Smlouvou a
- c) musí protokolárně předat veškeré výše uvedené práce Objednateli.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí Objednatel. Toto odsouhlasení nebude Objednatel bezdůvodně oddalovat.

Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data určeného pokynem Objednatelem, případně dohodnutého Stranami, a tato nápravná práce měla být provedena na náklady Zhotovitele, může Objednatel (podle své volby):

- a) vykonat práci přiměřeným způsobem a na náklady Zhotovitele, a to sám nebo někým jiným, avšak Zhotovitel nenese za tuto práci žádnou odpovědnost; Zhotovitel musí Objednateli zaplatit účelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli odstraňováním vady nebo poškození, a to v obvyklé výši (za obvyklou výši může být považována cena plnění ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele ve výběrovém či zadávacím řízení či podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Objednatelem), nebo
- b) jestliže vada nebo poškození zbavuje Objednatele v podstatě celého užitku z Díla nebo jakékoli významné části Díla, ukončit Smlouvu jako celek nebo ve vztahu k takovým významným částem, které nemohou být užívány zamýšleným způsobem. Aniž by byla dotčena jakákoli práva podle Smlouvy nebo jakákoli jiná práva, Objednatel je oprávněn dostat zpět veškeré obnosy zaplacené za Dílo nebo za takovou část Díla (podle okolností) s připočtením nákladů na financování a nákladů na demontáž uvedené části Díla, vyklizení Staveniště a vrácení Technologických zařízení a Materiálů Zhotoviteli.

9.2 Odkrytí a zrušení

Pod-článek 9.2 se nahrazuje zněním:

Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla kontrolovat práce, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. K účasti na kontrole výše uvedených prací se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat.

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zaplacen jako za Variaci v souladu s Pod-článkem 10.2 (Oceňování variací). V případě, že Zhotovitel porušil svoji povinnost a nepřizval Objednatele ke kontrole, nárok na zaplacení nevzniká.

Přidává se nový Pod-článek 9.3 (Zjišťování příčiny vady zhotovitelem):

9.3 Zjišťování příčiny vady zhotovitelem

Je-li to Objednatelem požadováno, musí Zhotovitel za přítomnosti Zástupce objednatel nebo Pověřené osoby zjišťovat příčinu jakékoli vady nebo poškození Díla. Náklady na zjišťování příčiny jakékoli vady nese Zhotovitel, nedohodnou-li se Strany jinak.

Přidává se nový Pod-článek 9.4 (Prodloužení záruční doby):

9.4 Prodloužení záruční doby

Objednatel je oprávněn k prodloužení Záruční doby, když a v takovém rozsahu, v jakém Dílo či jeho část nemůže být použito k zamýšlenému účelu z důvodu vady nebo poškození způsobené Zhotovitelem. Záruční doba však nesmí být prodloužena o víc než 5 let.

10 Variace a claimy

10.1 Oprávnění k variaci

Pod-článek 10.1 se nahrazuje zněním:

Objednatel může dát pokyn k Variacím kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel nesmí Dílo nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Objednatel nedá pokyn k Variaci a nedojde k jejímu ocenění v souladu s Pod-článkem 10.2 (Oceňování variací). Objednatel je však oprávněn vydat pokyn k provedení Variace i před jejím oceněním v souladu s Pod-článkem 10.2 (Oceňování variací). Pozměnění nebo modifikace Díla provedené Zhotovitelem bez pokynu k Variaci nemohou být součástí vyúčtování anebo Závěrečného vyúčtování.

Strany jsou v případě Variací povinny se řídit zákonem o zadávání veřejných zakázek a postupovat v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek.

