

# **OBSAH**

	str.
1. Identifikační údaje	2
2. Charakteristika zájmového území	2
3. Navržené úpravy	2
4. Technologie prací	3
5. Údržba	4
6. Seznam rostlin	4

## 1. Identifikační údaje

Akce:	Přístavba základní a mateřské školy Elišky Přemyslovny 10, Brno
Investor:	MČ Brno – Starý Lískovec
Předmět řešení:	SO Sadové úpravy
Zpracoval:	Ing. Jana Vrbasová

## 2. Charakteristika zájmového území

Projekt řeší sadové úpravy akce „Přístavba základní a mateřské školy Elišky Přemyslovny 10“, v Brně - Starém Lískovci.

Návrhu sadových úprav předcházela podrobná inventarizace a ocenění zeleně, kterou zpracovala společnost Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o.

Projekt řeší pouze nutné úpravy zeleně z hlediska stavby a dále střešní zeleň nově navržené budovy. Z důvodu plánované přístavby jsou tři borovice *Pinus nigra* (č. 41, 42, a 43) rostoucí v blízkosti budovy navrženy k asanaci. Všechny tři stromy byly vysazeny v těsné blízkosti stávající budovy školy a proto mají zhoršené růstové podmínky. Strom, který má pořadové číslo 41 má mírně proschlou korunu ve spodních partiích, strom č. 42 je mírně nakloněný.

Lípa *Tilia cordata* č. 40 je vysazena v těsné blízkosti plánované přístavby. Má vidlicovité větvení koruny, jedna větev je nahlá nad budovu. Z tohoto důvodu je navrženo odstranění této větve a též odlehčení opačné části koruny.

## 3. Navržené úpravy

Podle způsobu realizace budou v lokalitě dva typy vegetačních úprav:

- **vegetace na terénu** – zahrnuje vegetaci, spojenou s rostlým nebo upraveným terénem lokality
- **vegetace na konstrukci** – (střešní zeleň) veškerá vegetace, nespojená s terénem lokality.

### **Vegetace na terénu:**

Z důvodu plánované přístavby jsou tři borovice *Pinus nigra* (č. 41, 42, a 43) rostoucí v blízkosti budovy navrženy k asanaci. Všechny tři stromy byly vysazeny v těsné blízkosti stávající budovy školy a proto mají zhoršené růstové podmínky. Strom, který má pořadové číslo 41 má mírně proschlou korunu ve spodních partiích, strom č. 42 je mírně nakloněný.

Lípa *Tilia cordata* č. 40 je vysazena v těsné blízkosti plánované přístavby. Má vidlicovité větvení koruny, jedna větev je nahlá nad budovu. Z tohoto důvodu je navrženo odstranění této větve a též odlehčení opačné části koruny.

**Vegetace na konstrukci** sestává ze dvou extenzívně založených střeš. Tuto zeleň tvoří nepravidelná výsadba rozchodníků *Sedum album*, *Sedum acre*, *Sedum spurium*, *Sedum reflexum*, *Sedum kamtschaticum*, a netřesku *Sempervivum* sp. Po obvodu a kolem objektů na střeších jsou navrženy plochy oblázků.

## 4. Technologie prací

### Vegetace na terénu:

V první fázi budou provedeny asanační práce. Budou pokáceny 3 ks borovic v těsné blízkosti budovy. Pařezy budou odfrézovány. Likvidace větví bude provedena drcením, likvidace kmenů stromů odvozem na místo určené investorem.

U lípy č. 40 bude proveden nutný ořez větví, které kolidují se stavbou.

Dále bude provedena ochrana kořenového systému a ochrana kmene ponechané lípy, která se nachází v blízkosti stavebního objektu. Před započítím stavebních úprav budou provedeny sondy pro zjištění výskytu a průběhu kořenů. Vzdálenost mezi výkopem a okrajem kmene bude činit min. čtyřnásobek obvodu kmene ve v.1 m, minimální vzdálenost je však vždy 2,5m.

Ochrana kmene bude instalována za náběhy stromu. Konstrukce bude pevná (např. z dřevěných prken) min. do výšky 2 m po celém obvodu kmene.

### Vegetace na konstrukci bude zrealizována takto:

Na hydroizolační vrstvu střech (odolné proti prorůstání kořenů) bude položena ochranná geotextilie (100% syntetika, 500g/m<sup>2</sup>), aby bylo zabráněno mechanickému poškození hydroizolace. Dále bude pod budoucí vegetační plochu uložena drenážní a hydroakumulační vrstva, tj. plastový výlisek o tloušťce 20 mm s otvory v horní úrovni výstupků plastu, který jednak zadržuje srážkovou vodu, jednak umožní odtok nadbytečné vody. Na tuto vrstvu bude položena filtrační tkanina (200 g/m<sup>2</sup>), zachycující jemné částičky zeminy. Dodávka sadových úprav začíná od navezení substrátu. Vegetační substrát bude po obvodu lemován 30 cm širokou vrstvou oblázků frakce 16/32 mm. Substrát a oblázky budou od sebe odděleny zahnutou geotextilií.

Jako vegetační substrát na extenzivní střešní zahrady bude použita směs říčního písku a zeminy v poměru 3:1 s příměsí jemného štěrku frakce 4/8mm, cihelné drti nebo keramzitu. Tato směs bude rozprostřena na plochu střechy v mocnosti 80-100 mm.

Pro výsadbu 1 m<sup>2</sup> bude použito 16 ks rostlin. Rostliny budou napěstovány v kontejneru 7x7 nebo 9x9 cm. Po výsadbě bude celá plocha pokryta 2 cm drobného štěrku frakce 4-8 mm.

Rostliny budou vysazeny v těchto počtech:

Sedum album – rozchodník bílý	250 ks
Sedum spurium – rozchodník nepravý	250 ks
Sedum acre – rozchodník ostrý	250 ks
Sedum reflexum – rozchodník skalní	250 ks
Sedum kamtschaticum – rozchodník kamčatský	250 ks
Sempervivum sp. - netřesk	250 ks

**Práce budou probíhat dle platných norem a nařízení. Vysoká kvalita prací je naprosto nezbytná. Veškeré změny projektu budou projednány s autorkou, jakékoli závady bez odkladu hlášeny investorovi. Před započítím zahradnických prací zajistí investor vytýčení podzemních tras inženýrských sítí přímo v terénu. Zahradnická firma dodrží ochranné vzdálenosti sítí, případně ochrání síť položením ROOT CONTROL do jam pro výsadbu rostlin.**

## 5. Údržba

Zejména první dva roky jsou pro vývoj sadových úprav nejdůležitější.

Údržba **střešních zahrad** spočívá v mechanické zálivce 1. rok po výsadbě a dále jen v extrémně suchém období. Výsadby je též třeba odplevelovat především v prvním roce, než se zapojí, 1-2 x ročně odstraňujeme suchá květenství rostlin.

Rovněž 1-2 x ročně výsadby pohnojíme dlouhodobým hnojivem.

## 6. Seznam rostlin

latinský název

český název

---

### rostliny střešních zahrad

Sedum album

Sedum spurium

Sedum acre

Sedum reflexum

Sedum kamtschaticum

Sempervivum sp.

rozchodník bílý

rozchodník nepravý

rozchodník ostrý

rozchodník skalní

rozchodník kamčatský

netřesk