

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Přístavba a stavební úpravy DS Kosmonautů – projektová příprava stavby“

Zadavatel: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky: **Přístavba a stavební úpravy DS Kosmonautů – projektová  
příprava stavby**  
Systémové číslo veřejné zakázky: P20V00000005  
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby  
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka  
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

## I. KOMISE

Rada města Brna na schůzi č. R8/064 dne 12. 2. 2020 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

Jednání komise se konalo dne 30. 3. 2020 od 9:00 hod. v zasedací místnosti Odboru investičního MMB.

## II. Průběh jednání komise

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.

### Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Nabídková cena vč. DPH v Kč
001	SD Ateliér s.r.o. Orlí 7, 602 00 Brno	277 14 870	11.3.2020 – 14:48:27	2.835.040,00
002	LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno	292 20 785	11.3.2020 – 15:50:14	3.025.000,00
003	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	290 29 210	11.3.2020 – 17:08:52	3.022.580,00

004	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	067 22 865	12.3.2020 – 15:11:47	2.674.100,00
-----	---	------------	----------------------	--------------

### III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	80 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	20 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč vč. DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. VII. této Výzvy (cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti hlavního projektanta uvedené v životopise a doplněné do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky, a to v níže vymezeném rozsahu:

V rámci autorizace pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, příp. „Autorizace se všeobecnou působností“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>1</sup> pro budovy (sekce 1 mimo následujících typů budov: garáže (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>2</sup>) s realizační hodnotou alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH/stavba.

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, které sám řádně vypracoval nebo jejichž řádné vypracování vedl v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v profesním životopise hlavního projektanta a které budou doplněny do Tabulky zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky této Výzvy.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti hlavního projektanta (minimálně 2 požadované projekční práce), které jsou nutné pro prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle odst. V.1. písm. c) této Výzvy. Lépe nebude hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 17 shora specifikovanými zkušenostmi (tj. 2 požadované projekční práce nutné pro prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu + maximálně 15 projekčních prací rozhodných pro účely hodnocení nabídek), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (nad rámec zkušeností nezbytných pro prokázání kvalifikace), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl nad rámec

<sup>1</sup> Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

zkušeností pro účely prokázání kvalifikace ještě dalších 15 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou sčítány).

### **Metoda hodnocení**

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu ( $h_l^j$ ), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší cena)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

### **Výsledek hodnocení dle kritéria A. „Nabídková cena“:**

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena vč. DPH v Kč	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	SD Ateliér s.r.o. Orlí 7, 602 00 Brno	2.835.040,00	75,46
002	LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno	3.025.000,00	70,72
003	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	3.022.580,00	70,78
004	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	2.674.100,00	80,00

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyššímu možnému počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, tedy dle následujícího vzorce:

$$h \frac{j}{l} = \frac{\text{hodnota (množství zkušeností) z hodnocené nabídky}}{17(\text{nejvyšší možné množství zkušeností})} * 100$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Komise nejprve provedla kontrolu předložených nabídek z hlediska splnění předložených zkušeností hlavního projektanta požadavkům zadávací dokumentace:

V rámci autorizace pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, příp. „Autorizace se všeobecnou působností“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>3</sup> pro budovy (sekce 1 mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>4</sup>) s realizační hodnotou alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH/stavba.

U nabídky č. 1 komise konstatovala, že předložená zkušenost č. 2 a 10 nesplňují zadávací podmínky z hlediska typu budov (z hodnocení vyloučeny garáže CZ-CC 1242xx). Počet zkušeností, které splnily podmínky zadávací dokumentace činí 11ks.

U nabídky č. 4 komise konstatovala, že předložená zkušenost č. 3 nesplňuje požadovanou výši realizační hodnoty 30.000.000,- Kč bez DPH/stavba. Počet zkušeností, které splnily podmínky zadávací dokumentace činí 3ks.

U nabídek č. 2 a 3 předložené zkušenosti splnily podmínky zadávací dokumentace.

**Výsledek hodnocení dle kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“:**

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	SD Ateliér s.r.o. Orlí 7, 602 00 Brno	11	12,94
002	LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno	9	10,59
003	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	17	20
004	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	3	3,53

<sup>3</sup> Za „řádne zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

*Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že neúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).*

**Celkové bodové hodnocení nabídek:**

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů přepočtených celkem	Pořadí nabídky
001	SD Ateliér s.r.o. Orlí 7, 602 00 Brno	88,4	2
002	LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno	81,31	4
003	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	90,78	1
004	GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	83,53	3

**IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

Nejdříve komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria „A“:

Komise konstatuje, že nabídka č. 4 splnila podmínky účasti v zadávacím řízení předložením čestného prohlášení ze dne 12.3.2020 podepsaného Ing. Michalem Novákem, jednatelem.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti celkově nejlépe hodnocené nabídky:

Nabídka č. 003 účastníka Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 se umístila na prvním místě v pořadí hodnocení nabídek a u této nabídky bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

**Základní způsobilost**

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 11. 3. 2020, podepsaného Ing. Jiřím Cvečkem, ředitelem pobočky Praha

**Profesní způsobilost:**

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ě ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 11. 3. 2020, podepsaného Ing. Jiřím Cvečkem, ředitelem pobočky Praha

#### Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona **s p l ě ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 11. 3. 2020, podepsaného Ing. Jiřím Cvečkem, ředitelem pobočky Praha včetně seznamu minimálně 3 významnějších služeb za posledních 3 roky, přičemž nabídka obsahuje:
  - *min. 1 (jednu) významnou službu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budov pro zdravotnictví CZ-CC 1264xx nebo budov se službami sociální péče CZ-CC 113011 (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>5</sup>) s realizační hodnotou stavby alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH / služba.*
  - *min. 2 (dvě) významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy sekce 1 (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>6</sup>) mimo následujících typů budov: garáže (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx); s realizační hodnotou alespoň 30.000.000,- Kč bez DPH.*

#### Seznam nejvýznamnějších služeb:

Poř. č.	Název zakázky	Místo realizace stavby	Investor (objednatel prací)	Období provádění prací (zahájení – ukončení)	Investiční náklady stavby (Kč bez DPH)
1	Oblastní nemocnice Příbram, a.s. – pavilon H a budova 87	Příbram	Oblastní nemocnice Příbram a.s.	11/2018-02/2020	32,701,463,-
2	Rozšíření školy ZŠ T. Stolzové v Kostelci nad Labem	Kostelec n/L	Město Kostelec n/L	03/2017-08/2018	129.387.207,-
3	Kulturní dům Klášterec nad Ohří – přestavba a přístavba	Klášteřec nad Ohří	Trigema Building a.s. Praha	10/2018-12/2019	140.000.000,-

<sup>5</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

<sup>6</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

- dle § 79 odst. 2, písm. d) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 11. 3. 2020, podepsaného Ing. Jiřím Cvečkem, ředitelem pobočky Praha včetně seznamu členů týmu:

Hlavní projektant: Ing. Libor Truhelka, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, 14 let praxe, zaměstnanec účastníka.

Hlavní architekt: Ing. Jiří Vácha, autorizovaný architekt, 24 let praxe, zaměstnanec účastníka.

Statik projektu: Ing. Vít Koryčanský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku budov, 25 let praxe, vztah k účastníkovi smluvní.

#### **Seznam poddodavatelů:**

- Účastník **s p l ň u j e** předložením seznamu poddodavatelů ze dne 11. 3. 2020, podepsaného Ing. Jiřím Cvečkem, ředitelem pobočky Praha.

#### **V. Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:**

Komise na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nejlépe hodnocené nabídky, nabídky účastníka Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, došla k závěru, že nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### **VI. Závěr a doporučení komise:**

Komise navrhuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jednání komise bylo dne 30. 3. 2020 v 11:20 hod. ukončeno.

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost výše uvedených údajů: