

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Výstavba objektů Kociánka – projektová dokumentace a další  
služby“**

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle  
ust. § 56 ZZVZ

### **ZADAVATEL:**

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

---

## **OBSAH:**

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....</b>	<b>3</b>
<b>2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>4. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
<b>5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....</b>	<b>6</b>
<b>7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI .....</b>	<b>12</b>
<b>8. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>14</b>
<b>9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</b>	<b>15</b>
<b>10. HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>18</b>
<b>11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>22</b>
<b>12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....</b>	<b>22</b>
<b>13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>23</b>
<b>14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....</b>	<b>23</b>
<b>15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....</b>	<b>24</b>
<b>16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>24</b>
<b>17. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA.....</b>	<b>24</b>
<b>18. VÝHRADY ZADAVATELE .....</b>	<b>25</b>
<b>19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....</b>	<b>26</b>
<b>20. SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>26</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

### 1.1. Zadavatel

<b>Název zadavatele</b>	Statutární město Brno
<b>Sídlo zadavatele</b>	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
<b>IČO zadavatele</b>	44992785
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://ezak.brno.cz/">https://ezak.brno.cz/</a>

### 1.2. Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: **vz@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 2 této zadávací dokumentace.

### 1.3. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

<b>Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou</b>	<b>Označení osoby</b>
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043
Standardy objektů Kociánka - 1. etapa dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace	K4 a.s., sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO 60734396
Objemová zastavovací studie lokality Kociánka dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace	K4 a.s., sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO 60734396

## **2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

Tato veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://ezak.brno.cz/>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

(anebo na <https://ezak.brno.cz/>).

## **3. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie a projektových dokumentací pro stavbu objektů a výkon autorského dozoru u objektů:

- Dům s pečovatelskou službou,
- Domov se zvláštním režimem,
- Domov pro seniory,
- Domov pro seniory – přístavba a
- Technická infrastruktura,

blíže specifikovaných v „Objemové zastavovací studii lokality Kociánka“ (dále jen „*Objemová studie*“), která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a ve Standardech objektů Kociánka - 1. etapa, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Projektová činnost bude probíhat postupně dle potřeb zadavatele, přičemž zadavatel na úvod plnění požaduje, aby vybraný dodavatel zpracoval studii a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí komplexně pro všechny objekty. Další stupně projektové dokumentace pro konkrétní shora uvedené objekty či i jen některé z nich budou, krom objektu Technické infrastruktury, zpracovány vždy výhradně na základě písemného požadavku zadavatele. V případě objektu Technické infrastruktury budou další stupně projektové dokumentace (v návaznosti na zpracovanou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí) vypracovány současně s přípravou dalších stupňů projektové dokumentace pro objekt, pro nějž bude obdržen požadavek zadavatele pro započetí s plněním pro další stupeň projektové dokumentace jako první.

Pokud zadavatel nestanoví jinak, projektová dokumentace bude zpracována vždy v následujících stupních:

- Studie - komplexní ve vztahu k celé řešené lokalitě
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně provedení všech nezbytných průzkumů (dále jen „DUR“) - komplexní ve vztahu k celé řešené lokalitě
- projektová dokumentace v rozsahu pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) – na základě požadavku zadavatele na vypracování pro konkrétní objekt
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) – na základě požadavku zadavatele na vypracování pro konkrétní objekt.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje dále:

- poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětných objektů,
- zajištění územního rozhodnutí,
- zajištění rozhodnutí o tom, že záměr nebude posuzován, dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“); (dále jen „zajištění zjišťovacího řízení“), případně, bude-li zahájeno navazující řízení dle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zajištění závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle §9a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zajištění navazujícího řízení“).
- poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení,

a to vše za podmínek blíže specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentace.

### **3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby

kód CPV 71250000-7 | Technické projektování

kód CPV 71246000-4 | Určování a sestavování výkazu výměr

kód CPV 71247000-1 | Dohled nad stavebními pracemi

### **3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ činí 31 až 35 mil. Kč bez DPH včetně předpokládané hodnoty vyhrazené změny závazku

(opčního práva) dle odst. XV.7. – XV.10. přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru; předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku (opčního práva) činí 5 mil. Kč bez DPH.

### **3.4. Další informace/požadavky zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo nepožadovat po vybraném dodavateli poskytnutí plnění Stupně plnění DSP a Stupně plnění PDPS k objektům či i jen kteréhokoliv objektu, tj. požadovat tuto část plnění a tomu odpovídající činnosti dodavatele (poskytnutí součinnosti, zajištění územního rozhodnutí, zajištění stavebního povolení, poskytnutí licence, výkon autorského dozoru) výlučně dle svých potřeb - zejména s ohledem na disponibilní prostředky. Tato plnění budou realizována výhradně na základě písemné výzvy/požadavku zadavatele.

## **4. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Vybraný dodavatel je povinen realizovat veřejnou zakázku v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v příloze č. 2 zadávací dokumentace (Návrh smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru).

Lhůty plnění jednotlivých stupňů předmětu veřejné zakázky a jejich částí jsou uvedeny v čl. V přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že započítí s plněním Stupně plnění Studie a Stupně plnění DUR pro všechny objekty je vázáno na den účinnosti smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru dle odst. V.1.1. a odst. V.2.1. přílohy č. 2 zadávací dokumentace, kdežto započítí plnění Stupně plnění DSP a Stupně plnění PDPS je vázáno až na den obdržení výzvy zadavatele pro započítí plnění pro konkrétní objekt dle odst. V.3.1. a V.4.1. přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Případné plnění Stupňů DSP a PDPS tak bude započato až na pokyn zadavatele pro každý objekt zvlášť a v případě objektu Technické infrastruktury na pokyn zadavatele pro započítí plnění společně s pokynem pro započítí plnění na prvním objektu.

## **5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Vzhledem k tomu, že místo, kterého se týká plnění, je veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

## **6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),
- b) [profesní](#) způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 6.2),
- c) [ekonomické](#) kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.3) a
- d) [technické](#) kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.4).

### 6.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>každou právnickou osobu a</i></li> <li>- <i>každou fyzickou osobu,</i></li> </ul> <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p>
b)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i></li> <li><i>a</i></li> <li>- <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></li> </ul>
c)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
	splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo</i> - <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované požadavku způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>		

## 6.2. Profesionální způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:		Způsob prokázání splnění profesionální způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	<p><i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský listy, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru <b>Projektová činnost ve výstavbě.</b></i></p> <p><i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání</i></p>



Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
	v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

### 6.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Pro toto zadávací řízení se nepoužije.

### 6.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Kritéria technické kvalifikace	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
<p>a) Dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - <b>seznam významných služeb</b> poskytnutých dodavatelem v období posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení;</p>	<p><u>Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) obchodní firma/název objednatele,</li> <li>b) předmět významné služby (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny níže u příslušného požadavku),</li> <li>c) doba realizace významné služby,</li> <li>d) finanční objem významné služby,</li> <li>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.</li> </ul> <p>Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období <b>realizoval</b></p> <p><b>1. významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby budovy, s tím, že:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- předmětem alespoň 2 významných služeb bylo <u>zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení a předmětem alespoň 2 významných služeb bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů (pro prokázání významných služeb dle tohoto odstavce postačí, doloží-li dodavatel, že realizoval</u></li> </ul>

Kritéria technické kvalifikace	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
	<p><i>alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení a pro stejnou stavbu i zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>předmětem projektování u každé z významných služeb byla stavba budovy <u>s projektovanou či realizační hodnotou stavebních prací ve výši min. 100.000.000,- Kč bez DPH.</u></i></li> </ul> <p><i>Za stavby budovy jsou považovány stavby budovy dle sekce 1 Klasifikace stavebních děl CZ-CC Českého statistického úřadu, platné od 1. 1. 2019, krom garáží (CZ-CC 1242xx), budov průmyslu a skladování (CZ-CC 1251xx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx) a budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx).</i></p> <p><b>2. alespoň 1 významnou službu spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby budovy se službami sociální péče nebo budovy pro zdravotnictví s tím, že:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>předmětem významné služby bylo <u>zpracování projektové dokumentace ve stupni pro podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby;</u></i></li> <li>- <i>předmětem projektování byla <u>stavba budovy se službami sociální péče nebo budovy pro zdravotnictví s projektovanou či realizační hodnotou stavebních prací ve výši min. 50.000.000,- Kč bez DPH.</u></i></li> </ul> <p><i>Za stavby budovy se službami sociální péče a budovy pro zdravotnictví jsou považovány stavby budovy se službami sociální péče (CZ-CC 113011)</i></p>

	Kritéria technické kvalifikace	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
		<p><i>a budovy pro zdravotnictví (CZ-CC 1264xx) dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC Českého statistického úřadu, platné od 1. 1. 2019.</i></p> <p><i>Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 5 letech či později, pokud</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• byly v posledních 5 letech dokončeny,</i></li> <li><i>• probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo</i></li> <li><i>• stále probíhají,</i></li> </ul> <p><i>za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace.</i></p>
b)	<p>Dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ <b>osvědčením o odborné kvalifikaci</b> fyzické osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb.</p>	<p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění této kvalifikace požaduje u příslušné osoby předložit <b>profesní životopis</b>, z něhož bude vyplývat splnění níže uvedených požadavků zadavatele (příslušná profesní praxe).</p> <p>Dodavatel předloží životopis pro:</p> <p><b><u>1 osobu – hlavního projektanta, přičemž</u></b></p> <p>tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>• min. 7 let praxe v projekčních pracích</b> za období posledních 10 let počítaných od zahájení zadávacího řízení, spočívající v samostatném zpracování, nesení odpovědnosti za zpracování nebo podílení se na zpracování jako člen projektového týmu alespoň 1 projektové dokumentace na stavbu budovy dle sekce 1 Klasifikace stavebních děl CZ-CC Českého statistického úřadu, platné od 1. 1. 2019, krom garáží (CZ-CC 1242xx), budov průmyslu a skladování (CZ-CC 1251xx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx) a budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx), a to dle právních předpisů o dokumentaci staveb za každý rok. Projektová zkušenost, jejíž trvání přesáhlo více po sobě jdoucích let, bude započítána jako praxe za každý tento rok,</li> </ul>

Kritéria technické kvalifikace	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob jejího prokázání
	<p><i>pokud v každém roce trvala alespoň 3 měsíce (tj. v každém požadovaném roce musí být doložena alespoň jedna projektová zkušenost nebo pokud projektová zkušenost přesáhla více po sobě jdoucích let, musí být doloženo/v životopise uvedeno, že projektová zkušenost, trvala v každém z nich alespoň 3 měsíce dle shora uvedeného).</i></p>

## 7. **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

### 7.1. **Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

## 7.2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2 této zadávací dokumentace).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

## 7.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

## 7.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,

- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

### **7.5. Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### **7.6. Důsledek nesplnění kvalifikace**

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

### **7.7. Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi**

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný**. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy, tedy návrh smlouvy vůbec nemusí být součástí nabídky. V takovém případě však

účastník v **nabídce** uvede všechny **údaje**, které jsou v návrhu smlouvy **označeny pro doplnění** ze strany účastníka.

## 9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 9.1. Nabídková cena a způsob jejího určení

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v následující základní struktuře<sup>1</sup>:

Struktura nabídkové ceny	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění Studie</u> v Kč bez DPH <i>nejvýše 15 % ceny celkem bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění DUR</u> v Kč bez DPH <i>nejvýše 20 % ceny celkem bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>zajištění zjišťovacího řízení</u> v Kč bez DPH <sup>2</sup>	
Cena za poskytnutí <u>zajištění navazujícího řízení</u> v Kč bez DPH <sup>3</sup>	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění územního rozhodnutí</u> v Kč bez DPH <i>nejvýše 5 % ceny celkem bez DPH</i>	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění DSP pro Dům s pečovatelskou službou</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění DSP pro Domov se zvláštním režimem</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění DSP pro Domov pro seniory</u> v Kč bez DPH	

<sup>1</sup> Bude-li návrh smlouvy součástí nabídky, postačí pro splnění daného požadavku, doplní-li účastník do návrhu smlouvy veškeré požadované údaje v čl. VII návrhu smlouvy.

<sup>2</sup> Plnění nemusí být zadavatelem vyžadováno.

<sup>3</sup> Plnění nemusí být zadavatelem vyžadováno.

Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění DSP pro Domov pro seniory - přístavba</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění DSP pro Technickou infrastrukturu</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění PDPS pro Dům s pečovatelskou službou</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění PDPS pro Domov se zvláštním režimem</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění PDPS pro Domov pro seniory</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění PDPS pro Domov pro seniory - přístavba</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Stupně plnění PDPS pro Technickou infrastrukturu</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění stavebního povolení pro Dům s pečovatelskou službou</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění stavebního povolení pro Domov se zvláštním režimem</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění stavebního povolení pro Domov pro seniory</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění stavebního povolení pro Domov pro seniory - přístavba</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění stavebního povolení pro Technickou infrastrukturu</u> v Kč bez DPH	



Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor pro Dům s pečovatelskou službou</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor pro Domov se zvláštním režimem</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor pro Domov pro seniory</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor pro Domov pro seniory - přístavba</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor pro Technickou infrastrukturu</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění poskytování součinnosti pro Dům s pečovatelskou službou</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění poskytování součinnosti pro Domov se zvláštním režimem</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění poskytování součinnosti pro Domov pro seniory</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění poskytování součinnosti pro Domov pro seniory - přístavba</u> v Kč bez DPH	
Cena za poskytnutí <u>Části plnění poskytování součinnosti pro Technickou infrastrukturu</u> v Kč bez DPH	
Cena celkem v Kč bez DPH (součet všech výše uvedených)	

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Veškeré ceny dle tohoto článku zahrnují odměnu dodavatele za poskytnutí výhradních licencí zadavateli k výsledkům tvůrčí činnosti dodavatele dle této zadávací dokumentace a k hmotnému zachycení výsledků činnosti dodavatele dle této zadávací dokumentace.

## **10. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Kritéria hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky	70 %
B.	Zkušenosti hlavní osoby realizačního týmu (hlavního projektanta)	30 %

V rámci kritéria hodnocení A. Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s odst. 9.1 zadávací dokumentace (cena celkem v Kč bez DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. Zkušenosti hlavní osoby realizačního týmu (hlavního projektanta) bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavních projektantů jednotlivých účastníků na základě informací uvedených v jejich profesním životopise, předložených jako součást dokladů účastníka.

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti hlavního projektanta (uvedené v Tabulce, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace), se zpracováním projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a/nebo pro vydání stavební povolení a/nebo projektové dokumentace pro provádění stavby budov dle sekce 1 Klasifikace stavebních děl CZ-CC Českého statistického úřadu, platné od 1. 1. 2019, krom garáží (CZ-CC 1242xx), budov průmyslu a skladování (CZ-CC 1251xx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx) a budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx), a to dle zvláštních právních předpisů při splnění následujících požadavků (uvedené parametry musí být splněny, aby taková zkušenost mohla být při hodnocení zohledněna):

- i. projektové dokumentace komplexně zpracované (nikoliv jen drobné/dílčí úpravy) za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení do konce lhůty pro prokázání splnění kvalifikace,
- ii. projektovaná či realizační hodnota stavebních prací (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) byla min. 100 mil. Kč bez DPH,
- iii. odpovědnost hlavního projektanta za zpracování projektové dokumentace (tj. „razítko“ na příslušnou dokumentaci z titulu své autorizace), která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- iv. naplnění jednotlivých parametrů i. – iii. vyplývá z nabídky účastníka (doplněné přílohy č. 3).

Každá ze zkušeností hlavního projektanta, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení přiděleného jednotlivým zkušenostem dle jejich významu ve vazbě na plnění veřejné zakázky, a to následovně:

<b>Zakázky relevantní pro účely hodnocení zkušeností hlavního projektanta</b>	<b>Počet bodů</b>
<p>Hodnoceny budou odborné zkušenosti, kdy jako hlavní projektant projektu (vedoucí týmu projektantů) řádně zpracoval (odpovídal) jako vedoucí týmu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) DUR,</li> <li>b) DSP, nebo</li> <li>c) PDPS,</li> </ul> <p>kdy předmětem takové projektové dokumentace byla stavba budovy dle sekce 1 Klasifikace stavebních děl CZ-CC Českého statistického úřadu, platné od 1. 1. 2019, krom garáží (CZ-CC 1242xx), budov průmyslu a skladování (CZ-CC 1251xx), budov pro zemědělství (CZ-CC 1271xx) a budov nebytových ostatních (CZ-CC 1274xx) s výše uvedenou projektovanou či realizační hodnotou. Platí přitom, že každá ze zakázek realizovaných hlavním projektantem ve vztahu k totožné stavbě/akci, která splňuje níže uvedené parametry, bude hodnocena (zohledněna) ve vazbě na danou stavbu/akci pouze jednou a budou jí přiděleny body pouze v kategorii, ve které dosáhne nejvyšší bodový počet pro jednu zakázku (projekt); např. pokud hlavní projektant (vedoucí týmu projektantů) řádně zpracoval (odpovídal) jako vedoucí týmu za projektové stupně DUR, DSP a PDPS ve vztahu ke stejné stavbě/akci, obdrží dle níže uvedené stupnice body za zpracování stupně PDPS /nikoliv současně body za DUR či DSP/. Stejný princip</p>	

bude aplikován i v případě, že bude předložena „sloučená“ dokumentace, která splňuje požadované náležitosti více projektových stupňů společně (tj. např. za DSP s náležitostmi PDPS budou uděleny body odpovídající stupni PDPS).	
B.1. stupeň projektové dokumentace DUR	2
B.2. stupeň projektové dokumentace DSP	4
B.3. stupeň projektové dokumentace PDPS	7
<p>Bonusové kritérium:</p> <p>Bude-li předložena odborná zkušenost projektanta, kdy jako hlavní projektant projektu (vedoucího týmu projektantů) řádně zpracoval (odpovídal) jako vedoucí týmu za stupeň projektové dokumentace DSP nebo PDPS kdy předmětem takové projektové dokumentace byla stavba budovy se službami sociální péče (CZ-CC 113011) nebo budovy pro zdravotnictví (CZ-CC 1264xx) dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC Českého statistického úřadu, platné od 1. 1. 2019, budou k bodovému ohodnocení získanému dle B.2. a B.3. za příslušný projekt připočteny 2 body navíc (lze tedy získat max. 9 bodů/projekt). Uvedeným není dotčena povinnost naplnit požadavky výše (zejména body i. až iv.), aby taková reference mohla být hodnocena.</p>	2
<p>Výsledný výpočet:</p> <p>Po součtu bodů získaných za kritérium dle B.1. až B.3. a bodů za bonusové kritérium bude každá odborná zkušenost vynásobena koeficientem dle přílohy č. 4 – Přepočítání koeficientů, podle dosažené projektované či realizační hodnoty stavebních prací této odborné zkušenosti v mil. Kč. Výsledný počet bodů bude zaokrouhlen na 2 desetinná čísla. Tj. bude-li předložena odborná zkušenost na stupeň projektové dokumentace DSP, která splňuje bonusové kritérium a jejíž projektovaná/realizační hodnota stavebních prací je rovna např. 287 mil. Kč bez DPH, výpočet bude proveden tak, že dodavatel nejdříve obdrží 4 body za kritérium B.2., následně ke 4 bodům budou přičteny 2 body za bonusové kritérium, a nakonec bude tento součet, rovný 6 bodům, vynásoben koeficientem 1,67, jelikož hodnota stavebních prací této zkušenosti, 287 mil. Kč bez DPH, dosáhla 200 mil. Kč, čemuž odpovídá dle přílohy č. 4 koeficient 1,67. Za takovouto odbornou zkušenost by účastník tedy získal 10,02 bodů. Výsledný výpočet bude získán součtem bodů za relevantní zkušenosti hlavního projektanta.</p>	

Maximální možný počet získaných bodů v rámci výsledného součtu dle tohoto kritéria hodnocení B. je 180.

