

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle ust. § 180 a násl. ZZVZ

#### ZADAVATEL:

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785

a

ARENA BRNO, a.s.  
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 09133267

## **OBSAH:**

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB .....</b>	<b>3</b>
<b>2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</b>	<b>4</b>
<b>3. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>5</b>
<b>4. INFORMACE O KONCESI.....</b>	<b>5</b>
<b>5. MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE .....</b>	<b>8</b>
<b>6. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....</b>	<b>8</b>
<b>7. KVALIFIKAČNÍ FÁZE – ŽÁDOSTI O ÚČAST.....</b>	<b>9</b>
<b>8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</b>	<b>10</b>
<b>9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI .....</b>	<b>13</b>
<b>10. SNIŽOVÁNÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ .....</b>	<b>15</b>
<b>11. JEDNACÍ FÁZE – PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY.....</b>	<b>17</b>
<b>12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY....</b>	<b>17</b>
<b>13. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH .....</b>	<b>17</b>
<b>14. NABÍDKOVÁ FÁZE.....</b>	<b>19</b>
<b>15. HODNOCENÍ.....</b>	<b>19</b>
<b>16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</b>	<b>20</b>
<b>17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY .....</b>	<b>21</b>
<b>18. VÝHRADY ZADAVATELE.....</b>	<b>22</b>
<b>19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</b>	<b>23</b>
<b>20. SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>24</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

### 1.1. Zadavatel

Smlouvou o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností ARENA BRNO, a.s., která nabyla účinnosti 13. 10. 2020, smluvní strany deklarovaly záměr koordinace při společné přípravě a společném zadávání veřejných zakázek, mezi něž je zahrnuta i koncese, k níž se váže tato zadávací dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů bude v tomto koncesním řízení jednat statutární město Brno jako aktuální (v době zahájení koncesního řízení) nositel záměru realizace Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně.

<b>Název zadavatele</b>	Statutární město Brno
<b>Sídlo zadavatele</b>	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
<b>IČO zadavatele</b>	44992785
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://ezak.brno.cz/">https://ezak.brno.cz/</a>

a

<b>Název zadavatele</b>	ARENA BRNO, a.s.
<b>Sídlo zadavatele</b>	Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
<b>IČO zadavatele</b>	09133267

### 1.2. Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této koncese je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: vz@mt-legal.com. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 2.

### 1.3. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v této fázi neobsahuje informace, které jsou přímým výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043
Ekonomicko-technické části zadávací dokumentace	NEWTON Business Development, a.s., sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 27455947
Projekčně-technické části Přílohy č. 2 zadávací dokumentace	Arch.Design, s.r.o., sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 25764314 a A PLUS a.s., sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 26236419

## 2. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“), dostupného na adrese <https://ezak.brno.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto koncesního řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: **podpora@ezak.cz**, **obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00**).

### **3. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože zadávací dokumentace (případně její další doplnění či úpravy) vymezí předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování žádosti o účast/předběžné nabídky/nabídky (v případě předběžné nabídky s výhradou skutečností dále případně podrobněji definovaných ve výzvě k podání předběžných nabídek a v případě finální nabídky s výhradou skutečností dále případně podrobněji definovaných ve výzvě k podání finálních nabídek), mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádostí o účast/předběžných nabídek/nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky bude probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **4. INFORMACE O KONCESI**

### **4.1. Předmět plnění koncese**

Předmětem veřejné zakázky, která je koncesí, je provozování plánované Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně (dále jen „hala“) na pozemcích, které jsou v době zahájení koncesního řízení součástí areálu vlastněného společností Veletrhy Brno, a.s. Hala má sloužit především k účelům sportovním (využitelná například pro lední hokej, sledge hokej, florbal, házená, basketbal, volejbal, tenis, malý fotbal, futsal, box, ostatní úpolové sporty aj.), kulturním (koncertní či divadelní představení aj.) a vzdělávacím (pořádání konferencí).

Součástí předmětu plnění koncese

- bude provozování parkoviště v suterénu haly; rozsah provozování venkovních parkovišť, která budou náležet k hale, bude upřesněn na základě jednání mezi zadavatelem a účastníky koncesního řízení v rámci jednání o předběžných nabídkách,
- bude zajištění konání jednotlivých akcí v hale,

- může být i dovybavení haly v rozsahu sjednaném mezi zadavatelem a účastníky koncesního řízení.

Úplata za plnění poskytované dodavatelem bude spočívat v umožnění dodavateli brát užítky vyplývající z provozování haly (vč. zajištění akcí) a parkovacích ploch, přičemž dodavatel bude zadavateli platit pravidelnou úplatu (pachtovné) sestávající z pevné (fixní) části pachtovného a variabilní části pachtovného v podobě podílu z tržeb a výnosů předmětu pachtu. Výše pachtovného, resp. výše jeho fixní a variabilní části, bude odvislá od výsledků jednání s účastníky koncesního řízení o předběžných nabídkách a nabídky vybraného dodavatele. Po dobu prvních let trvání koncesní smlouvy bude dodavatel hradit fixní část pachtovného ve sníženém rozsahu, případně i variabilní část. Mechanismus náběhu výše úhrady pachtovného, jakož i doba, po kterou bude hrazeno ve sníženém rozsahu, budou upřesněny na základě jednání mezi zadavatelem a účastníky koncesního řízení v rámci jednání o předběžných nabídkách.

Zadavatel koncesi zadává v souladu s § 176 odst. 1 ZZVZ v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ. V rámci příslušné fáze zadávacího řízení mohou být s účastníky projednány veškeré aspekty týkající se předmětu koncese s výjimkou minimálních technických podmínek, které jsou součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace poskytuje základní obchodní podmínky, na jejichž základě bude v rámci jednací fáze [viz čl. 6 písm. b) zadávací dokumentace] s účastníky projednána komplexní úprava koncesní smlouvy a jejích příloh.

Podrobné vymezení předmětu koncese, včetně minimálních technických podmínek, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

#### **4.2. Klasifikace předmětu koncese (CPV)**

- 79993000-1 Správa staveb a zařízení
- 92610000-0 Provoz sportovních zařízení
- 79952100-3 Organizace kulturních akcí
- 79950000-8 Organizace výstav, veletrhů a kongresů
- 98351000-8 Správa parkovišť

#### **4.3. Předpokládaná hodnota koncese dle § 175 odst. 3 ZZVZ**

Předpokládaná hodnota koncese činí 3.406.000.000 – 4.552.000.000 Kč bez DPH za očekávanou dobu trvání koncese 15 let v souladu s čl. 4.4. zadávací dokumentace. Předpokládaná hodnota vychází ze součtu celkových očekávaných tržeb a výnosů provozovatele zejména ve vazbě na příjmy od uživatelů haly ve vazbě na konání akcí za dobu 15 let a zahrnuje též předpokládanou hodnotu nutného dovybavení haly. Při výpočtu předpokládaných výnosů se vycházelo z očekávaných tržeb provozovatele z pořádaných akcí (podnájem/podpacht, související služby) a souvisejících tržeb například z gastroprovozu, provozu parkovacích ploch a marketingových práv.

#### **4.4. Odůvodnění doby trvání koncese podle § 179 odst. 2 ZZVZ**

Předpokládaná doba trvání koncese na provozování haly je 15 let. Doba trvání koncese musí umožnit dostatečně dlouhou standardní aktivitu po době náběhu provozu (předpoklad prvních 5 let, kdy postupně roste počet akcí a návštěvníků tak, jak hala bude získávat renomé odborné i široké veřejnosti). Z tohoto pohledu by doba např. 5 až 10 let nebyla dostatečná, neboť by provozovatel fakticky polovinu trvání smlouvy investoval do propagace a dobrého jména haly a pouze dalších 5 let by bylo standardním provozem. 5 let náběhu následovaných 10 lety standardního provozu je proto dle předpokladu vhodnější kombinací. Naopak delší provozní koncese by mohla přinášet větší nejistotu dlouhodobé perspektivy jak pro provozovatele, tak pro vlastníka haly.

Dalším významným důvodem pro časové omezení provozní koncese na 15 let je fyzické i morální zastarávání vnitřního vybavení haly – je nutné předpokládat, že nejpozději po zhruba 15 letech provozu bude vnitřní zařízení na hraně své (minimálně morální) životnosti. Reinvestice do vybavení či jeho modernizace by pak měla být součástí řešení navazující koncese tak, aby následný provozovatel opět zahajoval svoji činnost v hale odpovídající aktuálním požadavkům a dostatečně atraktivní pro návštěvníky.

I přes výše uvedené může být doba trvání koncese předmětem jednání s účastníky koncesního řízení v rámci jednání o předběžných nabídkách.

#### **4.5. Možnost využití SPV**

Realizace koncese může být zajištěna buď přímo účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem či dodavatelem sdruženými do společnosti), nebo prostřednictvím jiné osoby - společnosti založené pro účely plnění koncese účastníkem zadávacího řízení a zároveň účastníkem ovládané – tzv. „special purpose vehicle“ (dále jen „SPV“).

Zadavatel připouští jak variantu založení SPV již pro účely uzavření koncesní smlouvy, tj. v průběhu zadávacího řízení, tak i variantu spočívající v možnosti cese koncesní smlouvy vybraným dodavatelem na SPV v průběhu jejího trvání, tj. po uzavření koncesní smlouvy. Zadavatel stanoví, že uvedené lze učinit za podmínky, že

- SPV bude ovládána výlučně účastníkem (případně alespoň jedním z dodavatelů, je-li účastník tvořen více dodavatelem),
- SPV musí prokázat splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s touto zadávací dokumentací,
- (v případě převodu po uzavření smlouvy) cese byla odsouhlasena zadavatelem (objednatelem),
- při plnění koncese bude SPV využívat kapacit účastníka, prostřednictvím kterých účastník v koncesním řízení prokazoval splnění technické kvalifikace, tj. bude prokazatelně oprávněn disponovat kapacitami kvalifikovaného účastníka (např. na základě smlouvy).

Zadavatel si vyhrazuje právo v dalším průběhu řízení upřesnit požadavky na SPV a úpravu související s uzavíráním koncesní smlouvy SPV (viz též odst. 7.4 zadávací dokumentace).

## **5. MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE**

### **5.1. Místo plnění koncese**

Zadavatel uvádí, že hala, jejíž provoz má být koncesí zajištěn, se nachází na pozemcích, které jsou v době zahájení koncesního řízení součástí areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s. Konkrétně se jedná o následující pozemky: 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110, katastrální území Pisárky (610208).

### **5.2. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve fázi jednací, tj. v průběhu lhůty pro podání předběžných nabídek. Termín bude upřesněn ve výzvě k podání předběžných nabídek.

## **6. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Koncesní řízení je podle ust. § 180 odst. 1 ZZVZ zahájeno odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění. Koncesní řízení bude probíhat ve třech fázích, a to následovně:

- a) fáze kvalifikační (viz čl. 7 až 9 zadávací dokumentace) je zahájena odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ; účastníci podávají žádosti o účast formou předložení kvalifikačních dokladů a proběhne posouzení kvalifikace účastníků; zadavatel poté provede snížení počtu účastníků koncesního řízení ve smyslu ust. § 111 ZZVZ (viz čl. 10), bude-li jejich počet vyšší než 5; následně bude zahájena fáze jednací,
- b) fáze jednací (viz čl. 11 až 13 zadávací dokumentace) je zahájena odesláním výzvy k podání předběžných nabídek kvalifikovaným účastníkům, kteří nebyli vyloučeni pro neprokázání splnění kvalifikace nebo v souladu s ust. § 111 ZZVZ; zadavatel je oprávněn zadat koncesi na základě předběžné nabídky, a tedy nemusí o předběžných nabídkách s účastníky jednat; pokud zadavatel nevyužije práva dle předchozí věty, po podání předběžných nabídek proběhne dialog s účastníky, kteří podali předběžné nabídky, nad jejich předběžnými nabídkami (budou projednány zejména smluvní a technické podmínky plnění); následně bude zahájena fáze nabídková,
- c) fázi nabídkovou, pokud se neuplatní výhrada možného zadání koncese již na základě předběžných nabídek, zadavatel zahájí odesláním výzvy k podání (konečných) nabídek účastníkům, kteří podali předběžnou nabídku, pokud z řízení v průběhu jednací fáze neodstoupí; zadavatel (konečně) nabídky posoudí z hlediska toho, zda splňují zadávací podmínky, provede hodnocení dle pravidel hodnocení (zadavatel si však vyhrazuje právo případně provést i předřazené hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 ZZVZ) a uzavře



smlouvu s účastníkem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku (viz čl. 15 a 16 zadávací dokumentace).

## **7. KVALIFIKAČNÍ FÁZE – ŽÁDOSTI O ÚČAST**

- 7.1.** Kvalifikační fáze je zahájena odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ. Oznámení o zahájení koncesního řízení je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k podání žádostí o účast v koncesním řízení. Dodavatel se stane účastníkem koncesního řízení v okamžiku, kdy podá ve stanovené lhůtě žádost o účast ve smyslu odst. 7.2.
- 7.2.** Účastníci zadávacího řízení podávají **žádosti o účast v elektronické podobě**, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 této zadávací dokumentace. Žádost o účast musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast. Lhůta pro podání žádostí o účast je uvedena v oznámení o zahájení koncesního řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek, případně v příslušném opravném oznámení. Za včasné podání žádosti o účast nese odpovědnost účastník.
- 7.3.** Účastník předloží žádost o účast s následujícími údaji a (optimálně) v následující struktuře:
- a) Titulní list žádosti o účast s identifikačními údaji účastníka;
  - b) Seznam dokladů prokazujících splnění kvalifikace, vč. případné smlouvy o sdružení do společnosti (tj. sdružení více dodavatelů podávajících žádost o účast jako jeden účastník);
  - c) Jednotlivé doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
  - d) Písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 7.4.** Hodlá-li účastník k realizaci předmětu veřejné zakázky využít SPV ve smyslu odst. 4.5 zadávací dokumentace, z písemného závazku dle odst. 7.3 písm. d) zadávací dokumentace jiné osoby výslovně vyplývá, že v případě, bude-li předmět veřejné zakázky realizován SPV, bude to SPV, komu jiná osoba poskytne konkrétní plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo věci nebo práva, s nimiž bude SPV oprávněna disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

## 8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel v souladu s ust. § 180 odst. 6 ZZVZ stanoví požadavky na kvalifikaci. Zadavatel stanoví, že v koncesním řízení se použijí pravidla v Dílu 1 Hlavě VIII Části čtvrté ZZVZ. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 8.1),
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 8.2),
- c) technické kvalifikace definovaných v odst. 8.3.

### 8.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>a)</p> <p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- každou právnickou osobu a</li><li>- každou fyzickou osobu,</li></ul> <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p>
<p>b)</p> <p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p>- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i></p> <p><i>a</i></p>

<b>Způsobilým je dodavatel, který</b>		<b>Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)</b>
		- <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i> <i>nebo</i> - <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení koncesního řízení je den odeslání formuláře oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>		

## **8.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ**

<b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží</b>		<b>Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)</b>
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců); okamžikem zahájení koncesního řízení je den odeslání formuláře oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění v souladu s ust. § 212 ZZVZ.</p> <p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 ZZVZ <b>v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu</b> ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>	

### 8.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>a) seznam <b>významných zkušeností</b> získaných za posledních 5 let před zahájením koncesního řízení.</p>	<p><i>Předložení seznamu významných zkušeností, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>předmět významné zkušenosti,</i></li> <li>• <i>doba získání významné zkušenosti.</i></li> </ul> <p><b><u>Ze seznamu významných zkušeností musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení provozoval<sup>1</sup> nepřetržitě alespoň po dobu 24 po sobě jdoucích měsíců multifunkční halu o kapacitě nejméně 6 tis. míst, přičemž během těchto 24 po sobě jdoucích měsíců se v provozované multifunkční hale uskutečnilo alespoň</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>20 sportovních akcí, pro něž byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 6 tis. míst, a</u></b></li> <li>• <b><u>20 kulturních a/nebo vzdělávacích akcí, pro něž byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 3 tis. míst,</u></b></li> </ul> <p><b><u>a to vždy za 12 po sobě jdoucích měsíců (tj. uvedená podmínka byla naplněna ve dvou po sobě jdoucích 12měsíčních obdobích).</u></b></p>

<sup>1</sup> Za provozování je třeba považovat technickou, bezpečnostní a administrativní správu a zajišťování akcí (sportovních, kulturních, vzdělávacích), a to buď přímo provozovatelem nebo na základě smluvního vztahu provozovatele s pořadatelem konkrétní akce.

		<p><i>Není-li stanoveno jinak, kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné zkušenosti získané dříve než v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení či později, pokud</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• alespoň část referenčního období 24 po sobě jdoucích měsíců spadala do období posledních 5 let před zahájením koncesního řízení,</i></li> <li><i>• probíhaly (byly získávány) i po zahájení koncesního řízení, nebo</i></li> <li><i>• stále probíhají (jsou získávány), a to</i></li> </ul> <p><i>za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. délka provozování multifunkční haly s požadovanou kapacitou a uskutečnění požadovaného počtu akcí).</i></p> <p><i>Uvedenou významnou zkušenost může dodavatel použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace i v případě, že takovou významnou zkušenost získal:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky/získání zkušenosti podílel,</i></li> <li><i>b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky/získání zkušenosti podílel.</i></li> </ol>
--	--	---

## **9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

### **9.1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo

-výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **9.2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem**

Zadavatel si může od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

### **9.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

### **9.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 8.1 zadávací dokumentace (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,

- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ a též odst. 7.4 zadávací dokumentace.

### 9.5. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 8.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 8.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést **společnou a nerozdílnou odpovědnost** za plnění veřejné zakázky (koncese).

### 9.6. Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který ve fázi kvalifikační neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, bude zadavatelem z účasti v koncesním řízení vyloučen.

## 10. SNIŽOVÁNÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ

Zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků koncesního řízení a provede snížení počtu účastníků koncesního řízení ve smyslu ust. § 111 ZZVZ, bude-li jejich počet vyšší než 5.

Zadavatel vyloučí z účasti v koncesním řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace nebo nebyli vybráni při snížení počtu účastníků koncesního řízení. Nevyloučené účastníky koncesního řízení vyzve k podání předběžných nabídek. Zadavatel vyzve k podání předběžných nabídek 5 účastníků koncesního řízení, pokud takový počet účastníků prokáže splnění kvalifikace.

Snížení počtu účastníků koncesního řízení provede zadavatel na základě předložených zkušeností s provozováním multifunkční haly a/či pořádáním akcí v ní (a to bez ohledu na to, zda příslušná zkušenost je totožná s tou, prostřednictvím které byly prokázáno splnění kvalifikace, či nikoliv). Samotné snížení počtu účastníků provede zadavatel podle míry naplnění níže uvedených parametrů na základě přiřazených bodů.

**Účastník v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení nepřetržitě po dobu alespoň 36 po sobě jdoucích měsíců provozoval<sup>1</sup> multifunkční halu (případně až 3 haly – viz níže) s minimální kapacitou 6 tisíc míst, přičemž během těchto 36 po sobě jdoucích měsíců se v provozované multifunkční hale uskutečnilo alespoň**

- **20 sportovních akcí, pro něž byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 6 tis. míst, a**
- **20 kulturních a/nebo vzdělávacích akcí, pro něž byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 3 tis. míst,**

**a to vždy za 12 po sobě jdoucích měsíců (tj. uvedená podmínka byla naplněna ve třech po sobě jdoucích 12měsíčních obdobích), a provozování vykazovalo následující parametry:**

Hodnocený parametr		Počet bodů
a)	Provozovatel multifunkční haly byl zároveň po dobu alespoň 36 měsíců provozu pořadatelem <sup>2</sup> alespoň 15 sportovních a/nebo kulturních a/nebo vzdělávacích akcí, pro něž byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 6 tis. míst (sportovní akce), resp. 3 tis. míst (kulturní a/nebo vzdělávací akce), a to vždy za 12 po sobě jdoucích měsíců (tj. uvedená podmínka byla naplněna ve třech po sobě jdoucích 12měsíčních obdobích)	5
b)	Provozovaná multifukční hala disponovala kapacitou nad 10 tisíc míst	5
c)	Provozovaná multifukční hala disponovala kapacitou nad 10 tisíc míst a provozovatel multifunkční haly byl zároveň po dobu nejméně 36 měsíců provozu pořadatelem <sup>2</sup> alespoň 15 sportovních a/nebo kulturních a/nebo vzdělávacích akcí, pro něž byla (pro každou z nich) k dispozici kapacita nejméně 6 tis. míst (sportovní akce), resp. 3 tis. míst (kulturní a/nebo vzdělávací akce), a to vždy za 12 po sobě jdoucích měsíců (tj. uvedená podmínka byla naplněna ve třech po sobě jdoucích 12měsíčních obdobích)	20

Za předloženou zkušenost s provozováním jedné multifunkční haly dle výše uvedeného mohou být přiděleny body pouze za splnění jednoho z parametrů ad a) (5 bodů), ad b) (5 bodů) nebo ad c) (20 bodů) – bude vždy zohledněn parametr s nejvyšším možným bodovým ohodnocením, tzn. pokud budou přiděleny body za provozování haly splňující parametr ad c), účastníkovi nebudou přiděleny body za naplnění parametru ad a) či b). Maximální bodové hodnocení je 20 bodů, přičemž pro účely naplnění parametrů podle písm. a) a/či b) bude zohledněna zkušenost s provozováním nejvýše 3 multifunkčních hal celkem (za zkušenosti podle písm. a) a/či b) nelze získat více než 15 bodů).

Údaje týkající se významné zkušenosti (významných zkušeností) nemůžou být dodatečně (po podání žádosti o účast) rozšiřovány; v případě, že údaje nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, resp. nebude z nich plynout

<sup>2</sup> Za pořadatele se pro účely tohoto koncesního řízení považuje osoba, která aktivně vlastními kapacitami (tj. nikoli prostřednictvím třetí osoby) vykonává činnost, jejímž výsledkem je uskutečnění sportovní, kulturní nebo vzdělávací akce (též organizátor akce). Za pořadatele se považuje i spolupořadatel při naplnění dalších uvedených znaků.



najisto splnění hodnocených parametrů, příslušná zkušenost nebo zkušenosti či jejich jednotlivé parametry nemusí být uznány pro účely snížení počtu účastníků.

Zadavatel následně seřadí účastníky podle počtu získaných bodů dle shora uvedeného od nejvyššího počtu po nejnižší. Zadavatel vyzve k podání předběžných nabídek 5 účastníků s nejvyšším počtem bodů. Dosáhnou-li bodového ohodnocení odpovídajícího prvním pěti místům více než 5 účastníků, vyzve zadavatel k podání předběžných nabídek všechny účastníky, kteří dosáhli bodového ohodnocení odpovídajícího nejhůře pátému místu v pořadí. Účastníci, kteří neuspějí (budou na dalších místech pořadí), budou z koncesního řízení vyloučeni.

Pokud prokáží splnění kvalifikace v kvalifikační fázi 5 nebo méně účastníků koncesního řízení, nebude zadavatel provádět snížení počtu účastníků dle ust. § 111 ZZVZ a vyzve k podání předběžných nabídek všechny nevyložené účastníky koncesního řízení, popřípadě, bude-li účastníků méně než 5, může zadávací řízení zrušit.

## **11. JEDNACÍ FÁZE – PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

Účastník, kteří prokáže splnění kvalifikace, bude vyzván k podání předběžné nabídky, která bude představovat podklad pro jednání v rámci jednací fáze. V případě, že účastník nepodá předběžnou nabídku, může jej zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku.

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude zadavatelem stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek.

V rámci jednací fáze bude probíhat jednání mezi zadavatelem a účastníky, kteří podali předběžnou nabídku. Předmětem jednání mohou být jakékoli podmínky plnění.

## **12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

**12.1.** Detailní požadavky na obsah předběžné nabídky budou stanoveny ve výzvě k podání předběžné nabídky.

**12.2.** Účastníci zadávacího řízení podávají předběžné nabídky v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.

**12.3.** Předběžná nabídka bude podána v českém či slovenském jazyce (s výjimkou odborných výrazů a terminologie, u kterých zadavatel připouští rovněž anglický jazyk), pokud ve výzvě nebude připuštěn též jazyk anglický. Doklady v cizím jazyce účastník zadávacího řízení předkládá s překladem do českého či slovenského jazyka.

## **13. ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH**

**13.1.** Zadavatel bude o předběžných nabídkách s účastníky jednat se záměrem upřesnění a doplnění jakýchkoli podmínek plnění koncese (mimo minimálních technických podmínek) v souladu s potřebami a požadavky zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastnících jakékoliv vysvětlení, doklady či informace potřebné k vedení

jednání, přičemž tyto požadavky je oprávněn účastníkům sdělit přímo na jednání či písemně mimo jednání.

- 13.2.** Kromě prezenčního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to formou elektronické komunikace primárně prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, případně s využitím prostředků videokonference.
- 13.3.** Účastník bude na každé prezenční jednání řádně pozván nejméně 7 dnů předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci předchozího prezenčního jednání. Na každé prezenční jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím prezenčním jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu prezenčního jednání. Zadavatel neomezuje jednání průběh jednání žádným minimálním počtem jednacích kol.
- 13.4.** Za účastníka se může jednoho prezenčního jednání účastnit nejvýše pět osob (zástupců účastníka), z nichž alespoň jedna musí být prokazatelně oprávněna zastupovat účastníka na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet. Veškerá jednání s účastníky budou vedena v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce nebo anglickém jazyce, pokud si tak zadavatel vyhradí. V případě jednání v cizím jazyce si účastník musí na své náklady zajistit tlumočnicka.
- 13.5.** V případě prezenčního jednání bude zadavatel jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
- 13.6.** O každém prezenčním jednání s účastníkem, tj. jednání za fyzické přítomnosti zástupců zadavatele a účastníka, zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol z jednání bude zadavatelem sepsán zpravidla na místě jednání, nejpozději vždy však do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Účastník je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy; účastník je oprávněn požadovat kopii protokolu o jednání.
- 13.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo dále nejednat s účastníkem, který se nejméně ve dvou případech na prezenční jednání nedostavil nebo nejméně ve dvou případech řádně nereaguje na stanovené požadavky na písemnou reakci, nebo na jednání není přítomná osoba oprávněná za účastníka jednat, případně se účastník na jednání dostavil zjevně nepřipravený. Z důvodu vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel uvádí, že využije-li zadavatel této výhrady, nedochází k zániku účastenství daného účastníka.
- 13.8.** Jakmile zadavatel kdykoli v průběhu jednací fáze dospěje k závěru, že na základě uskutečněného jednání již je schopen finalizovat zadávací podmínky, informuje všechny účastníky o ukončení jednací fáze a na základě finalizovaných zadávacích podmínek účastníky vyzve k podání (konečných) nabídek.

**13.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky či způsob vedení jednání.

## **14. NABÍDKOVÁ FÁZE**

Nabídková fáze je zahájena odesláním výzvy k podání (konečných) nabídek. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou (konečnou) nabídku.

Zadavatel následně provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (vyjma podmínek kvalifikace, jejichž splnění bylo posouzeno v kvalifikační fázi) a hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených ve výzvě k podání (konečných) nabídek a rozhodne o výběru dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat tzv. předřazené hodnocení nabídek podle § 39 odst. 4 ZZVZ.

Identifikuje-li zadavatel dílčí nejasnost či vadu v (konečné) nabídce, vyhrazuje si právo vyzvat účastníka k objasnění, doplnění či úpravě takové nejasnosti či vady, přičemž účastník je oprávněn provést i dílčí doplnění či změnu nabídky, pouze však tehdy, pokud takové doplnění či změna nemá přímý vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zejména nezasahuje do údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídek). Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo vést s vybraným dodavatelem jednání za účelem potvrzení jeho nabídky a upřesnění smluvních podmínek, pokud to nepovede ke změně základních parametrů nabídky nebo zadávacích podmínek.

## **15. HODNOCENÍ**

### Kritéria hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno v nabídkové fázi podle jejich ekonomické výhodnosti v návaznosti na pravidla hodnocení stanovená ve výzvě k podání (konečných) nabídek (případně ve výzvě k podání předběžných nabídek). Zadavatel si vyhrazuje právo v návaznosti na výsledky jednací fáze upravit a upřesnit níže uvedené metody hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení a přidělit příslušnou váhu kritériím hodnocení.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

<b>Kritéria hodnocení – řazena sestupně</b>	
A.	Výše fixní části pachtovného (v Kč bez DPH)
B.	Podíl z výnosů a tržeb (v %)

V rámci kritéria hodnocení ad A. bude zadavatel hodnotit výši fixní části pachtovného v Kč bez DPH, a to počínaje rokem trvání koncesní smlouvy, v němž bude poprvé placena fixní část pachtovného v plné výši.

