

Název dokumentu	PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
Zadavatel	statutární město Brno IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Název veřejné zakázky	VHI RN Královky – výběr zhotovitele
Ev. č. veřejné zakázky	Z2025-039684
Druh ZŘ	Jednací řízení s uveřejněním

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „VHI RN Královky – výběr zhotovitele“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-039684 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), bylo uzavření smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, tzv. FIDIC YELLOW BOOK, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) v roce 2017, a dalších dokumentů tvořících smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“ a „**FIDIC YELLOW BOOK**“).

Předmětem plnění Veřejné zakázky je poskytování služeb, stavebních prací (a zajištění dodávek) v rámci projektování a realizace Stavby zahrnující zejména činnosti: zpracování dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), inženýrská činnost k povolení záměru dle stavebního zákona, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, kompletní realizace stavby Retenční nádrže (a navazujících objektů), včetně dodávky technologií, zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí apod., účast hlavního inženýra projektu/ hlavního stavbyvedoucího na kontrolních dnech v záruční době.

### 2. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 60 a násl. ZZVZ, a to v souladu s ust. § 161 ZZVZ.

### 3. Označení účastníků zadávacího řízení

#### Žádosti o účast

Poř. č.	Obchodní firma/název	Sídlo	Právní forma	IČO
1.	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>	<b>Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8</b>	<b>Společnost s ručením omezeným</b>	<b>250 21 915</b>
2.	<b>RN Královky</b>	<b>Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno</b>		
	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno	Akciová společnost	253 17 628
	STRABAG Water s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	Společnost s ručením omezeným	017 06 446
	AQUA PROCON s.r.o.	Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno	Společnost s ručením omezeným	469 64 371
	IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	Akciová společnost	253 22 257
3.	<b>SMP Vodohospodářské stavby a.s.</b>	<b>Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>116 37 471</b>
4.	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>	<b>U Nemocnice 430, 280 02 Kolín</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>281 69 522</b>
5.	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>	<b>Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>463 42 796</b>
6.	<b>Stavební sdružení pro VHI RN Královky</b>	<b>Zakouřilova 707/47, Chodov, 149 00 Praha 4</b>		
	PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.	Zakouřilova 707/47, Chodov, 149 00 Praha 4	Společnost s ručením omezeným	261 66 542
	PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.	V Podhájí 226/28, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem	Společnost s ručením omezeným	250 23 829
	STANTER, a.s.	Štefánikova třída 81, 949 01 Nitra, Slovenská republika	Akciová společnost	50 085 956
	YUCON CZ, s.r.o.	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno	Společnost s ručením omezeným	291 84 771
	INGRAP-OMNI D.O.O.	Beograd, Držićeveva 15, 110 00 Beograd, Srbsko	Společnost s ručením omezeným	695 06 39

**Předběžné nabídky**

Poř. č.	Obchodní firma/název	Sídlo	Právní forma	IČO
1.	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>	<b>Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>463 42 796</b>
2.	<b>RN Královky</b>	<b>Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno</b>		
	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno	Akciová společnost	253 17 628
	STRABAG Water s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	Společnost s ručením omezeným	017 06 446
	AQUA PROCON s.r.o.	Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno	Společnost s ručením omezeným	469 64 371
	IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	Akciová společnost	253 22 257
3.	<b>SMP Vodohospodářské stavby a.s.</b>	<b>Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>116 37 471</b>
4.	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>	<b>Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8</b>	<b>Společnost s ručením omezeným</b>	<b>250 21 915</b>

**Konečné nabídky**

Poř. č.	Obchodní firma/název	Sídlo	Právní forma	IČO
1.	<b>SMP Vodohospodářské stavby a.s.</b>	<b>Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>116 37 471</b>
2.	<b>RN Královky</b>	<b>Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno</b>		
	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno	Akciová společnost	253 17 628
	STRABAG Water s.r.o.	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	Společnost s ručením omezeným	017 06 446
	AQUA PROCON s.r.o.	Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno	Společnost s ručením omezeným	469 64 371
	IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno	Akciová společnost	253 22 257

3.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	Společnost s ručením omezeným	250 21 915
4.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	Akciová společnost	463 42 796

