

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

(dále jen „zadavatel“) tímto

v y z ý v á

k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na
Klub zastupitelů – zhotovení PD k úpravě vnitřního krbu vč. spalinové cesty

(dále jen „veřejná zakázka“)

I. Preambule

1. Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.brno.cz> (nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak). Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Vyřízení registrace trvá maximálně 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněno.
2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
3. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce dostupné na: <https://ezak.brno.cz>
4. Zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace – úprava vnitřního krbu vč. spalinové cesty v Klubu zastupitelů na ulici Mečová 5.

V místě stávajícího nepoužívaného otevřeného ohniště se požaduje nová uzavíratelná krbová vložka vč. navazující úpravy spalinové cesty, nadezdění komínu, vyřešení odpadního tepla, vyřešení externího přívodu vzduchu a kamenické práce na portálu vložky.

Rozsah projekčních prací: zpracování PD pro povolení záměru, vč. zpracování PBR a statického posudku. Uchazeč zajistí kladná stanoviska DOSS, zejména OPP MMB a HZS JMK a vydání povolení záměru. Dále následné zpracování prováděcí PD s rozpočte a VV, se zapracováním podmínek DOSS.

Návrh budoucí podoby krbu bude koordinován a odsouhlasen OPP MMB jehož podoba bude vycházet ze současného stavu. Uchazeč v rámci zpracování PD musí respektovat uvedení vnitřních historických povrchů do původního stavu.

PD bude odevzdána elektronicky – autorizovaná a dále ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v přílohách této výzvy, které obsahují požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen respektovat.

Zhotovitel se zavazuje předat data (všechny situace a půdorysy bez ohledu na jejich měřítko a stupeň dokumentace) v jednotném souřadnicovém systému S-JTSK (Křovákovo křoví / EPSG: 5514)“.

III. Doba plnění

Práce požadujeme provést:

- dokumentace pro povolení záměru DPZ - doba dodání 4 měsíce od účinnosti SOD.
- dokumentace pro provádění stavby DPS – doba dodání 2 měsíce od předání PD pro povolení záměru

Dojde-li v průběhu plnění části díla k průtahům či nečinnosti Odboru stavebního řádu MMB, dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo jiných orgánů či osob, jejichž konání je nezbytné pro splnění této části díla, tyto průtahy či nečinnost nebyly zaviněny zhotovitelem a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně doloží, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude doba plnění tohoto odstavce přiměřeně prodloužena.

Místo plnění a prohlídka místa plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Klub zastupitelů, Mečová 5

Zadavatel uskuteční dne 27.5.2026 v 8:30 hod. prohlídku v objektu Klub zastupitelů, Mečová 5

IV. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek: 5.6.2026 do 10:00 hodin.

V. Místo pro podání nabídky

Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje na adrese veřejné zakázky.

VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci – technická kvalifikace

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci, a to předložením:

Seznamu významných služeb provedených dodavatelem za posledních 5 let. Musí se jednat alespoň o 2 dokončené služby obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. projekčních prací v historických objektech v památkové zóně o finančním objemu **každé z nich**

Seznam musí obsahovat

- název a adresa objednatele,
- název zakázky, popis předmětu zakázky,
- doba realizace od – do (minimálně měsíc a rok),
- finanční objem zakázky,
- kontakt na objednatele (telefon, e-mail).

VII. Závaznost obecných zadávacích podmínek a vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

a) Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v této výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Dodavatel, který nesplní stanovené požadavky zadavatele, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

b) Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení může účastník zasílat zadavateli elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Takto může rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

VIII. Obsah nabídky

Požadavky na zpracování nabídky

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- Celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí), pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH.

Zadavatel stanovuje, že nabídka uchazeče musí obsahovat tyto dokumenty:

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení
- technická kvalifikace

Návrh smlouvy nemusí být do nabídky přikládán.

V případě rozporu mezi celkovou nabídkovou cenou zapsanou v krycím listu nabídky a mezi celkovou nabídkovou cenou případně uvedenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v krycím listu nabídky.

IX. Způsob výběru nejvhodnější nabídky (hodnocení nabídek)

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v krycím listu nabídky.

X. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou zadavatele Ing. Jan Střeščík, tel. 771 227 985, e-mail strestik.jan@brno.cz

XI. Závěrečná ustanovení

Účastník výběrového řízení nemá nárok na úhradu nákladů souvisejících s účastí ve výběrovém řízení (např. nákladů na zpracování nabídky).

Zadavatel je oprávněn ověřovat údaje uvedené účastníkem výběrového řízení v nabídce. V případě, že zadavatel zjistí, že informace uvedené v nabídce účastníka nejsou pravdivé, je zadavatel oprávněn takového účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel je oprávněn požadovat po účastníkovi objasnění nebo doplnění nabídky. V případě, že účastník na výzvu zadavatele nabídku neobjasní nebo nedoplní, je zadavatel oprávněn vyloučit účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Brně dne 30.4.2026



Ing. Richard Elleder

vedoucí Odboru správy majetku