Zadavatel může nejpozději ve výzvě k podání (konečných) nabídek stanovit minimální výši fixní části pachtovného. Za výhodnější nabídku se považuje nabídka s vyšší hodnotou fixní části pachtovného, případně jeho vyšší hodnotou nad stanovenou minimální výši. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejméně výhodnější nabídky}} * 100$$

V rámci kritéria hodnocení ad B. bude zadavatel hodnotit účastníkem nabídnutou výši podílu z výnosů a tržeb (variabilní část pachtovného) z provozování haly vyjádřenou v procentech zaokrouhlených na 2 desetinná místa, a to počínaje rokem trvání koncesní smlouvy, v němž bude poprvé placena variabilní část pachtovného v plné výši. Zadavatel může nejpozději ve výzvě k podání (konečných) nabídek stanovit minimální procentuální výši variabilní části pachtovného. Za výhodnější nabídku se považuje nabídka s vyšší hodnotou podílu z výnosů a tržeb, případně jeho vyšší hodnotou nad stanovenou minimální výši. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejméně výhodnější nabídky}} * 100$$

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí.

Pro výběr dodavatele se uplatní pravidla stanovená v §§ 122 a 123 ZZVZ (vyjma § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ, které je nahrazeno pravidlem v čl. 9.2 zadávací dokumentace).

## **16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

- 16.1.** Zadavatel uvádí, že v zadávacím řízení se uplatní pravidla stanovená v hlavě XII části čtvrté ZZVZ. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, popřípadě upravenou postupem podle čl. 14 či 14 zadávací dokumentace.
- 16.2.** Před uzavřením smlouvy si zadavatel **může od vybraného dodavatele** vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě**.
- 16.3.** Zadavatel předpokládá, že od vybraného dodavatele (či jím založeného SPV) bude požadovat předložení finanční jistoty či jiných záruk za plnění koncese se specifikacemi definovanými ve výzvě k podání finálních nabídek (též v návaznosti na jednání o předběžných nabídkách v jednací fázi). Pokud to bude relevantní, účastník je povinen nejpozději ve lhůtě, v níž bude vyzván k doložení dokladů jako vybraný dodavatel či předložení finálního návrhu koncesní smlouvy, informovat zadavatele o tom, že koncesní smlouvu bude uzavírat za podmínek stanovených zadávací dokumentací SPV, zároveň účastník předloží identifikační údaje SPV, jakož i další požadované informace a doklady.

**16.4.** Pokud je vybraný dodavatel (či SPV, s nímž bude uzavírána koncesní smlouva) právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
- a to vše v souladu s čl. 2 zadávací dokumentace v elektronické podobě.

## **17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ). Účastníci jsou povinni jistotu poskytnout ve lhůtě pro podání (konečných) nabídek.

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): 8 měsíců od skončení lhůty pro podání (konečných) nabídek.

Výše požadované jistoty: 5.000.000 Kč

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota - složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

### a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu a kód banky:	2113854191/2700

variabilní symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Tato záruční listina musí být v nabídce doložena v originálu (nepostačuje např. sken podepsané záruční listiny). V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

## **18. VÝHRADY ZADAVATELE**

- 18.1.** Účastnit se tohoto koncesního řízení jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.
- 18.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo připustit pro předem specifikované fáze koncesního řízení předkládání dokumentů a vedení jednání v anglickém jazyce.
- 18.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit pravidla pro jednotlivé fáze koncesního řízení dle čl. 6 zadávací dokumentace.
- 18.4.** Zadavatel s ohledem na proces schvalování veřejné podpory na projekt výstavby haly na úrovni Evropské komise předpokládá a vyhrazuje si, aby na straně objednatele koncesní smlouvy stála pouze společnost ARENA BRNO, a.s.
- 18.5.** Náklady spojené s účastí v koncesním řízení nese každý účastník sám.
- 18.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky.

- 18.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, včetně obdobného použití ust. § 128 ZZVZ. Zadavatel uvádí, že důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ bude naplněn rovněž v případě, kdy od výstavby haly bude upuštěno z důvodu nezajištění dostatečného financování (vč. neschválení potřebné veřejné podpory Evropskou komisí).
- 18.8.** Připustí-li zadavatel varianty předběžné nabídky či nabídky, výslovně tak stanoví ve výzvě k podání předběžných nabídek či výzvě k podání (konečných) nabídek, ve kterých v takovém případě stanoví podmínky pro takové varianty.
- 18.9.** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.10.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.11.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný účastník zadávacího řízení je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 18.12.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze zadávacího řízení účastníka, který přímo nebo prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

## **19. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 19.1.** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 19.2.** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 19.3.** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 19.4.** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **20. SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Základní obchodní podmínky zadavatele

Příloha č. 2 – Orientační informace o projektu multifunkční haly<sup>3</sup>

Příloha č. 3 – Minimální technické podmínky

V Brně dne 8. 2. 2021

**Statutární město Brno a ARENA BRNO, a.s.**  
zastoupené MT Legal s.r.o., advokátní kancelář  
(podepsáno elektronicky)

---

<sup>3</sup> Zadavatel uvádí, že uvedené informace jsou orientační pro základní pohled na projekt a podrobné aktuální informace budou poskytnuty účastníkům zadávacího řízení, kteří budou vyzváni k podání předběžných nabídek.



## **Příloha č. 1 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“**

### **Základní obchodní podmínky Zadavatele**

Tyto obchodní podmínky stanoví základní pravidla spolupráce Zadavatele a Koncesionáře na základě koncesní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“), která mohou být modifikována v návaznosti na jednání s účastníky koncesního řízení v rámci jednání o předběžných nabídkách.

#### **1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Cílem Zadavatele je zajištění dlouhodobého řádného provozu a využití multifunkční haly ve městě Brně (vč. související infrastruktury zahrnující rovněž parkoviště) (dále také jako „**Hala**“), která bude sloužit zejména ke společenským, kulturním, sportovním, vzdělávacím a volnočasovým účelům. Provozování Haly bude zajišťovat širokou nabídku pro kvalitní kulturní, sportovní, rekreační a společenské vyžití obyvatel a rozvíjet ekonomický a technický potenciál Haly.
- 1.2. Smlouva stanoví pravidla pro provozování Haly a pořádání akcí, jakož i pravidla pro poskytování souvisejících služeb koncovým uživatelům a návštěvníkům.
- 1.3. Zadavatel na základě Smlouvy přenechá Koncesionáři do pachtu Halu za účelem její správy a provozování, včetně zajištění pořádání kulturních, sportovních, společenských, vzdělávacích či volnočasových akcí. Zadavatel přenechá Koncesionáři právo brát užitky vzniklé z provozování Haly, tj. především z akcí pořádaných v Hale a poskytování souvisejících služeb.
- 1.4. Koncesionář bude za účelem zajištění konání akcí a poskytování souvisejících služeb oprávněn využít i třetích osob.
- 1.5. Koncesionář bude oprávněn přenechat Halu či její jednotlivé části do podnájmu/podpachtu třetím osobám.
- 1.6. Po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž uzavření bude podmíněno zajištěním dostatečného financování pro výstavbu Haly, bude Hala ve vlastnictví Zadavatele. Po uplynutí koncesní doby, která je koncipována na 15 let, Koncesionář předá Halu Zadavateli.

#### **2. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ S PROVOZEM HALY**

- 2.1. Hala bude Koncesionáři předána nejpozději po dokončení její výstavby. V průběhu výstavby Haly může Koncesionář poskytovat Zadavateli svá stanoviska, a to zejména k otázkám stavebního či technického řešení Haly a jejímu vybavení.
- 2.2. Za účelem zajištění plné provozuschopnosti Haly bude Koncesionář povinen, za Smlouvou stanovených podmínek, udržovat Halu na své náklady v dobrém funkčním stavu (s přihlédnutím k běžnému opotřebení).

- 2.3. Smlouva stanoví rozsah údržby Haly, včetně rozsahu oprav, za které bude odpovídat Koncesionář. Koncesionář bude Zadavateli předkládat plány obnovy a údržby Haly, a to v termínech a s náležitostmi, které stanoví Smlouva. Tyto plány budou obecně zahrnovat plán oprav a údržbových prací, předpokládanou dobu trvání a specifikaci prací a přepokládaný dopad na provoz Haly.
- 2.4. Koncesionář bude povinen zpracovávat a předkládat Zadavateli zprávy o své činnosti, a to v rozsahu a četnosti stanovených Smlouvou.
- 2.5. Koncesionář se zaváže uzavřít na svůj náklad pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou z provozu a užívání Haly. Smlouva stanoví minimální výši limitu pojistného plnění, jakož i další případné požadavky Zadavatele na pojištění.

### **3. PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Za pacht Haly bude Koncesionář hradit Zadavateli úplatu (pachtovné) sestávající z pevné částky (pevná část pachtovného) a % podílu z tržeb a výnosů Koncesionáře (proměnlivá část pachtovného).
- 3.2. Výše pachtovného, resp. výše jeho pevné a proměnlivé části, bude odvislá od výsledků jednání s účastníky koncesního řízení a konečné nabídky vybraného Koncesionáře.
- 3.3. Pachtovné bude hrazeno čtvrtletně za uplynulé kalendářní čtvrtletí.
- 3.4. Užítky získané provozováním Haly (tj. tržby a výnosy z provozu Haly, případně též parkovacích ploch a pořádání akcí) se stanou příjmem Koncesionáře.

### **4. ZAJIŠTĚNÍ**

- 4.1. Koncesionář bude povinen poskytnout Zadavateli přiměřené zajištění pohledávek Zadavatele za Koncesionářem, zejména pohledávek na zaplacení smluvních pokut a náhrady škod.
- 4.2. Očekávanou formou zajištění, která bude Zadavatelem akceptována, je bankovní záruka. Zadavatel předpokládá možnost alternativní splnění tohoto požadavku též prostřednictvím složení peněžních prostředků na účet Zadavatele. Další možné formy zajištění, jakož i hodnota zajištění, budou předmětem jednání mezi Zadavatelem a účastníky koncesního řízení v rámci jednání o předběžných nabídkách a jejich konečná podoba stanovena ve výzvě k podání konečných nabídek.

### **5. OCHRANNÉ MECHANISMY**

- 5.1. Smlouva bude upravovat mechanismy, které zajistí, aby vzájemná úprava práv a povinností byla spravedlivá i v případech, kdy dojde ke kvalifikované (Smlouvou definované) změně okolností, které budou mít za následek zhoršení postavení jedné ze smluvních stran.
- 5.2. Pro případ porušování nebo neplnění povinností smluvních stran Smlouva umožní také uložení sankcí pro jednotlivé případy neplnění (vždy v závislosti na porušení konkrétní povinnosti).

## **6. MOŽNOST PŘEDČASNÉHO SKONČENÍ SMLOUVY**

6.1. Smlouva upraví:

- předčasné skončení pro selhání Koncesionáře,
- předčasné skončení pro selhání Zadavatele,
- předčasné skončení pro trvající událost vyšší moci,
- další důvody ukončení spolupráce stran.

6.2. Ať už bude Smlouva skončena předčasně či uplynutím koncesní doby, bude stanoven mechanismus vzájemného vypořádání smluvních stran.

## **Příloha č. 2 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“**

### **Orientační informace o projektu multifunkční haly**

Nová multifunkční hala poskytne Brnu to největší a nejmodernější zázemí pro pořádání sportovních, kulturních a kongresových akcí.

Multifunkční hala je koncipována velmi moderně a má mnohostranné využití. Celé technické vybavení objektu je navrženo tak, aby zde bylo možné účelně a ekonomicky pořádat sportovní, kulturní i společenské akce. Hala má tvar oválu o rozměrech 152 × 109 metrů. Maximální kapacita je 13 300 diváků, a to při koncertech či akcích, kdy mohou lidé stát na ploše haly. Pro hokejová utkání je kapacita haly 12 714 diváků. V areálu bude pro návštěvníky k dispozici občerstvení, obchody a další služby.<sup>4</sup>

Nová multifunkční hala umožní až 30 variant využití, z nichž lze příkladně uvést

- a) LEDNÍ HOKEJ (včetně PARA Sledge hokeje) splňující kritéria dle IIHF Ice Ring Guide, IIHF Championship regulations, Manuálu pro realizace a rekonstrukce stadionů extraligy ledního hokeje ČR a pravidla Sledge hokeje (Mezinárodní paralympijský výbor),
- b) KRASOBRUSLENÍ (včetně mistrovských soutěží všech věkových a výkonnostních kategorií dle pravidel specifikovaných Mezinárodní bruslařskou unií – ISU (International Skating Union),
- c) FLORBAL dle kritérií IFF,
- d) HÁZENÁ dle kritérií IHF,
- e) BASKETBAL dle kritérií FIBA,
- f) VOLEJBAL dle kritérií FIVB,
- g) TENIS dle kritérií ITF,
- h) MALÝ FOTBAL dle kritérií WMF,
- i) FUTSAL dle kritérií FIFA,
- j) BOX,
- k) ostatní ÚPOLOVÉ SPORTY,
- l) CURLING,
- m) KONCERTY,
- n) VÝSTAVY.

### **Navazující projekty**

Stavba tak rozsáhlé multifunkční arény je velkým zásahem do městské infrastruktury, a tak s sebou přináší další navazující projekty a investice. Je potřeba připravit samotné území, demolovat část objektů, provést průzkum a přivést inženýrské sítě. Současně je nutné vyřešit i dopravní situaci pro individuální automobilovou dopravu, veřejnou dopravu, pěší i cyklisty. Pro

---

<sup>4</sup> Další informace viz <https://arenabrno.cz/>.

hladké fungování haly je důležité zajistit dostatek parkovacích míst pro návštěvníky. V neposlední řadě je nezbytná i rekonstrukce ulice Bauerova.

### Velký městský okruh

Jedním z navazujících projektů je i úprava části velkého městského okruhu ulice Bauerova. Cílem je bezpečnější a plynulejší provoz, přechody pro chodce k Riviéře proto nahradí dvě lávky pro chodce a cyklisty. Připojení celé Riviéry povede z prostoru Favorit pomocí ramp na pravé odbočení. Zrušeno bude také parkování podél silnice ve směru do Pisárek. Silnice bude mít čtyři pruhy, přičemž protisměrné jízdní pruhy budou ve středu oddělené fyzickou zábranou.

#### 1. Etapa stavby ploch

Tento projekt zahrnuje stavby, které jsou nezbytné pro zajištění provozu nové multifunkční haly – parkoviště, pěší cesty a napojení na inženýrské sítě. Součástí budou i technologická zařízení týkající se provozu parkovišť, haly a městského kamerového systému včetně jeho napojení na metropolitní datovou síť.

#### 2. Etapa stavby ploch

Druhá část zahrnuje stavby týkající se přímo výstavby parkovišť a jejich napojení na ulici Bauerova, Křížkovského a ze směru ulic Žabovřeská, Hlinky a Pisárecká. Dostavbou této etapy dojde k vybudování 1 445 nových parkovacích míst pro osobní auta a 10 parkovacích míst pro autobusy (předpoklad). Na parkovištích budou umístěny i technologie umožňující proměnné dopravní značení a další informace pro řidiče. Parkoviště je navrženo tak, aby obdobně jako některá parkoviště v zahraničí umožňovalo lepší hospodaření s dešťovou vodou. Součástí je i úprava u 4. brány BVV.

### Lanovka

Lanová dráha případně vznikne na trase ulice Hlinky a povede z tramvajové zastávky Lipová až k Univerzitnímu kampusu do Bohunic. Lanová dráha bude v docházkové vzdálenosti od multifunkční haly. Zrychlí obsluhu nové i starší výstavby v okolí kampusu, připravované atletické haly i dopravního terminálu před nemocnicí. Kabinová lanovka pojme až 8 osob a celý systém zvládne přepravit až 2 000 osob za hodinu. Celková doba přepravy bude přibližně 5 minut.

### Úprava prostoru veletrhy Brno, a.s. (BVV)

Stavba multifunkční haly s sebou nese také nutnost zásadně upravit prostory západní části BVV. Nynější brány (č. 7, 8 a 9) nahradí nové vjezdy. Současně bude zapotřebí přestavět stávající odpadové hospodářství a spedici. Na trase od ulice Bauerova po tramvajovou zastávku Lipová bude vybudováno nové oplocení.

### Smyčka Lipová

Smyčka Lipová je nový přestupní dopravní uzel s vyšší kapacitou. Bude v docházkové vzdálenosti od multifunkční haly. Propojí lanovou dráhu vedoucí do Univerzitního kampusu i

autobusovou zastávku vedle obchodního centra Riviéra. Navýšení kapacity dopravní smyčky vznikne jednak přidáním výjezdní koleje ze smyčky ve směru na Mendlovo náměstí, jednak přidáním nástupní/výstupní hrany na protilehlé straně. Vznikne tak přestupní uzel, který bude lépe zvládat nárazové kapacitnější akce na brněnském výstavišti.

## **Příloha č. 3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“**

### **Minimální technické podmínky**

Zadavatel dle § 180 odst. 7 ZZVZ vymezuje následovně požadavky, které představují (neměnné) minimální technické podmínky:

1. Koncesionář bude provozovat multifunkční halu, která bude sloužit zejména ke sportovním, společenským, kulturním, vzdělávacím a volnočasovým účelům.
2. Koncesionář bude provádět technickou správu haly.

Minimální technické podmínky nebude zadavatel ve smyslu § 180 odst. 9 ZZVZ měnit či doplňovat.