#### 4. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název	Sídlo	Právní forma	IČO
GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín	Akciová společnost	281 69 522
Stavební sdružení pro VHI RN Královky	Zakouřilova 707/47, Chodov, 149 00 Praha 4		
PRO-SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.	Zakouřilova 707/47, Chodov, 149 00 Praha 4	Společnost s ručením omezeným	261 66 542
PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.	V Podhájí 226/28, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem	Společnost s ručením omezeným	250 23 829
STANTER, a.s.	Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, Slovenská republika	Akciová společnost	50 085 956
YUCON CZ, s.r.o.	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno	Společnost s ručením omezeným	291 84 771
INGRAP-OMNI D.O.O.	Beograd, Držičeva 15, 110 00 Beograd, Srbsko	Společnost s ručením omezeným	695 06 39

Zadavatel dle odst. 21.4.4. A. d) ii. výzvy k podání žádosti o účast (dále jen „**Výzva**“) požadoval, aby hlavní inženýr projektu disponoval mj. zkušeností na pozici hlavního inženýra projektu v posledních deseti (10) letech spočívající ve vyprojektování min. ve stupni dokumentace pro stavební povolení, resp. pro povolení záměru, novostavby; rekonstrukce; intenzifikace nebo modernizace minimálně dvou (2) dalších staveb vodohospodářské infrastruktury (s výjimkou vodovodu nebo kanalizace) o investičních (rozpočtových) nákladech stavby více než 50 mil. Kč (slovy: padesát milionů korun českých) bez DPH.

Zadavatel dle odst. 21.4.4. C. c) i. Výzvy požadoval, aby stavbyvedoucí vodohospodářské stavby disponoval min. jednou (1) zkušeností ve funkci stavbyvedoucího v posledních deseti (10) při výstavbě, rekonstrukci, intenzifikaci nebo modernizaci stavby vodohospodářské infrastruktury o investičních (rozpočtových) nákladech stavby více než 400 mil. Kč (slovy: čtyři sta milionů korun českých) bez DPH.

Účastník **GEOSAN GROUP a.s.** naplnil důvody pro vyloučení za zadávacího řízení dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) a písm. b) a ust. § 61 odst. 5 ZZVZ, neboť neprokázal splnění technické kvalifikace dle odst. 21.4.4. A. d) ii. Výzvy, jelikož jím předkládané reference za účelem prokázání zkušeností

hlavního inženýra projektu nenaplnily požadavky Zadavatele na stavbu vodohospodářské infrastruktury (s výjimkou vodovodu nebo kanalizace), vyprojektování v některém z požadovaných stupňů a požadovanou výši investičních nákladů stavby. Dále účastník neprokázal technickou kvalifikaci dle 21.4.4. C. c) i. Výzvy, neboť jím předkládané zkušenosti na pozici stavbyvedoucí vodohospodářské stavby nenaplnily požadavek předložení reference spočívající ve funkci stavbyvedoucího a požadovanou výši investičních nákladů stavby. Účastník vytýkané nedostatky žádným způsobem nezhojil ani po výzvě k objasnění učiněné Zadavatelem, čímž naplnil důvody pro vyloučení.

Zadavatel dle čl. 18.1 písm. a) Výzvy požadoval, aby účastník předložil výpis z rejstříku trestu dle země sídla dodavatele ve vztahu ke svému poddodavateli Statik Kovin d.o.o., IČO: 082 46 874, se sídlem Smederevska 72, Kovin 262 20, Srbská republika, dokládající, že nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dále Zadavatel požadoval dle odst. 21.4.4. D. písm. a) Výzvy, aby člen realizačního týmu na pozici stavbyvedoucího odpovědného za monolitické konstrukce a požadavků technické kvalifikace dle odst. 21.4.4. D. písm. a) Výzvy disponoval kontinuální praxí v oboru stavebnictví (tj. praxí s realizací staveb) po dobu posledních tří (3) let před zahájením zadávacího řízení (k prokázání tohoto požadavku měl účastník doložit kontinuální praxi na stavebních projektech v délce tří /3/ let).

Účastník **Stavební sdružení pro VHI RN Královky** naplnil důvody pro vyloučení za zadávacího řízení dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) a písm. b) a ust. § 61 odst. 5 ZZVZ, jelikož jím předkládané doklady k prokázání základní způsobilosti poddodavatele Statik Kovin d.o.o. neprokazovaly splnění požadavku dle čl. 18.1 písm. a) Výzvy v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení a to v souladu s ust. § 86 odst. 3 ZZVZ. Dále účastník neprokázal technickou kvalifikaci dle odst. 21.4.4. D. písm. a) Výzvy na pozici stavbyvedoucího odpovědného za monolitické konstrukce, neboť nedoložil kontinuální praxi na stavebních projektech v délce tří (3) let; k prokázání tohoto požadavku měl účastník doložit kontinuální praxi na stavebních projektech v délce tří /3/ let za dobu posledních tří (3) let před zahájením zadávacího řízení. Účastník vytýkané nedostatky žádným způsobem nezhojil ani po výzvě k objasnění učiněné Zadavatelem, čímž naplnil důvody pro vyloučení.

##### 5. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název	Sídlo	Právní forma	IČO
<b>RN Královky</b>	<b>Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno</b>		
<b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.</b>	<b>Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>253 17 628</b>
<b>STRABAG Water s.r.o.</b>	<b>Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5</b>	<b>Společnost s ručením omezeným</b>	<b>017 06 446</b>

<b>AQUA PROCON s.r.o.</b>	<b>Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno</b>	<b>Společnost s ručením omezeným</b>	<b>469 64 371</b>
<b>IMOS Brno, a.s.</b>	<b>Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno</b>	<b>Akciová společnost</b>	<b>253 22 257</b>

Komise pověřená Zadavatelem provedla hodnocení nabídek účastníků podle pravidel hodnocení nabídek uvedených ve Výzvě k podání konečných nabídek.

Dle čl. 6.3 Výzvy k podání konečných nabídek byla základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky ekonomická výhodnost nabídky. Konkrétně Zadavatel stanovil tři (3) hodnotící kritéria, a to (i) „Nabídkovou cenu“ a (ii) „Zkušenosti klíčových členů realizačního týmu dodavatele“ a (iii) „Instalovaný příkon technologických zařízení“.

V rámci kritéria „Nabídková cena“ komise pověřená Zadavatelem hodnotila nabídkovou cenu účastníků za předmět plnění předmětné Veřejné zakázky uvedenou v příloze č. 4 Výzvy k podání konečných nabídek, tj. v cenové tabulce. U kritéria hodnocení „Nabídková cena“ je nejnižší nabídkové ceně přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky byly hodnoceny dle následujícího vzorce:

$Počet\ bodů = 100 \times (nejnižší\ výše\ nabídkové\ ceny / hodnocená\ výše\ nabídkové\ ceny).$

Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto kritériu hodnocení bude následně přepočten jeho vahou, tj. x 0,80.

Účastníci předložili následující nabídkové ceny pro účely hodnotícího kritéria „Nabídková cena“:

<b>Pořadí nabídky</b>	<b>Účastník</b>	<b>Nabídková cena</b>	<b>Počet bodů v kritériu hodnocení</b>	<b>Počet bodů po přepočtu – váha 80 %</b>
<b>1.</b>	<b>RN Královky</b>	<b>1.449.248.000 Kč bez DPH</b>	<b>100</b>	<b>80</b>
<b>2.</b>	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>	<b>1.491.567.000 Kč bez DPH</b>	<b>97,16</b>	<b>77,73</b>
<b>3.</b>	<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	<b>1.587.834.082 Kč bez DPH</b>	<b>91,27</b>	<b>73,02</b>
<b>4.</b>	<b>SMP Vodohospodářské stavby a.s.</b>	<b>1.637.790.214 Kč bez DPH</b>	<b>88,49</b>	<b>70,79</b>

V rámci kritéria „Zkušenosti klíčových členů realizačního týmu“ Zadavatel hodnotil zkušenost u člena realizačního týmu na pozicích – Hlavní inženýr projektu dle čl. 6.5.5 Výzvy k podání konečných nabídek, Stavbyvedoucí vodohospodářské stavby dle čl. 6.5.6 Výzvy k podání konečných nabídek a Specialista na technologická zařízení staveb dle odst. 6.5.7 Výzvy k podání konečných nabídek.

Dle čl. 6.5.4 Výzvy k podání konečných nabídek Zadavatel udělil účastníkovi zadávacího řízení body za maximálně pět hodnocených zkušeností nad rámec technické kvalifikace. Zadavatel udělil za zkušenosti na pozici Hlavní inženýr projektu dle čl. 6.5.5 Výzvy 2 body za každou zkušenost dle písm. a) a 1 bod dle písm. b), za zkušenosti na pozici Stavbyvedoucí vodohospodářské stavby čl. 6.5.6 Výzvy 2 body dle písm. a) a 1 bod dle písm. b), a za zkušenosti na pozici Specialisty na technologická zařízení staveb čl. 6.5.7 Výzvy 2 body dle písm. a) a 1 bod dle písm. b). U kritéria hodnocení „Zkušenosti klíčových členů realizačního týmu“ je nabídce s nejvyšším počtem bodů přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky byly hodnoceny dle následujícího vzorce:

$Počet\ bodů = 100 \times (\text{hodnocený počet bodů zkušeností člena realizačního týmu} / \text{nejvyšší dosažený počet bodů zkušeností člena realizačního týmu})$ .

Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto kritériu hodnocení byl následně přepočten jeho vahou, tj.  $\times 0,10$ .

Účastníci zadávacího řízení získali v předmětném dílčím hodnotícím kritériu následující počet bodů:

Účastník	Počet bodů za hodnocené zkušenosti	Počet bodů v kritériu hodnocení (dle vzorečku pro hodnocení)	Počet bodů po přepočtu – váha 10 %
<b>SMP Vodohospodářské stavby a.s.</b>	<b>26</b>	<b>100</b>	<b>10</b>
<b>RN Královky</b>	<b>21</b>	<b>80,77</b>	<b>8,08</b>
<b>OHLA ŽS, a.s.</b>	<b>11</b>	<b>42,31</b>	<b>4,23</b>
<b>Metrostav CZ s.r.o.</b>	<b>7</b>	<b>26,92</b>	<b>2,69</b>

V rámci hodnotícího kritéria „Instalovaný příkon technologických zařízení“ Zadavatel hodnotil instalovaný příkon technologického zařízení uvedený v příloze č. 14 Výzvy k podání konečných nabídek, tj. ve formuláři instalovaného příkonu Retenční nádrže.

Dle čl. 6 5.4. Výzvy k podání konečných nabídek nejnižší hodnota získala 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky byly hodnoceny dle následujícího vzorce:

$Počet\ bodů = 100 \times (\text{nejlepší hodnota (nejnižší instalovaný příkon)} / \text{hodnota (instalovaný příkon)} z\ \text{hodnocené nabídky})$ .

Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto kritériu hodnocení byl následně přepočten jeho vahou, tj.  $\times 0,10$ .

Účastníci předložili následující hodnoty instalovaného příkonu pro účely hodnotícího kritéria „Instalovaný příkon technologických zařízení“:

Účastník	Nabídková hodnota	Počet bodů v kritériu hodnocení (dle vzorečku pro hodnocení)	Počet bodů po přepočtu – váha 10 %
RN Královky	229 kW	100	10
Metrostav CZ s.r.o.	280 kW	81,96	8,20
OHLA ŽS, a.s.	319 kW	71,94	7,19
SMP Vodohospodářské stavby a.s	320 kW	71,72	7,17

Přehled nabídek včetně jejich pořadí (srovnání hodnot):

Účastník	Celkový počet bodů	Celkové pořadí
RN Královky	98,08	1.
OHLA ŽS, a.s.	89,16	2.
SMP Vodohospodářské stavby a.s.	87,96	3.
Metrostav CZ s.r.o.	83,91	4.

Zadavatel na základě hodnocení nabídek a na základě posouzení splnění podmínek účasti dle ust. § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

#### 6. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku činí **1.449.248.000,00 Kč bez DPH.**

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

**statutární město Brno**  
zastoupené PORTOS, advokátní kancelář s.r.o.

**Mgr. Michaela Machálková,**  
advokátka  
na základě substituční plné moci

**i.s. JUDr. Jaromíra Císaře, Ph.D.,**  
advokát, společník, člen Rady jednatelů  
na základě plné moci