

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0077094/2021

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/0077094/2021

VYŘIZUJE:

Blanka Obršliková

TELEFON:

+420 542 173 127

FAX:

E-MAIL:

obrslikova.blanka@brno.cz

DATUM:

22. 02. 2021

POČET LISTŮ:

Průzkum trhu na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci „Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá.“

Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci: „Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“.

Název veřejné zakázky: **Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá – výkon TDI a BOZP.**

Zadavatel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
V působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoby zadavatele:

Blanka Obršliková, investiční referent, tel.: 542 173 127, obrslikova.blanka@brno.cz

Ing. Veronika Nykodýmová, vedoucí referátu, tel: 542 173 528, e-mail: nykodymova.veronika@brno.cz

Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení, tel.: 542 173 219, sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB,

Režim veřejné zakázky: průzkum trhu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle jeho zásad a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oddíl 3. schválené Radou města Brna na R8/098 schůzi konané dne 14. 8. 2020 v Brně.

Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby

Předmět veřejné zakázky: výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá,“

Požadovaný výkon prací technického dozoru:

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru zadavatele dle § 153 odst. 4 Stavebního zákona (zák. 183/2006 Sb. v platném znění), při realizaci akce spočívající především ve sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního

povolení, dodržování požadované kvality, dodržování rozpočtu a termínů stavby. Dále přejímání dokončených výkonů, soupis a kontrolu odstranění vad a nedodělků, komunikaci s příslušnými úřady apod. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací technického dozoru budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

Požadovaný výkon prací koordinátora BOZP:

Předmětem plnění bude koordinace bezpečnosti práce na staveništi v souladu s §15 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací koordinátora BOZP budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

Základní informace k realizované stavbě:

Bude provedena celková rekonstrukce objektu a nástavba uliční části o 2 NP. Bude vybudováno celkem 12 malometrážních bytových jednotek o dispozicích 1+kk a 2+kk, z nichž 8 bude bezbariérových a 4 byty budou jako sociální se službou. V uliční části budou od 2. NP vždy 3 bytové jednotky velikosti 1+kk na každém podlaží, přístupné z pavlačí. Ve 2.NP dvorního traktu budou 3 bytové jednotky velikosti 1+kk a 2+kk, z toho jedna jednotka je přístupná ze stávajícího schodiště, zbývající dvě z nového schodiště ve dvorní části. V přízemí uliční části budou dva komerční nebytové prostory s vchodem z ulice, v přízemí dvorní části bude technické zázemí domu – kotelna, sklepní prostory, jedna garáž a jedna dvojgaráž a sklady. Bude vybudován invalidní výtah pro bezbariérový přístup do bytů v uliční části.

Obestavěný prostor objektu bude cca 4 580 m³, zastavěná plocha budovy činí 371 m².

Stavba je součástí projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Evropskými fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 61 Sociální infrastruktura – integrované projekty IPRÚ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi pod názvem: Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnitá (dále jen Dotace).

Dle platného ÚPmB je bytový dům součástí stavební stabilizované funkční plochy s účelem využití plochy smíšené PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: červen 2021

Předpokládaná doba realizace: 610 dní od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Konkrétní termín předání staveniště bude upřesněn po skončení výběrového řízení na zhotovitele stavby

Místo plnění: Křenová 151/47, k.ú. Trnitá, Brno

Předpokládané náklady stavby: 29 mil. Kč bez DPH

Odkaz na zadávací dokumentaci zveřejněnou v E-ZAK: <https://ezak.brno.cz/vz00000290> obsahuje návrh příkazní smlouvy.

Kompletní projektová dokumentace včetně vyjádření DOSS, stavebního povolení a vysvětlení ZD je k dispozici na odkaze: https://ezak.brno.cz/contract_display_247.html

Obchodní podmínky: obchodní podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu příkazní smlouvy, který je uveden v příloze této výzvy

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka:

Účastník prokáže způsobilost k plnění zakázky a kvalifikaci doložením:

- oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku) a výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán,
- doložení osvědčení o autorizaci osoby, která bude vykonávat TDI v oboru pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění,
- osvědčení o odborné způsobilosti osoby, která bude vykonávat funkci koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb.,

- přehled realizovaných služeb účastníka v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení (zveřejněním této výzvy) v oblasti výkonu TDI (min 3 služby) při bytové výstavbě a koordinace BOZP při bytové výstavbě (min. 3 služby)

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace bude předložena v prostých kopiích.

Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové celkové ceny bez DPH. V případě rovnosti cen u více účastníků, bude rozhodovat dřívější čas doručení nabídky.

Požadavky na zpracování cenové nabídky

Účastník zpracuje cenovou nabídku jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH ve struktuře, jak je uvedeno v krycím listu, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru a s výkonem koordinátora BOZP, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou hodnoceny a s vybraným účastníkem bude uzavřena příkazní smlouva.

Požadavky na zpracování a podání nabídky:

Součástí nabídky musí být:

- Krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný za účastníka
- Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace
- Příkazní smlouva – vyplněná a podepsaná za účastníka

Vaši nabídku doručte nebo osobně předejte do středy **17.3.2021 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením:

„Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 151/47 – výkon TDI a BOZP“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNÉ“ na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230. K později doručené nabídce se nepřihlíží (nebude hodnocena).

Obálky budou opatřeny razítky uchazečů nebo údaji o jménu a příjmení/obchodním jménu, sídle, IČO.

O výsledku hodnocení Vaší nabídky budete písemně vyrozuměni.

Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek: Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Informace k GDPR jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele www.brno.cz na odkaze https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/ORG0/GDPR/Karty_zaznamy_zpracovani/BO_09.pdf

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna