

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) a podle pravidel poskytovatel dotace s názvem:

„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 61 Sociální infrastruktura – integrované projekty IPRÚ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi pod názvem: Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá (dále jen dotace)

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užili ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 02

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 2: V požadavcích zadavatele na kvalifikaci ve znění vysvětlení ZD č. 1 je v rámci technické kvalifikace obsažen požadavek na doložení stavbyvedoucího – vedoucího stavby, s tím, že dle bodu 5.3.2. má být tato osoba autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným stavitelem v oboru pozemní stavby.

Vzhledem k tomu, že označení "autorizovaný stavitel" je ve smyslu autorizačního zákona pouze variantní označení, které si uchazeč o autorizaci, působící v oblasti realizace staveb, sám zvolil, žádáme zadavatele o vysvětlení, zda-li je pro danou osobu stavbyvedoucího – vedoucího stavby možno doložit, že je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby.

Odpověď zadavatele:

Označení autorizovaný stavitel se uděluje pro autorizace podle čl. 3 písmena a), b1), b2), c1), c2), c3), d), přičemž čl. 3 z <https://www.ckait.cz/o-nas> zní:

Autorizace „autorizovaný technik“ se uděluje pro obory a specializace:

a) pozemní stavby

b1) dopravní stavby, specializace kolejová doprava

b2) dopravní stavby, specializace nekolejová doprava

c1) stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrotechnické

c2) stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně-technické

c3) stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační

d) mosty a inženýrské konstrukce

Z výše uvedeného výkladu (ckait), může uchazeč předložit autorizovaného technika v oboru pozemní stavby.

Dotaz č. 3: Ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, je v bodu 5.6.2. uvedeno, že: Bankovní záruka musí být vystavena na celou dobu trvání záruky za jakost stanovenou touto smlouvou. Bankovní záruka vždy na základě žádosti Zhotovitele Objednatel může být snížena za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka na sníženou částku, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou. Objednatel pak bankovní záruku vrátí oproti předložení nově vystavené bankovní záruce:

- Po uplynutí první poloviny záruční doby může být bankovní záruka snížena na 500.000, - Kč.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda-li může být postupné snížení na polovinu po uplynutí poloviny záruční doby zohledněno v textaci bankovní záruky, která má být vystavena při předání a převzetí řádně

dokončeného díla.

Odpověď zadavatele:

Pro zadavatele je přípustné, aby v textu bankovní bylo uvedeno snížení částky, pro kterou je bankovní záruka po uplynutí poloviny záruky, nicméně toto datum, od kdy je částka snižována by musela být uvedena obecně (nikoliv datem) s ohledem na ustanovení § 1922 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud teoreticky nastane situace, kdy běh záruční doby neběží, protože objednatel nemůže dílo pro jeho vady užívat. Pokud by tato formulace nebyla pro banku přípustná, musela by být bankovní záruka vystavena na plnou částku na celou dobu záruční doby a teprve následně dle skutečnosti by částka byla snížena.

Dotaz č. 4: *Žádáme zadavatele o to, aby zvážil snížení nepřiměřeně vysokých smluvních pokut, uvedených v článku 6 smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.*

Odpověď zadavatele:

Zadavatel na výši smluvních pokut trvá.

Dotaz č. 5: *Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje, aby součástí předmětu plnění dodavatele byla i dokumentace skutečného provedení stavby, kterou má zhotovitel předat rovněž elektronicky, a to jak ve formátu .pdf, tak v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu, žádáme zadavatele o doplnění smluvních ustanovení o povinnost zadavatele předat dodavateli projektovou dokumentaci v rozšířeném přepisovatelném formátu.*

Odpověď zadavatele:

Obecně rozšiřitelným přepisovatelným formátem může být např. dwg.

Vybranému dodavateli po podpisu smlouvy předá zadavatel projektovou dokumentaci v dwg.

Ve spolupráci se zadavatelem či zpracovatelem projektové dokumentace vypracoval

*Ing. Martin Šimek
za zastupujícího zadavatele*