

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ OTEVŘENÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

„Dostavba a úprava náměstí Míru“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 3

Zadavatel na základě předchozích žádostí účastníka v souladu s odst. 6.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Identifikační údaje Zadavatele:

Statutární město Brno

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Pavlíček

e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Otázka č. 4:

V současné době se v Brně na ulici Plotní dostavuje nová trasa tramvaje. Podél kolejí jsou vybudovány vysoké protihlukové stěny.

Počítá zadavatel s vybudováním takových stěn i kolem plánované tramvajové smyčky na náměstí Míru? Je řešení stěn součástí soutěžních návrhů?

Odpověď:

Zadavatel s vybudováním protihlukových opatření ve formě stěn nepočítá a požaduje řešit hlukovou zátěž z provozu tramvají jinými technickými opatřeními.

Otázka č. 5:

Hlavní průčelí směrem do náměstí je orientováno na sever. Je nutné u všech požadovaných bytů splnit normový požadavek na proslunění? Je možné v rozumné míře navrhnout i ubytovací jednotky (tzn. nesplnit normový požadavek na proslunění?)

Odpověď:

Zadavatel upozorňuje, že každý účastník je povinen zpracovat soutěžní návrh v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, tak aby jej následně bylo možné realizovat.

Otázka č. 6:

Je možné navrhnout více bytů, než je specifikováno v zadání? (za podmínky nepřekročení investičních nákladů).

Odpověď:

Zadavatelem uvedený počet bytových jednotek ve stavebním programu (odst. 1.3.3 podkladu P01 Zadání soutěže, str. 9-11) je doporučující. V případě nedodržení uvedeného počtu bytových jednotek není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v článku 7.1 Soutěžních podmínek.

Otázka č. 7:

Z jakého územního plánu mají návrhy vycházet, ze současného platného nebo z připravovaného?

Odpověď:

Zadavatel připouští, že soutěžní návrh nemusí respektovat platný Územní plán města Brna. Vzhledem k předpokládanému harmonogramu navazujících fází projektové přípravy bylo soutěžní zadání koncipováno tak, aby bylo možné soutěžní návrh realizovat v souladu s připravovaným návrhem Územního plánu.



V Brně

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.