

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0036209/2021

SPIS. ZN.: 6200/BO/MMB/0036209/2021

VYŘIZUJE: Ing. Hana Novosadová

TELEFON: +420 542 173 218

E-MAIL: novosadova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 25. 1 .2021

POČET LISTŮ: 03

**Průzkum trhu pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
- „Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami“ - TDS**

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB provádí mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle jeho zásad a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oddíl 3. schválené Radou města Brna na R8/040 schůzi konané dne 2. 9. 2019, průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na akci „**Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami**“ - TDS.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
V působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Název veřejné zakázky: „Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami“ - TDS

Kontaktní osoby zadavatele:

Ing. Hana Novosadová, vedoucí referátu, tel.: 542 173 218, e-mail: novosadova.hana@brno.cz,
Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení, tel.: 542 173 219, e-mail: sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB

Základní informace k realizované stavbě:

Jedná se o výstavbu „Domu Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami“ v MČ Brno-střed, v proluce ve vlastnictví SMB, na ulici Bratislavská č.or. 51, na pozemcích p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše v k. ú. Zábrdovice.

Navržený dům je nepodsklepený se 7 NP. V 1.NP je navrženo technické zázemí domu, výměňíková stanice, místnost pro popelnice, úklidová místnost, zázemí správce, sklepní kóje a 1 nebytový prostor, např. pro pečovatelku nebo drobný prodej. Ve dvorní části 1 NP je navrženo otevřené parkovací stání pro 9 aut. Ve 2.-7. NP je navrženo celkem 23 ubytovacích jednotek o vel. 1+kk a 2+kk, z toho 11 je určeno pro seniory, 4 pro osoby s omezenou možností pohybu a 8 ubytovacích jednotek bude sloužit jako startovací pro mladé páry. Ve 2. NP je kromě 3 ubytovacích jednotek navržena společenská místnost s možností vstupu na střechu garáží s extenzivním ozeleněním a parkovou úpravou, která bude sloužit jako odpočinková plocha pro nájemníky domu.

Dne 19.2.2019 vydal SÚ Brno-střed na akci ÚR s nabytím právní moci (dále jen NPM) dne 10.4.2019.

Dne 26.11.2019 vydal SÚ Brno-střed na akci stavební povolení (dále jen SP) s NPM dne 21.12.2019.

Bližší je předmět veřejné zakázky specifikován v dokumentaci pro provedení stavby, zpracované společností ZEBRONA s.r.o, která bude současně provádět i autorský dozor stavby.

Zhotovitelem stavby je společnost IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČO: 25322257.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: březen 2021
Doba realizace: 18 měsíců od předání staveniště
Předpokládané náklady stavby: 41,4 mil. Kč bez DPH

Odkaz na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby zveřejněnou v EZAK: obsahuje zadávací PD včetně veškerých vyjádření DOSS, stavební povolení, vysvětlení ZD.

https://ezak.brno.cz/contract_display_159.html

Požadovaný výkon prací technického dozoru:

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru pro zadavatele jako objednatele při realizaci stavby, spočívající především ve sledování realizace stavby dle projektové dokumentace, s ohledem na podmínky stavebního povolení, dodržování požadované kvality, dodržování rozpočtu a termínů stavby. Dále přejímání dokončených výkonů, soupis a kontrolu odstranění vad a nedodělků, komunikaci s příslušnými úřady apod. Je požadována přítomnost na stavbě min. 3x týdně. Kontrolní den bude probíhat min. 1x za 14 dní. Při zahájení a dokončení stavby, během uzlových období výstavby a při technologicky důležitých procesech (např. betonáže, zkoušek) se předpokládá zvýšený dozor na stavbě a kontrolní dny 1x týdně. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací technického dozoru budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka:

Účastník prokáže způsobilost k plnění zakázky a kvalifikaci doložením:

- oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku) a výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán,

- doložení osvědčení o autorizaci osoby, která bude vykonávat TDS v oboru pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění,

- přehled realizovaných služeb účastníka v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení v oblasti výkonu TDS (min 3 služby) v oblasti výstavby nebo rekonstrukce budovy zahrnující bydlení o 5 ti a více bytech

Pondělí

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace bude předložena v prostých kopiích.

Hodnotící kritérium:

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Požadavky na zpracování cenové nabídky:

Účastník zpracuje cenovou nabídku jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvláště DPH a cena s DPH (neplátce DPH uvede, že je neplátce DPH) ve struktuře, jak je uvedeno v krycím listu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto průzkumu.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

Požadavky na podání nabídky:

Součástí nabídky musí být:

Krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný za účastníka

Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Příkazní smlouva – vyplněná a podepsaná za účastníka

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou posouzeny a hodnoceny a s vybraným účastníkem bude uzavřena příkazní smlouva. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují uchazeče požadovat změnu ceny. Rovněž si vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Účastníkům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřenou smlouvu zveřejnit. Účastník je povinen respektovat vzorový návrh příkazní smlouvy, který je závazný.

Prohlídka: Vzhledem k tomu, že se jedná o oplocenou proluhu, není prohlídka místa plnění nutná.