Variace nesmí zahrnovat vypuštění jakékoli práce, pokud má být vykonána někým jiným a pokud to není nutné dle zákona o zadávání veřejných zakázek z důvodu, že tyto práce musí být zadány v zadávacím řízení. Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje poskytnout Objednateli k zahájení a v průběhu takového zadávacího řízení veškerou potřebnou součinnost, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Objednateli oznámení dle Pod-článku 10.4 (Oprávnění ke claimu) a je oprávněn k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 (Prodloužení doby), a současně k
- b) platbě takových Nákladů a přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

10.2 Oceňování variací

Pod-článek 10.2 se nahrazuje zněním:

Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- c) stanovenou na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platné ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty,
- d) v případě specifických prací nezahrnutých ve Smlouvě musí být Variace oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně 3 dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být Variace oceněna nejnižší takto získanou cenou, k níž bude připočtena přírážka 5 % představující přiměřený zisk Zhotovitele, 5 % správní režie a 5 % výrobní režie (tj. celkem 15% navýšení),

- e) musí být určena Objednatelům na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Objednateli předložit bez zbytečného odkladu po vznesení požadavku Objednatelům, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky (tj. celkem 15% přírážkou). Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.

Objednatel neposkytuje zálohu na Variaci.

11 Smluvní cena a platba

11.1 Oceňování díla

Pod-článek 11.1 se nahrazuje zněním:

Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě oceněného Výkazu výměr a cena může být upravena podle Článku 10 (Variace a claimy). Bez ohledu na místní praxi se musí měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby a metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr.

Měření množství každé původní položky ve Výkazu výměr dle tohoto Pod-článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek. Měření bude Stranami evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny.

11.2 Měsíční vyúčtování

Pod-článek 11.2 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je v měsíční periodicitě oprávněn k platbám hodnoty provedených prací dle soupisu prací a Výkazu výměr, s výhradou jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které mohou být splatné.

Zhotovitel musí každý měsíc předložit Objednateli vyúčtování vykazující částky, ke kterým se považuje za oprávněného, spolu s písemnou zprávou o postupu realizace Díla, popisující zejména postup realizace Díla, fotografie znázorňující stav provádění Díla a postup na Staveništi, informace o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti a srovnání skutečného a plánovaného postupu (tj. řídicího a aktuálního harmonogramu) s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, které mohou ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou.

Vyúčtování bude sníženo o výši zádržného stanoveného v Příloze, které bude Zhotoviteli vyplaceno v rámci závěrečné platby dle Pod-článku 11.6 (Závěrečná platba).

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a Závěrečné platby bude Zhotovitelem předávána na formulářích určených Objednatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli předat vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *.xml.

11.3 Průběžné platby

Pod-článek 11.3 se nahrazuje zněním:

Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelům ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných

dokumentů, oznámí Objednatel tuto skutečnost spolu s důvody Zhotoviteli do 30 dnů od obdržení vyúčtování. V takovém případě se

- a) k vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

Pokud Zhotovitel

- a) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.6 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci),
- b) nepředloží na základě pokynu Objednatele ve stanoveném termínu aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram),
- c) nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 (Pojištění),

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši uvedené ve vyúčtování, a to opakovaně z kterékoli průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.

11.4 Platba první poloviny zádržného

Pod-článek 11.4 se odstraňuje bez náhrady.

11.5 Platba druhé poloviny zádržného

Pod-článek 11.5 se odstraňuje bez náhrady.

11.6 Závěrečná platba

Pod-článek 11.6 se nahrazuje zněním:

Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí musí Zhotovitel Objednateli předložit Závěrečné vyúčtování v 6 originálech písemně a 1 elektronické kopii, které musí obsahovat minimálně:

- a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- b) jakékoliv další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak

spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelem ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Objednatel tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a

- b) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou.

Jestliže mezi Objednatelem a Zhotovitelem vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu Závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 15 (Řešení sporů), musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit Závěrečné vyúčtování.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování, které Objednatel potvrdí Zhotoviteli písemně. Fakturu k závěrečné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v Závěrečném vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného Závěrečného vyúčtování.

11.8 Zpožděná platba

Pod-článek 11.8 se nahrazuje zněním:

Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v rozporu s Pod-článkem 11.3 (Průběžné platby) nebo Pod-článkem 11.6 (Závěrečná platba), má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.

