
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ V AREÁLU BVV A DPMB

ZADAVATEL: Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

Zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44992785

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

Dotaz č. 1

Bude provedeno doplnění a specifikace zadání této zakázky v projektové dokumentaci tak, aby korespondovala s předloženým výkazem výměr k ocenění odstranění staveb a provedení zemních prací v objemu uvedeném v textu pod pís. e) ?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace doplněna nebude. Jedná se o položky potřebné pro obnažení základových konstrukcí na úroveň -1,0 m od PT, pro lepší přístup, a tedy i snazší odbourání základových kcí. zastížených v hl. 0 až -1 m pod PT. Všechny použité položky jsou z cenové soustavy RTS, a.s., jež je těmto položkám garantem dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 2

Pokud nedojde ke změně, dle otázky č. 1, bude specifikován zásypový materiál podrobně? Tedy zdá se má na mysli při použití termínu „směsný recyklát 16-32“ směs betonu a cihel a v jakém poměru, nebo se musí použít jen betonový recyklát uvedené frakce?

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel sděluje, že v navazující etapě Multifunkčního centra – Přípravě území je plánováno sejmutí vrstvy tl. 0,4m a nahrazení novými vrstvami. Zásyp může být tvořen směsným recyklátem 16-32 ze směsi betonu a cihel. Poměr je 70:30 pro beton/cihla.

Dotaz č. 3

Je možné použít pro recyklaci a následným zásypům materiál (zdívo, beton), který vznikl při provádění díla v souladu se SoD, hl. VII, čl.13, kde je povinnost původce odpadu takto?:

Zhotovitel, včetně svých poddodavatelů nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 sb., ve znění pozdějších předpisů a projektovou dokumentací a k povolení o odstranění stavby. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při provádění díla, zlikvidovat podle zákona o odpadech č. 185/2001 sb., ve znění pozdějších předpisů a projektové dokumentace, u použitelného materiálu bude operativně TDI rozhodováno zápisem do stavebního deníku. Případná likvidace u použitelného materiálu je součástí ceny díla.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel sděluje, že je to možné (viz odpověď č. 2).

Dotaz č. 4

V rozhodnutí o povolení odstranění stavby, v čl.: „Pro odstranění stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky“, čl.16, kde povoluje využití drtícího recyklačního zařízení v místě demolice. Použití je podmíněno povolením Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Je možné realizovat a použít pro recyklaci mobilní recyklační linku umístěnou na staveništi?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel sděluje, že je to možné, nicméně veškerá zákonná povolení musí vyřizovat zhotovitel.

Dotaz č. 5

Jak naložit s betonovým odpadem po recyklaci, konkrétně „podsítná“ frakce po drcení?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel sděluje, že zhotovitel musí postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 6

Soupisy prací obsahují tyto položky odstraňovaných staveb:

120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	1 758,76
120901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	372,70

Objemy a hmotnost u výše uvedených položek jsou uvedeny za všechny objekty předmětu díla

Tyto položky jsou uvedeny v odd. 1 - Zemní práce, a jako odpad, pokud nebude recyklován a použit na stavbě, by měl být odvezen a uložen na skládce dle příslušných položek tohoto ceníku. Tyto položky však rozpočet neobsahuje.

Prosíme o vysvětlení, co se má s tímto objemem vybouraných betonových základových konstrukcí v rámci Zákona o odpadech provést.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel sděluje, že k těmto položkám je připočítána tzv. demontážní hmotnost, a tedy likvidace odpadů vzniklých těmito pracemi je obsažena v položkách dílu D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot. Nacenění souvisejících činností je věcí zhotovitele.

Dotaz č. 7

Soupisy prací obsahují tyto položky odstraňovaných staveb:

120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	1 758,76
120901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	372,70

Objemy a hmotnost u výše uvedených položek jsou uvedeny za všechny objekty předmětu díla

Tyto položky jsou uvedeny v odd. 1 - Zemní práce, a jejich použití je podmíněno, že se nachází ve výkopišti.

Pokud se nebude odkopávka provádět, ve smyslu předchozích otázek, bude provedena zároveň i změna zatřídění položek bourání do ceníku C 800-6 Demolice objektů, pol. 981 51?

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel sděluje, že k těmto položkám je připočítána tzv. demontážní hmotnost a tedy likvidace odpadů vzniklých těmito pracemi je obsažena v položkách dílu D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot. Nacenění souvisejících činností je věcí zhotovitele.

Dotaz č. 8

Soupisy prací obsahují tyto položky odstraňovaných staveb:

963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	413,19
--------------	--	----	--------

Objemy a hmotnost u výše uvedených položek jsou uvedeny za všechny objekty předmětu díla

Zároveň položkový rozpočet obsahuje položky ceníku C800-6 Demolice objektů, kde u všech shodně je způsob provedení demolice uveden jako postupné rozebírání. Předpokládáme, že tento objem stropních konstrukcí je součástí stavby a jako takový, je již obsažen v ceně demolice prováděné postupným rozebíráním. Pokud bude demolice stavby prováděná strojně a stropní konstrukce bude využita k dalšímu využití, pak bude cena vypočtena tak, jak je uvedeno v rozpočtové dokumentaci.

Prosíme o vysvětlení, o jakou stropní konstrukci se jedná, a zda již nebyla jednou započtena do procentního podílu objemu konstrukcí v položce pro vlastní demolici objektu?

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel sděluje, že se jedná se o položky bourání stropních panelů, kdy objem položek demolice je o tuto výměru snížen. Skutečný objem provedených prací musí být odsouhlasen TDI a zástupcem investora.

Dotaz č. 9

V rámci demolice objektů oceněných dle C 800-6 Demolice objektů, bude vyprodukováno za stavby značné množství cihelného a betonového odpadu.

Je možné tento odpad recyklovat a použít na zásypy v oddíle 1- Zemní práce?

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel sděluje, že je to možné (viz odpověď č. 2).

Dotaz č. 10

V projektové dokumentaci je uvedeno, v části B.2, odst. e) – Předpokládaný způsob odstranění stavby:
"Odstranění stropu, stěn a základů bude provedeno strojně".

V rozpočtové dokumentaci jsou pro odstranění staveb použity položky se zněním textu odkazujícím se na provedení demolice postupným rozebíráním.

Prosíme o vysvětlení jakým způsobem je tedy dle zadavatele nutné demolice provádět. Postupným způsobem nebo strojním způsobem?

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel sděluje, že vše je uvedeno v projektové dokumentaci. Technologii, nechť si určí zhotovitel sám. Nacenění souvisejících činností je věcí zhotovitele.

Dotaz č. 11

V zadávací dokumentaci k veřejné zakázce o odstranění objektů v areálu BVV a DPMO jsou uvedeny v textové části pokyny k sestavení nabídkové ceny takto:

III. DOBA PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 54 a § 98 ZZVZ.

VI. HODNOCENÍ

Nabídkovou cenu stavby vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo ve formátu *.pdf nebo v přenosovém formátu CX4 nebo .esoupis nebo Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Výjimkou je tabulka nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace, které budou ve formátu *.xls. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace. Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

VII. NÁVRH SMLOUVY ODÍLO

d) Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp. V tabulce rekapitulace nabídkové ceny není součtový vzorec. V souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, není vzorec povinnou náležitostí soupisu prací.

Součástí zadávací dokumentace je : "Soupis prací, pod názvem : „Demolice MSKP-odstr.obj.v areálu BVV a DPMB_slepý R_201104.xlsx", který neobsahuje složku (tabulku) nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace.

Je tabulka nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace součástí zadávací dokumentace?

Pokud není, bude nabídková cena sestavena v níže uvedeném rozsahu odstavců 1., 2. a 3. a bude v tomto rozsahu přílohou č. 1 smlouvy o dílo?

1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) příloha zadávací dokumentace
2. Tabulka nestavebních a vedlejších nákladů zpracuje dodavatel
3. Tabulka rekapitulace (součet pol. č. 1 a pol. č. 2) zpracuje dodavatel

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel sděluje, že v soupisu prací ze dne 6.1.2021 je tabulka pro nestavební náklady již obsažena, avšak náklady typu geodetické zaměření, zařízení staveníště, zabezpečení staveníště a IS apod. (vyplývající z PD k VŘ) jsou kalkulovány do tzv. výrobní a správní režie kalkulačního vzorce, a tedy rozpuštěny do jednotkových cen celé stavby.

Dotaz č. 12

„Ve výkazu výměr uvažujete s odtěžováním zemin, jejich odvoz na skládku a zpětný zásyp recyklátem. (Oddíl zemních prací u všech objektů.) V projektu ani technické dokumentaci jsem k tomu bližší informace nenalezl.

- a) Je nutné zeminu v tomto objemu opravdu odtěžovat? Nestačí odtěžit jen v nejnútnejší míře pro vybourání základů?
- b) Je nutné takto odtěženou zeminu odvážet na skládky? Zeminu je možné použít k opětovnému zásypu po odtěžení.
- c) V případě, že nebude možné zasypávat zeminou, je možné využít recyklát z bouraných budov? Položku je pak možné ocenit např. 1,-?“

Odpověď na dotaz č. 12

Ad. a) Zadavatel sděluje, že pro ocenění soupisu prací je množství závazné pro všechny účastníky. Skutečné potřebné množství bude určeno při realizaci.

Ad. b) Zeminu je možné použít k opětovnému zásypu při splnění všech požadavků na ni kladených. Skutečné potřebné množství zeminy a množství k odvozu na skládku bude určeno při realizaci, a to zejména dle zjištěných parametrů. Nacenění je věcí zhotovitele.

Ad. c) Zadavatel sděluje, že je to možné (viz odpověď č. 2). Nacenění je věcí zhotovitele.

Dotaz č. 13

„Položku za likvidaci kovového odpadu je možné ocenit zápornou hodnotou?“

Odpověď na dotaz č. 13

Zadavatel sděluje, že lze ocenit likvidaci kovového odpadu zápornou hodnotou.

V Brně dne 11.01.2021

.....
Mgr. Veronika Rušková

vedoucí oddělení odtahů a vymáhání pohledávek

Brněnské komunikace a.s.