
**VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

PARKOVACÍ DŮM NOVÝ LÍSKOVEC

ZADAVATEL:

Název	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO	44992785
DIČ	CZ44992785
Osoba zastupující zadavatele	JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generální ředitel, na základě plné moci

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Současně přijímá opatření k nápravě vzhledem k podaným a vyřízeným námitkám proti zadávací dokumentaci.

Zadavatel obdržel níže uvedené dotazy:

Dotaz č. 1:

„1.1 Dotaz č. 1

Do výkazu výměr stavební části SO 199 na základě Dodatečných informací přibyla následující položka, která se odkazuje na PD, ale ve výpisu výplní chybí a v PD není zakreslena.

67	K	642233	ROLETY	M2	9,600
----	---	--------	--------	----	-------



P		<i>Poznámka k položce: Provedení dle PD. Položka zahrnuje: - dodávku dle specifikace objednatele - montáž do připravených otvorů (tj. zakotvení do ostění a zapění spáry PUR pěnou) - seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti - případné zapravení venkovního i vnitřního ostění - zajištění prováděných prací tak, aby nebyly znečištěny a poškozeny vnitřní prostory - případná výmalba vnitřních ostění oken - pokud se jedná o finální stavební práci, zahrnuje i zajištění úklidu vnitřních i vnějších prostor.</i>	
VV	4,0*2,4		9,600

“

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že popis položky byl ve výkazu výměr rozšířen.

Dotaz č. 2:

„Žádáme o dodání schématu rozvaděče RH, viz níže z objektu SO 406. Nikde jsme schéma nenašli.

Rozvaděče

Rozvaděč RH (součást SO 406)

V rozvaděči budou připraveny jistič a ovládací prvky a proudové chrániče pro jednotlivé světelné obvody a pohybové spínače.

“

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel sděluje, že výkaz výměr a TZ byly upraveny.

Dotaz č. 3:

„V zadání se je uvedena elektroinstalace v části SO 408 vnitřní osvětlení (10/2024) a zároveň SO 406 - Silnoproudá elektroinstalace (08/2025)

Domníváme se tedy že se jedná o duplicitní projekty, kdy je starší verze SO 408 je již překonána a je nahrazena novější verzí SO 406.

Žádáme zadavatele o určení, který z těchto projektů máme zpracovávat.

Pokud platí projekt SO 406 silnoproud je třeba výkaz aktualizovat, zejména v počtech svítidel.

Například:

položka č. 78 - svítidlo 1x LED 30 W, 4210 lm, je uvedeno 64 ks, v dokumentaci jsme napočítali 135 ks.

Položka č. 79 - svítidlo 1x LED 25 W, 3500 lm, je uvedeno 5 ks, v dokumentaci jsme napočítali 8 ks.

Položka č. 81 - svítidlo LED nouzové přisazené baterie 3h, 4 W, je uvedeno 60 ks, v dokumentaci jsme napočítali 125 ks!.

Položka č.82 - detektor pohybu stropní 360°, IP65, dosah min 8 m, je uvedeno 44 ks, v dokumentaci jsme napočítali 22 ks.“

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel sděluje, že starý objekt SO 408 (10/2024) byl nahrazen SO 406 (08/2025) stačí tedy zpracovat pouze objekt SO 406. V soupisu prací je osvětlení nyní ve 2 objektech SO 408 a SO 406, dochází k duplicitě, stačí tedy zpracovat a nacenit pouze objekt SO 406, objekt SO 408 se nebude realizovat.

Dotaz č. 4:

„V části SO 406 silnoproud chybí technická zpráva, žádáme o doplnění.“

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel sděluje, že technická zpráva byla doplněna.

Dotaz č. 5:

„1) Žádáme zadavatele o upřesnění informací k oplocení sběrného dvora.

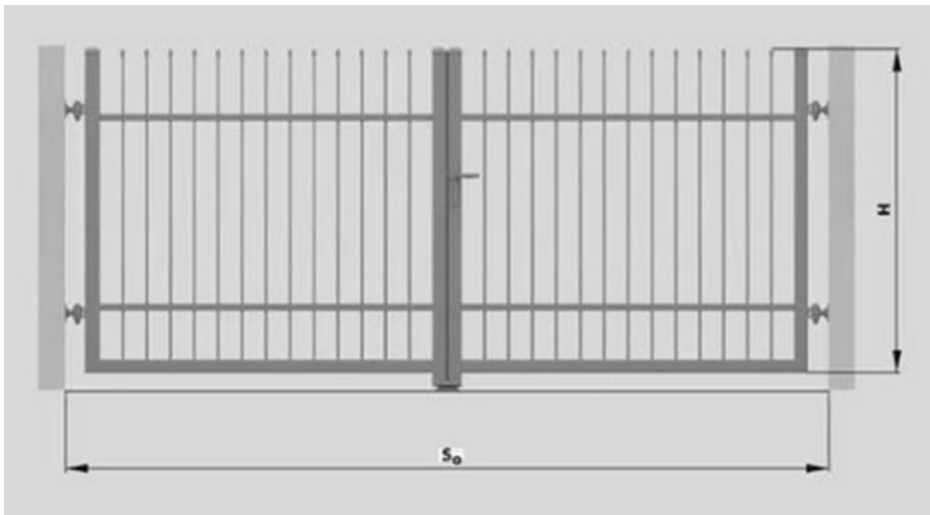
Prosíme o upřesnění, jaký typ výplně brány je požadován.

Zároveň chceme upřesnit předpokládanou frekvenci otevírání a zavírání brány, podle které je nutné zvolit odpovídající sílu pohonu. Konkrétně prosíme o informaci, zda se bude brána otevírat například pouze ráno a zavírat večer, nebo zda bude během dne otevírána a zavírána opakovaně.

Dále uvádíte požadovanou výšku oplocení 2 m a nově informaci o ostnatém drátu, který však nebyl uveden ve výkazu výměr. Prosíme o upřesnění, zda má být výška pletiva 2 m + nad tím jedna řada ostnatého drátu, nebo celková výška 2 m včetně ostnatého drátu.“

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel sděluje, že požaduje standardní provedení ocelové brány s pasivací nechromovou a žárovým zinkováním typu (viz obrázek).



Předpokládaná frekvence je 3x za den otevření a zavření.

Výška pletiva je 2 m + nad tím jedna řada ostnatého drátu.

Dotaz č. 6

„2) Dále prosíme zadavatele o upřesnění v SO 199 Parkovací dům, položka 67. ROLETY.

Uvedenou položku jsme nenašli v projektové dokumentaci (ve výkresech ani v technické zprávě) Prosíme proto o upřesnění

- kde jsou rolety v projektové dokumentaci specifikovány,
- u kterých oken / otvorů mají být rolety osazeny,



- o jaký typ rolet se jedná (např. venkovní předokenní, pod omítkové apod.).“

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel sděluje, že rolety budou pouze na vjezdu a výjezdu z parkovacího domu, ve výkazu výměr byl rozšířen popis položky.

Dotaz č. 7:

„v projektové dokumentaci jsou u konstrukcí z pohledového betonu stanoveny základní třídy pohledového betonu dle technického předpisu TP ČBS 03 – Pohledový beton. Dokumentace však neobsahuje úplnou specifikaci ostatních předepsaných požadavků, které TP ČBS 03 k jednotlivým třídám pohledového betonu vyžaduje.

Žádáme Vás tímto o doplnění předpisu pohledového betonu do projektové dokumentace v rozsahu TP ČBS 03, zejména o:

- upřesnění požadavků na vzhled povrchu (struktura, pórovitost, barevnost, přípustné vady),
- specifikaci požadavků na bednění a otisk bednicích prvků,
- určení řešení pracovních a technologických spár,
- stanovení požadavků na technologii betonáře a ošetřování betonu,
- případně požadavek na provedení referenční (vzorové) plochy.

Přesný předpis těchto opatření se pak řídí dle popisu níže:

Pohledovost konstrukcí dle ČBS TP 03 – Pohledový beton

PB2-C1-H1-S1-U1-Z1-B1-T1“

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel sděluje, že přesné označení bude PB2-C1-H1-S1-U1-Z1-B1-T1.

Dotaz č. 8:

„V projektové dokumentaci je objekt založen na pilotách se základovým roštem z ŽB pasů, nad kterými je navržena základová deska.

Žádáme zadavatele o upřesnění důvodu navrženého konstrukčního řešení základové konstrukce, zejména funkce základových pasů pod základovou deskou v systému pilotového založení. Současně žádáme o upřesnění předpokládaného technologického postupu realizace základové konstrukce, tj. zda je uvažováno s betonáží základových pasů a základové desky ve dvou samostatných etapách, případně zda je přípustná jejich společná betonáž.

Žádáme také o upřesnění požadovaných parametrů hutnění podsypu (např. požadovaný stupeň zhutnění nebo modul přetvárnosti) a případných požadavků na kontrolní zkoušky.

Upřesnění žádáme z důvodu správného návrhu technologie provádění a ocenění prací.“

Odpověď na dotaz č. 8:

Zadavatel sděluje, že veškeré zatížení se přenáší přes základový rošt do pilot, základová deska spíše slouží pouze jako podlaha. Betonáž základových pásů a desek bude probíhat ve 2 etapách a dle technologických možností zhotovitele.



Parametry zhutnění jsou definovány v příl. č. SO 199 D.1.1. 3 základy. Pod základovými pásy bude Edef = 30 MPa.

Dotaz č. 9:

„V projektové dokumentaci je spodní stavba navržena jako železobetonová konstrukce s hydroizolací typu „černá vana“.

Žádáme zadavatele o upřesnění požadavků na provedení pracovních spár železobetonových konstrukcí spodní stavby (zejména mezi základovou deskou, základovými pásy a svislými konstrukcemi), a to zejména:

zda jsou v pracovních spárách požadována těsnící opatření, případně zda jsou tyto prvky součástí dodávky zhotovitele, i když nejsou jednoznačně zakresleny ve výkresové části dokumentace.

Upřesnění žádáme pro jednoznačný výklad projektové dokumentace a správný návrh technologie provádění a případně doplnění položek výkazu výměr.“

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel sděluje, že se jedná o izolaci proti zemní vlhkosti, ve sparách nejsou požadována těsnící opatření.

Dotaz č. 10:

„Doplnění dotazu k roletě z 5.3.2026. Prosím o uvedení jakou pož. odolnost má roleta splňovat?“

Odpověď na dotaz č. 10:

Zadavatel sděluje, že roleta bude vybavena klíčovým spínačem a nouzovým odblokováním s napojením na EPS a případě požáru bude otevírána také ručním zdvižením vytahovacím řetězem.

Dotaz č. 11:

„Dobrý den,

žádáme o vysvětlení následujícího dotazu:

v projektové dokumentaci jsme zaznamenali nesoulad mezi výkresem pilotové stěny D1.1 a výkazem výměr. Ve výkresu jsou uvedeny kotvy délky cca 11–15 m, zatímco ve výkazu výměr jsou uvedeny kotvy délky 8, 9 a 10 m.

Prosíme o upřesnění, která délka kotev je pro ocenění závazná. Děkujeme.“

Odpověď na dotaz č. 11:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 12:



„V Souhrnné technické zprávě 211180_B_STZ je uvedeno:

Ve výkazu výměr SO 801 jsou pro vegetační úpravy tyto položky:

6	K	00572410	osivo směs travní parková	KG	64,800
7	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	M2	2 160,000

Chybí jakékoliv položky náhradní výsadby nebo object sadových úprav, kde byly popsány a vykázány. V situaci jsou zakresleny nové vysazované dřeviny. Prosím o doplnění.“

Odpověď na dotaz č. 12:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr o 10ks nových stromů. Pro výsadbu stromů bude použito vzrostlých stromů o obvodu kmene 12-14 cm. Stromy musí být první jakosti ČSN 46 4902 s dobře zapěstovanou korunkou typickou pro daný druh. Sazenice musí být min. 2x-3x přesazované s výškou nasazení koruny ve výšce 2,2 m. A výsadba keřových porostů Sazenice musí být z domácí produkce první jakosti ČSN 46 4902 (2-3x přesazované). U vyšších keřů bude použit kontejnerový sadovnický materiál o velikosti 60-80. U nižších keřů bude použit kontejnerový sadovnický materiál (2-3x přesazovaný) o výšce 40-60 cm.

Dotaz č. 13:

„V objektu SO 199 parkovacího domu ve stavební části je následující položka:

99	K	936533	MOSTNÍ ODVODŇOVACÍ SOUPRAVA 500/500	KUS	9,000
----	---	--------	-------------------------------------	-----	-------

Poznámka k souboru cen:

položka zahrnuje: - výrobní dokumentaci (včetně technologického předpisu) - dodání kompletní odvodňovací soupravy, včetně všech montážních a přepravních úprav a zařízení - dodání spojovacího, kotevního a těsnícího materiálu - úprava a příprava úložného prostoru, včetně kotevních prvků, jejich očištění a ošetření - zřízení kompletní odvodňovací soupravy, dle příslušného technologického předpisu, včetně všech výškových a směrových úprav - zřízení odvodňovací soupravy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - prodloužení odpadní trouby pod spodní líc nosné konstr. nebo zaústěním odvodňovače do dalšího odvodňovacího zařízení - úprava odvod. soupravy na styku s ostatními konstrukcemi a zařízeními (u obrubníku, podél vozovek, napojení izolací a pod.) - ochrana odvodňovací soupravy do doby provedení definitivního stavu, veškeré provizorní úpravy a opatření - konečné úpravy odvodňovací soupravy jako povrchové povlaky, zálivky, které nejsou součástí jiných konstr., vyčištění, tmelení, těsnění, výplň spar a pod. - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem odvodňovací soupravy - opatření odvodňovače znakem výrobce a typovým číslem - provedení odborné prohlídky, je-li požadována

Poznámka k položce:

P

odvodnění 1.NP

Přičemž chybí popis v dokumentaci, položka není ani zakreslena. Prosím o doplnění.“

Odpověď na dotaz č. 13:

Zadavatel sděluje, že odvodňovače byly nahrazeny položkou vpustí.

Dotaz č. 14:

„Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3

V aktualizovaném soupisu prací v částech SO 101 – Severní chodníky a SO 102 – Východní chodníky chybí vykázané položky pro poplatky za skládky suti.

Žádáme zadavatele o doplnění položek a opravu soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 14:



Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 15:

„Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3

V aktualizovaném soupisu prací v části SO 199 – Parkovací dům chybí vykázané položky pro poplatky za skládku sutí u položek:

5	K	11318	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC	M3	54,240		0,00	OTSKP ~ 2024
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> odstranění stávajícího chodníku a parkovacích ploch					
8	K	11336	ODSTRANĚNÍ PODKLADU ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZE SILNIČNÍCH DÍLCŮ (PANELŮ)	M3	10,950		0,00	OTSKP ~ 2024
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> odstranění panelů v místě sběrného dvora					
9	K	113524	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM	M	410,000		0,00	OTSKP ~ 2024
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> odstranění obrub					
10	K	113748	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH TL. DO 150MM	M2	186,000		0,00	OTSKP ~ 2024
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> frézování plochy stávajícího parkoviště					

Žádáme zadavatele o doplnění položek a opravu soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 15:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 16:

„Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3

V aktualizovaném soupisu prací v části SO 199 – Parkovací dům chybí vykázané položky pro poplatky za skládku zeminy u položek:



13	K	13273	HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2MPAŽ I NEPAŽ TŘ. I	M3	420,548		0,00	OTSKP ~ 2024
		PSC	<p>Poznámka k souboru cen: položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přerůstání, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení výkopky nezapažené i zapažené - ošetření výkopisté po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - zřízení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepkovost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční výkopky, odstranění kořenů a napávek - pažení, vzpeření a rozeptění vč. přepečování (výjma štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopisté a ve výkopisté - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) - nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku, vykazují se v položce č.0141**</p>					
		P	<p>Poznámka k položce: hloubení rýhy pro základ, odečteno ACAD</p>					

Žádáme zadavatele o doplnění položek a opravu soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 16:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 17:

„Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3

V aktualizovaném soupisu prací v části SO 199 – Parkovací dům jsou vykázány položky:

100	K	96715	VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCÍ BETON	M3	27,000		0,00	
		P	<p>Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou sutí a hmotami včetně uložení na skládku, - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů Položka nezahrnuje: - poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141**.</p>					
		VV	"pilotová stěna" 90,0*1,2*0,25		27,000			
101	K	96716	VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCÍ ŽELEZOBET	M3	90,000		0,00	
		P	<p>Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - veškerou manipulaci s vybouranou sutí a hmotami včetně uložení na skládku, - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů Položka nezahrnuje: - poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141**.</p>					
		VV	"pilotová stěna" 90,0*1,00		90,000			

K jakým bouracím pracím se tyto položky vztahují v rámci zřízení pilotové stěny?

Žádáme zadavatele o vysvětlení těchto položek.“

Odpověď na dotaz č. 17:

Zadavatel sděluje, že se jedná o ubourání horní části pilotové stěny.

Dotaz č. 18:

„Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3

V aktualizovaném soupisu prací v části SO 199 – Parkovací dům je položka



98	K	936502d	DROBNÉ DOPLŇK KONSTR HLINÍK	KG	2 144,800		0,00
			Poznámka k položce: konstrukce přístřešku, 19.6 kg/m Provedení dle PD - ozn. "Z17-Z19" Položka zahrnuje: - vlastní zámečnické výrobky - rámy, rošty, lišty, kování, podpěrné, závěsné, upevňovací prvky, spojovací a těsnící materiál, pomocný materiál - kompletní povrchovou úpravu - u doplňkových stavebních konstrukcí je zahrnuto drobné zasklení nebo jiná předepsaná vjíplň. "odhad - fakt.dle skutečné spotřeby! "nad rampou, 11 rámu" 19,6*11*7 "nad schodištěm, 3 rámy" 19,6*3*7 "kotvení konstrukce 8 kg/ks, 2 ks na rám" 8*28 Součet				
	P				1 509,200		
	W				411,600		
	W				224,000		
	W				2 144,800		

V uvedeném výpočtu výkazu výměr chybí přístřešek s označením Z/17 nad parkovacím stání motocyklů. Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr a opravu soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 18:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 19:

„Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3

V aktualizovaném soupisu prací v části SO 199 – Parkovací dům je položka

67	p	642233	ROLETY	M2	9,600000		0,00
			Poznámka k položce: Provedení dle PD. Položka zahrnuje: - dodávku dle specifikace objednatele - montáž do připravených otvorů (tj. zakotvení do ostění a zapěníení spáry PUR pěnou) - seřízení výrobků k jejich plné funkcičnosti - případné zapravení venkovního i vnitřního ostění - zajištění prováděných prací tak, aby nebyly znečištěny a poškozeny vnitřní prostory - případná výmalba vnitřních ostění oken - pokud se jedná o finální stavební práci, zahrnuje i zajištění úklidu vnitřních i vnějších prostor. 4,0*2,4		9,600000		

Kde v PD (půdorys, umístění) tuto roletu nalezneme? Dále žádáme o bližší specifikaci položky.“

Odpověď na dotaz č. 19:

Zadavatel sděluje, že rolety budou pouze na vjezd a výjezd z parkovacího domu, bude vybavena klíčovým spínačem a nouzovým odblokováním s napojením na EPS a případně požáru bude otevírána také ručním zdvižením vytahovacím řetězem. Byl doplněn popis položky do výkazu výměr.

Dotaz č. 20:

„Ve vysvětlení č. 3

Dotaz č. 45:

„V zadávací dokumentaci i v předaném návrhu smlouvy o dílo je uveden požadavek na zpracování dokumentace RDS. V předaném VV je ale uvedený i popis „Vypracování dokumentace RDS v BIM (vypracování a vedení BIM modelu stavby), vč. tisku v požadovaném počtu paré.“.

Požadavek na BIM model není ale v předaném návrhu SOD požadován. Opravdu Objednatel trvá na zpracování BIM modelu stavby? Pokud ne, tak žádáme o úpravu výkazu výměr.“

Odpověď na dotaz č. 45

Zadavatel sděluje, že BIM je požadován. Toto je uvedeno ve výkazu výměr.



9	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	KPL	1,000
---	---	-----------	----------------------------------	-----	-------

P

Poznámka k položce:

vypracování dokumentace RDS v BIM (vypracování a vedení BIM modelu stavby), včetně tisku v požadovaném počtu paré.

Žádáme zadavatele o přehodnocení svého požadavku. Po technické konzultaci s projektantem zadávací dokumentace by se mělo jednat o chybnou poznámku u položky v soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 20:

Zadavatel sděluje, že trvá na provedení DSPS v BIM.

Dotaz č. 21:

„Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (PDPS)

Předaná projektová dokumentace, konkrétně půdorysy v části architektonicko stavební řešení objektu SO 199 – Parkovací dům neobsahují legendu místností (tabulku místností).

Legenda místností je klíčovou součástí výkresové části projektové dokumentace (půdorysů) a její obsah se řídí novým stavebním zákonem a příslušnými prováděcími vyhláškami, konkrétně vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (platná od 1. 7. 2024). Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 8 k této vyhlášce, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci a to v této části:

D.1 Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.3 Výkresová část

g) půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami, vyznačením stávajících a nových částí stavby, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností a plošnou výměrou, obsahující stavební konstrukce (půdorysy, sestavy apod.), nosné konstrukce jako součást technologického zařízení, tvary, spoje, dimenze, jakost, postup montáže zařízení, tvar nosné konstrukce, půdorysy nosných a ostatních konstrukcí (měřítko 1 : 50, výjimečně 1 : 100) ve výši 1000 mm nad úrovní vodorovné konstrukce podlaží, s grafickým rozlišením charakteristických materiálů s odkazy na výkresy podrobností a specifikaci výrobků, včetně sklopených řezů.

Žádáme zadavatele o doplnění legend místností do projektové dokumentace, aby bylo možné zkontrolovat jednotlivé povrchové úpravy podlah, stropů a stěn.“

Odpověď na dotaz č. 21:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem doplnil projektovou dokumentaci.

Dotaz č. 22:

„V rámci kontroly zadávací dokumentace jsme zjistili nesoulady ve výkazu výměr oproti projektové dokumentaci a dovoluujeme si požádat o jejich prověření a případné upřesnění.

1. SO 199 – Parkovací dům

Položka 91 – Vodorovné dopravní značení barvou hladké – dodávka a pokládka je ve výkazu výměr uvedena v množství 197,144 m².

Obvykle je však tato položka uváděna v běžných metrech. V původním výkazu výměr bylo navíc uvedeno množství přibližně 1577,150 m, což podle našeho porovnání s projektovou dokumentací více odpovídá rozsahu značení uvedenému v PD.



Žádáme proto zadavatele o potvrzení, zda je správně uvedená jednotka a množství, případně o jejich úpravu.“

Odpověď na dotaz č. 22:

Zadavatel sděluje, že původně bylo napočítáno 1577,150 m v šířce 0,125 m, nově je v položce uvedena plocha 197,144, uvažuje se pořád o stejném objemu.

Dotaz č. 23:

„2. SO 103 – Parkovací stání

U položky 18 – Dopravní značky základní velikosti fólie tř. 1 – dodávka a montáž je ve výkazu výměr uvedeno množství 14 ks.

Po porovnání s projektovou dokumentací, konkrétně se situací DIO, se zdá, že uvedený počet neodpovídá počtu značek zakreslených v PD.

Prosíme proto o kontrolu a případné upřesnění správného množství.

Děkujeme za prověření uvedených skutečností a případné doplnění či úpravu zadávací dokumentace.“

Odpověď na dotaz č. 23:

Zadavatel sděluje, že v soupisu prací se nachází pouze trvale svislé značení pro objekt SO 103, SO 002 byl doplněn o dočasné dopravní značení.

Dotaz č. 24:

„Vážení,

obracíme se na Vás jako na zadavatele řízení pro výše uvedenou veřejnou zakázku s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci předmětné zakázky.

Dotaz č. 9

Pohledovost železobetonových konstrukcí

V PD v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení v Technické zprávě dokument 21180_199_01_TEZ v odstavci 2.3. – konstrukční a stavebně technické řešení je uveden požadavek na pohledovost železobetonových konstrukcí:

„2.3. Konstrukční a stavebně technické řešení

...

Veškeré ŽB stěny směrem do interiéru budou z pohledového betonu PB3. Stejně tak budou ve stupni PB3 všechny pohledové části vnitřních pilířů. Vnější strana parkovacího domu bude pohledově PB2.“

V PD v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení v Technické zprávě dokument 21180_199_01_TEZ v odstavci 4.1 Betony je uveden požadavek na pohledovost železobetonových konstrukcí:

„4.1. Betony

...

POVRCHOVÁ ÚPRAVA BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ

Minimální požadavky na kvalitu povrchů:

Aa - všechny neviditelné plochy

Cd - všechny viditelné plochy

A	Nehoblovaná prkna na sraz.
a	S povrchovými drobnými vadami, které jsou po odbednění odstraněny – drobné odštěpky a přetoky, které nezeslabují krycí vrstvu betonu. Větší prohlubně jsou na náklady zhotovitele reprofilovány speciálními sanačními maltami. Drobné barevné odchylky nejsou na závadu.
C	Překližka nebo ocelové bednění.
d	Pohledový beton bez dále definovaných povrchových vad. Povrch po odbednění již nevyžaduje žádnou další úpravu. Připouští se sražení hran, žebírek (ze spár mezi prkny) a zatmelených míst prostupů rádlovacích tyčí přebroušením vysokootáčkovou bruskou se vzduchem chlazeným diamantovým kotoučem, na náklady zhotovitele. Povrchy musí být souosé, jednotné, uzavřené, rovné a bez větších pórů; max. hloubka pórů může být 5 mm a průměr 10 mm. Povrchy musí mít jednotné barevné tónování všech pohledových ploch.

Co z výše uvedeného platí?

Vzhledem k tomu, že se jedná o vysoký požadavek na vzhled betonových a železobetonových konstrukcí, žádáme zadavatele, aby do soupisu prací objektu SO 199 – Parkovací dům zahrnul k základním cenám železobetonových konstrukcí samostatné položky příplatky za pohledovost a určil rozměry ploch s tímto požadavkem.“

Odpověď na dotaz č. 24:

Zadavatel sděluje, že došlo ke sjednocení:

interiér PB2-C1-H1-S1-U1-Z1-B1-T1

exteriér PB2-C1-H1-S1-U1-Z1-B1-T2.

Dotaz č. 25:

„1. SO 199 – Parkovací dům

Žádáme o doplnění projektové dokumentace na část SO 199 Parkovací dům

- vnitřních rozvodů kanalizace (dešťové svody z vrchního podlaží)“

Odpověď na dotaz č. 25:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem doplnil projektovou dokumentaci.

Dotaz č. 26:

„2. SO 199 – Parkovací dům

Domníváme se správně, součástí dodávky nebude odvodnění 1. PP a 1.NP parkovacího domu (voda z tajícího sněhu parkovaných vozidel)?

Dle PD není v 1.PP a 1.NP osazen odvodňovací, ani vypařovací žlab.“

Odpověď na dotaz č. 26:

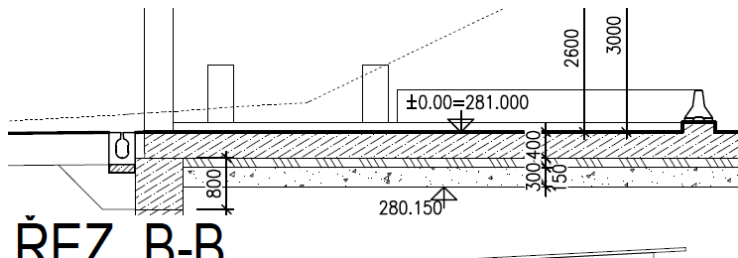
Zadavatel sděluje, že dodavatel toto uvádí správně, součástí dodávky nebude odvodnění 1. PP a 1.NP parkovacího domu (voda z tajícího sněhu parkovaných vozidel).

Dotaz č. 27:

„3. SO 199 – Parkovací dům

Dle řezu A-A je u vjezdu do 1. PP objektu z ul. Oblá (západní sjezd) osazen štěrbinový odvodňovací žlab. Ve VV není žlab uvedený.

Žádáme o upřesnění, jestli je žlab součástí dodávky



Odpověď na dotaz č. 27:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 28:

„4. SO 199 – Parkovací dům

Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uvedeno svislé dopravní značení.

Zkreslené v půdorysech 1.PP, 1.NP a 2.NP objektu“

Odpověď na dotaz č. 28:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 29:

„5. SO 199 – Parkovací dům

Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uvedena vrstva stabilizace cementem SC C8/10 v tl. 150 mm, která je součástí skladby sjezdů.

Domníváme se správně, že se jedná o vrstvu ze směsi stmelené cementem (KSC)?“

Odpověď na dotaz č. 29:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 30:

„6. SO 199 – Parkovací dům

Domníváme se, že je nesprávná plocha sjezdů ve výkazu výměr je uvedená plocha 259,15 m². Domníváme se, že severního sjezd má plochu 111 m² a západní sjezd má plochu 240 m². Žádáme o upřesnění.

58	K	574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 40MM	M2	259,150
----	---	--------	--	----	---------

Poznámka k souboru cen:

PSC

- dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. - nezahmuje postřiky, nátěry - nezahmuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.

P

Poznámka k položce:

obrusná vrstva ACO tl. 40 mm



59	K	574C56	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL. 60MM	M2	259,150
			Poznámka k souboru cen:		
	PSC		- dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. - nezahrnuje postříky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.		
	P		Poznámka k položce: Ložná vrstva ACL tl. 60 mm, plocha dle položky 574A34		
60	K	574E46	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 50MM	M2	259,150
			Poznámka k souboru cen:		
	PSC		- dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. - nezahrnuje postříky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.		
	P		Poznámka k položce: podkladní vrstva ACP tl. 50 mm, plocha dle položky 574A34		

Odpověď na dotaz č. 30:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr. Plocha je 365 m².

Dotaz č. 31:

„7. SO 199 – Parkovací dům

Domníváme se, že vpustí pro odvodnění 2.NP a svedení vody z vpustí do přípojky dešťové kanalizace jsou ve VV uvedeny duplicitně:

SO 199 - Parkovací dům (pol. č. 90) a SO 301 - Přípojka dešťové kanalizace (pol.č.19 a 22). Žádáme o upřesnění.

SO 199 – Parkovací dům

90	K	87433	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 150MM	M	117,000
			Poznámka k souboru cen:		
	PSC		položky pro zhotovení potrubí platí bez ohledu na sklon zahrnuje: - výrobní dokumentaci (včetně technologického předpisu) - dodání veškerého trubního a pomocného materiálu (troubky, trubky, tvarovky, spojovací a těsnící materiál a pod.), podpěrných, závěsných a upevňovacích prvků, včetně potřebných úprav - úprava a příprava podkladu a podpěr, očištění a ošetření podkladu a podpěr - zřízení plně funkčního potrubí, kompletní soustavy, podle příslušného technologického předpisu - zřízení potrubí i jednotlivých částí po etapách, včetně pracovních spar a spojů, pracovního zaslepení konců a pod. - úprava prostupů, průchodů šachtami a komorami, okolí podpěr a vyústění, zaústění, napojení, vyvedení a upevnění odpad. výustí - ochrana potrubí nátěrem (vč. úpravy povrchu), případně izolací, nejsou-li tyto práce předmětem jiné položky - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem potrubí - položky platí pro práce prováděné v prostoru zapaženém i nezapaženém a i v kolektorech, chráničkách - položky zahrnují i práce spojené s nutnými obtoky, převáděním a čerpáním vody nezahrnuje zkoušky vodotěsnosti a televizní prohlídku		
	P		Poznámka k položce: svedení vody z odvodňovačů 1.NP, do přípojky dešťové kanalizace		

SO 301 – Přípojka dešťové kanalizace

19	K	721173738	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 150	M	138,000
			Poznámka k položce:		
	P		vnitřní kanalizace		
22	K	89738	Vpust' dvorní plast, montáž + dodávka	KUS	7,000
			Poznámka k položce:		
	P		vpust' v 2.NP		
			Položka zahrnuje: - dodávku a osazení předepsaného dílce včetně mříže - předepsané podkladní konstrukce Položka nezahrnuje: - x		

Odpověď na dotaz č. 31:

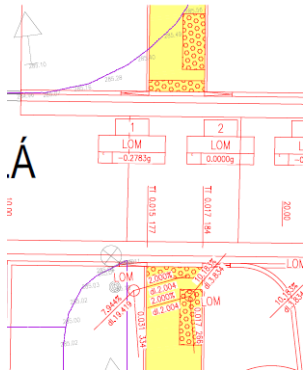
Zadavatel sděluje, že správně jsou položky v objektu SO 199. Příslušným způsobem byl upraven výkaz výměr.

Dotaz č. 32:

„8. SO 101 – Severní chodníky, SO 102 – Východní chodníky

Dle PD (situace) bude varovný pás z reliéfní červené dlažby lemován hladkou dlažbou 200x200 bez fazety.

Žádáme o upřesnění, kde je dlažba bez fazety uvedena ve VV.



LEGENDA PLOCH:

 RELIÉFNÍ DLAŽBA

Odpověď na dotaz č. 32:

Zadavatel sděluje, že položky výkazu výměr obsahují všechny typy dlažby dle PD.

Dotaz č. 33:

„9. SO 101 – Severní chodníky, SO 102 – Východní chodníky

Žádáme o upřesnění, kde se nachází ve VV přechodové obrubníky pro přechod mezi silničním a nájezdovým obrubníkem.“

Odpověď na dotaz č. 33:

Zadavatel sděluje, že položky výkazu výměr obsahují všechny typy dlažby dle PD.

Dotaz č. 34:

„10. SO 103 – Parkovací stání

Dle PD je součástí skladby parkovacích stání 2x rašlový úplet 115 g/m².

Domníváme se, že je úplet je zahrnut v pol. č. 11 - OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTEXILIE A GEOMŘÍŽOVIN?

11	K	28997	OPLÁŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTEXILIE A GEOMŘÍŽOVIN	M2	752,000
----	---	-------	---	----	---------

PSC

Poznámka k souboru cen:
Položka zahrnuje: - dodávku předepsané geotextilie nebo geomřížoviny - úpravu, očištění a ochranu podkladu - přichycení k podkladu, případně zatížení - úpravy spojů a zajištění okrajů - úpravy pro odvodnění - nutné přesahy - mimořádnosti a vnitrostaveništní dopravu Položka nezahrnuje: - x Způsob měření - přesahy se nezapočítávají do výměr

“

Odpověď na dotaz č. 34:

Zadavatel sděluje, že dodavatel správně uvádí, že úplet je zahrnut v pol. č. 11.

Dotaz č. 35:

„11. SO 103 – Parkovací stání

Dle PD bude parkoviště provedeno z betonové dlažby s distančními nálisky.



Ve VV je uvedena pouze dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm.

Žádáme o upřesnění, jestli platí dokumentace, nebo VV.“

Odpověď na dotaz č. 35:

Zadavatel sděluje, že platí údaj v projektové dokumentaci.

Dotaz č. 36:

„12. SO 103 – Parkovací stání

Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uvedeno navázání na stávající komunikaci v ul. Oblá po osazení snížených obrubníků a přídlažby:

- dle PD bude obnoven pruh asfaltu v šířce 0,50 m pro všechny vrstvy. Tato úprava je v rozporu s požadavkem BKom, který požaduje úpravu s odstupňováním jednotlivých stmelených vrstev 50 cm na každou stranu.

Žádáme o upřesnění, jestli bude stávající komunikace zapravena dle požadavku BKom, nebo dle zadávací PD a o případnou úpravu VV.“

Odpověď na dotaz č. 36:

Zadavatel sděluje, že položky výkazu výměr obsahují napojení na stávající stav.

Dotaz č. 37:

„13. SO 103 – Parkovací stání

Dle vyjádření BKom má být vytěžený stávající materiál (stáv. dlažba, přídlažba a obrubníky) předán do skladu BKom (dlažba paletována).

Dle VV bude stávající dlažba odvezena na skládku.

Žádáme o upřesnění, jak bude naloženo s odstraněnou stávající dlažbou a obrubníky.“

Odpověď na dotaz č. 37:

Zadavatel sděluje, že se stávajícím materiálem bude naloženo dle požadavku BKomu.

Dotaz č. 38:

„14. SO 802 – Úprava sběrného dvora

Dle PD bude plocha pro kontejnery provedena z vsakovací betonové dlažby.

Ve VV je uvedena pouze dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80 mm.

Žádáme o upřesnění, jestli platí dokumentace, nebo VV.

21	K	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	M2	15,300
----	---	----------	---	----	--------

“

Odpověď na dotaz č. 38:

Zadavatel sděluje, že platí údaj v projektové dokumentaci. Výkaz výměr byl upraven.

Dotaz č. 39:

„15. SO 802 – Úprava sběrného dvora



Žádáme o upřesnění, kde je ve VV uvedeno rozebrání a zapravení stávající komunikace v ul. Oblá po překopu pro kabelové vedení.“

Odpověď na dotaz č. 39:

Zadavatel sděluje, že toto upravení je v objektu SO 002 DIO.

Dotaz č. 40:

„16. SO 802 – Úprava sběrného dvora

Domníváme se, že navržený způsob opravy chodníku podél ul. Jihlavská po přeložce kabelu EGD (obnova pouze v šířce rýhy cca 0,55 m) nebude v souladu s požadavky BKom.

Prosíme o upřesnění, zda případná celoplošná obnova chodníku na základě požadavku BKom bude řešena jako vícepráce, nebo má být zahrnuta v ceně díla.“

Odpověď na dotaz č. 40:

Zadavatel sděluje, že toto bude případně řešeno v rámci víceprací v souladu s § 222 ZZVZ.

Dotaz č. 41:

„17. SO 301 – Přípojka dešťové kanalizace

Dle PD v.č. 301.10 Retenční/vsakovací objekt a v.č. 301.3 Podrobná situace kanalizace je retenční objekt z bloků 1,0 x 2,4 x 0,9 m; celkový počet bloků 16 x 2 = 32 ks; plocha 46,08 m² x 1,8 = objem 82,94 m³.

V popisu v.č.301.10 je uvedeno 26 ks bloků a celkový objem 67,39 m³.

Dle Technické zprávy je retenční objem 88,70 m³ a užitný objem nádrže 95,80 m³.

Žádáme o objasnění rozporu mezi výkazem výměr (VV) a jednotlivými částmi projektové dokumentace (PD) a o sdělení, která z uvedených variant je správná.

30	K	897172114	Akumulační boxy z PP pro retenci dešťových vod pod pochozí plochy a plochy zatížené osobními automobily objemu přes 60 do 250 m ³	M3	67,390
----	---	-----------	--	----	--------

Poznámka k položce:

P

Retenční vsakovací nádrž celkový objem 67,39 m² (208 ks)

“

Odpověď na dotaz č. 41:

*Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr. Správným údajem je 82,88 m³ tedy 32 bloků (32*2,59 = 82,88)*

Dotaz č. 42:

„Dotaz č.1: U položek č. 73–88 (SO 199 – Parkovací dům) žádáme o úpravu popisu položek tak, aby odpovídal projektové dokumentaci (PD).

Například u položek „Doplňkové stavební konstrukce“ je uvedeno, že je zahrnuto drobné zasklení nebo jiná předepsaná výplň. Dle PD se však jedná o ocelovou mříž bez zaklení či jiné výplně.“

Odpověď na dotaz č. 42:

Zadavatel sděluje, že předepsaná výplň je tedy bez výplně – dle tabulky zámečnických výrobků.



Dotaz č. 43:

„Dotaz č.2: Žádáme doplnění tonází ve výkazu výměr ve sloupcích Q, R a T. Tyto údaje jsou běžně uváděny, aby si uchazeč mohl překontrolovat správnost a úplnost jednotlivých položek.“

Odpověď na dotaz č. 43:

Zadavatel sděluje, že tonáže jsou dle užitých cenových soustav a poznámek k položkám či souborům cen.

Dotaz č. 44:

„Dotaz č.3: Vzhledem k tomu, že rozsah požadavků na BIM může mít zásadní vliv na nabídkovou cenu, žádáme o jednoznačné vymezení rozsahu. V SOD jsme našli pouze specifikaci na RDS.“

Odpověď na dotaz č. 44:

Zadavatel sděluje, že rozsah je dle požadavků uvedených u položky DSPS.

Dotaz č. 45:

„Dotaz č.4: Žádáme o prověření a případnou opravu ochrany hydroizolace (SO 199 – Parkovací dům), neboť dle našeho názoru je uvedený způsob ochrany nedostatečný. Žádáme o přezkoumání navrženého řešení a případné upřesnění či úpravu v projektové dokumentaci a soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 45:

Zadavatel sděluje, že objekt se nenachází pod hladinou podzemní vody, stěny jsou tedy izolovány pouze proti zemní vlhkosti a ochrana 2x geotextílií je dostatečná, v podlaze je HI chráněna vrstvou betonu.

Dotaz č. 46:

„Dotaz č. 5: Uchazeč upozorňuje, že položka č. 1 „Plán BOZP“ v SO 002 – Všeobecné konstrukce a práce nespadá do jeho kompetence a dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. je zpracovávána zadavatelem (viz výňatek níže). Uchazeč proto navrhuje tuto položku odstranit ze soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 46:

Zadavatel sděluje, že položka byla odstraněna.

Dotaz č. 47:

„Dotaz č. 6: Žádáme o opravu špatně zvolené položky č. 37 (SO 199 – Parkovací dům) v souladu s projektovou dokumentací. V PD ŽB SLOUPY C35/45, ve VV C40/50. Žádáme o doplnění požadavku na pohledovost PB1-PB5 v soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 47

Zadavatel sděluje, že není položka pro tento typ betonu, je tam položka pro beton C30/37, a potom až C40/50. Beton C35/45 je tedy zařazen do pol. C40/50.

Dotaz č. 48:

„Dotaz č. 7: Uchazeč se domnívá, že vnitřní schodiště není monolit, proto žádáme o změnu položky č. 45 (SO 199 – Parkovací dům).“

Odpověď na dotaz č. 48:

Zadavatel sděluje, že vnitřní schodiště je prefabrikované. Označení „z dílců“ znamená prefabrikované.



Dotaz č. 49:

„Dotaz č. 8: Prosíme o upřesnění, ve kterých položkách je monolitická konstrukce venkovního schodiště? Uchazeč upozorňuje, že výkres 21180_199_14_SCH1 neobsahuje všechny potřebné informace a nelze jej použít pro účely zpracování nabídky.“

Odpověď na dotaz č. 49:

Zadavatel sděluje, že podrobnější výkresy schodiště budou součástí dokumentace RDS.

Dotaz č. 50:

„Dotaz č. 9: IGP doporučuje realizaci drenážního odvodnění podzemních konstrukcí na straně svahu, avšak současná ASŘ s tímto doporučením nekoresponduje. Žádáme o upřesnění nebo sladění projektové dokumentace s doporučením IGP.“

Odpověď na dotaz č. 50:

Zadavatel sděluje, že kolem budovy nebude provedena drenáž.

Dotaz č. 51:

„Dotaz č. 10: Dle 21180_199_01_TEZ je požadavek na sklon vodorovných desek v příčném směru 5 %, PD tuto skutečnost neřeší. Žádáme o vyřešení.“

Odpověď na dotaz č. 51:

Zadavatel sděluje, že vyspádovaná bude pouze stropní deska v nejvyšším podlaží, přičemž stropní deska bude vodorovná a vyspádování bude až v následné stěře.

Dotaz č. 52:

„Dotaz č. 11: Projektová dokumentace (PD) neřeší objektovou dilataci parkovacího domu o délce přibližně 70 m. Žádáme o doplnění návrhu dilatačních spár v souladu s běžnými konstrukčními požadavky pro objekty této délky.“

Odpověď na dotaz č. 52:

Zadavatel sděluje, že objekt nebude rozdělen dilatačními spárami.

Dotaz č. 53:

„Dotaz č. 12: Projektová dokumentace neřeší nedostatečný pracovní prostor mezi záporovou stěnou a stěnou z monolitu. Minimálně je požadováno 1 200 mm. Pokud toto nelze zajistit, žádáme o vysvětlení, jak si zadavatel představuje provedení bednění v tomto prostoru.“

Odpověď na dotaz č. 53:

Zadavatel sděluje, že minimální prostor dle nařízení vlády č. 591/2006 je 0,8 m. V celém výkopu mezi svíslou obvodovou stěnou a záporovou stěnou je min 1,0 m a to pouze v místě piloty, mezi pilotami je pak volný prostor 1,45 m.

Dotaz č. 54:

„Dotaz č. 13: Prosíme o upřesnění: jaká je požadovaná únosnost zemní pláně pod základovou deskou pro daný objekt.“

Odpověď na dotaz č. 54:



Zadavatel sděluje, že únosnost je uvedena v příloze č. 3 SO 199 D.1.1. 30 MPa.

Dotaz č. 55:

„Dotaz č. 14: Žádáme o vysvětlení užití položky č.99 MOSTNÍ ODVODŇOVACÍ SOUPRAVA 500/500 v 1.NP v počtu 9 kusů.“

Odpověď na dotaz č. 55:

Zadavatel sděluje, že položka je určena pro odvodnění vpustmi.

Dotaz č. 56:

„Položka č. 99 Mostní odvodňovací souprava 500/500 (9 ks)

Pro možnost řádného ocenění této položky žádáme o doplnění konkrétní technické specifikace a řešení, zejména:

- typ a přesné označení odvodňovací soupravy
- materiálové provedení
- detail osazení do konstrukce (výkres / technický detail)
- způsob napojení na odvodňovací systém (včetně dimenzí a rozsahu)
- způsob kotvení a konstrukční řešení
- požadovaná třída zatížení
- výškové a směrové řešení
- upřesnění označení „500/500“

Bez výše uvedených informací nelze položku vhodně ocenit.“

Odpověď na dotaz č. 56:

Zadavatel sděluje, že řešení bylo nahrazeno vpustmi.

Dotaz č. 57:

„Položka č. 93 Obruby z betonových palisád (1,350 m³)

Položka odkazuje na projektovou dokumentaci, nicméně v dostupné PD jsme nenašli konkrétní specifikaci betonových palisád, zejména jejich rozměry.

Žádáme proto o doplnění:

- rozměrů palisád (průřez a délka)
- případně bližší specifikace nebo výkresového řešení“

Odpověď na dotaz č. 57:

Zadavatel sděluje, že podrobnější popis betonových palisád bude součástí dokumentace RDS. Jedná se o palisády s převýšením (před a za, max 80 cm) tj délka 0,5 ~ 1,5 m. Předpokládá se barevná kruhová s úsečí.

Dotaz č. 58:

„Dotaz k zadávací dokumentaci – specifikace rolet

V rámci prostudování zadávací dokumentace jsme narazili na nesoulad mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací.

Ve výkazu výměr v záložce SO 199 – Parkovací dům je uvedena tato položka:

67	K	642233	ROLETY	M2	9,600		
			Poznámka k položce: Provedení dle PD. Položka zahrnuje: - dodávku dle specifikace objednatele - montáž do připravených otvorů (tj. zakotvení do ostění a zapění spáry PUR pěnou) P - seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti - případné zapravení venkovního i vnitřního ostění - zajištění prováděných prací tak, aby nebyly znečištěny a poškozeny vnitřní prostory - případná výmalba vnitřních ostění oken - pokud se jedná o finální stavební práci, zahrnuje i zajištění úklidu vnitřních i vnějších prostor. W 4,0*2,4				9,600

A zároveň v požárně bezpečnostním řešení v technické zprávě je uvedeno:

Požární uzávěry

- požární uzávěry z garáží do ústředny EPS jsou dveře s požární odolností EW 30 DP2 – C2 vybavené samozavíračem

- **Vstupní otevíravé dveře** na terén (budou –li osazeny) budou opatřeny ve směru úniku kováním, které umožní po vyhlášení poplachu otevření dveří bez použití nástrojů i při uzamčení nebo jiném zajištění dveří podle čl.5.5.9 ČSN 73 0810. Otevírání dveří na terén nemusí být podle čl.9.13.2 ČSN 73 0802 po směru úniku - neprochází jimi více než 200 osob.

- Vjezd do garáží je přes automaticky otevíravé rolety. Roleta bude vybavena klíčovým spínačem a nouzovým odblokováním s napojením na EPS a případně požáru bude otevírána také ručním zdvižením vytahovacím řetězem.

Dveře nouzových východů s otevíráním ve směru úniku budou vybaveny kováním s funkcí panik, které umožní po vyhlášení poplachu otevření dveří bez použití nástrojů i při uzamčení nebo jiném zajištění dveří podle čl.13.1.1 ČSN 73 0810.

Nicméně v projektové dokumentaci (zejména v půdorysech) nejsou tyto prvky nijak zakresleny ani blíže specifikovány. Zároveň není zřejmé, zda se jedná o rolety požární či nepožární, ani jejich přesné umístění, technické parametry či požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení.

Žádáme tímto zadavatele o doplnění a upřesnění této položky, a to zejména:

- přesné umístění rolet v projektové dokumentaci,
- určení, zda se jedná o požární či nepožární rolety,
- technickou specifikaci,

tak, aby bylo možné tuto položku jednoznačně popsat a odpovídajícím způsobem nacenit.

Rolety budou umístěny na vjezdu a výjezdu viz zaslané přílohy. Jedná se o nepožární rolety a přesnější specifikace bude dle požadavků investora.

Děkujeme za zodpovězení.“

Odpověď na dotaz č. 58:

Zadavatel sděluje, že rolety budou umístěny na vjezdu a výjezdu viz zaslané přílohy. Jedná se o nepožární rolety a přesnější specifikace byla doplněna do výkazu výměr.

Dotaz č. 59:

„1. SO 199 – Parkovací dům – Piloty



Žádáme o upřesnění položky ve výkazu výměr číslo 21 výztuž pilot z oceli, kde je uvedena parametrická spotřeba 100 kg/m3 tedy 120,976 t.

V projektové dokumentaci je uvedena spotřeba výztuže 46,42 t.

Žádáme o upřesnění, co platí.

21	K	224365	VÝZTUŽ PILOT Z OCELI 10505, B500B	T	152,543
----	---	--------	-----------------------------------	---	---------

Poznámka k souboru cen:

PSC položka zahrnuje: - veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy - dodání betonářské výztuže v požadované kvalitě, stříhání, řezání, ohýbání a spojování do všech požadovaných tvarů (vč. armakošů) a uložení s požadovaným zajištěním polohy a krytí výztuže betonem - veškeré svary nebo jiné spoje výztuže - pomocné konstrukce a práce pro osazení a upevnění výztuže - zednické výpomoci pro montáž betonářské výztuže - úpravy výztuže pro osazení doplňkových konstrukcí - ochranu výztuže do doby jejího zabetonování - úpravy výztuže prořízení kotevních prvků, závěsných ok a doplňkových konstrukcí - veškerá opatření pro zajištění soudržnosti výztuže a betonu - vodivé propojení výztuže, které je součástí ochrany konstrukce proti vlivům bludných proudů, vyvedení do měřících skříní nebo míst pro měření bludných proudů (vlastní měřící skříně se uvádějí položkami SD 74) - povrchovou antikorozní úpravu výztuže - separaci výztuže - osazení měřících zařízení a úpravy pro ně - osazení měřících skříní nebo míst pro měření bludných proudů

Poznámka k položce:

P	parametrická spotřeba 100 kg/m ³	
VV	0,1*1209.756 "odhad - fakt.dle skutečné spotřeby!	120,976
VV	"pilotová stěna (č.v.21)" 13,688+5,533+1,104	20,325
VV	"převážka pilot.st (č.v.21)" 11,242	11,242
VV	Součet	152,543

Dle projektové dokumentace:“

CELKOVÁ SPOTŘEBA MATERIÁLU PRO 66 PILOT A HLAV: 46420 kg

Odpověď na dotaz č. 59:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 60:

„2. SO 199 – Parkovací dům – Pilotová stěna

Žádáme o upřesnění položky ve výkazu výměr číslo 22 vrty pro kotvení, injektáž, kde je uvedena hodnota 188 m = 14*10,0+2*9,0+4*7,5

V projektové dokumentaci je uvedena délka kotev 282 m = 14*15+2*14+4*11

Žádáme o upřesnění, co platí.

22	K	26113	VRTY PRO KOTVENÍ, INJEKTÁŽ A MIKROPILOTY NA POVRCHU TR. I D DO 150MM	M	188,000
----	---	-------	--	---	---------

Poznámka k položce:

Provedení dle PD.

Položka zahrnuje:

- přemístění, montáž a demontáž vrtných souprav
- svislou dopravu zeminy z vrtu
- vodorovnou dopravu zeminy bez uložení na skládku
- případně nutné pažení dočasné (včetně odpažení) i trvalé.

VV	14*10,0+2*9,0+4*7,5 "č.v.21	188,000
----	-----------------------------	---------

POČET KOTEV

3lanová kotva 11/6	4 ks
3lanová kotva 14/7	2 ks
4lanová kotva 15/7	14 ks „

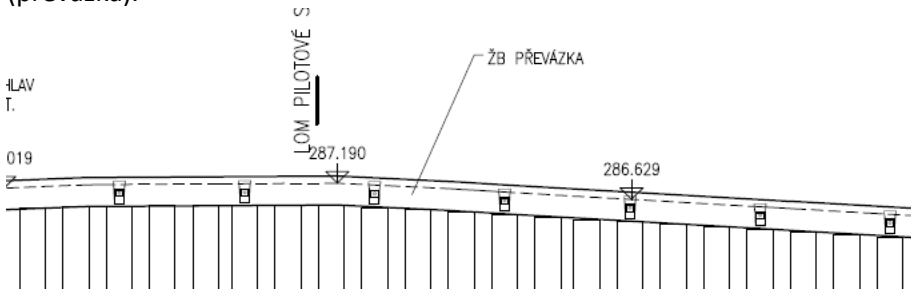
Odpověď na dotaz č. 60:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 61:

„3. SO 199 – Parkovací dům – Pilotová stěna

Žádáme o upřesnění, kde je ve výkazu je uvedena položka pro železobetonový kotevní trámec (převážka).“



Odpověď na dotaz č. 61:

Zadavatel sděluje, že se jedná částečně o položku 224365 a položku 417324.

Dotaz č. 62:

„4. SO 199 – Parkovací dům – Podkladní vrstvy ze železobetonu

Žádáme o upřesnění položek 48,49 Podkladní a výplňové vrstvy do železobetonu a výztuž KARI sítí, jestli se tyto položky vztahují pouze k podkladnímu betonu pod ŽB desku 2.PP

48	K	451323a	PODKL A VÝPLŇ VRSTVY ZE ŽELEZOBET DO C16/20	M3	265,200
----	---	---------	---	----	---------

Poznámka k položce:

podkladní beton pod ŽB desku 2.PP

P

- dodání čerstvého betonu (betonové směsi) požadované kvality, jeho uložení do požadovaného tvaru při jakékoliv hustotě výztuže, konzistenci čerstvého betonu a způsobu hutnění, ošetření a ochranu betonu, - zhotovení nepropustného, mrazuvzdorného betonu a betonu požadované trvanlivosti a vlastností, - užití potřebných přísad a technologií výroby betonu, - zřízení pracovních a dilatačních spar, včetně potřebných úprav, výplně, vložek, opracování, očištění a ošetření, - bednění požadovaných konstr. (i ztracené) s úpravou dle požadované kvality povrchu betonu, včetně odbedňovacích a odskrůzovacích prostředků, - podpěrné konstr. (skruže) a lešení všech druhů pro bednění, uložení čerstvého betonu, výztuže a doplňkových konstr., vč. požadovaných otvorů, ochranných a bezpečnostních opatření a základů těchto konstrukcí a lešení, - vytvoření kotevních čel, kapes, nálitků, a sedel, - zřízení všech požadovaných otvorů, kapes, výklenků, prostupů, dutin, drážek a pod., vč. ztížení práce a úprav kolem nich, - úpravy pro osazení výztuže, doplňkových konstrukcí a vybavení, - úpravy povrchu pro položení požadované izolace, povlaků a nátěrů, případně vyspravení, - ztížení práce u kabelových a injektážních trubek a ostatních zařízení osazovaných do betonu, - konstrukce betonových kloubů, upevnění kotevních prvků a doplňkových konstrukcí, - nátěry zabraňující soudržnost betonu a bednění, - výplň, těsnění a tmelení spar a spojů, - opatření povrchů betonu izolací proti zemní vlhkosti v částech, kde přijdou do styku se zemínou nebo kamenivem, - případné zřízení spojovací vrstvy u základů, - úpravy pro osazení zařízení ochrany konstrukce proti vlivu bludných proudů

49	K	451366	VÝZTUŽ PODKL VRSTEV Z KARI-SÍTÍ	T	10,205
----	---	--------	---------------------------------	---	--------

Poznámka k souboru cen:

PSC

položka zahrnuje: - dodání betonářské výztuže v požadované kvalitě, stříhání, řezání, ohýbání a spojování do všech požadovaných tvarů (vč. armakošů) a uložení s požadovaným zajištěním polohy a krytí výztuže betonem - veškeré svary nebo jiné spoje výztuže - pomocné konstrukce a práce pro osazení a upevnění výztuže - zednické výpomoci pro montáž betonářské výztuže - úpravy výztuže pro osazení doplňkových konstrukcí - ochranu výztuže do doby jejího zabetonování - veškerá opatření pro zajištění soudržnosti výztuže a betonu - vodivé propojení výztuže, které je součástí

ochrany konstrukce proti vlivům bludných proudů, vyvedení do měřících skříní nebo míst pro měření bludných proudů - povrchovou antikorozi úpravu výztuže - separaci výztuže
Poznámka k položce:

P

výztuž podkladního betonu z karisít parametrická spotřeba sítě 6/100/100 je 4.44 kg/m²

VV

0,00444*1,3*1768 "odhad - fakt.dle skutečné spotřeby!

10,205

VV

Součet

10,205

“

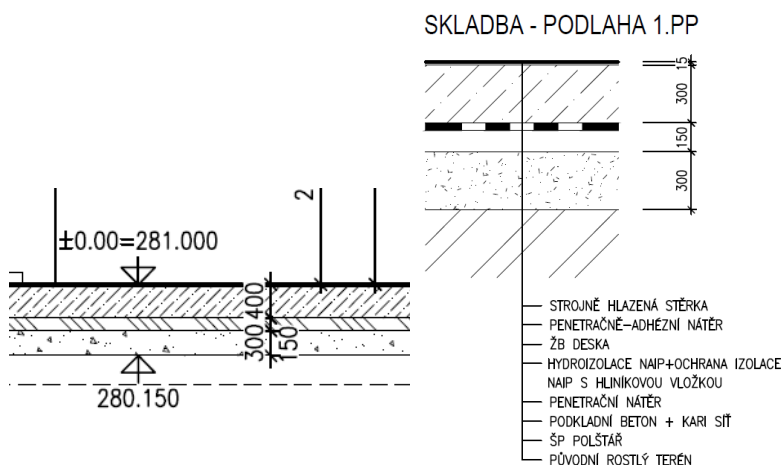
Odpověď na dotaz č. 62:

Zadavatel sděluje, že se jedná o podkladní desku na terénu, tedy pod 2.PP a části 1.PP.

Dotaz č. 63:

„5. SO 199 – Parkovací dům – skladba podlah 1.PP

Žádáme o upřesnění, co platí. Ve výpise skladeb je uvedena tloušťka ŽB desky 300 mm a v řezu je uvedena tloušťka ŽB desky 400 mm.



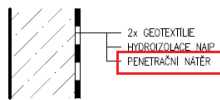
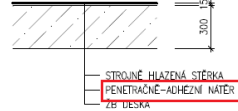
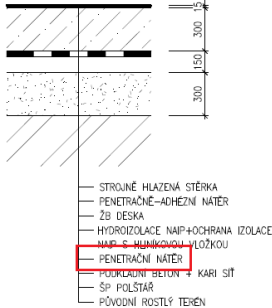
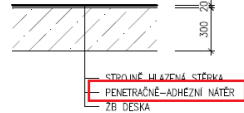
Odpověď na dotaz č. 63:

Zadavatel sděluje, že správně je tl. desky 400 mm.

Dotaz č. 64:

„6. SO 199 – Parkovací dům – skladby

Žádáme o doplnění do výkazu výměr penetračního nátěru.

SKLADBA - STĚNA 1.PP

SKLADBA - PODLAHA 1.NP

SKLADBA - PODLAHA 1.PP

SKLADBA - STŘECHA

Odpověď na dotaz č. 64:

Zadavatel sděluje, že všechny položky betonů jsou včetně nátěrů.

Dotaz č. 65:

„7. SO 199 – Parkovací dům – Podkladní vrstvy ze železobetonu

Žádáme o upřesnění položek 68,69 Izolace běžných konstrukcí, jestli se tyto položky vztahují pouze k ochraně izolace pod deskou 2.PP.

68	K	711112	IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI ASFALTOVÝMI PÁSY	M2	2 772,090
----	---	--------	--	----	-----------

Poznámka k souboru cen:

PSC

položka zahrnuje: - dodání předepsaného izolačního materiálu - očištění a ošetření podkladu, zadávací dokumentace může zahrnout i případné vyspravení - zřízení izolace jako kompletního povlaku, případně komplet. soustavy nebo systému podle příslušného technolog. předpisu - zřízení izolace i jednotlivých vrstev po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úprava u okrajů, rohů, hran, dilatačních i pracovních spojů, kotev, obrubníků, dilatačních zařízení, odvodnění, otvorů, neizolovaných míst a pod. - zajištění odvodnění povrchu izolace, včetně odvodnění nejnižších míst, pokud dokumentace pro zadání stavby nestanoví jinak - ochrana izolace do doby zřízení definitivní ochranné vrstvy nebo konstrukce - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem izolace - provedení požadovaných zkoušek - nezahrnuje ochranné vrstvy, např. geotextilii

69	K	711502	OCHRANA IZOLACE NA POVRCHU ASFALTOVÝMI PÁSY	M2	2 257,300
----	---	--------	---	----	-----------

Poznámka k souboru cen:

PSC

položka zahrnuje: - dodání předepsaného ochranného materiálu - zřízení ochrany izolace

P

Poznámka k položce:

Ochrana izolace pod deskou 2.PP

“

Odpověď na dotaz č. 65:

Zadavatel sděluje, že se tyto položky vztahují ke všem deskám na terénu, tedy 2.PP a 1.PP.

Dotaz č. 66:



„8. SO 199 – Parkovací dům – Roleta

Žádáme o upřesnění položky 67 ROLETY.

Žádáme o doplnění specifikace a umístění v projektové dokumentaci.

67	K	642233	ROLETY	M2	9,600
----	---	--------	--------	----	-------

“

Odpověď na dotaz č. 66:

Zadavatel sděluje, že rolety budou umístěny na vjezdu a výjezdu viz zaslané přílohy. Jedná se o nepožární rolety a přesnější specifikace byla doplněna do výkazu výměr.

Dotaz č. 67:

„9. SO 802 – Úprava sběrného dvora

Žádáme o upřesnění položky 23, jestli se skutečně jedná o 60 m2 oplocení.

23	K	76792	OPLOCENÍ Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA POTAŽENÉHO PLASTEM	M2	60,000
----	---	-------	---	----	--------

Poznámka k položce:

Nové oplocení sběrného dvora výšky 2,0 m dl. 60 m

Provedení dle PD.

Položka zahrnuje:

P

- vlastní pletivo

- rámy, rošty, lišty, kování, podpěrné, závěsné, upevňovací prvky, spojovací a těsnící materiál, pomocný materiál

- kompletní povrchovou úpravu

- ostatný drát.

“

Odpověď na dotaz č. 67:

Zadavatel sděluje, že se jedná o 60 m délky a výšku 2,0 m. Celkem tedy 120 m². Příslušným způsobem byl upraven výkaz výměr.

Dotaz č. 68:

„10. SO 802 – Úprava sběrného dvora

Žádáme o upřesnění položky 25 VRATA A VRÁTKA

Žádám o specifikaci vrat, jeho pohonu, výplně vrat.....

25	K	76796	VRATA A VRÁTKA	M2	10,000
----	---	-------	----------------	----	--------

Poznámka k položce:

ocelová brána do dvora 5,0 x 2,0 m

Provedení dle PD.

Položka zahrnuje:

P

- vlastní vrata a vrátka

- rámy, rošty, lišty, kování, podpěrné, závěsné, upevňovací prvky, spojovací a těsnící materiál, pohon a ovládání, pomocný materiál

- kompletní povrchovou úpravu

- sloupky včetně kotvení, základové patky a nutných zemních prací

- drobné zasklení nebo jiná předepsaná výplň

- ostatný drát.

“

Odpověď na dotaz č. 68:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem byl upraven výkaz výměr. Dále viz odpověď na dotaz č. 5.

Dotaz č. 69:

„11. SO 408 – Vnitřní osvětlení

SO 406 – ESI – Silnoproudá elektroinstalace a hromosvod

Žádám o upřesnění v počtu svítidel.

Ve výkazu výměr SO 408 Vnitřní osvětlení jsou uvedena svítidla z dokumentace 21180_199_19_KNIHA svítidel a výkazu výměr SO 406 – ESI – Silnoproudá elektroinstalace a hromosvod jsou uvedena svítidla z projektové dokumentace 3_sit-1np-esi_PD-Novy-Liskovec_420x945. Žádám o upřesnění jaký výkaz výměr platí.

SO 408 – Vnitřní osvětlení

1	K	01.04	Svítidlo typ D	ks	14,000
2	K	01.03	Svítidlo typ C	ks	21,000
3	K	01.02	Svítidlo typ B	ks	159,000
4	K	01.01	Svítidlo typ A	ks	8,000
5	K	01.06	Svítidlo typ N2	ks	32,000
6	K	01.05	Svítidlo typ N1	ks	24,000
7	K	01.07	Montáž svítidel	ks	258,000

A	SVÍTIDLO LED 1x61W IP65 PŘÍSAZENÉ, ZÁVĚSNÉ BILÉ, 7700 lm	1x61 W	2.PF	-	8
			1.PP	3	
			1.NP	3	
			2.NF	2	
B	SVÍTIDLO LED 1x40W IP65 PŘÍSAZENÉ, ZÁVĚSNÉ BILÉ, 5500 lm	1x40 W	2.PF	-	159
			1.PP	81	
			1.NP	78	
			2.NF	-	

SO 406 – ESI – Silnoproudá elektroinstalace a hromosvod

77	K	741370121	Montáž svítidlo žárovkové průmyslové závěsné na oko 1 zdroj bez koše	kus	181,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370121		
78	M	34851156	svítidlo 1x LED 30 W, 4210 lm	kus	64,000
		VV	64	64,000	
		VV	Součet	64,000	
79	M	34851158	svítidlo 1x LED 25 W, 3500 lm	kus	5,000

	VV		5			5,000
	VV		Součet			5,000
80	M	34835016	svítidlo LED nouzové závěsné baterie 3h piktogram, 4,4 W, 18 lm		kus	8,000
	VV		8			8,000
	VV		Součet			8,000
81	M	34835012	svítidlo LED nouzové přisazené baterie 3h, 4 W		kus	60,000
	VV		60			60,000
	VV		Součet			60,000
82	M	40461016	detektor pohybu stropní 360°, IP65, dosah min 8 m, vhodné ke spínání LED a impulsních časových relé		kus	44,000
	VV		22+22			44,000
	VV		Součet			44,000

Seznam svítidel - Parkovací dům Nový Lískovec

Index	Výrobce	Název výrobku	Číslo výrobku	Osazení	Světelný tok	Činitel údržby	Instalovaný příkon	Počet
1	Thorn Lighting	AQF S LED4300-840 PC WB HFLS	96636061	1x LED 30 W	4210 lm	0,80	30 W	64
2	Thorn Lighting	VOYAGER ONE MS ANT E3T WH IP65	96631597 (STD - standard)	1x VOYO_E3 4W	0 lm	0,80	0 W	60
3	Thorn Lighting	NOVS M 3500-840 DI HF WH [STD]	96635316	1x LED 25 W	3500 lm	0,80	25 W	5
4	Thorn Lighting	VOYAGER BLADE 2 115 MS E1/3D WH	96637599 (STD - standard)	1x VOYA_BLADE2 4C4W	18 lm	0,80	4,4 W	8

Odpověď na dotaz č. 69:

Zadavatel sděluje, že se jedná o duplicitní objekt. Objekt SO 406 nahrazuje objekt SO 408. Správně je tedy objekt SO 406.

Dotaz č. 70:

„12. SO 199 – Parkovací dům – pohledovost

V rámci prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili nejednotnost v požadavcích na pohledovost betonu.

V textové části dokumentace je uveden popis pohledového betonu, který svým charakterem odpovídá třídě PB1, resp. PB2 (přípustné vady, možnost reprofilací, drobné barevné odchylky apod.). Současně je však v technické zprávě uvedena zmínka o třídách PB2 a PB23.

Žádáme proto o jednoznačné upřesnění požadované třídy pohledovosti betonu pro jednotlivé konstrukce, aby bylo možné správně stanovit technologický postup, rozsah vzorkování i cenovou kalkulaci.

Zároveň si dovoluujeme upozornit, že výsledná pohledovost betonu bývá v praxi standartně stanovena a odsouhlasena na základě retenčního vzorku (zkušební pole) přímo při realizaci stavby.

Veškeré ŽB stěny směrem do interiéru budou z pohledového betonu PB3. Stejně tak budou ve stupni PB3 všechny pohledové části vnitřních pilířů. Vnější strana parkovacího domu bude pohledově PB2.

21180_199_01_TEZ – D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – Technická zpráva

A	Nehoblovaná prkna na sraz.
a	S povrchovými drobnými vadami, které jsou po odbednění odstraněny – drobné odštěpky a přetoky, které nezeslabují krycí vrstvu betonu. Větší prohlubně jsou na náklady zhotovitele reprofilovány speciálními sanačními maltami. Drobné barevné odchylky nejsou na závadu.
C	Překližka nebo ocelové bednění.
d	Pohledový beton bez dále definovaných povrchových vad. Povrch po odbednění již nevyžaduje žádnou další úpravu. Připouští se sražení hran, žebírek (ze spár mezi prkny) a zatmelených míst prostupů rádlovacích tyčí přebroušením vysokootáčkovou bruskou se vzduchem chlazeným diamantovým kotoučem, na náklady zhotovitele. Povrchy musí být souosé, jednotné, uzavřené, rovné a bez

větších pórů; max. hloubka pórů může být 5 mm a průměr 10 mm. Povrchy musí mít jednotné barevné tónování všech pohledových ploch.

“

Odpověď na dotaz č. 70:

Zadavatel sděluje následující: interiér PB2-C1-H1-S1-U1-Z1-B1-T1, exteriér PB2-C1-H1-S1-U1-Z1-B1-T2. Dále viz doplněné technické zprávy.

Dotaz č. 71:

„Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o upřesnění položky „Vypracování dokumentace RDS v BIM“, zejména definici rozsahu a požadavků pro ocenění, konkrétně: požadovanou úroveň podrobnosti (LOD/LOI), rozsah modelovaných profesí a částí, požadované výstupy (formáty, výkresy, výkazy), požadavky na datovou strukturu a klasifikaci, rozsah koordinace (vč. clash detection) a existenci či obsah EIR/BEP.“

Odpověď na dotaz č. 71:

Zadavatel sděluje, že bližší informace jsou v položce DSPS u SO 002.

Dotaz č. 72:

„Dotaz č. 10

Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3



V aktualizovaném soupisu prací v části SO 199 – Parkovací dům je vykázána položka:

21	K	224365	VÝZTUŽ PILOT Z OCELI 10505, B500B	T	152,543		0,00	OTSKP ~ 2024
			<p><i>Poznámka k souboru cen:</i> položka zahrnuje: - veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně množstevní a vnitrostaveništní dopravy - dodání betonářské výztuže v požadované kvalitě, stříhání, řezání, ohýbání a spojování do všech požadovaných tvarů (vč. armákošů) a uložení s požadovaným zajištěním polohy a krytí výztuže betonem - veškeré svary nebo jiné spoje výztuže - pomocné konstrukce a práce pro osazení a upevnění výztuže - zednické výpomoci pro montáž betonářské výztuže - úpravy výztuže pro osazení doplňkových konstrukcí - ochranu výztuže do doby jejího zabetonování - úpravy výztuže pro zřízení kotevních prvků, závěsných ok a doplňkových konstrukcí - veškerá opatření pro zajištění soudržnosti výztuže a betonu - vodivé propojení výztuže, které je součástí ochrany konstrukce proti vlivům bludných proudů, vyvedení do měřicích skříní nebo míst pro měření bludných proudů (vlastní měřicí skříně se uvádějí položkami SD 74) - povrchovou antikorozní úpravu výztuže - separaci výztuže - osazení měřicích zařízení a úpravy pro ně - osazení měřicích skříní nebo míst pro měření bludných proudů</p>					
			<p><i>Poznámka k položce:</i> parametrická spotřeba 100 kg/m³</p>					
			0,1*1209.756 "odhad - fakt.dle skutečné spotřeby!		120,976			
			"pilotová stěna (č.v.21)" 13,688+5,533+1,104		20,325			
			"převážka pilot.st (č.v.21)" 11,242		11,242			
			Součet		152,543			

V projektové dokumentaci v části SO 199 Parkovací dům – D.1.2 Stavebně konstrukční řešení ve výkrese „21180_199_06.2_VPI-ČÁST2“ – TVAR A VÝZTUŽ PILOT – část 2 je celková spotřeba materiálu pro 66 pilot a hlav 46420 kg, tedy 46,420 t.

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 72:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravit výkaz výměr.

Dotaz č. 73:

„Dotaz č. 11

Soupis prací „21180n - Parkovací dům Nový Lískovec [zadání]_260224“ aktualizovaný v rámci vysvětlení č. 3

V aktualizovaném soupisu prací v části SO 199 – Parkovací dům je vykázána položka:

22	K	26113	VRTY PRO KOTVENÍ, INJEKTÁŽ A MIKROPILOTYNA POVRCHU TŘ. I D DO 150MM	M	188,000		0,00	
			<p><i>Poznámka k položce:</i> Provedení dle PD. Položka zahrnuje: - přemístění, montáž a demontáž vrtných souprav - svislou dopravu zeminy z vrtu - vodorovnou dopravu zeminy bez uložení na skládku - případně nutné pažení dočasné (včetně odpažení) i trvalé.</p>					
			14*10,0+2*9,0+4*7,5*č.v.21		188,000			

V projektové dokumentaci v části SO 199 Parkovací dům – D.1.2 Stavebně konstrukční řešení ve výkrese „21180_199_21_Pilotová stěna“ se jedná celkem o 20 ks kotev. 4 ks dl. 11,0 m, 2 ks dl. 14,0 m a 14 ks dl. 15,0 m, tedy celkem 282 m.

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“

Odpověď na dotaz č. 73:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravit výkaz výměr.

Dotaz č. 74:

„Dotaz č. 12



Zábory

V projektové dokumentaci aktualizované v rámci vysvětlení č. 3, v části B Souhrnná technická zpráva v dokumentu „21180_B_STZ_01“ ZÁBOROVÝ ELABORÁT – TECHNICKÁ ZPRÁVA jsou uvedeni vlastníci pozemků dotčených stavbou. Stavba je navržena na pozemcích v majetku statutárního města Brna, ŘSD. Jednotlivé zábory jsou uvažovány jako trvalé, dočasné zábory nad 1 rok a dočasné zábory do 1 roku.

Žádáme zadavatele o sdělení, jestli budou tyto zábory zpoplatněny, tudíž jestli má uchazeč uvažovat ve své nabídce s náklady na poplatky za zábory.“

Odpověď na dotaz č. 74:

Zadavatel sděluje, že soupis prací byl doplněn o možnost ocenění poplatků za zábory a s tím spojené náklady.

Dotaz č. 75:

„Vážený zadavateli,

dne 23. 3. jsem prostřednictvím E-ZAK Brno podala žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému veřejnému zakázce.

Dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, má zadavatel povinnost poskytnout vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Tato lhůta již uplynula.

Současně se blíží konec lhůty pro podání nabídek (2. 4.), přičemž vysvětlení by mělo být poskytnuto tak, aby s ním mohli dodavatelé včas pracovat.

Tímto Vás žádám o bezodkladné poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.

S pozdravem“

Odpověď na dotaz č. 75:

Zadavatel sděluje, že lhůtu pro podání nabídek již prodloužil tak, aby nedošlo k jejímu uplynutí. Současně s tímto vysvětlením dojde k dalšímu prodloužení lhůty tak, aby dodavatelé mohli mít dostatek času ke zpracování nabídek.

Dotaz č. 76:

„Žádost o upřesnění rozsahu záborů – situace 21180_C2_KSV

Dle výkazu výměr máme ocenit položky záborů. V situačním výkresu 21180_C2_KSV jsou sice zábory vyznačeny, avšak jejich rozsah není zcela jednoznačný. Z grafického znázornění se jeví, že je jako zábor označeno prakticky celé staveniště, což neumožňuje jednoznačné určení skutečného rozsahu jednotlivých typů záborů.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o:

- jednoznačné vymezení ploch záborů,
- přehledné vyšrafování/rozlišení ploch dle doby trvání,
 - o do 1 roku,
 - o nad 1 rok.

Prosíme o doplnění či upřesnění dokumentace tak, aby bylo možné zábory správně ocenit.“

Odpověď na dotaz č. 76:



Zadavatel sděluje, že záborový elaborát je součástí přílohy B Souhrnná technická zpráva. Součástí je přehledná situace záborů a tabulka záborů s plochami podle typu záboru. Soupis prací byl doplněn o možnost ocenění poplatků za zábory a s tím spojené náklady.

Dotaz č. 77:

„Ve vysvětlení a změně zadávací dokumentace č. 3 je následující dotaz a odpověď:

Přičemž je do složky B Souhrnná technická zpráva nahrána podrobná tabulka záborů. Pokud mají být dočasné zábory zahrnuty do cenové nabídky, chybí ve výkazu výměr ať už položka, nebo komentář:

1	K	041414000	Plán BOZP	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: veškerá opatření dle plánu BOZP		
2	K	012002000	Zeměměřičské práce	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: kompletní geodetické a zeměměřičské práce před zahájením stavby, během stavby a po stavbě, např. zřízení a ochrana ZVS, vytyčení a udržování obvodu staveniště, vytyčení IS, geodetické sledování během výstavby, zaměření skutečného provedení		
3	K	075002000	Pomocné práce na ochranu inženýrských sítí	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: ochrana inženýrských sítí v prostoru stavby, kopané sondy podzemních IS, ochrana nadzemní části vedení, podpůrných konstrukcí a sloupů bedněním, v místě případných přejezdů podzemních vedení panelovou rovinou apod.		
4	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: fotodokumentace průběhu stavby		
5	K	091503000	Náklady související s publikační činností	KPL	2,000
	P		Poznámka k položce: billboardy min. velikost 1,5 m x 1 m s názvem akce, investorem a zhotovitelem příp. dalšími údaji dle požadavku objednatele		
6	K	091703000	Náklady na údržbu	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: trvale a pravidelně čištění veřejných komunikací dotčených provozem stavby vč. komunikací ve zvláštním užívání, po kterých je veden veřejný provoz podle smluvních podmínek/zvláštních obchodních podmínek		
7	K	030001000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: - náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst, případná příprava území pro objekty ZS a vlastní vybudování objektů ZS včetně oplocení - náklady na vybavení objektů ZS, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid v prostorách ZS, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií - odstranění objektů ZS, oplocení včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění staveniště a úklid ploch, na kterých bylo ZS postaveno		
8	K	042002000	Posudky	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: Náklady vyvolané vzorkováním dodávek		
9	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: vypracování dokumentace RDS v BIM (vypracování a vedení BIM modelu stavby), včetně tisku v požadovaném počtu paré.		
10	K	012414000	Geometrický plán	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: geometrický oddělovací plán na změnu využití území vč. projednání s vlastníky pozemků a podání na KÚ		
11	K	043103000	Zkoušky	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: zajištění provedení a výstupů veškerých zkoušek a revizí		
12	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: provozně-manipulační řády (objekty, u kterých jsou ve stavebních povoleních vyžadovány)		
13	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	KPL	1,000
	P		Poznámka k položce: aktualizace havarijního plánu vč. projednání a schválení u příslušných úřadů a zajištění činností z nich vyplývajících		
14	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KPL	1,000

Odpověď na dotaz č. 76:



Zadavatel sděluje, že soupis prací byl doplněn o možnost ocenění poplatků za zábory a s tím spojené náklady.

Zadavatel současně upravuje smlouvu jako **opatření k nápravě v souvislosti s podanými a vyřízenými námitkami**. Zadavatel přistoupil k následujícím úpravám Přílohy č. 2 ZD_Smlouvy o dílo:

- čl. IX. odst. 6. nově zní:

„6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel je oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, pouze ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy. Po uplynutí této lhůty zhotovitel již není oprávněn se dovolávat nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.“

- čl. XV. odst. 3 bod 3.6 je novým bodem a zní:

„3.6 Zjevné vady je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději v záruční době platné podle té části (stavební nebo technologické), které se vada týká. Skryté vady je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději do 10 let ode dne převzetí díla.“

Zadavatel společně s vysvětlením a změnou ZD poskytuje dodavatelům nové znění smlouvy o dílo (Příloha č. 2 ZD) a také doplnění projektové dokumentace a soupisu prací – doplnění nového výkazu výměr a dále některých souvisejících částí projektové dokumentace (Příloha č. 3 ZD).

Zadavatel současně s ohledem na okamžik poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. Zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:

XI. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **do 11. 5. 2026, 09:00 hod.**

V Brně, dne [dle elektronického podpisu]

.....

JUDr. Ondřej Pleva

vedoucí oddělení VZ a právních věcí
obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.

Přílohy:

1. Příloha č. 2 ZD_Smlouva o dílo_po Vysv7
 2. Příloha č. 3 ZD_Projektová dokumentace a soupis prací - dodatek_po Vysv7
-