Přidává se nový Pod-článek 11.9 (Sporné faktury):

11.9 Sporné faktury

Je-li jakákoli položka nebo část položky ve faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zadržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury.

Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.

Přidává se nový Pod-článek 11.10 (Zálohová platba):

11.10 Zálohová platba

Zálohové platby se neposkytují.

Přidává se nový Pod-článek 11.11 (Skončení odpovědnosti objednatele):

11.11 Skončení odpovědnosti objednatele

Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí.

12 Neplnění

12.1 Neplnění zhotovitele

Do Pod-článku 12.1 se za první odstavec doplňuje následující text:

Zhotovitel je povinen vedle zjednáání nápravy zaslat Objednateli ve stanovené lhůtě také odpověď s uvedením konkrétních přijatých opatření k nápravě závadného stavu.

Na konec Pod-článku 12.1 se doplňuje následující text:

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy i bez předchozí výzvy k nápravě, když:

- a) na sebe Zhotovitel podá jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 a násl. insolvenčního zákona, podá-li výzvu k zahájení jednání o restrukturalizačním plánu, nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoli jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí, nebo mu je z jakéhokoli důvodu ustanoven opatrovník či osoba s obdobným postavením,
- b) Zhotovitel dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
 - i. za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
 - ii. za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepříně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,
- c) Zhotovitel ve své nabídce podané v Zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- d) Zhotovitel postoupí Smlouvu nebo jakékoli práva a povinnosti z ní plynoucí bez předchozího souhlasu Objednatele,
- e) Zhotovitel poruší povinnost plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/ nebo oznámit Objednateli změnu personálu Zhotovitele a/ nebo doložit náhradní osoby splňující podmínky dle Pod-článku 4.9 (Realizační tým zhotovitele);
- f) Zhotovitel poruší kteroukoli povinnost stanovenou v šestém odstavci Pod-článku 14.2 (Pojištění díla a vybavení zhotovitele),
- g) Zhotovitel poruší kteroukoli povinnost stanovenou ve čtvrtém odstavci Pod-článku 14.3 (Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku),
- h) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 14 (Pojištění) po dobu delší než 60 dnů,
- i) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona o DPH, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem,
- j) v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu občanského zákoníku.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoli jiná práva Objednatele, která má podle Smlouvy nebo jinak.

Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatelem, je Zhotovitel povinen okamžitě skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Objednatele za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze

Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo nebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný zhotovitel. Objednatel anebo nový zhotovitel pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem. Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu pak musí být Zhotoviteli zaplacen.

Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

Co nejdříve poté, co bylo oznámení o odstoupení podle Pod-článku 12.1 (Neplnění zhotovitele) doručeno Zhotoviteli, musí Objednatel dohodnout nebo určit hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Objednatel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla. V případě, že se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou, zajistí Objednatel zhotovení znaleckého posudku na určení této hodnoty nezávislým znalcem.

Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 12.1 (Neplnění zhotovitele) nabylo účinnosti, může Objednatel:

- a) postupovat v souladu s Pod-článkem 10 (Variace a Claimy),
- b) zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na projektování, provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli, anebo
- c) získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležících Zhotoviteli podle Pod-článku 12.4 (Platba po odstoupení). Po získání náhrady jakýchkoli takových ztrát, škod a dalších nákladů, musí Objednatel zůstatek Zhotoviteli zaplatit.

12.3 Úpadek

Pod-článek 12.3 (Úpadek) se nahrazuje novým Pod-článkem 12.3 (Výpověď objednatel):

Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět, a to i z části, podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů poté, co Zhotovitel obdrží oznámení o výpovědi Smlouvy.

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 12.1 (Neplnění zhotovitele) a musí mu být zaplacen v souladu s Pod-článkem 12.4 (Platba pro odstoupení).

Výpovědi Smlouvy, a to ani částečnou, nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 12.5 (Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu) nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědí Smlouvy, s výjimkou plnění povinností dle Pod-článku 12.4 (Platba pro odstoupení).

12.4 Platba pro odstoupení

Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 12.4 se nahrazuje zněním:

- c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 (Neplnění zhotovitele) nebo Smlouvu vypověděl dle Pod-článku 12.3 (Úpadek), je Objednatel oprávněn získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou,
- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 (Neplnění objednatel), je Zhotovitel oprávněn k zaplacení částek podle ustanovení Pod-článku 13.2 (Vyšší moc) a za ušlý zisk nebo jinou ztrátu či škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.

V posledním odstavci Pod-článku 12.4 je lhůta 28 dní nahrazena lhůtou 30 dní.

Přidává se nový Pod-článek 12.5 (Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu):

12.5 Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty až do výše stanovené v Příloze, a to i opakovaně, jestliže:

- a) Zhotovitel poruší některou z povinností dle Pod-článku 1.11 (Užívání dokumentů zhotovitele objednatel);
- b) Zhotovitel poruší některou z povinností podle Pod-článku 1.16 (Sociální a environmentální odpovědnost);
- c) Zhotovitel nedodrží jakékoli lhůty (a další časová určení), které mu jsou stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle příslušných stavebně-povolovacích aktů vydaných pro realizaci Díla;
- d) Zhotovitel poruší některou z povinností dle Pod-článku 4.1 (Obecné povinnosti);
- e) Zhotovitel poruší některou z povinností dle Pod-článku 4.3 (Poddodávky);
- f) Zhotovitel poruší povinnost hradit Podzhotovitelům cenu poskytnutého plnění v termínech a způsobem sjednaným se Podzhotoviteli, s úhradou této ceny je v prodlení o více než 56 dnů a závazek uhradit cenu Podzhotoviteli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatel v dodatečné lhůtě nejméně 14 dnů od jeho doručení;
- g) Zhotovitel přes pokyn Objednatel, příp. osoby oprávněné ke kontrole, ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 4.6 (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci);
- h) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 4.9 (Realizační tým zhotovitele);
- i) Zhotovitel poruší některou z povinností podle Pod-článku 4.16 (Činnost zhotovitele na staveništi);
- j) Zhotovitel poruší povinnost postupovat dle zákoníku práce a dalších pracovně právních předpisů, zejména umožněním výkonu práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah v rozporu s Právními předpisy;

- k) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro dokončení Díla podle Pod-článku 7.3 (Doba pro dokončení);
- l) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídící nebo jakýkoli aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram) ani po dodatečné výzvě Objednatele anebo když takto předložený harmonogram podle Pod-článku 7.2 (Harmonogram) nebude odpovídat skutečnosti;
- m) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatelem podle Pod-článku 9.1 (Odstranění vad);
- n) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 14 (Pojištění).

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele 2 a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, ve výši, která přesahuje smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny, resp. dílčích plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.

13 Riziko a odpovědnost

13.1 Péče zhotovitele o dílo

Pod-článek 13.1 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí podle Pod-článku 8.2 (Převzetí díla). Odpovědnost za péči o Dílo pak přechází na Objednatele.

Jestliže na Díle, Věcech určených pro dílo nebo Dokumentech zhotovitele vznikne nějaká ztráta nebo škoda během doby, kdy je za jejich péči odpovědný Zhotovitel, z jakékoli příčiny neuvedené v Pod-článku 6.1 (Rizika objednatel), musí Zhotovitel na své riziko a náklady ztrátu nebo škodu napravit tak, aby byly Dílo, Věci určené pro dílo a Dokumenty zhotovitele v souladu se Smlouvou.

Zhotovitel je odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo škodu způsobenou jakoukoli činností vykonanou Zhotovitelem po vydání Potvrzení o převzetí. Zhotovitel je také odpovědný za jakoukoli ztrátu nebo

škodu, která se objeví po vydání Potvrzení o převzetí a která vznikla v důsledku předchozí události, za kterou byl odpovědný Zhotovitel.

13.2 Vyšší moc

Za první odstavec Pod-článku 13.2 se přidává následující text:

Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit maximální úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v následku Vyšší moci.

Dotčená Strana musí dát druhé Straně oznámení, když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.

Jestliže je Zhotoviteli Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle tohoto Pod-článku a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Vyšší moci, je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 10.4 (Oprávnění ke claimu) k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 (Prodloužení doby) a
- b) platbě jakýchkoli takových Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v Pod-článku 1.1.14 a dojde k ní v Zemi.

Druhý až čtvrtý odstavec Pod-článku 13.2 nahrazují zněním:

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 13.2 (Vyšší moc), brání provádění Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených touto Smlouvou, může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V takovém případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 28 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 12.1 (Neplnění zhotovitele).

Po uplynutí výpovědní doby či odstoupení je Objednatel povinen určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele; a
- c) Náklady na odklizení dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).

Výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nejsou dotčeny případné nároky Objednatele na smluvní pokuty dle Pod-článku 12.5 (Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu) nebo náhradu škody, které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele z této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě výpovědi Smlouvy dle tohoto Pod-článku nenáleží Zhotoviteli jakákoli náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s výpovědi Smlouvy, s výjimkou plnění dle tohoto Pod-článku.

14 Pojištění

14.1 Rozsah krytí

Pod-článek 14.1 se nahrazuje zněním:

Zhotovitel je povinen mít před zahájením provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu na:

- a) pojištění Díla a Vybavení zhotovitele v souladu s Pod-článkem 14.2 (Pojištění díla a vybavení zhotovitele) a
- b) pojištění odpovědnosti v souladu s Pod-článkem 14.3 (Pojištění odpovědnosti).

Zhotovitel je povinen zajistit platnost pojištění dle tohoto Pod-článku po celou Dobu pro dokončení, a to až do vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli:

- a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti, a
- b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Objednatel je oprávněn (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo v případě, že:

- a) Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat,
- b) nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s Článkem 14 (Pojištění) a jeho Pod-článků, nebo
- c) neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle Článku 14 (Pojištění).

Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a dále souvisejících poplatků zaplacených Objednatелеm pojistiteli a souvisejících nákladů účelně vynaložených Objednatелеm.

Platí, že veškeré náklady Zhotovitele na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce; tím však není dotčena povinnost Zhotovitele dle předchozího odstavce.

14.2 Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 14.2 (Obecné požadavky na pojištění) se nahrazuje Pod-článkem 14.2 (Pojištění díla a vybavení zhotovitele):

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Pojištění díla**“ uzavření pojistné smlouvy na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním

jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Technologických zařízení, Materiálů, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít smlouvu na Pojištění díla.

Horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost musí po celou dobu Pojištění díla odpovídat částkám uvedeným v Příloze.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění; včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v Článku 14 (Pojištění).

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle Článku 14 (Pojištění) a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoli Zhotovitel). Jinou osobu, coby oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli, jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění, v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoli souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

14.3 Nepojištění

Pod-článek 14.3 (Nepojištění) se nahrazuje Pod-článkem 14.3 (Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku):

Zhotovitel je před zahájením plnění Smlouvy povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 14.2 (Pojištění díla a vybavení zhotovitele) a třetím osobám Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Hranice pojistného plnění na základě takového pojištění musí být minimálně ve výši uvedené v Příloze.

Podzhotovitelé budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu se Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.

15 Řešení sporů

15.1 Adjudikace

Pod-článek 15.1 (Adjudikace) se nahrazuje novým Pod-článkem 15.1 (Řešení sporů) ve znění:

Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.

Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.

15.2 Oznámení o nesouhlasu

Pod-článek 15.2 se odstraňuje bez náhrady.

15.3 Rozhodčí řízení

Pod-článek 15.3 se odstraňuje bez náhrady.