Seznam zkušeností pro účely hodnocení kritéria B. nemůže být dodatečně (po podání nabídky) jakkoliv rozšiřován či účastníkem upřesňován; v případě, že údaje uvedené v příslušné Tabulce zkušeností nebudou úplně či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude uznána pro účely hodnocení nabídky.

Lépe bude hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že příslušná fyzická osoba v dané odbornosti disponuje vyšším počtem odborných zkušeností.

V případě, že dodavatel nenaplní zčásti či vůbec kritéria stanovená pro účely hodnocení dle kritéria B., není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Účastník v nabídce označí, pro kterou kategorii/kritérium (B.1, B.2 nebo B.3) má být referenční zakázka/zkušenost použita, a to uvedením v příslušné Tabulce zkušeností.

Metoda hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 119 ZZVZ.

V případě kritéria hodnocení A. Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Kritérium hodnocení B. Zkušenosti hlavní osoby realizačního týmu (hlavního projektanta) je kritériem, u něž je po převodu zkušeností na jejich matematický přepočtení dle výše definovaných pravidel preferována vyšší hodnota před nižší. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty získané součtem bodů získaných za každou zkušenost dle Výsledného výpočtu (viz shora) k maximálnímu možnému počtu bodů (180) a následně bude převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

$$\frac{((\text{body získané za kritérium B. 1 až B. 3} + \text{bonusové kritérium}) \times \text{koeficient})}{\text{maximální možný počet bodů}} * 30$$

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

## **11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

- 11.1.** Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 11.2.** Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 11.3.** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 9), použije se pro přepočítání na Kč kurz ČNB (střed) vyhlášený ke dni zahájení zadávacího řízení.
- 11.4.** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
  - doklady prokazující splnění kvalifikace,
  - informace o nabídkové ceně ve smyslu článku 9 zadávací dokumentace,
  - další údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 10 zadávací dokumentace,
  - ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

## **12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, není-li dále stanoveno jinak.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

Textová část Objemové studie a Standardů objektů Kociánka - 1. etapa představuje závazné požadavky na plnění veřejné zakázky, zatímco grafická část Objemové studie slouží pouze návodným účelům pro plnění veřejné zakázky.

### **13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

### **14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

**14.1.** Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 (tj. v elektronické podobě)

- a) doklady o kvalifikaci ve smyslu odst. 7.2 zadávací dokumentace,
- b) doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z dodávaného předmětu plnění dle odst. XI.1 Obchodních podmínek (závazného textu návrhu smlouvy) dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace,

pokud již požadované dokumenty nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy.

**14.2.** Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
    - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - 2. seznam akcionářů,
    - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- a to vše v souladu s článkem 2 zadávací dokumentace v elektronické podobě.

## **15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

**Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.**

**Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:** <https://ezak.brno.cz/>

## **16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

## **17. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA**

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Výše požadované jistoty: 400 tis. Kč.

Forma poskytnutí jistoty: \_

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).



Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu a kód banky: 111510222/0800  
variabilní symbol: 5442560020  
specifický symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent)  
konstantní symbol: 558

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

## **18. VÝHRADY ZADAVATELE**

**18.1.** Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

- 18.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 18.3.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.4.** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka, který přímo nebo prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6.** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 19.1.** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 19.2.** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 19.3.** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 19.4.** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **20. SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Objemová zastavovací studie lokality Kociánka

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Příloha č. 3 – Tabulka odborných zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení

Příloha č. 4 – Přepočet koeficientů

Příloha č. 5 – Standardy objektů Kociánka - 1. etapa

V Brně dne 6. 4. 2020

Statutární město Brno  
právně zastoupené  
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář